

Rátót Önkormányzati Képviselőtestület  
3/1992 /V. 49./ számú rendelete  
a lakáscélú helyi támogatásokról.

A lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988./XII.26/ MT.sz.  
rendelet 10.§.-a alapján a képviselőtestület a következőket  
rendeli:

Általános rendelkezések.

A rendelet célja és hatálya.

1.§.

A rendelet célja: Első lakáshoz jutás elősegítése, a lakás-  
építés vagy vásárlás pénzügyi terheinek könnyítése.

2.§.

- /1/ A rendelet hatálya Rátót község területén családi lakóház  
építésére, családi lakóház és lakás vásárlására terjed ki.
- /2/ A rendeletben foglaltakat azon személyek vonatkozásában  
kell alkalmazni, akik:
- a./lakástulajdonnal nem rendelkeznek,
  - b./Rátót községben állandó bejelentett lakosok, s a község-  
ben kívánnak lakóházat építeni, illetve lakást vásárolni.
- /3/ Támogatást vehet igénybe az is, aki önálló lakásnak nem  
minősülő tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy a tulajdonában  
lévő lakás lebontását az arra illetékes és hatáskörrel rendel-  
kező építési hatóság elrendelte, vagy engedélyezte.

A lakáscélú helyi támogatás formája és a támogatás feltételei.

3.§.

Egyösszegű támogatás 50.000 Ft-ig terjedhet, visszatérítésére  
az önkormányzat nem tart igényt.

4.§.

Előnyben részesíthetők:

- a./ elsősorban 35. éven aluli fiatal házaspár,
- b./ 40. éven aluli, kettő vagy ennél több gyermeket nevelő családok,
- c./ aki három vagy több gyermeket nevel,
- d./ gyermeküket egyedül nevelők,
- e./ akinek családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori minimálbér összegét.

5. §.

- /1./ Egy személy a támogatást csak 1. alkalommal veheti igénybe.
- /2./ A támogatás teljes összegét azonnal és egyösszegben vissza kell téríteni, ha a kedvezményezett
  - a./ az ingatlant 10 éven belül elidegeníti,
  - b./ felhasználására az odaitéléstől számított 2 éven belül nem kerül sor.

Támogatás igénylésének és elbírálásának rendje.

6. §.

- /1/ Támogatás odaitélése kérelemre történik.
- /2/ kérelemhez csatolni kell:
  - kérelmező és a vele közös háztartásban élő családtagok kereseti igazolását,
  - magániparos, kereskedő, stb. és egyéni gazdálkodó esetén az adóhatóság igazolását az előző évi jövedelemről,
  - szabadfoglalkozású kérelmező esetén nyilatkozatát havi átlagjövedelméről.
  - jogerős építési engedélyének másolatát, esetleg fénymásolatát,
  - lakásvásárlásnál az adás-vételi szerződés másolati példányát, vagy az adás-vételre vonatkozó előzetes megállapodást.

7. §.

- /1/ Támogatás odaitéléseiről a képviselőtestület dönt a jegyző előterjesztése alapján.
- /2/ A képviselőtestület döntéséről a jegyző 8 napon belül értesíti a jogosultat.
- /3/ A jegyző írásbeli megállapodást köt a támogatásra jogosulttal a támogatás feltételeiről.
- /4/ A megállapodás megkötését követően 8 napon belül a támogatás összegét a jegyző átutalja a hitelt nyújtó pénzügyintézetnek a támogatás összegének beszámítása, valamint az ingatlan-nyilvántartás teherként történő feljegyeztetése céljából.

Záró rendelkezések.

8. §.

- /1/ Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- /2/ Rendelkezéseit a képviselőtestület által még el nem bírált kérelmek esetén is alkalmazni kell.
- /3/ A képviselőtestület a rendeletet 1992. május 19. -án tartott ülésén elfogadta.  
Rátót, 1992. május 19. nap.

Huszár Gyula  
polgármester.

Rátót



Vass Imréné  
jegyző

Kihirdetés dátuma: 1992. május 21.