

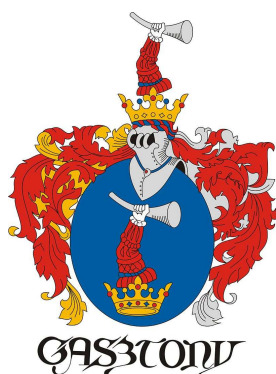
GASZTONY

község

Településrendezési eszközök elkészítés

Tárgyalásos eljárás dokumentációja

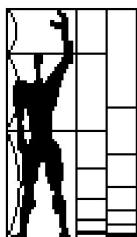
Megrendelő:



Gasztony Község Önkormányzata
9952 Gasztony, Fő utca 39.

Tel./fax: 94/538-008
e-mail: nagyszabolcs11@gmail.com

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2017. december 8.

Gasztony
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök készítése

Megbízó: **Gasztony Község Önkormányzata**
9952 Gasztony, Fő utca 39.

Generáltervező: **Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft**
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Környezetvédelem,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK/1 18-0055

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Gasztony község településrendezési eszközök

Szerkezeti terv leírása

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

A szerkezeti terv leírása

- 2.1 Területfelhasználás
 - 2.1.1 Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint
- 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
- 2.3 Zöldfelületi rendszer
- 2.4. Örökségvédelem
 - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
 - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
- 2.5. Közlekedés
- 2.6. Közműellátás
 - 2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 2.6.2. Gázellátás
 - 2.6.3. Vízellátás
 - 2.6.4. Szennyvízelvezetés
 - 2.6.5. Csapadékvíz elvezetés
- 2.7. A környezetvédelem
- 2.8. Védőterületek és védősávok
- 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

TERVLAPOK

Alátámasztó

2. sz. Villamosenergia ellátási javaslat (belterület)	M = 1 : 6 000
3. sz. Csapadékvíz-elvezetési javaslat	M = 1 : 6 000
4. sz. Vízellátási javaslat	M = 1 : 6 000
5. sz. Szennyvízelvezetés javaslat	M = 1 : 6 000
6. sz. Gázellátási javaslat	M = 1 : 6 000
7. sz. Út mintakeresztmetszelvény	M = 1 : 100

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet	
TSZ-1 Településszerkezeti tervlap		M = 1: 15 000
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet	
változások ütemezése	3. számú melléklet	
település területi mérlege	4. számú melléklet	
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet	
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet	

III/2. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

1. melléklet: Belterület szabályozási terve,
2. melléklet: Külterület szabályozási terve
3. melléklet: Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások,

1. melléklet: A régészeti örökség felsorolásáról
2. függelék: A védett építészeti értékek felsorolásáról
3. melléklet: Közutak mintaszelvényei

Előzetes tájékoztatási szakasz iratai



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 02. 27.
Szám:	G - 170 - 13/2017. Mell.:
Előadó:	Nagy Szabolcs

Iktatószám: VA/KMBK-ÁF/52-4/2017.
Ügyintéző: Csermelyi Andrea/SA.
Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Gasztony község
Településfejlesztési koncepció
Hivatkozási szám: G-170-4/2017.

Nagy Szabolcs polgármester Úr

Gasztony Község Önkormányzata
Gasztony
Fő u. 39.
9952

Tisztelt Polgármester Úr!

Az osztályunkhoz 2017. január 30-án érkezett G-170-4/2017. számú, Gasztony Község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (5) bekezdése alapján – az alábbi véleményt adom:

A településfejlesztési koncepció szerkezete, tartalma a település jövőképeinek és átfogó fejlesztését szolgáló célok, valamint a megvalósítást szolgáló intézményrendszer meghatározásával, a jövőkép, a településfejlesztési elvek és az elérni kívánt célok bemutatásával megfelel a Korm. rendelet 2. számú melléklet I. pontjában meghatározottaknak.

Az településfejlesztési koncepció megfelelő módon fogalmazza meg a településnek a megyei területfejlesztési és területrendezési terveknek megfelelő jövőképét, céljait, feladatait és a reálisan megvalósítható projektelemeit.

A vizsgálatok, elemzések, összefüggések feltárásai alaposak, szakszerűek.

A véleményemmel összefüggően, a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatosan a Korm. rendelet 30. §-a alapján az alábbiakra hívom fel a figyelmét.

„(6) A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésében ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását.

(7) Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(8) A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést

küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak”.

Szakmai véleményem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szombathely, 2017. február 16.

Tisztelettel

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából




Csermelyi Andrea
állami főépítész

MAGNET-FERRO Kft
9734 Peresznye
Rákóczi utca 17.
Mobil: +36 70 617 1730

POLGÁRMESTERI HIVATAL
NAGY SZABOLCS
POLGÁRMESTER ÚR

9952 GASZTONY
Fő utca 39.

Rátóti Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 05. 05.
Szám:	Mell.: G - 170 - 15 / 2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs

Tárgy : Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes és telefonon történt előzetes megkeresésünkre hivatkozva kérjük, szíveskedjék Gasztony Község Rendezési Tervében a település külterületén 0116/3 helyrajzi számon regisztrált kivett művelési ágú, major megnevezésű ingatlant bányaterületként feltüntetni, továbbá, a keletkező bányató környezetében (rönkfa-bungalók építésével) az adott területen a falusi turizmus keretében történő vendéglátás- és szállásszolgáltatási célú hasznosítására lehetőséget biztosítani.

Bízunk kérelmünk kedvező elbírálásában.

Peresznye, 2017. május 2.

Tisztelettel: 

Som Jánosné
ügyvezető

MAGNET-FERRO Kft.
97345 Peresznye, Rákóczi u. 17.
Adószám: 25582185-2-18
Bsz.: 10402939-50526790-56861002



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nagyví	
Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 05. 15.
Szám:	Mell.: G-170-16/2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs

Iktatószám: VA/KMBK-ÁF/197-2/2017.

Ügyintéző: Csermelyi Andrea/SA.

Telefonszám: (94) 505-992

Tárgy: Gasztony község

Településrendezési eszközök módosítása

Előzetes tájékoztatási szakasz

Nagy Szabolcs

polgármester részére

Gasztony Község Önkormányzata

9952 Gasztony

Fő u. 39.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gasztony község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos (MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft., 2017. április) megkeresésére, – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdései alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

A R. 37. § (4) ba) pontjának megfelelően szeretném felhívni a figyelmét arra, hogy a településrendezési eszközök nem lehetnek ellentétesek a területrendezési tervekkel, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal. A jogszabály szerkesztése során figyelembe kell venni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezéseit.

Hatáskörömet és illetékességemet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

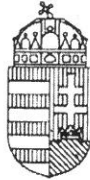
Szombathely, 2017. május 12.

Harangozó Bertalan kormány megbízott nevében és megbízásából



Csermelyi Andrea
állami főépítész

9700 Szombathely, Köszegi utca 3.
Telefon: (06 94) 505 992 Fax: (06 94) 505 993 E-mail: allami.foepitesz@vas.gov.hu



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF05/440-5/2017.

Ügyintéző: Radányi Zsuzsanna

Telefon: (94) 506-720

Tárgy: Gasztony község
településszerkezeti tervének és helyi
építési szabályzatának módosítása
Előzetes tájékoztatási szakasz

Nagy Szabolcs Polgármester Úr részére

Gasztony Község Önkormányzata

Gasztony

Fő utca 39.

9952

Rátóti Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 05. 17.
Szám:	Mell.: G-170-17/2017
Híradó:	Nagy Szabolcs

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint Gasztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2017.(IV.18.) számú határozatában rögzített településfejlesztési koncepcióval összhangban, az M8-as gyorsforgalmi út nyomvonalának figyelembevételével a község településrendezési eszközeinek elkészítése szükséges.

Hatóságom az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. Az egyeztetési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I.2) utasításának 6. számú függelék III. fejezet 2.5. pontja alapján került átruházásra.

Szombathely, 2017. május 15.



Kovács Györgyi hivatalvezető
névelésen és megbízásából tisztelettel:

Bencsics Attila

Bencsics Attila
főosztályvezető-helyettes



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 05. 22.
Szám:	G - 170 - 18 / 2017.
Mell:	
Előadó:	Nagy Szabolcs

Iktatószám: VA/NEF/00119-4/2017.
Ügyintéző: Szabó Ibolya
Telefon: (94) 506-330

Tárgy: Gasztony község
településrendezési eszközeinek
elkészítése, előzetes
tájékoztatási szakasz

Nagy Szabolcs
polgármester részére

Gasztony Község Önkormányzata

GASZTONY

Fő utca 39.
9952

Tisztelt Polgármester Úr!


Hivatkozott számú megkeresésére – Gasztony község településrendezési eszközeinek elkészítése tárgyában – tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében meghatározott 9. melléklete szerint Hatóságomnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincs, ugyanakkor a további tervezési eljárás során figyelembe kell venni

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a hulladékgyűjtési közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet előírásait.

Jelzem továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni és a véleményezési dokumentációt papír formátumban kérem megküldeni.

Szombathely, 2017. május 16.

Tisztelettel:


Dr. Stánitz Éva Ph.D.
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos
68.



NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0747-006/2017

Ea.: Szabóné Szegleti Krisztina

☎ 16 184 mellék

Tárgy: Gasztony község településrendezési eszközök elkészítése, előzetes tájékoztatási szakasz

Gasztony Község Önkormányzata

Gasztony

Fő utca 39.

9952

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 05. 23.
Szám:	Mell.: G - 170 - 19 / 2017.
Előadó:	Nggy Szabolcs

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- Településrendezési eszközök készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
 - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
 - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
 - 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
 - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
 - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
 - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény,
 - A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti jelölési rendszer alkalmazása szükséges.
- Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:
 - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
 - Felszíni és felszín alatti vizek
 - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
 - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
 - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények
- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.

- A vízfolyások, víztározók területét, azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.
- A hullámtér és nyílt ártér övezetére vonatkozó terület-felhasználási módokat a jogszabályokban és a megyei irányelvekben előírtak szerint kérjük alkalmazni.
- Vízbázisvédelmi, valamint vízi közmű szempontból a benyújtott dokumentációban leírt, szennyvízhálózatra való lakossági ráköthetőség ösztönzése szempontjából iránymutató, a 2011. évi CCIX. törvény, amelyet kérünk figyelembe venni.
- A tervdokumentációban foglalt M8 autót tervezett nyomvonala a nagyvízi meder lehatárolást nem érinti.
- A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján az alábbi követelményeket fogalmazzuk meg: A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Rába részvízgyűjtőn a Vörös-patak és Láhn-patak vízrendszere valamint a Rába (Lapincstól) víztesteket érintettek, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, a Északnyugat-Dunántúl porózus termál, a Nyugat-dunántúli termálkarszt valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2017. május 22.

Tisztelettel:



dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető





VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA/UO/NS/A/360/1/2017

Tárgy: Gasztony, településrendezési
tervének elkészítése, előzetes
tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Horváth Gábor

Melléklet: -

Telefon: (94) 518-210

Hiv. szám: -

Nagy Szabolcs
polgármester

Gasztony
Fő u. 39.
9952

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017.05.23.
Szám:	G-170-20/2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2017. május 04-én kelt megkeresésére tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a kért nyilatkozatot megadni nem tudom.

A 314/2012 (XI. 8.) Korm rendelet 9. melléklete 12. és 13. pontja értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő államigazgatási szerv a közlekedést érintő kérdésekben azon települések esetén, melyek gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintettek Budapest Főváros Kormányhivatala, illetve a közlekedésért felelős miniszter, így az ügyben hatóságom hatáskörrel nem rendelkezik.


A kiadmányozási jog gyakorlását a hivatal vezetője a kiadmányozás rendjéről szóló, a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott 1/2017.(I.2.) számú utasításának 6. függelékében ruházta át.

Szombathely, 2017. május 15.

Tisztelettel:



Kovács Györgyi járási hivatalvezető
névében és megbízásából:


Horváth Gábor
üzügyi koordinátor



NKH30148570

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/142-4/2017.
Ügyintéző: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@bfkh.gov.hu

Tárgy: Gasztony község
településrendezési eszközeinek
módosítása – előzetes tájékoztatói
szakasz

Hiv. szám: -

Nagy Szabolcs
polgármester

Gasztony Község Önkormányzata

Gasztony

Fő u. 39.
9952

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 05. 25.
Szám:	Mell.: G-170-21/2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs

Tisztelt Polgármester Úr!

Gasztony Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

Az M8 gyorsforgalmi út Körmen-d-kelet (86. sz. főút) – Rába-füzes (ország-határ) közötti szakasz közlekedési építményeinek útépítését Főosztályom jogelődje a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal az UVH/UH/8/113/2015. számú, 2015. december 22-én kelt határozatában engedélyezte. A településrendezési eszközök módosítása során az engedélyezési eljárás-hoz benyújtott tervdokumentációban szereplő nyomvonalat figyelembe kell venni. A nyomvonallal kapcsolatban az Építető NIF Zrt. rendelkezik adatokkal.

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Vas Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Útügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Közlekedési Főosztály
Útügyi Osztály

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túrni köteles.

(3d) A tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyagtöltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatást tartalmaznak.

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

- a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,
- b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,
- c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,
- d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilag komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint
- e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.”

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy 2017. január 1-je után a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel.

Budapest, 2017. május 23.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:





VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/5135-2/2017.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Tájékoztatás és adatszolgáltatás

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

Rátó	
Közös Önkormányzat Hivatal	
Erkezett:	2017. 05. 29.
Szám:	Mell.: G - 170 - 22 / 2017.
Előadó:	Nagy Sándor

Gasztony Község Önkormányzata
9952 Gasztony
Fő u. 39.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Gasztony község településrendezési eszközeinek elkészítése**” tárgyában az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

Gasztony község erdőtervezett területe: **480,69 ha**

Helység	E r d ő r é s z l e t e k					
	Elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
Név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mind-összesen
Gasztony	10,34	446,67	-	457,01	23,68	480,69

- Az erdők fele állami tulajdonban van (233,77 ha), ahol a Szombathelyi Erdészeti Zrt., illetve az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság gazdálkodik, továbbá 246,92 ha magán tulajdonú erdőterületet tart nyilván az erdészeti hatóság. Erdőtervezett területen a Felső-Őrségi és Vendvidéki Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik az erdőgazdálkodás. A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_VAS_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/elsrend_VAS_MEGYE.zip

- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erdőterület igénybevitelét az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt.81.§ (1)).

- Műveletlen mezőgazdasági területeken célszerűnek tartanánk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (1) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.
- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőséget adunk az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására, melyre oly módon van lehetőség, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 27.§ (2) j) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti a már meglévő erdőterületen.

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

A véleményezési eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléké alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2017. május 24.

dr. Kovács György, járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Kapják:

- ① Címzett, postai úton
2. Irattár

Gasztony Község Önkormányzata
Nagy Szabolcs polgármester

Gasztony
Fő u. 39.
9952

Tisztelt Polgármester Úr!

Ikt. szám: FF/1- 5 / 2017.

Kelt: 2017. május 23.

Tárgy: Gasztony településfej-
lesztési koncepció elkészítése,
előzetes tájékoztató

Ügyintéző: Pomeisl Mária
AJÁNLOTT!

Gasztony község településrendezési eszközeinek elkészítésére vonatkozóan a VASIVÍZ ZRt. részéről – mint a víziközmű létesítmény üzemeltetője –, az alábbiakat nyilatkozuk.

A víz-és szennyvízvezetékek mindenkor közterületen kell, hogy maradjanak a megközelítés és a karbantartás lehetősége miatt. **A településrendezési eszközök kidolgozása során a meglévő víziközmű létesítmények biztonságára minden esetben ügyelni kell.**

A levelében jelzett M8 gyorsforgalmi út nyomvonalá kapcsán tekintettel kell lenni a meglévő víziközmű vezetésekre. Amennyiben szükséges, ezek kiváltását kezdeményezni kell.

Ha az új létesítmények a vízhálózat bővítését igénylik, az ehhez készülő tervekkel fel kell keresni az üzemeltetőt, hogy a meglévő fogyasztók felé az ellátást zavartalanul biztosítani lehessen. Ugyancsak figyelni kell a meglévő vezetékek védelem alá helyezésére (védőcső, kiváltás...).

Közületi fogyasztók esetében a 2011. évi CCIX. számú törvény 69. §. (1) bekezdése szerint kell eljárni: „A nem lakossági felhasználó a víziközmű szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet közüzemi szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítésért, továbbá a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetén.”

A településrendezési eszközök kidolgozása során a víziközmű létesítmények elhelyezésére vonatkozó szabványokat és rendeleteket figyelembe kell venni.

A további egyeztetéseken abban az esetben kívánunk részt venni, amennyiben a módosítás a társaságunkat, az általunk üzemeltetett víziközművet érinti.

Tisztelettel

VASIVÍZ ZRt. 16.
9701 SZOMBATHELY
Rákóczi F. utca 19.
CIB 10700127-04568504-51100005
Adószám: 11316385-2-18
Homposzi Gyula
fejlesztési főmérnök

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/4207-1/2017

1. számú példány

Gasztony Községi Önkormányzata

9952 Gasztony

Fő utca 39.

Tárgy: Gasztony Község településfejlesztési koncepció elkészítése, előzetes tájékoztató

Tisztelt Cím!

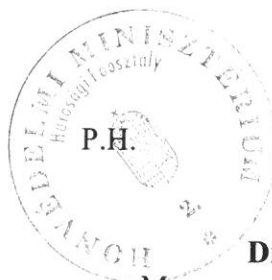
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. május 23.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 06. 01.
Szám:	Mell.: G-170-24/2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
■ Telefon: 06 (94) 819-510, 06 (94) 504-000, Fax: 06 (94) 819-519, 06 (94) 504-000
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@vas.kozut.hu

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017.06.01.
Szám:	113/05/2017 Mell.: G-170-25/2017
Hivatkozási szám:	--- Nagy Szabolcs
Ügyintéző:	Szabó Eszter

Gasztony Községi Önkormányzata

9952 Gasztony
Fő u. 39.

Iktatószám: Vas-113/05/2017
Tárgy: tájékoztató
Hivatkozási szám: ---
Ügyintéző: Szabó Eszter

Gasztony község településrendezési eszközeinek elkészítésére megküldött megkeresésre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága az ÉTV 9. § (3) bekezdés, valamint a 253/1997. (XII.20.) korm. sz. rendelet 5 §-a figyelembe vételével az alábbi nyilatkozatot teszi:

A tervezés során kérjük figyelembe venni, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § szerint a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- külterületen a közút tengelyétől számított 50 m-en, autópálya, autóút és főútvonal esetén 100 m-en belül építmény elhelyezéséhez, bővítéshez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, anyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- belterületen a közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított 2 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
- amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

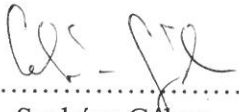
A szabályozási szélességeknél az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírásokat kérjük figyelembe venni. A szükséges munkarészeket el kell készíteni. A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú útügyi műszaki előírás határozza meg. Minden ingatlannál a beépítésnél az előírások szerinti védőtávolságot figyelembe kell venni, azon belül építés nem engedélyezett. A módosításokat követően az országos közút szabályozási szélessége nem csökkenthető bővítés és egyéb igények miatt sem. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírást be kell tartani. Többnyire az egyes övezeteket érintő módosítások ellen kifogást nem emelünk. Mindazonáltal nem szabad figyelmen kívül hagyni azt, hogy új önkormányzati utak nyitása, bizonyos területek övezeti átsorolása olyan tevékenységek megjelenését generálhatják, amely nyomán forgalomműveléssel lehet számolni. Az átminősített területeken folytatandó tevékenység miatt ezeknek a területeknek új (vagy a jelenlegihez képest módosított) közúti kapcsolatokra lehet a jövőben szükség. Egy-egy terület átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak.

A rendezési terv készítésénél, módosításánál figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet és a Település rendezési tervek közúti közlekedési munkarészek tartalmi követelményeit e-UT 02.01.41 Útügyi Műszaki Előírást, valamint a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

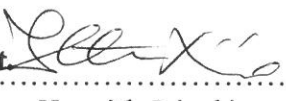
Az egyeztetések további szakaszaiban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága közre kíván működni, illetve a jóváhagyott rendezési tervből 1 pld-t papír és CD formátumban kérünk részünkre megküldeni.

Szombathely, 2017. május 29.

Üdvözlettel:

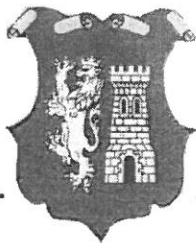

.....
Szakács Gábor
Megyei Forgalomtechnikai Kezelői
Osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
1801


.....
Horváth László
megyei igazgató

Kapja:

1. címzett
2. Körmend Mémökség
3. irattár



Csákánydoroszló Község Önkormányzata

9919 CSÁKÁNYDOROSZLÓ

Fő utca 39.

Tel.: 94/542-002 Fax.: 94/542-003 mobil: 30/6500-447

E-mail: csakanydoroszlo@csakanydoroszlo.hu

Ügyiratszám: 661/2/2017 Ügyintéző: Horváth István	Tárgy: <u>Előzetes vélemény településrendezési eszközök készítéséhez</u>
	Iktatószámuk: ügyintézőjük:

Gasztony Község Önkormányzata

9952 - Gasztony

Fő u. 39.


Csákánydoroszló Község Önkormányzatához megküldött kérelmében Gasztony község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában tájékoztatásomat kérte.

A további eljárásban részt kívánunk venni, kérem, hogy a dokumentációból 1- 1 pld. CD/vagy DVD formátumban legyenek szívesek megküldeni.

Csákánydoroszló, 2017. május 31.

Tisztelettel:




Horváth István
Polgármester

Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár.

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 06. 06.
Szám:	Mell.: G-170-26/2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 06. 06.
Szám:	Melléklet: G-170-27/2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs

Ügyiratszám: VE-V/001/891-2/2017

Tárgy: Gasztony község település
fejlesztési
konceptiójának, és
településrendezési
eszközeinek elkészítése

Ügyintéző: Nagy Levente
Szerv. egység: Bányászati Osztály
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám:
Melléklet:

Gasztony Község Önkormányzata

9952 GASZTONY
Fő utca 39.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében érintett.

Gasztony közigazgatási területét egy bányatelek érinti, az alábbiak szerint:

Védnév: Rátót III. - kavics

Jogosított cég: Transzkavics Bányászati Kft.

Kitermelési MŰT 2018.03.31-ig érvényes.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	182690,00	449609,00	EOV
2	182703,00	450565,00	EOV
3	182716,00	451169,00	EOV
4	182482,00	451948,00	EOV
5	182524,00	452326,00	EOV
6	181700,00	452412,00	EOV
7	181700,00	452640,00	EOV
8	181376,00	452641,00	EOV
9	181405,00	452540,00	EOV
10	181374,00	452444,00	EOV
11	181380,00	452007,00	EOV
12	181329,00	451848,00	EOV
13	181657,00	451609,00	EOV
14	181769,00	451495,00	EOV

15	181793,00	451280,00	EOV
16	181698,00	451100,00	EOV
17	181842,00	450928,00	EOV
18	181872,00	450713,00	EOV
19	181936,00	450619,00	EOV
20	181964,00	450545,00	EOV
21	181970,00	450484,00	EOV
22	181994,00	450400,00	EOV
23	182004,00	450368,00	EOV
24	182008,00	450330,00	EOV
25	182010,00	450296,00	EOV
26	182008,00	450258,00	EOV
27	182004,00	450206,00	EOV
28	181984,00	450126,00	EOV
29	181968,00	450024,00	EOV
30	181970,00	449950,00	EOV
31	181976,00	449924,00	EOV
32	181992,00	449908,00	EOV
33	182012,00	449896,00	EOV
34	182044,00	449884,00	EOV
35	182068,00	449878,00	EOV
36	182074,00	449868,00	EOV
37	182072,00	449850,00	EOV
38	182082,00	449830,00	EOV
39	182114,00	449690,00	EOV
40	182116,00	449674,00	EOV
41	182108,00	449566,00	EOV

Gasztony község településfejlesztési koncepció elkészítésénél ajánlatos figyelembe venni a fentiekben ismertetett területet, és felhívjuk a figyelmet a 2003. évi XXVI. törvény (Otrt) 19/B. § (1) bekezdésére mely szerint az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezeteket a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

Az Otrt. (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan terület-felhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A bányatelekkel kapcsolatosan ajánlatos egyeztetni a bányavállalkozóval.

Tájékoztatásul ismertetjük a jelenleg kutatási engedéllyel lefedett területet is, melynek jogosítottja a Magnet-Ferro Kft. (9734 Peresznye, Rákóczi u. 17.). A Bányafelügyelet VE-V/001/847-2/2017 számon engedélyezte a kutatást, agyag, homok, kavics, átmeneti törmelékes nyersanyagok, homokkő-konglomerátum nyersanyagokra. Kutatással érintett ingatlan: Gasztony 0116/3 hrsz.

A kutatási terület sarokpont koordinátái EOVS rendszerben:

Sarokpont	Y	X
1.	452970,6670	183426,1533
2.	452984,4543	183422,1416
3.	452984,5659	183398,4943
4.	452987,7587	183363,6938
5.	453002,2902	183300,8974
6.	453008,9661	183276,8271
7.	453015,6516	183253,2241
8.	453020,2283	183239,0616
9.	453021,1182	183235,9497
10.	453043,8085	183240,5597
11.	453142,0630	183262,7029
12.	453145,0180	183239,2311
13.	453159,4135	183219,2451
14.	453157,1973	183217,4737
15.	453128,6813	183200,7924
16.	453153,6571	183149,0377
17.	453186,6056	183163,3570
18.	453190,4578	183168,3973
19.	453206,7398	183105,2276
20.	453240,4401	183026,2126
21.	453266,8929	182984,0444
22.	453238,3627	182982,2359
23.	453175,6422	182970,1625
24.	453026,0289	182972,0716
25.	453004,2663	182989,6657
26.	452994,6988	182999,3971
27.	452993,8368	183004,5642
28.	452996,5951	183010,4202
29.	452992,9610	183027,9492
30.	452991,3233	183030,3606
31.	452993,6475	183047,0301
32.	452985,7177	183051,8527
33.	452986,1486	183057,8810
34.	452980,0943	183114,9161
35.	453006,4360	183117,6487
36.	453043,6223	183124,4963
37.	453041,3192	183131,8310
38.	453033,4023	183158,4373
39.	453024,1657	183188,1542
40.	453012,3501	183221,5881
41.	453006,8802	183238,9900
42.	453002,7058	183249,9202
43.	452993,6126	183280,3883
44.	452989,4382	183294,7700
45.	452986,7033	183305,9878
46.	452975,2190	183358,6248
47.	452974,0703	183362,1472
48.	452973,5157	183366,9757
49.	452970,4248	183398,1052

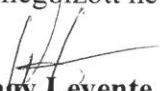
Gasztony déli külterületét egy nagynyomású gázvezeték keresztezi. Gázvezetékek érintettségével kapcsolatosan az FGSZ Földgázszállító Zrt.-vel kell egyeztetni.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint Gasztony közigazgatási területén nincs felszínmozgások által veszélyeztetett terület.

A Bányafelügyelőség tájékoztatását, véleményét az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §, (1). bekezdés a) pontja, 38. §, 2. bekezdése, 9 melléklet 19. pont. alapján adta meg.

Veszprém, 2017. május 31.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző





Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
Tel: (94) 513-430 Fax: (94) 513-437 e-mail: vas.mki@katved.gov.hu



Szám: 36800/1121-3/2017.ált

Ügyintéző: Varga Livia c. tű. őrgy.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző
Tárgy: Előzetes tájékoztatás Gasztony község
településrendezési eszközeinek
elkészítéséhez

Nagy Szabolcs
polgármester

Gasztony Község Önkormányzata

9952 Gasztony
Fő u. 39.

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 06. 06.
Szám:	Mell.: G-170-28/2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs

Tisztelt Polgármester Úr!

Gasztony község településrendezési eszközeivel kapcsolatban a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban Kat.) 24. § (1) bekezdés, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Polgári védelmi követelmények:

Gasztony község a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 22. § alapján elvégzett kockázatbecslés alapján a **II. katasztrófavédelmi osztályba** került besorolásra, több kockázati tényező egyidejű jelenléte (árvíz, villámárvíz kialakulásának veszélye, viharos szél stb.) miatt.

Iparbiztonsági követelmények:

A Kat. 25. § (1) alapján: "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre, veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítményre építési engedély csak a hivatásos katasztrófavédelmi szerv katasztrófavédelmi engedélye alapján adható. Veszélyes tevékenység kizárólag a hatóság katasztrófavédelmi engedélyével végezhető."

A Kat. IV. fejezete alá tartozó "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" vagy "küszöbérték alatti üzem" Gasztony község területén nem működik, továbbá ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezetei a települést nem érintik.

Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) az alábbiak szerint rendelkezik: „A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.”

Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, „az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.”

Az OTSZ 17 - 18. § alapján, „a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.”

Az OTSZ IX. fejezete részletezi a Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményeket:

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. - 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Vízügyi, vízvédelmi követelmények:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja: A község közigazgatási területét a Rába folyó nagyvízi medre érinti.

Belterületek:

GASZTONY	belterület	58	Kivett lakóház, udv. g.ép.	614
GASZTONY	belterület	60	Kivett lakóház, udv. g.ép.	464
GASZTONY	belterület	61	Kivett közterület	1612
GASZTONY	belterület	62	Kivett lakóház udvar	1176
GASZTONY	belterület	64	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1076
GASZTONY	belterület	65	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1043
GASZTONY	belterület	71	Kivett közterület	3335
GASZTONY	belterület	125	Kivett lakóház, udv. g.ép.	887
GASZTONY	belterület	126	Kivett lakóház, udv. g.ép.	797
GASZTONY	belterület	149	Kivett lakóház, udv. g.ép.	4083
GASZTONY	belterület	150	Kivett lakóház udvar	1458

GASZTONY	belterület	225/2	Kivett országos közút	28195
GASZTONY	belterület	251	Kivett lakóház udvar	2317
GASZTONY	belterület	252	Kivett közterület	5819
GASZTONY	belterület	253	Kivett lakóház	2944
GASZTONY	belterület	280	Kivett lakóház, udv. g.ép.	4438
GASZTONY	belterület	281	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1287
GASZTONY	belterület	284	Kivett közterület	4886
GASZTONY	belterület	285	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1073
GASZTONY	belterület	303	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2107
GASZTONY	belterület	304	Kivett közterület	2277
GASZTONY	belterület	313	Kivett lakóház, udv. g.ép.	934
GASZTONY	belterület	314	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1151
GASZTONY	belterület	323	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2957
GASZTONY	belterület	324	Kivett beépítetlen terület	1896
GASZTONY	belterület	325	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2086
GASZTONY	belterület	341	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2909
GASZTONY	belterület	342	Kivett lakóház, udv. g.ép.	4694
GASZTONY	belterület	345	Kivett lakóház, udv. g.ép.	935
GASZTONY	belterület	346/2	Kivett beépítetlen terület	1713
GASZTONY	belterület	347	Kivett közterület	7142
GASZTONY	belterület	349/1	Kivett beépítetlen terület	6338
GASZTONY	belterület	349/2	Kivett szennyvíztisztító (szennyvízáttemelő)	261
GASZTONY	belterület	350	Kivett beépítetlen terület	388
GASZTONY	belterület	351	Kivett beépítetlen terület	388
GASZTONY	belterület	352	Kivett beépítetlen terület	255
GASZTONY	belterület	354	Kivett beépítetlen terület	241
GASZTONY	belterület	355	Kivett beépítetlen terület	90
GASZTONY	belterület	356	Kivett beépítetlen terület	90
GASZTONY	belterület	357	Kivett beépítetlen terület	169
GASZTONY	belterület	359	Kivett beépítetlen terület	101
GASZTONY	belterület	360	Kivett beépítetlen terület	410
GASZTONY	belterület	362	Kivett közpark	4803
GASZTONY	belterület	363	Kivett beépítetlen terület	453
GASZTONY	belterület	364	Kivett közpark	4359
GASZTONY	belterület	365	Kivett beépítetlen terület	723
GASZTONY	belterület	366	Kivett lakóház udvar	658
GASZTONY	belterület	367	Kivett beépítetlen terület	975
GASZTONY	belterület	368	Kivett beépítetlen terület	565
GASZTONY	belterület	369	Kivett árok	2481
GASZTONY	belterület	370/1	Kivett beépítetlen terület	755
GASZTONY	belterület	370/2	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2233
GASZTONY	belterület	371	Kivett lakóház, udv. g.ép.	852
GASZTONY	belterület	372	Kivett lakóház udvar	897
GASZTONY	belterület	373	Kivett Tűzoltóság	504
GASZTONY	belterület	374	Kivett közút	674

GASZTONY	belterület	375	Kivett áruház	1471
GASZTONY	belterület	376	Kivett udvar	759
GASZTONY	belterület	377	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1177
GASZTONY	belterület	378	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1338
GASZTONY	belterület	379	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1273
GASZTONY	belterület	380	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1132
GASZTONY	belterület	381	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1712
GASZTONY	belterület	382	Kivett beépítetlen terület	637
GASZTONY	belterület	383	Kivett közút	525
GASZTONY	belterület	384	Kivett közterület	2736
GASZTONY	belterület	385	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1049
GASZTONY	belterület	386	Kivett lakóház, udv. g.ép.	979
GASZTONY	belterület	387	Kivett beépítetlen terület	340
GASZTONY	belterület	388	Kivett közút	129
GASZTONY	belterület	390	Kivett beépítetlen terület	306
GASZTONY	belterület	391	Kivett beépítetlen terület	680
GASZTONY	belterület	392	Kivett beépítetlen terület	129
GASZTONY	belterület	393	Kivett beépítetlen terület	1341
GASZTONY	belterület	394	Kivett beépítetlen terület	663
GASZTONY	belterület	395	Kivett beépítetlen terület	817
GASZTONY	belterület	396	Kivett beépítetlen terület	2274
GASZTONY	belterület	397	Kivett lakóház, udv. g.ép.	733
GASZTONY	belterület	399	Kivett gazdasági épület és udvar	330
GASZTONY	belterület	400/1	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1199
GASZTONY	belterület	400/2	Kivett gazdasági épület és udvar	636
GASZTONY	belterület	401/1	Kivett közterület	11352
GASZTONY	belterület	401/2	Kivett szennyvíztisztító (szennyvízáttemelő)	276
GASZTONY	belterület	406	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1052
GASZTONY	belterület	407	Kivett beépítetlen terület	309
GASZTONY	belterület	409	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1002
GASZTONY	belterület	413	Kivett beépítetlen terület	3573
GASZTONY	belterület	414	Kivett gazdasági épület és udvar	2281
GASZTONY	belterület	415	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1332
GASZTONY	belterület	416	Kivett beépítetlen terület	1951
GASZTONY	belterület	417	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2026
GASZTONY	belterület	418	Kivett lakóház, udv. g.ép.	3588
GASZTONY	belterület	419	Kivett lakóház, udv. g.ép.	3473
GASZTONY	belterület	420	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1737
GASZTONY	belterület	421	Kivett beépítetlen terület	1738
GASZTONY	belterület	422	Kivett lakóház udvar	4499
GASZTONY	belterület	423	Kivett lakóház, udv. g.ép.	4214
GASZTONY	belterület	424	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2450
GASZTONY	belterület	425	Kivett beépítetlen terület	2784
GASZTONY	belterület	426	gyep (legelő)	14787
GASZTONY	belterület	427	Kivett közpark	10351

GASZTONY	belterület	430	Kivett beépítetlen terület	565
GASZTONY	belterület	432	Kivett beépítetlen terület	752
GASZTONY	belterület	433	Kivett beépítetlen terület	726
GASZTONY	belterület	434	Kivett beépítetlen terület	744
GASZTONY	belterület	435	Kivett beépítetlen terület	227
GASZTONY	belterület	436	Kivett lakóház, udv. g.ép.	963
GASZTONY	belterület	437	Kivett beépítetlen terület	790
GASZTONY	belterület	440	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1531
GASZTONY	belterület	441	Kivett beépítetlen terület	1102
GASZTONY	belterület	442	Kivett beépítetlen terület	394
GASZTONY	belterület	443	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1163
GASZTONY	belterület	444	Kivett közterület	598
GASZTONY	belterület	445/1	Kivett lakóház, udv. g.ép.	888
GASZTONY	belterület	445/2	Kivett lakóház, udv. g.ép.	758
GASZTONY	belterület	446	Kivett beépítetlen terület	354
GASZTONY	belterület	447	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1332
GASZTONY	belterület	449	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1447
GASZTONY	belterület	450	Kivett beépítetlen terület	499
GASZTONY	belterület	451	Kivett lakóház udvar	529
GASZTONY	belterület	452	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1528
GASZTONY	belterület	453	Kivett beépítetlen terület	408
GASZTONY	belterület	454	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1268
GASZTONY	belterület	455	Kivett beépítetlen terület	1666
GASZTONY	belterület	456	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1053
GASZTONY	belterület	457	Kivett beépítetlen terület	631
GASZTONY	belterület	458/1	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1950
GASZTONY	belterület	458/2	Kivett beépítetlen terület	1371
GASZTONY	belterület	459	Kivett beépítetlen terület	2176
GASZTONY	belterület	460	Kivett beépítetlen terület	983
GASZTONY	belterület	461/1	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1461
GASZTONY	belterület	461/2	Kivett általános iskola	2415
GASZTONY	belterület	462	Kivett templom	471
GASZTONY	belterület	463	Kivett közterület	2904
GASZTONY	belterület	464	Kivett beépítetlen terület	3159
GASZTONY	belterület	465	Kivett beépítetlen terület	1177
GASZTONY	belterület	466	Kivett beépítetlen terület	1176
GASZTONY	belterület	467	Kivett saját használatú út	424
GASZTONY	belterület	468	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2157
GASZTONY	belterület	469	Kivett beépítetlen terület	2126
GASZTONY	belterület	470	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2434
GASZTONY	belterület	471	Kivett beépítetlen terület	3189
GASZTONY	belterület	472	Kivett beépítetlen terület	932
GASZTONY	belterület	473	Kivett beépítetlen terület	1037
GASZTONY	belterület	474	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1015
GASZTONY	belterület	475	Kivett lakóház, udv. g.ép.	988
GASZTONY	belterület	476	Kivett lakóház, udv. g.ép.	975

GASZTONY	belterület	477	Kivett lakóház, udv. g.ép.	958
GASZTONY	belterület	478	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1930
GASZTONY	belterület	479	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1406
GASZTONY	belterület	480	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1501
GASZTONY	belterület	481	Kivett közterület	1751
GASZTONY	belterület	482/1	Kivett lakóház udvar	1518
GASZTONY	belterület	482/2	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1078
GASZTONY	belterület	483	Kivett gazdasági épület és udvar	1858
GASZTONY	belterület	485	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1018
GASZTONY	belterület	486	Kivett lakóház, udv. g.ép.	974
GASZTONY	belterület	487	Kivett beépítetlen terület	975
GASZTONY	belterület	488	Kivett lakóház, udv. g.ép.	999
GASZTONY	belterület	489	Kivett lakóház, udv. g.ép.	934
GASZTONY	belterület	490	Kivett közterület	999
GASZTONY	belterület	491	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2064
GASZTONY	belterület	492	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2268
GASZTONY	belterület	493/1	Kivett beépítetlen terület	1984
GASZTONY	belterület	493/2	Kivett lakóház, udv. g.ép.	1515
GASZTONY	belterület	495	Kivett lakóház, udv. g.ép.	3036
GASZTONY	belterület	496	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2088
GASZTONY	belterület	497	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2203
GASZTONY	belterület	498/1	Kivett gazdasági épület és udvar	2848
GASZTONY	belterület	498/2	Kivett lakóház udvar	1439
GASZTONY	belterület	499	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2198
GASZTONY	belterület	500	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2193
GASZTONY	belterület	501	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2215
GASZTONY	belterület	502	Kivett lakóház, udv. g.ép.	2811
GASZTONY	belterület	504	Kivett beépítetlen terület	2793
GASZTONY	belterület	505	Kivett beépítetlen terület	2354
GASZTONY	belterület	506	Kivett beépítetlen terület	2518
GASZTONY	belterület	507	Kivett lakóház, udv. g.ép.	4956
GASZTONY	belterület	509	Kivett beépítetlen terület	3057
GASZTONY	belterület	510	Kivett beépítetlen terület	2048
GASZTONY	belterület	511	Kivett beépítetlen terület	5749
GASZTONY	belterület	512	Kivett beépítetlen terület	1273
GASZTONY	belterület	513	Kivett beépítetlen terület	1273
GASZTONY	belterület	514	Kivett beépítetlen terület	1441
GASZTONY	belterület	515	Kivett beépítetlen terület	1356
GASZTONY	belterület	516	Kivett beépítetlen terület	1481
GASZTONY	belterület	517	Kivett beépítetlen terület	1481
GASZTONY	belterület	518	Kivett beépítetlen terület	1311
GASZTONY	belterület	519	Kivett beépítetlen terület	1439
GASZTONY	belterület	520	Kivett beépítetlen terület	1500
GASZTONY	belterület	521	Kivett beépítetlen terület	1935
GASZTONY	belterület	522	Kivett beépítetlen terület	1935
GASZTONY	belterület	523	Kivett beépítetlen terület	3530

GASZTONY	belterület	524	Kivett beépítetlen terület	1611
GASZTONY	belterület	525	Kivett beépítetlen terület	1547
GASZTONY	belterület	526	Kivett beépítetlen terület	1550
GASZTONY	belterület	527	Kivett beépítetlen terület	3992
GASZTONY	belterület	530	Kivett beépítetlen terület	1928
GASZTONY	belterület	531	Kivett beépítetlen terület	3086
GASZTONY	belterület	532	Kivett beépítetlen terület	1139
GASZTONY	belterület	533	Kivett beépítetlen terület	2372
GASZTONY	belterület	534	Kivett beépítetlen terület	2203
GASZTONY	belterület	535	Kivett beépítetlen terület	2025
GASZTONY	belterület	536	Kivett beépítetlen terület	1760
GASZTONY	belterület	537	Kivett beépítetlen terület	1895
GASZTONY	belterület	538	Kivett beépítetlen terület	2295
GASZTONY	belterület	539	Kivett beépítetlen terület	2295
GASZTONY	belterület	540	Kivett beépítetlen terület	1755
GASZTONY	belterület	541	Kivett beépítetlen terület	2533
GASZTONY	belterület	542	Kivett beépítetlen terület	2224
GASZTONY	belterület	543	Kivett beépítetlen terület	2255
GASZTONY	belterület	544	Kivett beépítetlen terület	4119
GASZTONY	belterület	545	Kivett beépítetlen terület	1730
GASZTONY	belterület	546	Kivett beépítetlen terület	1700
GASZTONY	belterület	547	Kivett beépítetlen terület	3100
GASZTONY	belterület	548	Kivett beépítetlen terület	3183
GASZTONY	belterület	549	Kivett beépítetlen terület	1590
GASZTONY	belterület	550	Kivett beépítetlen terület	1593
GASZTONY	belterület	551	Kivett beépítetlen terület	4203
GASZTONY	belterület	553	Kivett beépítetlen terület	4346
GASZTONY	belterület	555	Kivett beépítetlen terület	2011
GASZTONY	belterület	556	Kivett beépítetlen terület	1875
GASZTONY	belterület	557	Kivett beépítetlen terület	3325
GASZTONY	belterület	558	Kivett beépítetlen terület	1392
GASZTONY	belterület	559	Kivett beépítetlen terület	1392
GASZTONY	belterület	560	Kivett beépítetlen terület	3115
GASZTONY	belterület	561	Kivett beépítetlen terület	3730

Külterületek:

GASZTONY	külterület	02	gyep (rét) községi mintatér	11191
GASZTONY	külterület	03	Kivett Vörös-patak	57227
GASZTONY	külterület	04/2	erdő	7393
GASZTONY	külterület	04/3	szántó	339241
GASZTONY	külterület	04/4	gyep (legelő)	14747
GASZTONY	külterület	04/5	erdő	5792
GASZTONY	külterület	04/6	gyep (legelő)	5842
			erdő	2755
GASZTONY	külterület	05	Kivett közút	18187

GASZTONY	külterület	06	szántó	399622
GASZTONY	külterület	07	Kivett közút	15394
GASZTONY	külterület	08/1	szántó	200193
GASZTONY	külterület	08/2	gyep (rét)	6287
GASZTONY	külterület	09/1	Kivett árok	1192
GASZTONY	külterület	09/2	Kivett árok	56
GASZTONY	külterület	010/11	gyep (rét)	2374
GASZTONY	külterület	010/21	gyep (rét)	64373
GASZTONY	külterület	010/22	gyep (rét)	30574
GASZTONY	külterület	010/23	erdő	15240
GASZTONY	külterület	010/24	szántó	592636
			Kivett vízállás	21010
			erdő	70546
GASZTONY	külterület	011	Kivett közút	14091
GASZTONY	külterület	012	Kivett közút	8443
GASZTONY	külterület	013/1	szántó	88189
GASZTONY	külterület	013/2	szántó	112050
GASZTONY	külterület	014	Kivett árok	6154
GASZTONY	külterület	015	gyep (rét)	5762
GASZTONY	külterület	016	Kivett árok	545
GASZTONY	külterület	017/2	gyep (legelő)	14872
GASZTONY	külterület	017/3	gyep (legelő)	5032
GASZTONY	külterület	017/4	szántó	57611
GASZTONY	külterület	017/5	szántó	59881
GASZTONY	külterület	018	Kivett árok	1999
GASZTONY	külterület	019/1	szántó	29197
GASZTONY	külterület	019/2	gyep (legelő) községi mintatér	9621
GASZTONY	külterület	020	gyep (legelő)	5768
GASZTONY	külterület	045	Kivett közút	15053
GASZTONY	külterület	046/1	szántó	82866
GASZTONY	külterület	046/2	gyep (legelő)	1363
GASZTONY	külterület	048	Kivett közút	1753
GASZTONY	külterület	049	szántó	89385
			gyep (legelő)	2435
GASZTONY	külterület	050	Kivett közút	6210
GASZTONY	külterület	051/1	szántó	125054
GASZTONY	külterület	051/3	Kivett vízállás	27391
GASZTONY	külterület	051/5	Kivett vízállás	1163
GASZTONY	külterület	051/6	szántó	10469
GASZTONY	külterület	051/7	szántó	10473
GASZTONY	külterület	051/8	szántó	75926
GASZTONY	külterület	052	Kivett közút	37782
GASZTONY	külterület	053	szántó	329068
			erdő	2560
			erdő	2480
GASZTONY	külterület	056	Kivett árok	1723

GASZTONY	külterület	057	Kivett közút	1463
GASZTONY	külterület	058	gyep (legelő)	6429
GASZTONY	külterület	059	szántó	51980
GASZTONY	külterület	060	Kivett közút	17864
GASZTONY	külterület	061	szántó	278538
GASZTONY	külterület	062	Kivett árok	5932
GASZTONY	külterület	063/1	szántó	10079
GASZTONY	külterület	063/2	szántó	4000
GASZTONY	külterület	063/3	szántó	2880
GASZTONY	külterület	063/4	szántó községi mintatér	326860
GASZTONY	külterület	064/2	Kivett vízállás	29008
GASZTONY	külterület	064/4	Kivett közút	2257
GASZTONY	külterület	064/5	szántó	110132
GASZTONY	külterület	064/6	szántó	7298
GASZTONY	külterület	064/7	szántó	61423
GASZTONY	külterület	064/8	szántó	274344
GASZTONY	külterület	064/9	gyep (rét)	38379
GASZTONY	külterület	065	Kivett közút	6862
GASZTONY	külterület	067/1	erdő	16082
GASZTONY	külterület	067/3	gyep (rét)	27527
GASZTONY	külterület	067/4	gyep (rét)	28243
GASZTONY	külterület	068	erdő	31400
GASZTONY	külterület	069/1	szántó	72927
GASZTONY	külterület	069/2	szántó	184757
GASZTONY	külterület	070	Kivett vízállás	8330
GASZTONY	külterület	071	szántó	145543
GASZTONY	külterület	0102	Kivett közút	40505
GASZTONY	külterület	0106/2	Kivett Rába folyó	61862
GASZTONY	külterület	0107	erdő községi mintatér	141618
GASZTONY	külterület	0108	Kivett holtág	4305
GASZTONY	külterület	0111/1	szántó	62911
GASZTONY	külterület	0111/2	szántó	101635
GASZTONY	külterület	0111/3	Kivett árok	1282
GASZTONY	külterület	0111/4	erdő	51567
GASZTONY	külterület	0111/5	szántó	148883
GASZTONY	külterület	0111/6	Kivett árok	1935
GASZTONY	külterület	0111/7	gyep (legelő)	1074
			szántó	290681
GASZTONY	külterület	0116/3	Kivett major	55670
GASZTONY	külterület	0116/4	Kivett lakóház udvar	2206
GASZTONY	külterület	0116/6	gyep (legelő)	3887
GASZTONY	külterület	0116/7	Kivett közút	299
GASZTONY	külterület	0116/8	erdő	27286
GASZTONY	külterület	0116/9	gyep (legelő)	14652
GASZTONY	külterület	0116/10	erdő	7978
GASZTONY	külterület	0116/11	gyep (legelő)	8312

GASZTONY	külterület	0116/16	szántó	2656
GASZTONY	külterület	0116/17	szántó	2064
GASZTONY	külterület	0116/18	szántó	2066
GASZTONY	külterület	0116/19	szántó	5899
GASZTONY	külterület	0116/20	szántó	1476
GASZTONY	külterület	0116/21	szántó	3893
GASZTONY	külterület	0116/22	szántó	6672
GASZTONY	külterület	0116/23	szántó	154198
GASZTONY	külterület	0116/24	Kivett major	51939
GASZTONY	külterület	0116/25	Kivett major	26955
GASZTONY	külterület	0122	Kivett Nagyerdei-patak	4038

A nagyvízi meder kijelölése a Nyugat – dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 5648-4/17/2008. számú határozattal történt.

A település területén húzódik a Vörös patak, a Rátóti patak, a Nagyerdei patak és a Rába folyó. A vízfolyások kezelője a Nyugat – dunántúli Vízügyi Igazgatóság.

A vízfolyások parti sávja a meliorációs és üzemi vízrendezési befogadó és levezető árkok parti sávja és a nagyvízi meder a ***nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*** szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használhatók.

Az vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; rendszeresen belvív járt terület övezete használata, beépíthetősége tekintetében az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény előírásai az irányadók.

Rendszeresen belvívjárta terület: a terület belvízzel nem veszélyeztetett.

A település térségében rendszeresen belvív járt területről a hatóságnak nincs tudomása.

A település területén a mezőgazdasági vízrendezési művekkel érintett területekre az alábbi vízjogi engedélyek állnak rendelkezésre:

	Engedélyes:	Vízjogi engedély száma:	Vízikönyvi szám	Vízikönyvi csomagszám
1.	Fenyvesalja MTSZ (Rátót) üzemi vízrendezés I. – V. ütem	10.440-1/1984	Rába/519; Vörös/Lahn patak/72	Vas/3540

A meliorációs rendszerek tulajdonjoga és kezelése a kárpótlással, adásvétel útján stb. megváltozott. Ezt nem követte az engedélyek módosítása. A rendszerek állapota rossz, de működésképtelenség miatt vízügyi panasz a területről még nem érkezett. A területek hasznosítása során az alagsövezést illetve vízlevezető árkok kiváltását csak vízjogi engedély alapján lehet kiépíteni és üzemeltetni.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: Gasztony község közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja* alapján felszín alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.

A község közigazgatási területét kijelölt vízbázisvédelmi terület nem érinti.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: A község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015 évben elfogadásra került.

Csapadékvíz elvezetés:

A település részben kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik. Az elvezető rendszer állapota átlagos, rendszeres fenntartásáról, iszapolásáról, a műtárgyak (kapubejárók stb.) karbantartásáról gondoskodni kell.

A csapadékvíz elvezető rendszerek tervezésére

- *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet és*
- *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.*

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés:

A 8. sz. út elkerülő szakasz által esetlegesen érintett a VASIVÍZ Zrt. kezelésében levő ivóvíz és szennyvíz vezeték kiváltását vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. sz. mellékletében foglalt előírásoknak*

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

Szombathely, 2017. május 31.

Tisztelettel:



Dr. Bognár Balázs
Dr. Bognár Balázs t. ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban
 Terjedelme: 11 oldal
 Kapják: 1) Irattár
 2) Címzett



0563000110013946172800001160202



18000/3472-1/2017.ált.

VAS MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 18000-0/3472-1/2017. ált.

Tárgy: előzetes tájékoztatósi eljárás.
 Hiv. szám:
 Ügyintéző: Csiszár Eszter c. r. főörzsőrmester.
 Telefon, fax: 94/513-553, 94/513-557.
 E-mail: CsiszarE@vas.police.hu.

Nagy Szabolcs
 Polgármester úrnak!

Gasztony
 Fő utca 39.
 9952

Tisztelt Polgármester Úr!

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 06. 06.
Szám:	Mei.: G-170-29/2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs

Gasztony község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó, 2017. május 04-én kelt megkeresése alapján, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) b) bekezdésében, továbbá a 9. számú melléklete szerint hatáskörbe utalt határrendészeti szakterületre figyelemmel tájékoztatom, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó határrendészeti kérdésekben az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény tartalmaz előírásokat. Ezen jogszabály 3. §-a tartalmazza az adott területre vonatkozó határrendészeti követelményeket:

„3. § (1) A határvonaltól, valamint a határjeltől számított egy méter távolságon belül építmény nem létesíthető, kivéve

a) ha jogszabállyal kihirdetett nemzetközi szerződés ettől eltérően rendelkezik,
 b) a közforgalom számára épülő utat, a határrendészeti és vízgazdálkodási célú építményt, valamint az energetikai és távközlési célú vezetéket.

(2) Az (1) bekezdés szerinti építmények létesítésével kapcsolatos munkákat oly módon kell elvégezni, hogy az államhatár vonalát jelölő határjelek ne sérüljenek.

(3) Minden olyan munkavégzéshez, amely a határjeleket vagy az államhatár vonalát érinti, az államhatár láthatóságának biztosítására, a határvonal megjelölésére és a határjelek karbantartására nemzetközi szerződésben létrehozott határbizottság előzetes jóváhagyása szükséges.”

Továbbá tájékoztatom, hogy az államhatárt érintő építésügyi rendőrségi szakhatósági eljárásokban tisztázni kell, hogy a megvalósítandó építmény mely határjelet, milyen mértékben érinti, és azzal összefüggésben milyen műszaki megoldás lehetséges. Ebben a kérdésben a szakhatósági eljárás során szükség van a Földmérési és Távérzékelési Intézet

Cím: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 1/c.; 9701 Szombathely, Pf. 179
 Telefon: (06 94) 521-134, 26-1134; fax: (06 94) 521-012, 26-1012
 E-mail: tiborczj@vas.police.hu



Államhatárügyi Osztályának megkeresésre, melynek elengedhetetlen feltétele, hogy a szakhatósági közreműködésre vonatkozó végzéshez vagy kérelemhez csatolt tervdokumentáció tartalmazza az érintett határjeleket.

A fenti keltezésű megkeresés mellékleteként megküldött véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelünk. A tervdokumentáció határrendészeti szempontból releváns adatokat nem tartalmaz, így az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Szombathely, 2017. május „31”.

Üdvözlettel:



dr. Tiborcz János r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány





VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÉBFF02/10029/3/2017.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Gasztony község településrendezési
eszközeinek elkészítése,
előzetes tájékoztatási szakasz
Hivatkozási szám: -

Nagy Szabolcs
Polgármester

Gasztony Község Önkormányzata

Gasztony
Fő u. 39.
9952

Rátóti Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2017. 06. 07.	
Szám: G-170-30/2017.	Mell.:
Előadó: Nagy Szabolcs	

Tisztelt Polgármester Úr!

Gasztony község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztálya részéről a következő előzetes tájékoztatást, a tervezést közvetlenül befolyásoló információkat adom:

A járási hivatal, mint ingatlanügyi hatóság feladata annak érvényre juttatása, hogy a településrendezési célok megvalósítása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Vizsgálni kell a település átlagosnál jobb minőségű termőföldjeinek mennyiségét, azok elhelyezkedését, illetve annak lehetőségeit, hogy ezek helyett a tervezett célok megvalósítására milyen más, gyengébb minőségű termőföldek állnak rendelkezésre.

Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. Kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. (Átlagos minőségű termőföld: az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 ha-ra vetített aranykorona értékeinek átlaga.)

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges.

Az egyeztetési tervdokumentációból egyértelműen ki kell derülnön, hogy a tervezés során a szempontokat miként vették figyelembe.

A járási hivatal kizárólag rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.

A tervezett változtatásokhoz ingatlanok nincsenek hozzárendelve, így egyértelműen nem megállapítható, hogy érint-e termőföldet az adott szándék, az pedig végképp nem, hogy az átlagosnál jobb minőségű termőföld-e vagy sem. A tájékoztatásom – fenti - általános részében leírtakat a koncepcióra alapulóan elkészítendő településrendezési eszközökben kérem figyelembe venni. Az M8 gyorsforgalmi út megvalósulása érdekében a nyomvonal feltüntetése átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érint feltehetőleg, azonban – továbbiakban részletezett módon - indokolt és elfogadható mértékű. A meglévő országos közút bővítésére és közlekedési, valamint közműkapcsolat kiépítésére irányul a szándék, így a helyhez kötöttség fennáll. Földvédelmi szempontból nem emelek kifogást az elkészítendő településrendezési eszközökkel szemben.

Az előző oldalon és a fentiekben leírt követelmények a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben** foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

A terv véleményezési, egyeztetési eljárásába a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályát szíveskedjenek bevonni.

A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdése alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály) engedélyével történhet.

Szombathely, 2017. június 1.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:


Bolla Attila
földmérési és földügyi
szakterületi koordinátor



Gasztony Község Önkormányzata

Nagy Szabolcs
polgármester úr részére

Iktatószám: K-9828/2017/
NIF33812/2017/

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor
Melléklet: -

Gasztony
Fő utca 39.
9952

Tárgy: Gasztony község településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) elkészítése, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a 2017. május 4-én íródott levelüket, melyben tájékoztattak Gasztony község településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról.

Gasztony község közigazgatási területét érintő **M8 autópálya Körmend – Rábafüzes országhatár szakasz 2x1 sávós előkészítése és építése** projektünk szerkeszthető állományát, a G-953-60/2016 iktatószámú 2016 június 14-én e-mailben kért adatszolgáltatás alapján, 2016 június 29-i e-mailünkben feltüntetett elérhetőségen rendelkezésre bocsájtottuk.

Kérjük a településrendezési eszközeiket, az elküldött szerkeszthető állományok felhasználásával módosítani szíveskedjenek.

Kérjük a nyomvonalhoz tartozó védőtávolságok feltüntetését és betartását az 1988. évi I. törvényben és 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben előírtak szíves figyelembevételével, különös tekintettel arra, hogy a védőtávolság zajvédelmi funkciót is betölt. Kérjük a védőtávolságok szövegben történő megjelenítését is. A külterületi közutak külterületi jellegének megtartása indokolt, melyet tervezett beépítések és fejlesztések során javasolunk figyelembe venni. A településrendezési eszközök leíró munkarészeiben kérjük egységesen az M8 gyorsforgalmi út megnevezést használni.

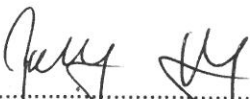
Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
tervkoordinációs mérnök
tel: (+36) 20 260 32 30
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2017. június 6.

Tisztelettel:


Pántya József
útfejlesztési igazgató

NIF Zrt.

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 06. 09.
Szám:	Mell.: G-170-31/2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs


Kérszigeti Alex
projektiroda-vezető

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

9951 Rátót Ady E. u. 6. Tel.: 94/538-021 Tel./Fax: 94/538-022

E-mail: ratotjegyzo@pwnet.hu

Szám: R-1113-2/2017.

Tárgy: Településfejlesztési koncepció elkészítése
Mell.: 1 db jegyzőkönyvi kivonat

Gasztony Község Önkormányzata

Gasztony

Fő utca 39.

9952

Mellékelten megküldöm Rátót Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntését Gasztony község településfejlesztési koncepció elkészítéséhez.

Rátót, 2017. június 9.

Dr. Kelemen Marcell jegyző megbízásából:

Tóth Judit

Tóth Judit
igazg.főea.



Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 06. 12.
Szám:	Mell.:
G - 170 - 32 / 2017.	
Előadó:	Nagy Szabolcs

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal

9951 Rátót, Ady E. u. 6.

Tel: 94/538-021; Tel/Fax: 94/538-022

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Rátót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 29-én 18,00 órakor megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

21/2017. (V.29.) önkormányzati határozat

Rátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal nem él Gasztony község településfejlesztési koncepciójának elkészítésével, valamint nem kíván részt venni a véleményezési eljárásban.

Határidő: azonnal


Felelős: Domiterné Molnár Annamária polgármester

Domiterné Molnár Annamária sk.
polgármester

dr. Kelemen Marcell sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Rátót, 2017. június 9.


Dr. Kelemen Marcell
jegyző



Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

9951 Rátót Ady E. u. 6. Tel.: 94/538-021 Tel./Fax: 94/538-022

E-mail: ratotjegyzo@pwnet.hu

Szám: N-1114-2/2017.

Tárgy: Településfejlesztési koncepció

Mell.: 1 db jegyzőkönyvi kivonat

Gasztony Községi Önkormányzat

Gasztony

Fő u. 39.

9952

Mellékelten megküldöm Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntését Gasztony településtelepülésfejlesztési koncepció elkészítéséhez.

Rátót, 2017. június 9.

Dr. Kelemen Marcell jegyző megbízásából:

Tóth Judit
Tóth Judit
igazg. főea.



Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 06. 12.
Szám:	Mell.: G-170-33/2017
Előadó:	Nagy Szabolcs

Nemesmedves Község Önkormányzata
9953 Nemesmedves Fő u. 16.
Tel: 94/538-021; Tel/Fax: 94/538-022

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 29-én 16,00 órakor megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

14/2017. (V.29.) önkormányzati határozat

Nemesmedves Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal nem él Gasztony község településfejlesztési koncepciójának elkészítésével, valamint nem kíván részt venni a véleményezési eljárásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Mesics Ferenc polgármester

Mesics Ferenc sk.
polgármester

dr. Kelemen Marcell sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Rátót, 2017. június 9.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző



Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

9951 Rátót Ady E. u. 6. Tel.: 94/538-021 Tel./Fax: 94/538-022

E-mail: ratotjegyzo@pwnet.hu

Szám: RGY-1101-2/2017.

Tárgy: Településfejlesztési koncepció

Mell.: 1 db jegyzőkönyvi kivonat

Gasztony Községi Önkormányzat

Gasztony

Fő u. 39.

9952

Mellékelten megküldöm Rábagyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testületének döntését Gasztony településtelepülésfejlesztési koncepció elkészítéséhez.

Rátót, 2017. június 9.

Dr. Kelemen Marcell jegyző megbízásából:

Tóth Judit

Tóth Judit
igazg. főea.



Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017. 06. 12.
Szám:	Mell.: G-170-34/2017.
Előadó:	Nagy Szabolcs

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal

9951 Rátót, Ady E. u. 6.

Tel: 94/538-021; Tel/Fax: 94/538-022

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 31-én 17,00 órakor megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

27/2017. (V.31.) önkormányzati határozat

Rábagyarmat Község Önkormányzata Képviselő-testülete javaslattal nem él Gasztony község településfejlesztési koncepciójának elkészítésével, valamint nem kíván részt venni a véleményezési eljárásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Háklár Gyula polgármester

Háklár Gyula sk.
polgármester

dr. Kelemen Marcell sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Rátót, 2017. június 9.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző



Helyi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017.06.14
Szám:	Meil:
6-170-35/2017	
Előadó:	K Nagy Szabolcs

Hegyhátszentmárton Község Önkormányzata
9931 Hegyhátszentmárton, Fő u. 5.
Tel.: (94) 542-027 Fax: (94) 542-052
E-mail: igazgatas@ivanc.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

amely készült Hegyhátszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 16. napján az Önkormányzat épületében (9931 Hegyhátszentmárton, Fő u. 5.) 16⁰⁰ órai kezdéssel megtartott nyilvános ülésén meghozott döntésről.

Hegyhátszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2017. (V.16.) Képviselő-testületi határozat **tájékoztatás Gasztony község településrendezési eszközei vonatkozásában**

Hegyhátszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés c) pontja (továbbiakban: Korm. rend.) szerint tájékoztatja Gasztony Község Önkormányzatát, hogy Hegyhátszentmárton Község Önkormányzatának nincs olyan településrendezési eszköze, illetőleg terve, amely Gasztony község településrendezési eszközeinek megalkotását befolyásolná.

Hegyhátszentmárton Község Önkormányzata nem kíván részt venni Gasztony Község Önkormányzatának településrendezési eszközei megalkotása vonatkozásában a Korm. rend. által előírt véleményezési eljárásában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Pál László sk.
polgármester

Radicsné dr. Soós Ágnes sk.
jegyző

Záradék:

A kivonat hiteles!

Ivanc, 2017. június 7.


Radicsné dr. Soós Ágnes
jegyző





NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGI FORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Nagy Szaboles
Polgármester

Gasztony Község Önkormányzata

9952 Gasztony, Fő utca 39.

Fax: 94/538-009

E-mail: gasztony@gmail.hu

Tárgy: Gasztony község TFK készítése

Iktatószám: RLH/41360-1/2017-NFM

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

A légitörvény hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.05.17. napján, **Gasztony község településfejlesztési koncepció készítése** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településfejlesztési koncepció készítéséhez hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. június 14.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:



Baumann Zsolt
főosztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41
e-mail: caa@nkh.gov.hu
tel.: +36 1 273 5514 fax: +36 29 354 224

I. Megalapozó vizsgálat

1.1. Tervi előzmények:

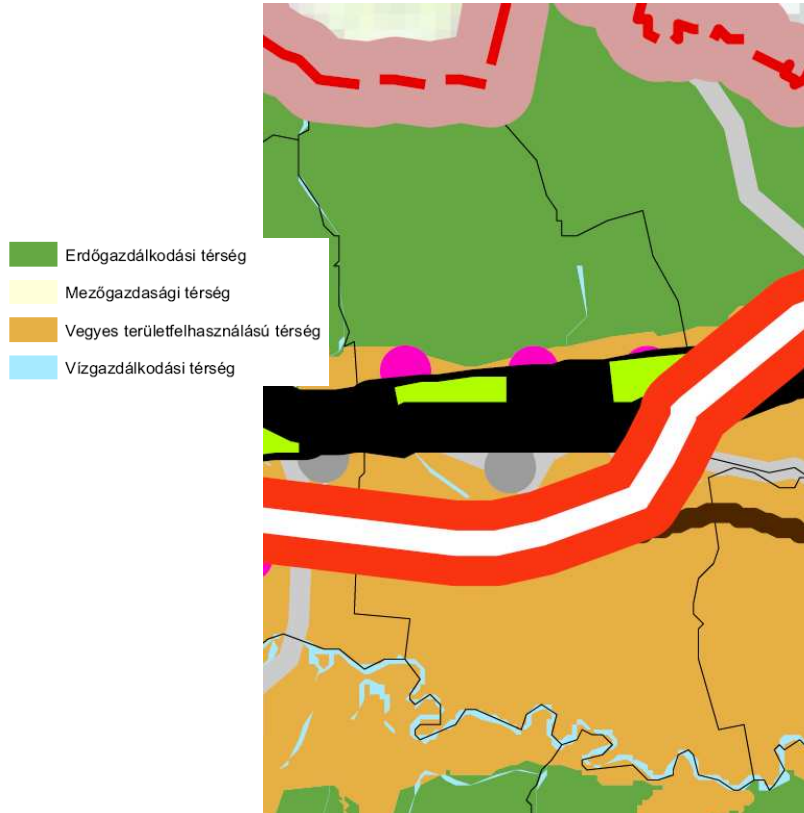
2016. nyarán kezdődött el Gasztony község településfejlesztési koncepciójának az elkészítése. A településfejlesztési koncepciót a 21/2017.(IV.18.) számú határozattal fogadták el. Az örökségvédelmi hatástanulmány a koncepció alátámasztó munkarészeként elkészült. A kidolgozott készített településrendezési eszközökhöz az előzetesen beérkezett államigazgatási és partnerségi, ezen belül is különösen a lakossági kérelmek figyelembevételre kerültek.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

Gasztony község hatályos általános rendezési tervvel nem rendelkezik.

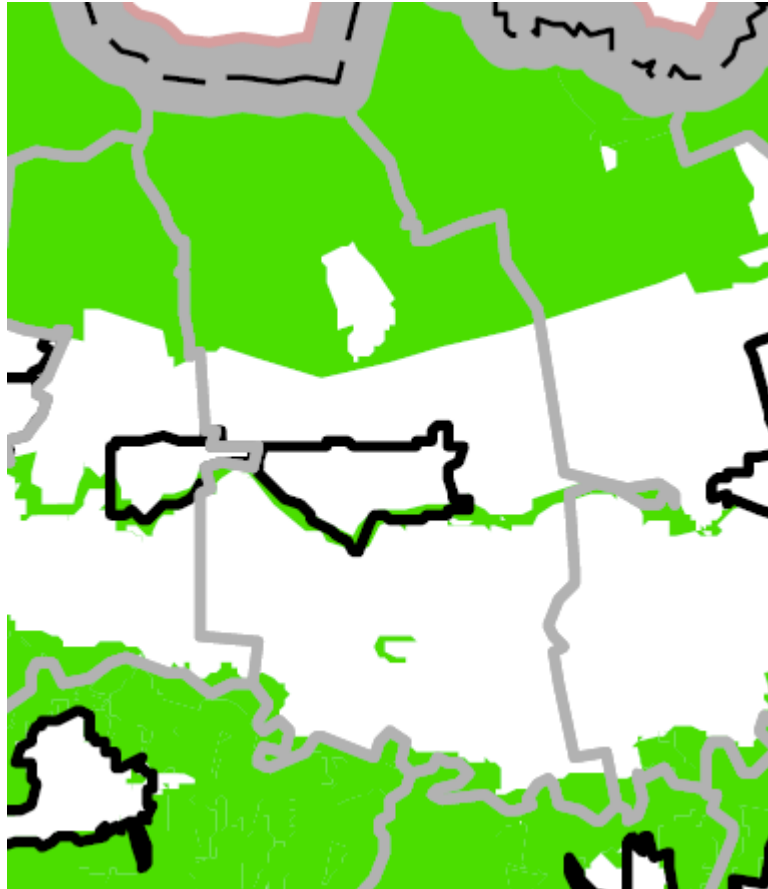
1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTrT) övezetei közül az alábbiak érintik.



OTrT 2. sz. melléklete

Az Országos Területrendezési terv a község igazgatási területén erdőgazdálkodási és vegyes térség területét határozta le. A kiemelt térségi és megyei tervekben kell, lehet az övezetek lehatárolását pontosítani. Az OTrT 1000 ha-nál kisebb települési térség területet nem ábrázol.



OTrT 3/1.sz. melléklete: Országos ökológiai hálózat övezete

Az övezet területét a Vas megyei területrendezési tervben foglaltak figyelembevételével az OTrT alapján került lehatárolásra.

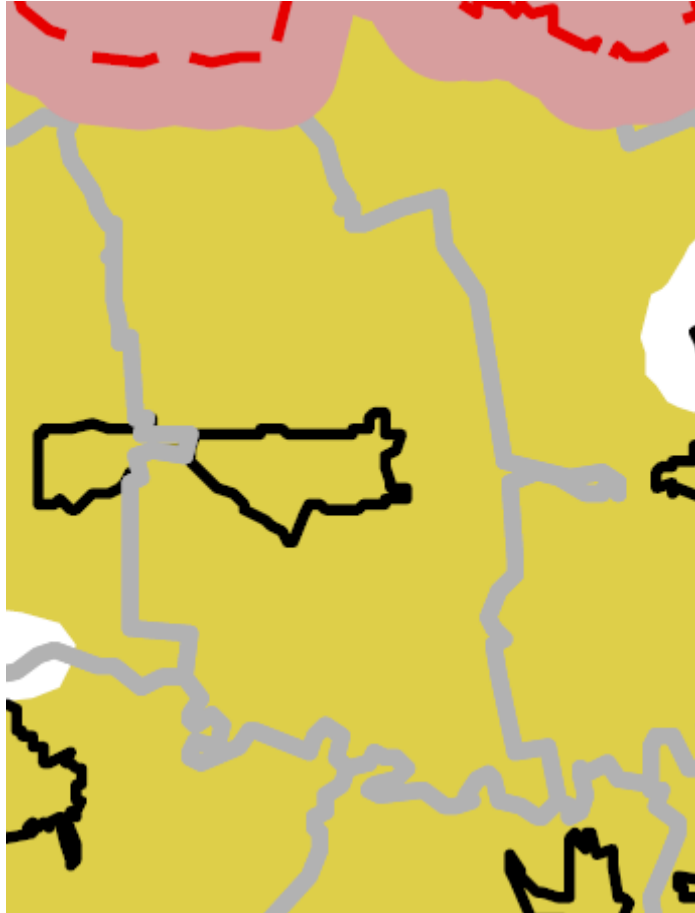


OTrT 3/4. melléklete: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az övezet területét a Vas megyei területrendezési tervben foglaltak figyelembevételével az OTRT alapján kell lehatárolni.

OTRT „14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”



OTRT 3/5. melléklete Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (Hatályos 2015. január 1-től)

Az övezet területét az OTRT alapján lehatárolásra került.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

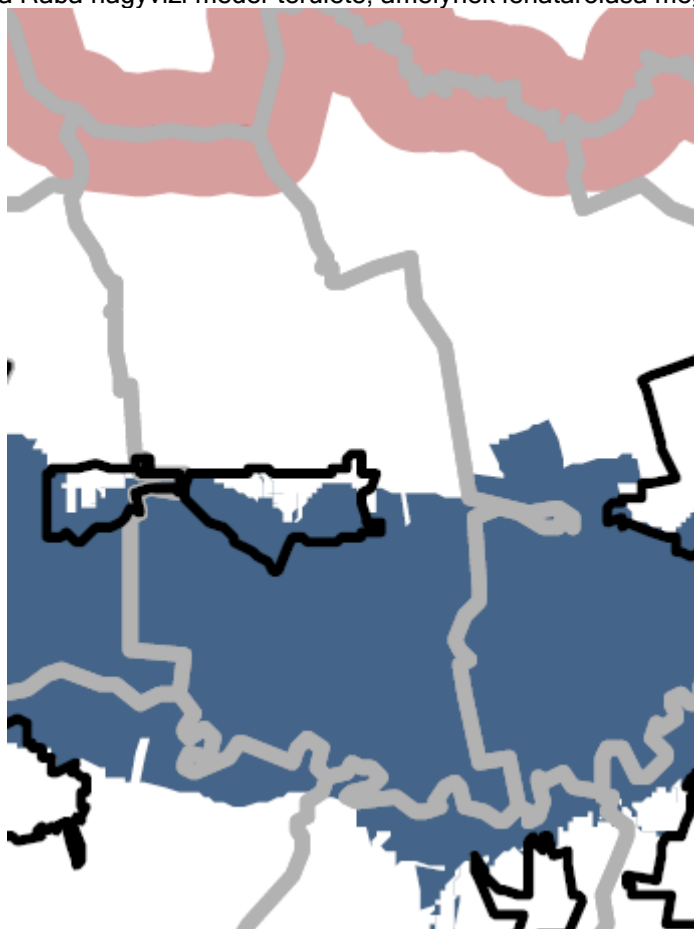
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A települést érinti a Rába nagyvízi meder területe, amelynek lehatárolása megtörtént.



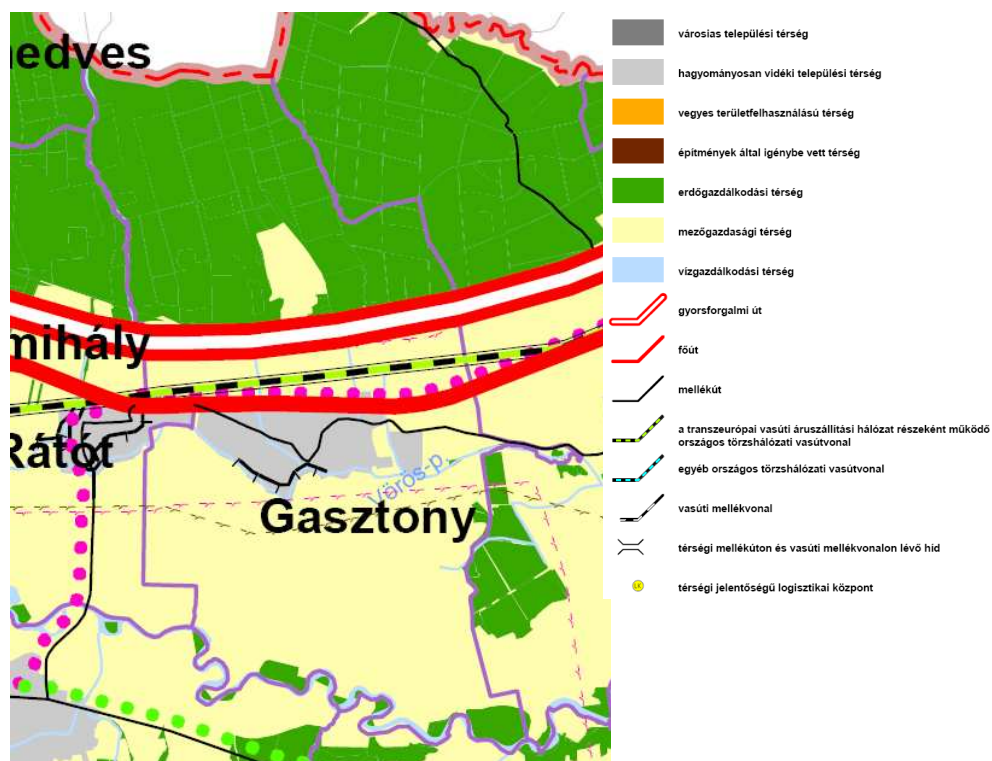
OTrT 3/8. melléklete Nagyvízi meder

16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

1.4.) Vas megyei Területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap



Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

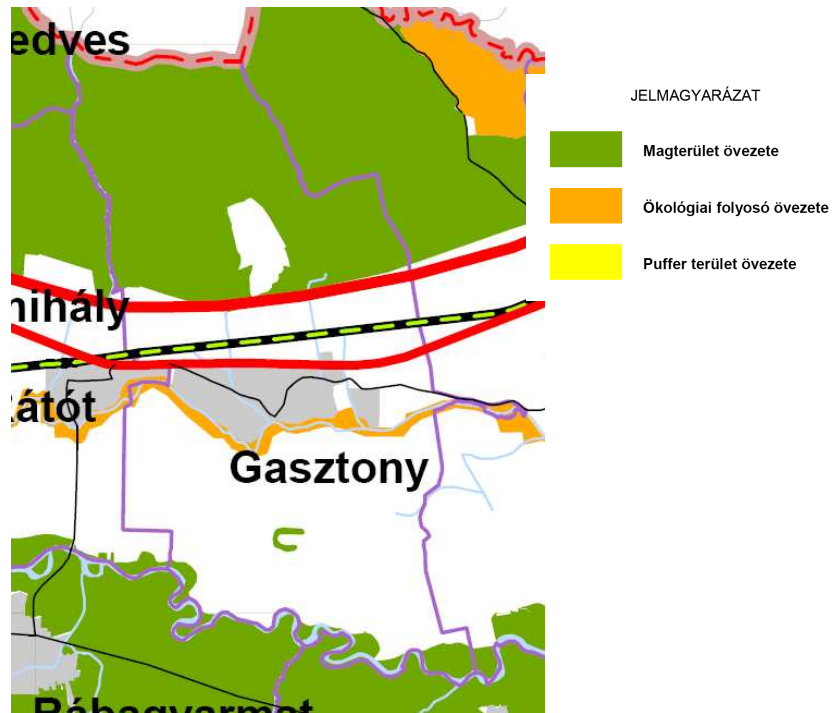
A Vas megyei Területrendezési terv által Gasztony közigazgatási területén belüli térségi területfelhasználások:

Térségi területfelhasználás neve	VTt szerkezeti terv	Hatályos település szerkezeti terv		Új település szerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	1427,14 ha	1427,14 ha	-	1427,14 ha	100
Hagyományosan vidéki települési térség	103,03 ha	n.a		111,63 ha	108,3
Erdőgazdasági térség	502,34 ha	n.a		494 ha	98,34
Mezőgazdasági térség	776,28 ha	n.a		740,26 ha	95,35
Vízgazdálkodási térség	- ha	n.a		- ha	-

Forrás: teir.hu

Megyei övezetek

a) Országos ökológiai hálózat övezete



Vas megye TRT 2. sz. tervlap - ökológiai folyosó övezete

A területek lehatárolását az új településszerkezeti terv elvégezte. A megyei térségi övezet lehatárolása megegyezik a 2013-as OTRT megfelelő térségi övezetével. A település igazgatási területén magterület és pufferterület övezetét kellett megkülönböztetni. Az övezet területe megegyezik az OTRT országos ökológiai hálózat övezetének területével.

Ökológiai folyosó övezete

OTRT 18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek



Vas megye TRT 3. sz. tervlap -Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A kiváló adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét a készülő szerkezeti tervben lehatárolásra került. Az övezet területe megegyezik az OTrT országos kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének területével.

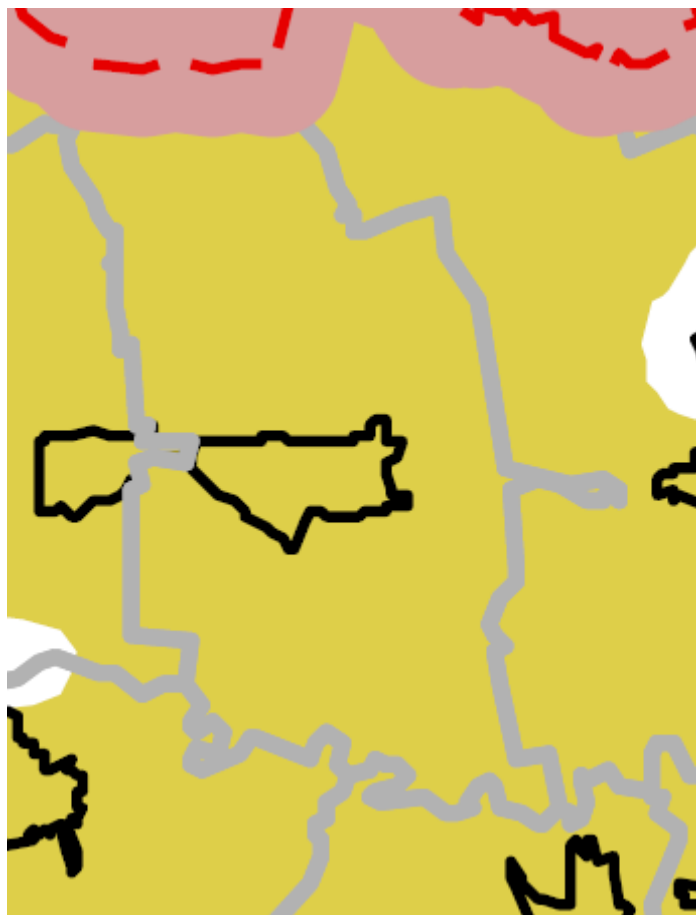
OTrT „13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”

„19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület

Gasztony esetében az OTRT által ábrázolt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete figyelembevételével határoltuk le a térségi övezet területét.



OTrT 3/5. melléklete Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)

Az övezet határát a hatályos OTrT figyelembevételével kellett elvégezni.

d) Nagyvízi meder övezete



Vas megye TRT II/11. melléklete - Nagyvízi meder, övezete



Gasztony községet a Rába folyó nagyvízi meder által igénybe vett térség érinti a belterület déli oldalán. A Rába nagyvízi mederkezelési terve elkészült, amelynek településre vonatkozó megállapításai az alátámasztó munkarészben is megjelennek.

A területen már kialakult beépítésre szánt területek a belterületi falusias lakóterületek a Fő utcától délre, továbbá a 0116/3-4; 0121/1; 0116/24-25 hrsz major és sportterületek.

f) Vízérőziónak kitett terület övezete

Az övezet területét a pontosító övezet jelöli ki.



Vas megye TRT II/13. melléklete - Vízérőziónak kitett terület övezete

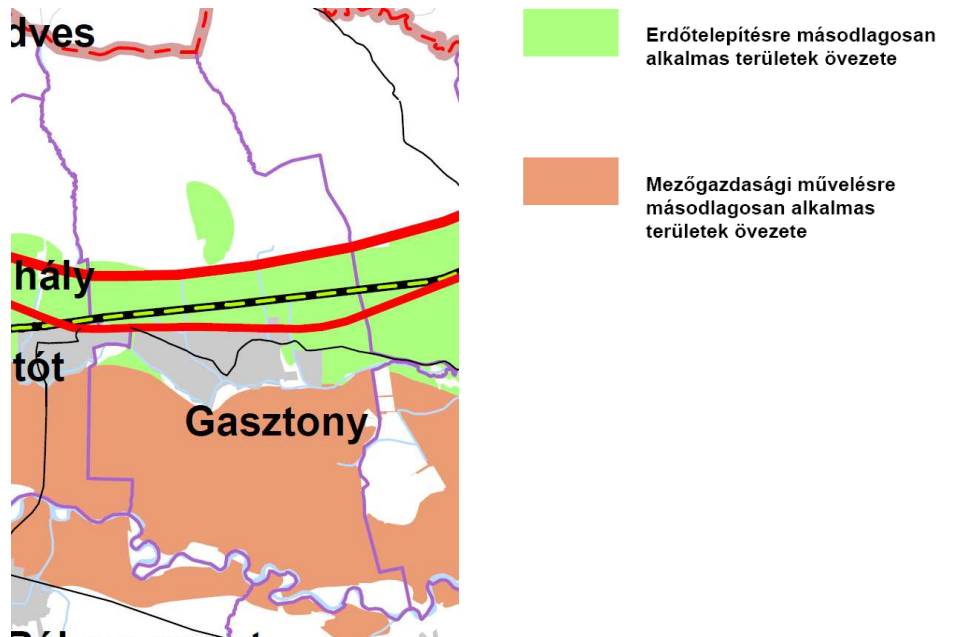
Az OTrT alapján nem hatályos térségi övezet.

Ajánlott övezetek

a) Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete

A megyei terv alapján ajánlott övezetek.

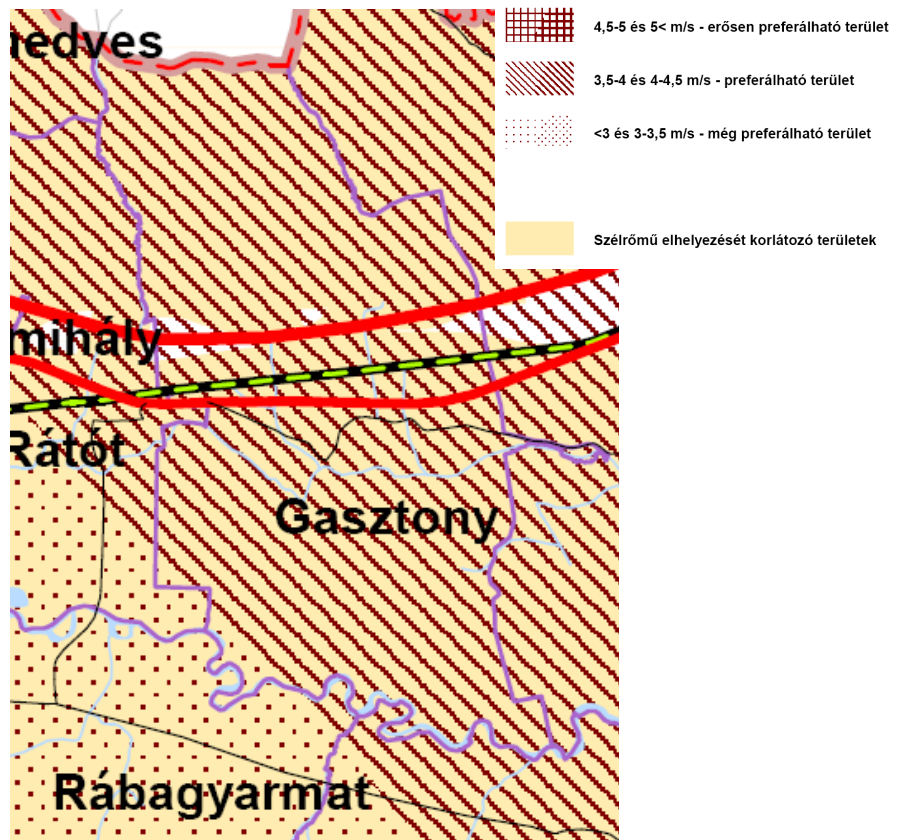
a) Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete, mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezete



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete, mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezete

b) Szélerőmű elhelyezésének területe

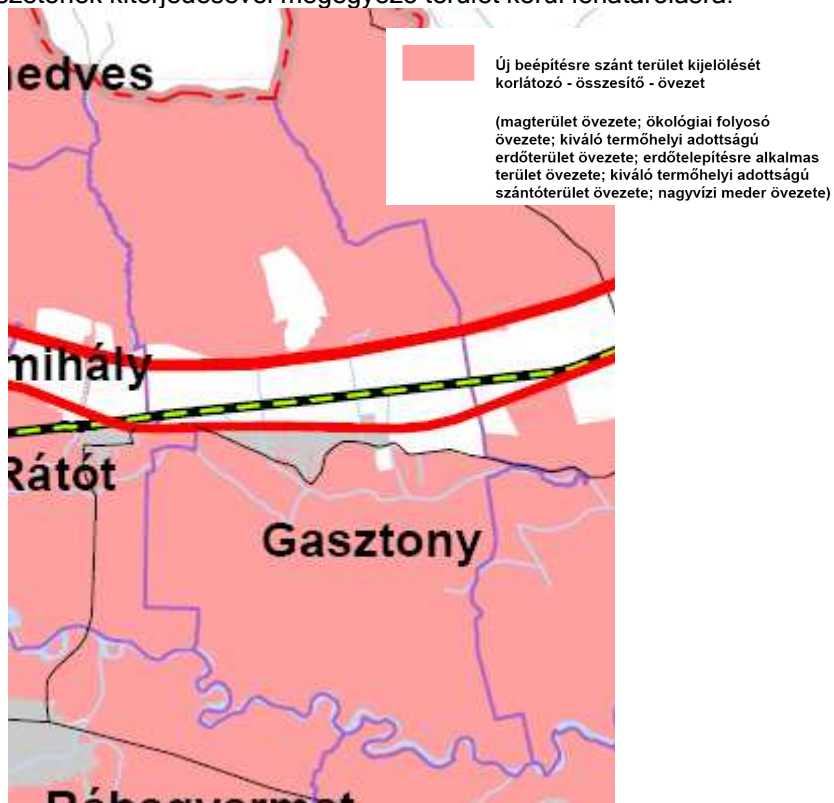
A településen a Vas megyei területrendezési terv szerint szélerőmű park létesítése szempontjából a <3 és 3-3,5 m/s - még preferálható terület övezetében, korlátozó területen helyezkedik el.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Szélerőmű területe

c) Korlátozó övezet összesítése

Gasztony község területén az övezet területe a magterület, a nagyvízi meder, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének kiterjedésével megegyező terület kerül lehatárolásra.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Korlátozó övezet összesítése

e) Vízerózióknak kitett terület övezetét pontosító lehatárolás



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Vízerózióknak kitett terület övezetét pontosító lehatárolás

II. Alátámasztó munkarész

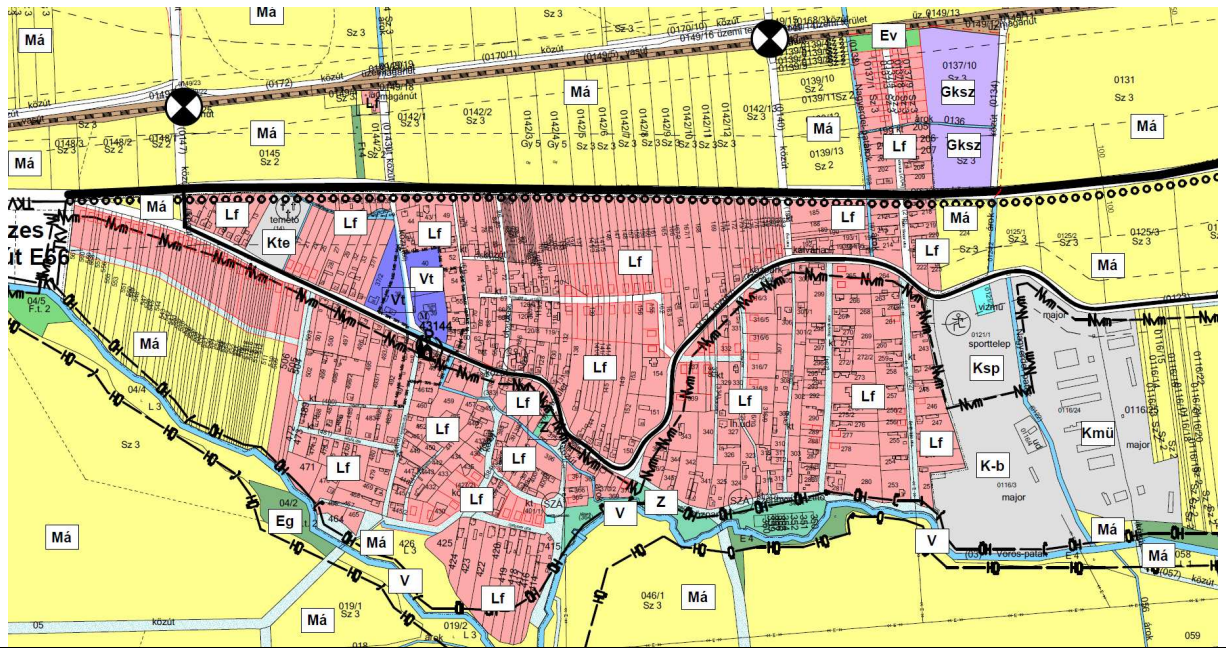
A szerkezeti terv leírása

2.1 Területfelhasználás

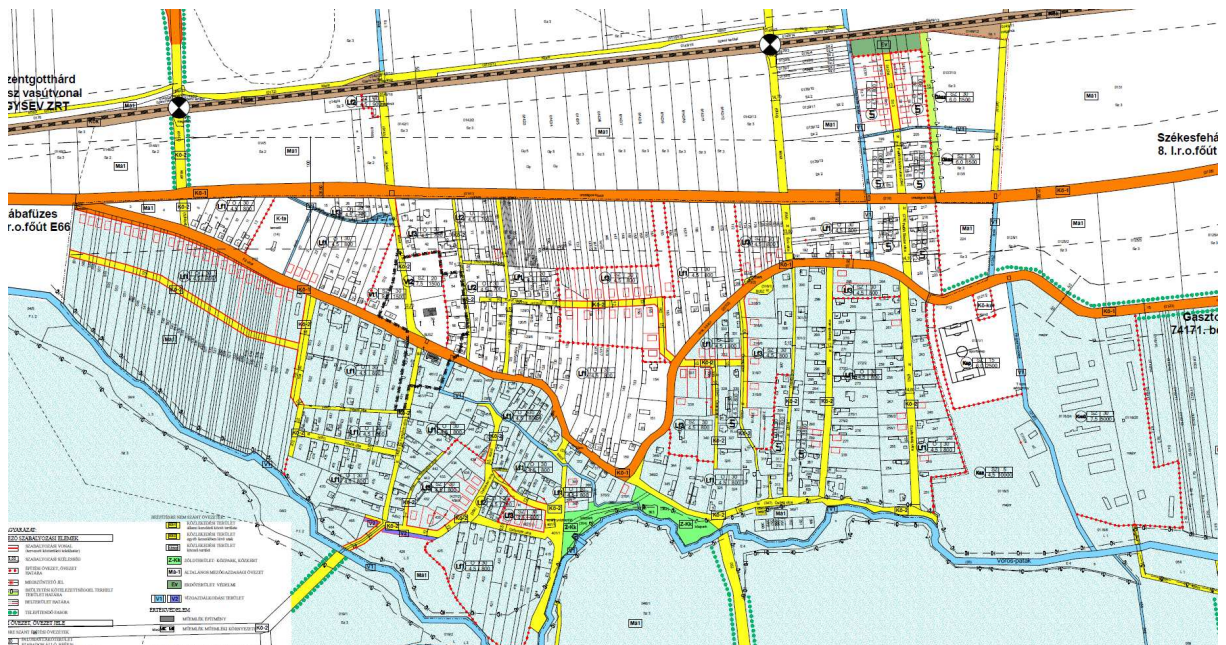
A településnek új településszerkezeti terve készül, korábban a község nem rendelkezett sem településszerkezeti tervvel, sem szabályozási tervvel.

2.1.2 Falusias lakóterületeket érintő változások:

Javasolt szerkezeti terv



Javasolt szabályozási terv



A település kialakult lakóterületei az Ózeg, Gyöpszer, Kuruc, Szűk, Templom, Éva, Hősök, Bosnyák, Petőfi Sándor, Szabadság utcákban találhatóak. A beépítés jellege és karaktere alapján a Fő utca és Kuruc utca helyi jelentőségű értéket is képviselhet.

A településen üres foghíj telkek a meglévő út és közcsatlakozással a Fő utca, Bosnyák, Ószeg utcákban található. Ezek száma 10 vagy annál kevesebb, viszont a tulajdonviszonyok, a tulajdonosi szándék alapján nem vehetők teljeskörűen figyelembe beépítésre, így szükséges fejlesztési területek kialakítása, a település belterületének intenzívebb hasznosítása, kisebb kiegészítő jellegű bővítése. A bővítésre és új mezőgazdasági terület igénybevételére a Rába árterét is figyelembe véve csak északi irányban, a Petőfi Sándor utca északi folytatásában, valamint Rátót felé a meglévő belterület Fő utca menti sávjának hasznosításával nyílt mód.

A község kialakult lakóterületén túl, falusias lakóterület az 1 hrsz Rátót község vasútállomásához kapcsolódóan. Falusias lakóterület besorolást kap a 0149/4 hrsz a alrészlete, meglévő lakóház udvarként.

Új falusias lakóterület kerül kijelölésre a Petőfi Sándor utca északi folytatásban a 0137/1-9 és részben a 01374/10 hrsz nyugati oldalán összesen 1,47 ha nagyságban. A lakóterületet a 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd vasútvonal felől egy 30 m széles tervezett véderdő sáv fogja elválasztani a vasútvonaltól.

A Fő utca 509-561 hrsz déli oldalán a meglévő útra és közművekre csatlakozva falusias lakóterület alakítható ki mintegy 90 m-es mélységig.

Új lakóterület jön létre kialakult belterületen tömbfeltárással a Kuruc utca és Fő utca összekötésével a 134-163 hrsz ingatlanokat érintően.

Tömbfeltárással a 331-337 hrsz ingatlanok között új lakóterület alakítható ki az Ószeg utca nyugati irányú megnyitásával a Fő utca felé.

Új lakóterület alakítható ki a település déli oldalán közlekedési területből a 401/1, 427/2, 430 hrsz ingatlanok felhasználásával.

A helyi igények alapján a belterületen és a külterület kismértékű kiegészítésével a lakóterületfejlesztés kielégíthető hosszabb távon is.

A lakóterületek esetében a szabályozás figyelembe veszi az országos előírások adta keretfeltételt és a helyi igényeket, a kialakult építési rendet. Jellemzően oldalhatáros beépítést találunk a településen, ahol az arányos telkeken a 30 %-ot nem vagy alig elérő beépítések helyezkednek el. Funkció tekintetében a falusias lakóterületen jellemző lakófunkción túl a mező és erdőgazdasági építmények is helyet kapnak. Az egyes helyi intézmények (polgármesteri hivatal, tűzoltószertár, orvosi rendelő) a falusias lakóterületeken is elhelyezhető funkciók sorába illeszkedik.

A lakóterület lehetőséget teremt arra is, hogy a helyi közösség számára szolgáltató, kereskedelmi, egyházi, szociális, szálláshely, stb... célú építmények is helyet kapjanak a településen.

2.1.2 Településközpont terület

Településközpont területbe soroltuk a község központ jellegzetes épületeit is magába foglaló tömböt: a 38 hrsz, a volt Pázmándy-kastély és egykori kertje (39-40 hrsz) ma Önkormányzati Hivatal és Kultúrház, a Kurc malom (37/2 hrsz).

Az építési szabályozásuk során a kialakult beépítések bővítését is lehetővé tevő előírások megalkotását javasoltuk, a lehetséges fejlesztések és sokoldalú használat biztosítása érdekében. Cél a helyi közösség megerősítése és minél magasabb szintű kiszolgálása intézményekkel és civil terekkel.

A Kurc malom jelenleg is üres, hasznosítatlan épület, amely kiválóan alkalmas lenne lakó, szálláshely szolgáltató, iroda, galéria, művésztelep, de akár gazdasági funkcióját megtartva gazdasági épületként is.

2.1.2.3 Kereskedelmi, szolgáltató terület

Az új kereskedelmi, szolgáltató terület az önkormányzati tulajdont is figyelembe véve a 0135 és 0137/10 hrsz ingatlanok területe.

A jelenleg még mindkét terület mezőgazdasági használatú. A jövőbeni cél a 8-as főút mentén a települést és térségét kiszolgáló, falusias lakóterületen már nem elhelyezhető tevékenységek, telephelyek ide való áthelyezése, vagy új vállalkozások betelepítése. A terület kiszolgálása a 0134 hrsz útról biztosítható. Az összesen 3, 3 ha nagyságú terület rövid és középtávon kiszolgálja a település igényeit. A távlati gazdasági terület iránti kereslet azonban csak további területek kijelölésével lesz megoldható. Erre legalkalmasabb a 0148/1-5; 0144/2; 0145; 0139/4-13; 0142/1-13 hrsz ingatlanok lehetnek. Erre vonatkozóan jelen településrendezési eszközök konkrét megoldást nem ábrázolnak, azokat még mezőgazdasági területként jelölik.

2.1.4. Különleges területek

A településen különleges terület besorolású területek - temető területe: 14 hrsz. A temető középtávon is képes a falu temetkezési igényeinek kiszolgálására. Javasoljuk, hogy a temetővel szemben parkoló létesüljön, amelyhez a Fő utca déli oldalának szabályozását ennek figyelembevételével kívánjuk megadni.

Különleges mezőgazdasági üzemi területek a volt Batthyány kastély területén létrejött egykori TSZ telep, ma mezőgazdasági telephely a 0116/24-25 hrsz alatt. A telephelyen a mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el intenzívebb beépítés mellett.

Különleges sportterület a 0121/1 hrsz sportpálya területe. A területfelhasználás célja a viszonylag kis sporttelepen öltöző, szociális épületek, sportépítmények további távlati elhelyezésének biztosítása.

A sportteleptől délre kap helyet a különleges nyersanyag kitermelésre szolgáló terület, amely a meglévő beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területet - major területet váltja. Itt a meglévő agyag, homok, kavics, átmeneti törmelékes nyersanyag, homokkő-konglomerátum kitermelését szorgalmazza a terület tulajdonosa. A kutatási engedéllyel (VE-V/001/847-2/2017 számú) jogosítottja a Magnet-Ferro Kft (97314 Peresznye, Rákóczi u. 17.)

Sarokpont	Y	X
1.	452970,6670	183426,1533
2.	452984,4543	183422,1416
3.	452984,5659	183398,4943
4.	452987,7587	183363,6938
5.	453002,2902	183300,8974
6.	453008,9661	183276,8271
7.	453015,6516	183253,2241
8.	453020,2283	183239,0616
9.	453021,1182	183235,9497
10.	453043,8085	183240,5597
11.	453142,0630	183262,7029
12.	453145,0180	183239,2311
13.	453159,4135	183219,2451
14.	453157,1973	183217,4737
15.	453128,6813	183200,7924
16.	453153,6571	183149,0377
17.	453186,6056	183163,3570
18.	453190,4578	183168,3973
19.	453206,7398	183105,2276
20.	453240,4401	183026,2126
21.	453266,8929	182984,0444
22.	453238,3627	182982,2359
23.	453175,6422	182970,1625
24.	453026,0289	182972,0716
25.	453004,2663	182989,6657
26.	452994,6988	182999,3971
27.	452993,8368	183004,5642
28.	452996,5951	183010,4202
29.	452992,9610	183027,9492
30.	452991,3233	183030,3606
31.	452993,6475	183047,0301
32.	452985,7177	183051,8527
33.	452986,1486	183057,8810
34.	452980,0943	183114,9161
35.	453006,4360	183117,6487
36.	453043,6223	183124,4963
37.	453041,3192	183131,8310
38.	453033,4023	183158,4373
39.	453024,1657	183188,1542
40.	453012,3501	183221,5881
41.	453006,8802	183238,9900
42.	453002,7058	183249,9202
43.	452993,6126	183280,3883
44.	452989,4382	183294,7700
45.	452986,7033	183305,9878
46.	452975,2190	183358,6248
47.	452974,0703	183362,1472
48.	452973,5157	183366,9757
49.	452970,4248	183398,1052

A települést a Rátót III. védnevű bányatelek érinti.

Védnev: Rátót III. - kavics

Jogosított cég: Transzkavics Bányászati Kft.

Kitermelési MŰT 2018.03.31-ig érvényes.

Sarokpontok:

jel	X	Y	vetület
1	182690,00	449609,00	EOV
2	182703,00	450565,00	EOV
3	182716,00	451169,00	EOV
4	182482,00	451948,00	EOV
5	182524,00	452326,00	EOV
6	181700,00	452412,00	EOV
7	181700,00	452640,00	EOV
8	181376,00	452641,00	EOV
9	181405,00	452540,00	EOV
10	181374,00	452444,00	EOV
11	181380,00	452007,00	EOV
12	181329,00	451848,00	EOV
13	181657,00	451609,00	EOV
14	181769,00	451495,00	EOV

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

Országos, megyei szintű övezeti besorolások

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők érintik az igazgatási területet az OTrT alapján:

- országos ökológiai hálózat övezete: az északi erdőterületek valamint a Vörös-patak és a Rába mente
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: az egész igazgatási terület északi és a nyugati részeken
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: az északi erdőterületek.

A Vas Megyei TrT alapján pedig a következők:

- országos ökológiai hálózat övezete:
 - magterület övezete: az északi erdők és a Rába mente
 - ökológiai folyosó övezete: a Vörös-patak mente
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete: az északi erdőterületek, a Vörös-patak és a Rába mente
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: az északi erdők
- vízerózióknak kitett terület övezete: a településtől délre fekvő területek és egy-két észak-déli irányú völgy a településtől északra.

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Ex lege lápterület: 0108, 051/3 hrsz-ú területek.

NATURA 2000 hálózat területei

Gasztony igazgatási területén az különleges madárvédelmi területei közé tartoznak:

Órség (HUON10001)

010/11, 010/21, 010/22, 010/23, 064/9, 067/1, 067/3, 067/4, 068, 0106/2, 0107, 0108 hrsz-ú ingatlanok.

Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:

Órség (HUON20018)

010/11, 010/21, 010/22, 010/23, 064/9, 067/1, 067/3, 067/4, 068, 0106/2, 0107, 0108 hrsz-ú ingatlanok.

Rába és Csörmöc-völgy (HUON20008)

02, 03, 04/2, 04/4, 04/5, 04/6, 058, 0116/8, 0116/9, 0116/10, 0116/11 hrsz-ú ingatlanok.

Ramsari területek

nemzetközi jelentőségű vizes élőhelyek, vízi madarak élőhelyei:

08/2, 09/1, 010/24 erdőrészlete, Rába melletti Natura 2000 területek.

Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékek az ember társadalmi tevékenységével létrehozott kultúrtörténeti, történelmi, vagy esztétikai szempontból értékes tájalkotó elemek, melyek nem állnak sem műemléki, sem természetvédelmi oltalom alatt. Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásbavétele a természetvédelem állami területi szerveinek feladata.

Nyilvántartásra érdemes egyedi tájértékek:

Nr.	Név	Helyszín	hrsz.	Típus	Főbb jellemzők
1	Gesztenyefasor	Csákánydoroszló felé vezető út mentén	0123	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi létesítmény	Egységes, idős fasor
2	Gesztenyefasor	Sportpálya nyugati oldala mentén	0121/1	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi létesítmény	Idős kettős fasor
3	Idős platánfa	Major telke	0116/3	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi elem	A kastélyparkból maradt vissza, törzskörméret: 380 cm
4	Idős platánfa	Major telke	0116/3	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi elem	A kastélyparkból maradt vissza, törzskörméret: 450 cm
5	Kerekeskút	Hősök útja	478	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Régi kerekeskút beton lábazattal, fa felépítménnyel, mellette kemence
6	Lakóépület	Hősök útja	478	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Utcára néző homlokzaton 2 ablak, tetején régi cserépfedés. Az épület lopott-tornácós. Az udvarban kút.
7	Kőkereszt	Hősök útja	487	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felújított, gondozott
8	Szűz-Mária szobor	Fő utca 22.	461/2	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	1980-ban állították, felújított, gondozott
9	I. világháborús emléktábla	Fő utca 22.	462	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A templom nyugati oldalán, „A hazáért” esettek névsorával
10	II. világháborús emléktábla	Fő utca 22.	462	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A II. vil. háború áldozatai emlékére 1990-ben állíttatta Gasztony lakossága
11	Tündérgert	Fő utca 22.	461/2	Kultúrtörténeti érték: egyéb emberi tevékenységhez kapcsolódó	A településen született gyermekek emlékére ültetett gyümölcsös liget
12	Millenniumi emlékkő	Fő utca 39.	39	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A Pázmány kastély, ma polgármesteri hivatal parkjában 2000-ben állították
13	Magyar Golgota szobor	Fő utca 39.	39	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A Pázmány kastély, ma polgármesteri hivatal parkjában 2005-ben állították az I. és a II. világháború áldozatai emlékére, Marosits

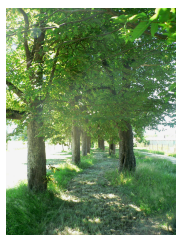
Gasztony község településrendezési eszközeinek elkészítése
2017. december 8.

					József szobrászművész alkotása
14	Szell Kálmán emléktábla	Fő utca 39.	39	Kulturtörténeti érték: jelentős személlyel kapcsolatos	A gasztonyi születésű miniszterelnök (1843-1915) halálának 100. évfordulójára állították 2015-ben
15	Hősök keresztje	Fő utca 39.	39	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A Pázmándy kastély, ma polgármesteri hivatal parkjában 2016-ban állították
16	Tisztartóház	Fő utca 34.	458/1	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Az egykori uradalmi vezető lakóháza és gazdasági épületei, ez utóbbi erősen leromlott állapotú
17	Lakóház	Kuruc utca 6.	77	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Hagyományos paraszti porta 1914-ből kerekess kúttal, gazdasági épületekkel, lopott tornáccal, szőlővel
18	Országzászló	Fő utca, bolt melletti tér	225/2	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	2012. március 15-én állították fel, talapzatán címer és turulmadár
19	Tűzoltókocsi	Fő utca, bolt melletti tér	225/2	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos eszköz	1907-ből származó, lófogatú, felújított, gondozott
20	Gólyafészek	Gyöpszer u.- Fő u. kereszteződése	374	Természeti: biológiai egyedi tájérték, állatok tartózkodására szolgáló hely	Villanyoszlopra rakott fészek
21	Fafeszület	Fő u. – Éva u. kereszteződésében	184	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felújított, gondozott
22	Kuruc malom	Fő utca 35.	37/2	Kulturtörténeti érték: termeléssel kapcsolatos, ipartörténeti emlék	1924-ben épült, szívógázmotorral működött, jelenleg üres
23	Lakóház	Fő utca 25.	28	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Hagyományos paraszti porta fedett tornáccal, köralakú padlásszellőzővel
24	Kőkereszt	Fő utca, temető	14	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Mindenki keresztje, műkö, festett, gondozott
25	Kőkereszt	Fő utca és a 8 sz. út kereszteződése	0141	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	1929-ben állították fel, gondozott
26	Mária kert	19E erdőrészlet	0193	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Mária-út része, Pillér Dezső tanító kezdeményezésére indult az építése 1941-ben, 1990-ben újraszentelték
27	Patak part a falu határán	Gyöpszer utcai hídról	364	Természeti: biológiai és tájképi egyedi tájérték,	Természetközeli, hangulatok patakpart
28	Patak part a falu határán	Ószeg utcai hídról	362, 349/1, 03	Természeti: biológiai és tájképi egyedi tájérték,	Természetközeli, hangulatok patakpart

Gasztony község településrendezési eszközeinek elkészítése
2017. december 8.



1.



2.



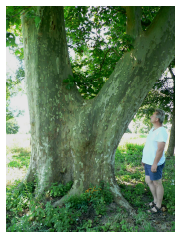
3/1.



3/2.



4/1.



4/2.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



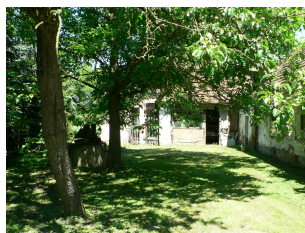
16/1.



16/2.



17/1.



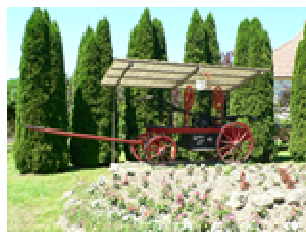
17/2.



17/3.



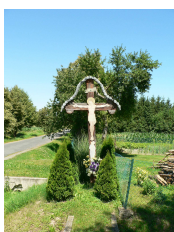
18.



19.



20.



21.



22.



23/1.



23/2.



23/3.



24.



25.



26/1.



26/2.



26/3.



27.



28.

Tájértékelés

Gasztony igazgatási területének nagysága 1427,012 ha. Belterület 90,86 ha; külterület: 1336,15 ha.

A művelési ágak megosztását mutatja a következő táblázat:

	Terület (ha)	Területarány (%)
erdő	493,57	34,58
gyep (legelő)	10,88	0,76
gyep (rét)	20,89	1,46
gyümölcsös	2,00	0,10
kivett	187,56	13,14
szántó	712,03	49,89

A települést övező mai tájban a domborzati viszonyokhoz alkalmazkodó hasznosítások figyelhetők meg. Északon, ahol a domborzat felemelkedik, erdők borítják a felszínt, erdőgazdálkodás formálja a tájat. Ahogy a térszín dél felé egyre enyhébb hajlásúvá válik, úgy válnak egyre uralkodóbbá a szántföldek, abból is a nagytáblás monokultúrák. A területet behálózó folyó és vízfolyások színesítik a feltároló tájképet a hozzájuk kapcsolódó rétekkel, fás ligetekkel, galériaerdőkkel. Nagyobb mozaikosságot a település körüli tájrész mutat, ahol is keskeny mezőgazdasági parcellák (kertek, gyümölcsösök, rétek, szántók, kisebb fás ültetvények) váltják egymást. Fásított közlekedési utak nem találhatóak a területen. A főbb földutakat nem kísérik fasorok, vagy egyéb fásszárú növényesávok. Természetközeli állapotokat a vízfolyások környékei mutatnak, illetve az erdőterületek.

Tájrendezési célok, javaslatok

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

2.2.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Tájszerkezeti szempontból kedvező lenne, ha a főbb közlekedési utakat fasorok, vagy egyéb fásítások kísérnék. Az útmenti fásítások a kedvezőbb vizuális megjelenés mellett az egyes tájalkotóelemek összekapcsolását is szolgálnák nem szólva kedvező ökológiai szerepükről. A következő fásításokat javasoljuk:

- a községhez vezető utak - Csákányi út, 8. sz. főút - mindkét oldala mentén;
- a főbb mezőgazdasági utak mentén;

- a Mária-kerthez vezető 0147 és 0174 hrsz-ú földút mindkét oldala mentén;
- a Nagyerdei-patak és a gazdasági terület között kijelölt új lakóterület (0137/1,3,4,8,9 hrsz-ok) északi oldala mentén a vasút közlekedéséből származó terhelések mérséklése végett 30 széles védőerdő telepítését javasoljuk;
- az előbbi lakóterület gazdasági területtel határos, a gazdasági terület nyugati oldala mentén a lakóterületek védelmére 15 m szélességben többszintes (cserje és lombkoronaszint) védőfásítás előírását javasoljuk, amely (cserje- és lombkoronaszint) növényállományból álljon. A védőfásítás a terület tájbaillesztését is szolgálja.

Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni.

A fásításoknál a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút területének határától számított 10 m távolságon belüli, belterületen a közút területének határától számított 2 m távolságon belüli fa ültetéséhez.

2.2.2. Természetvédelmi javaslatok

Az európai jelentőségű NATURA 2000 hálózathoz tartozó területeken a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit összhangba kell hozni a természetvédelmi érdekekkel.

Mezőgazdasági területek

Szabályozás szempontjából a szántóterületeket általános mezőgazdasági övezet mellett további kategóriák megkülönböztetését tartjuk szükségesnek. Azok a mezőgazdasági területek, amelyek Natura 2000 hálózathoz tartoznak, illetve vízfolyással közvetlenül érintkeznek, illetve gyepgazdálkodás alatt állnak, a szabályozási tervben az általános mezőgazdasági területen belül külön övezetbe kerüljenek, mivel rajtuk a mezőgazdasági tevékenységek csak bizonyos korlátok között folytathatók, amelyeket részletesen a következőkben adunk meg.

E területeken folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. Ezen övezetben a táji, és természeti értékek védelme érdekében a következők betartását tartjuk szükségesnek:

- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A kialakult művelési ágot fenn kell tartani, különös tekintettel a gyepekre, ez utóbbiak felszántását meg kell akadályozni.
- A gyepterületeken hagyományos technológiával szabad gazdálkodni, évente legalább egyszeri kaszálását el kell végezni. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősülést.
- Szántóterületeken extenzív jellegű, természet ill. környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Szervestrágyázás, műtrágyázás és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos,

csak kivételesen indokolt esetben engedélyezhető. Hígrágya és trágyalé kijuttatását a termőföldekre tiltani kell.

A Vörös-patak mentén fekvő legelőként nyilvántartott gyepterületek közül több is beerdősödött. A 02 és 04/6 hrsz-ú beerdősödött gyepterületeket, amelyek a rátóti major déli oldala mentén terülnek el, a Vörös-patak védelme, valamint tájképvédelmi szempontból javasoljuk védelmi erdőterületbe sorolni.

Erdőterületek

A vízfolyásokat kísérő erdősávoknál a folyamatos erdőborítottságot fenn kell tartani, szálalóvágás, szálalás, készletgondozó gazdálkodás a kívánatos. A vízerózióknak kitett terület övezetében lévő erdőkben olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajleomosódást. A tarvágást javasolt tiltani. A fakitermelés során legalább 25%-os növényborítottságot biztosítani kell. Az erdőtervezett erdőterület nagysága: 480,69 ha.

Helység	E r d ő r é s z l e t e k					
	Elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
Név	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mind-összesen
Gasztony	10,34	446,67	-	457,01	23,68	480,69

Vízgazdálkodási terület

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízepítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A vízfolyásokkal szomszédos mezőgazdasági területeken a vízfolyás közelében külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszer alkalmazása engedhető meg.

Természeti területen - erdő, gyep, nádas művelési ágú terület - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, valamint vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése (jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével).

Egyedi tájértékek

A meglévő értékeket javasoljuk, hogy az illetékes nemzeti park vegye fel az egyedi tájérték-kataszterbe. Az értékek hosszútávú fenntartása, állaguk megóvása, ahol szükséges méltó környezetük kialakítása javasolt. Javasoljuk helyi egyedi védelem alá helyezni megőrzésük érdekében.

2.2.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok

Részletesen a 2.1.1. fejezet tartalmazza.

2.2.4. Biológiai aktivitásérték változása

módosítással érintett terület hrsz	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
	Lakóterület							
0137/1-10	falusias	2,40	1,47	3,53	mezőgazdasági általános	3,70	1,47	5,44
401/1, 427/2, 430	falusias	2,40	1,00	2,40	zöldterület <3 ha	6,00	1,00	6,00
	Gazdasági terület							
0135, 0137/10	kereskedelmi, szolgáltató	0,40	3,30	1,32	mezőgazdasági általános	3,70	3,30	12,21
	Beépítésre nem szánt				Beépítésre szánt			
	Erdőterület							
0137/1,3,4,8-10 egy része	Védelmi erdő	9,00	0,37	3,33	mezőgazdasági általános	3,70	0,37	1,37
	Kompenzáció							
02, 04/6	Védelmi erdő	9,00	16,60	149,40	mezőgazdasági általános	3,70	16,60	61,42
Összesen				159,98				86,44

A szerkezeti terv a nyilvántartott és a valós állapotoknak, használatoknak megfelelő területhasználatok alapján készült el. A számításoknál az OTÉK-ben meghatározott legkisebb zöldfelületi arányokhoz tartozó értékmutatókat vettük figyelembe. A táblázatból is kitűnik, a beépítésre szánt területek növekedése miatt összességében csökken a biológiai aktivitási érték. Az értékcsökkenést közigazgatási terület szintjén tudjuk csak kompenzálni a következők szerint: a 02 és 04/6 hrsz-ú beerdősödött gyepterületek védelmi erdőbe sorolásával. A többlet értéke: 73,54, amely a következő fejlesztéseknél figyelembe vehető.

2.3 Zöldfelületi rendszer

2.3.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Zöldterületek

A meglévő, zöldterületként funkcionáló területeket javasoljuk zöldterületi övezetbe sorolni:

- a 376 hrsz-ú területen lévő kisebb ligetes játszóteret közparkként;
- a Gyöszeg - Ószeg utcák között elterülő 362-364 hrsz-ú ligetes területeket közparkként.

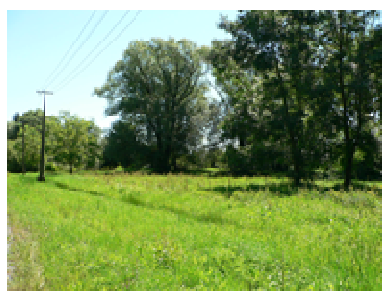


376 hrsz-ú játszótér





362-364 hrsz-ú terület



Ószer utcai fás liget



Lakóterületek

A tervezett falusias lakóterületek telkein belül a zöldfelület nagysága a telek területének legalább a 40 %-a legyen.

Intézményi zöldterület

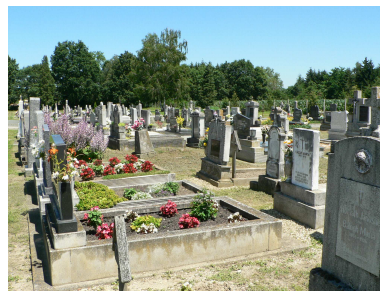
A Fő utca és egyben a község keleti végén fekszik a sportpálya, amelyet körbe fasorok határolnak. A település nyugati végén helyezkedik el a temető, amely kevésbé ligetes kialakítású, kevés benne a zöldfelület. A templomkert az óvoda kertjével és az ahhoz tartozó Tündérkerttel összefüggő zöldfelületet alkot. Értékes intézményi terület az egykori Pázmándy-kastély (ma önkormányzat épülete) parkja.



Focipálya délnyugati sarokból



Focipálya délről



A falu temetője



Templom és Tündérkert



Óvodakert



Tündérkert

Fejlesztési javaslat: amennyiben parkolók kialakítására, vagy bővítésre lenne szükség a jövőben, a fásításukat az előírásoknak megfelelően kell elvégezni. Lásd OTÉK 42. § (7) bekezdésében foglaltak: „a parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást - helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában - minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.” A temetőkhöz vezető telepítésre javasolt fasorokat a parkolók fásításával összhangba kell hozni.

Különleges nyersanyagkitermelési célra szolgáló terület

Az egykori Battyhány-féle kastély területe 0116/3 a jövőben bányászati, nyersanyagkitermelési célokra kerül felhasználásra. A beruházások megvalósításánál célszerű lenne figyelemmel lenni a még meglévő, egykor a kastélypark növényzetéhez tartozó idős fákra, azok megőrzésére, amelyek a későbbi rekultiváción, vagy horgásztó kialakítása során is jól hasznosíthatóak lennének.



A bányászati célú terület keleti szomszédja az egykori major területe. Ez utóbbi újrahasznosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a nyugati oldal felől is megfelelő védőfásítás saját telken kialakítható legyen.

Utca- és térfásítások

A település utcái viszonylag szűk keresztmetszetűek, ezért hiányzik belőlük a fasor.

Az új utcákban, amelyek 16 m-nél szélesebb keresztmetszetűek, kétoldali fásítást, a keskenyebbekbe egyoldali fásítást kell előírni. A fásítás tervezésénél figyelemmel kell lenni a közművekre, a keresztezésekben a belátás biztosítására. A táj jellegéhez illő, az adottságokat bíró fafajok kerüljenek kiültetésre. A belterületi fasorokat, ahol lehet, javasolt összekapcsolni a külterületi fasorokkal.

Hogy az utcafásítások elvégezhetőek legyenek, az új utcák tervezése, létesítése során megfelelő széles közműmentes sávokat kell biztosítani a növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágyak)

számára figyelembe véve azt, hogy a fák a gázvezetésektől legalább 2 m-re, a többi vonalas közműtől általában 1 m-re telepíthetők. Ezért az utcáknak legalább az egyik oldalán biztosítani kell legalább 1,5 m széles közmű- és árokmentes zöldsávot a fásítások céljára.

Az utcai fásításokból fák csak fakivágási, vagy favédelmi tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák helyett új fákat kell telepíteni a község utcáiban.

Az utcafásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni. Az utcaképet előnytelenné tévő légvezetékek hálózatát javasoljuk a föld alá helyezni.

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

A település keleti kapujában fekvő lévő major területe (0116/24-25 hrsz-okon) került ebbe az övezetbe. A major nyugati szomszédságában az új nyersanyag kitermelésére szolgáló terület került kijelölésre. Ez utóbbi hasznosításának kialakításánál figyelemmel kell lenni a meglévő majorra, azaz ha szükséges, akkor megfelelő védőfásítást kell kialakítani a telkén.

2.3.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A meglévő és javasolt zöldterületek a lakossági igényeket maradéktalanul ki tudják szolgálni.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Műemléki védelem

M III 7700 Gasztony

Fő u. 22.

hrsz: 462

R.k. templom (Sarlós Boldogasszony), késő barokk, 1775. A karzat alatt Rákosi Boros József sírköve 1789-ből, török felirattal. Berendezés: mellékoltárok, padok, szószék, barokk, 18. sz. Keresztelőmedence török kézmosóból kialakítva, 18. sz.

M III 9924 Gasztony

Fő u. 39.

hrsz: 39; 40

Kultúrotthon, volt Pázmándy-kastély és park, barokk, 18. sz. vége. Átalakítva romantikus stílusban a 19. sz. közepén.

Helyi védelem nem található a községben, és annak szabályozása a településképi rendelet feladata.

2.4.2. Régészeti lelőhelyek

Gasztony nyilvántartott régészeti lelőhelyei								
Sorszám	Nyilv. azonosító	Leelőhely név	Korszak	EOV térképszelvény	HRS Z	EOV Y - koordináta	EOV X - koordináta	Balti magasság
1.	76287	Kiskút-alja	őskor és késő középkor - településnyom	41-124	0177	451236	184250	210
2.	43144	Római katolikus templom	késő középkor - templom	41-142	225/2 461/2 462-463,	452088	183337	205
3.	56536	Nagygyep	közép- és késő középkor - településnyom	41-142	049	452586	182573	202
4.	76299	Faluberek III.	bronzkor / késő bronzkor - településnyom	41-142	0111/1-2	453852	182908	200
5.	56532	Faluberek I.	őskor és középkor - településnyom	41-142	0111/5	453836	182613	200
6.	56535	Faluberek II.	őskor, kelta, római kor - településnyom	41-142	0111/5	453637	182491	201
Nem azonosítható, nyilvántartott régészeti lelőhely								
7.	48984	Major (?) Silógödör közelében	kora újkor (?) - temetkezés	41-142	0116/24-25			

Gasztony község területén 7 db (egy már a nyilvántartásban szerepel), a törvény védelme alatt álló lelőhely van. Mindkettő lakóterületi fejlesztési területre esik.

2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

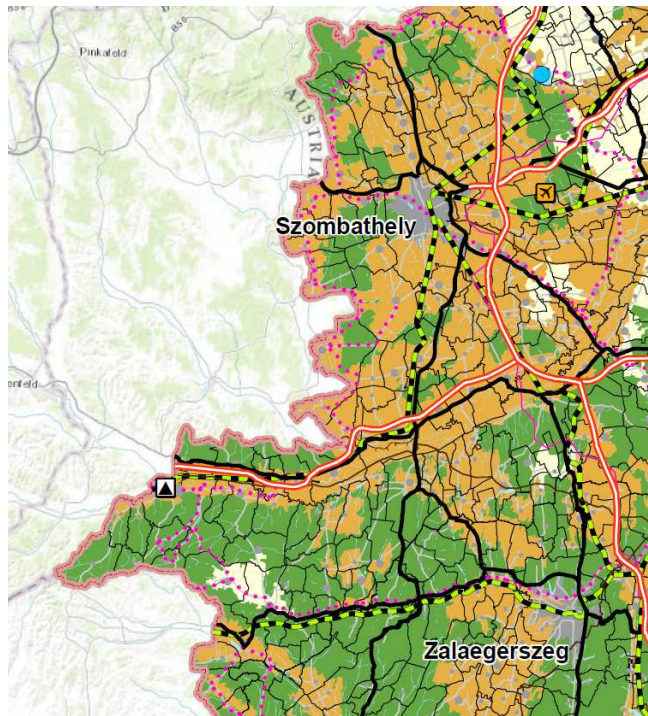
Gasztony község területét országos főút és mellékúthálózat is érinti. Tágabb környezetét vizsgálva az alábbi nemzetközi és országokon belüli főúthálózat öleli körül.

A térséghez legközelebb eső gyorsforgalmi úthálózatok és irányok - melyek a nemzetközi főhálózat elemei - országhatáron belül és kívül:

- A2-es autópálya Fürstenfeld keresztül Graz/Bécs felé
- M86 Szombathely-Csorna autótú szakaszosan üzemel, E65, hiányzó 33,4 km-es szakasz 2016 évben forgalomba helyezésre kerül.
- S7-es autótú A2-es autópálya és M8 közötti gyorsforgalmi út kapcsolat, építése 2 ütemben tervezett.

Térséget és települést érintő gyorsforgalmi és főközlekedési út és vasútvonalak:

- Rönöktől délre halad el a tervezett M8-as gyorsforgalmi út Körmend Szentgotthárd - országhatár közötti 2x1 sávós kiépítésre tervezett autótú szakasza.
- -8.sz. főút Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes elsőrendű főút, egyben E66-os jelzésű európai tranzit útvonal.



Ország szerkezeti terve (részlet)

Mellékúthálózat:

- a) 74171 jelű Gasztonyi bekötő út

Közösségi közlekedés

Kötöttpályás - Vasúti

A község igazgatási területét délkelet felől érinti a 21. sz. Budapest-Szombathely-Graz villamosított, egy vágányú vasútvonal, A2 nemzetközi fővonal. Megállója Körmend-Horvátnádálja, ahol P+R parkoló is létesült.

Közúti

Közösségi buszközlekedés Szentgotthárd és Körmend felé az ÉNYKK ZRT közreműködésével biztosított. Buszmegállók a Rákóczi Ferenc utcában találhatóak.

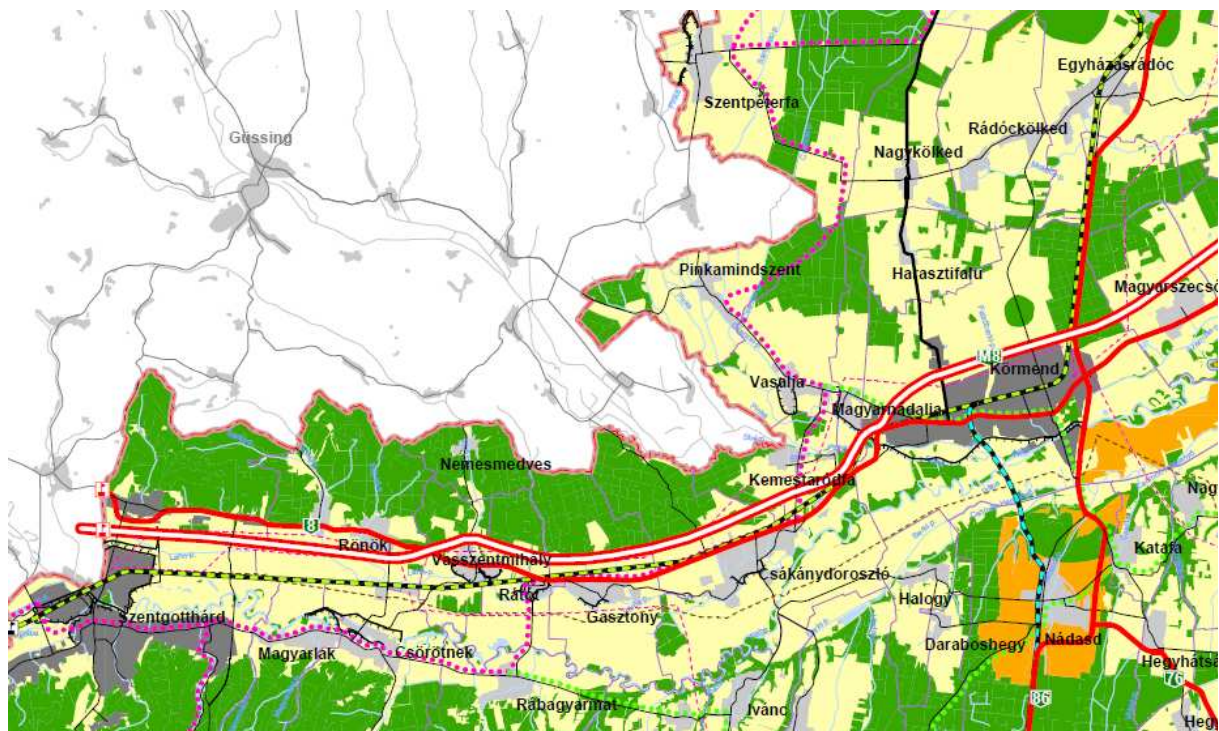
A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

Gasztony községet érinti

- | | | |
|-----------------------|----------|-----------------------------|
| – 8. sz. főút E66 | K.III.A. | tervezési sebesség: 90 km/ó |
| – 74171 j. bekötő út: | K.VI.B. | tervezési sebesség: 70 km/ó |
| – 74171 j. bekötő út: | B.V.d. | tervezési sebesség: 40 km/ó |

Gasztony a 8. sz. főútról érhető el. A 74171 jelű bekötő úton Csákánydoroszló felé van alsórendű úthálózati kapcsolata.

A Vas megyei területrendezési terv is tartalmazza a települést érintő M8-as gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölését.



Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve a javasolt M8 gyorsforgalmi útkapcsolattal

A készülő településrendezési eszközök az M8 gyorsforgalmi út Kőrmend-kelet (86. sz. főút) - Rábafüzes (országhatár) közötti új szakaszára elkészült engedélyezési és kiviteli tervek alapján Gasztony igazgatási területét jelentős mértékben érintik. A településrendezési eszközökben a gyorsforgalmi út nyomvonalát a kapott adatszolgáltatás alapján kijelöltük, mint közlekedési terület.

M8 gyorsforgalmi út

A tervezés előzményeként Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére 2010. évben készült el a szakasz Környezeti és örökségvédelmi hatástanulmánya, valamint az azt megalapozó műszaki tanulmányterv (tervező: Mott MacDonald Magyarország Kft. - VIAMED 2002 Bt. Konzorcium). A dokumentációt NIF Zrt. környezetvédelmi engedélykérelemmel benyújtotta az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségre.

A Hatóság a 2013. február 14-én kelt 14/00774-27/2012 számú határozatában kiadta a környezetvédelmi engedélyt a KHT-ban vizsgált nyomvonal-változatok közül a „KE-B1m-A2m-A3m” nyomvonalra, 2x2 forgalmi sávós autópálya kiépítésére.

A tervezett nyomvonal csatlakozik az osztrák államhatáron a tervezett S7 jelű gyorsforgalmi úthoz, mely az osztrák fél adatszolgáltatása alapján első ütemben 2x1 forgalmi sáv keresztmetszettel épülne meg.

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a környezetvédelmi engedély birtokában, mint Megrendelő nyílt közbeszerzési eljárás keretében 2013.11.07-án szerződést kötött az UNITEF-FŐMTERV-UTIBER-UVATERV Konzorciummal. A Konzorcium vezető tagja az UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.

A Tervezési Szerződés 2. sz. melléklet Tervezési feladat leírása rögzíti, hogy a Tervező feladata „a teljes tervezési szakaszon 2x2 forgalmi sávós és leállósávós, fizikai elválasztással kialakított 130 km/ó tervezési sebességű autópályává fejleszthető autót kialakítása a Közúti biztonsági hatásvizsgálat és a Megvalósíthatósági tanulmány CBA javaslatai alapján, valamint egy független tervező által az engedélyezési tervvel párhuzamosan készített Forgalombiztonsági audit figyelembe vételével eldöntött első ütemű autótúti paraméterekkel”.

Az első ütemű kialakításnál figyelembe veendő szempontokat és paramétereket a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium határozta meg az elkészített vizsgálatokat, valamint tervtanácsi döntéseket követően 2014. július végén kiadott KIF/14081/2014-NFM, valamint a KIF/14085/2014-NFM iktatószámú levelekben. Megrendelő Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. NFM levelei alapján elrendelte a fizikai elválasztás nélküli, 110 km/h tervezési sebességű, 2x1 sávós autótú engedélyezési tervének elkészítését.

Az elkészült engedélyezési tervek alapján a Megrendelő NIF Zrt. meghatalmazásával és nevében eljárva a tervezői Konzorcium 2014.10.22-én megindította az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőségnél a környezetvédelmi engedélynek az első ütemű 2x1 sávós keresztmetszet megvalósításához szükséges módosítási, majd 2014.12.11-én a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalnál az építési engedélyezési eljárásokat.

Az M8-as gyorsforgalmi út terveit az alábbi megosztásban és az alábbi úttervező mérnöki irodák jegyzik:

UNITEF'83 Zrt.	172+200 - 180+650 km sz. között
UTIBER Kft.	180+650 - 190+114,7 km sz. között.

M8 gyorsforgalmi út tervezési osztálya és tervezési sebessége:

Tervezési sebesség: $V_t = 130$ km/ó

Tervezési osztály: K.I.A.

A tervezett M8 autótú 172+200-180+650 km sz. közötti szakasza (3-as szakasz) Vas megyében Csákánydoroszló, Gasztony, Rátót, Vasszentmihály közigazgatási területén halad a környezetvédelmi engedélyben szereplő nyomvonal szerint.

A gyorsforgalmi út a 172+200 km szelvényben csatlakozik a 2-es szakasz tervéhez.

A környezetvédelmi tervekben szereplő helyen, Csákánydoroszló területén, Gasztony közigazgatási területeinek határa előtt, egy hosszú egyenes szakasz kezdetén, került elhelyezésre a Gasztonyi, egyszerű pihenőhely.

A gyorsító-lassító sávok hossza:

- Pihenő "A" ág kiválása (lassítósáv): 190 m,
- Pihenő "A" ág becsatlakozása (gyorsítósáv): 290 m,
- Pihenő "B" ág kiválása (lassítósáv): 190 m,
- Pihenő "B" ág becsatlakozása (gyorsítósáv): 290 m.

A gyorsító sávok végén 150 méter hosszban burkolt üzemi sávokat alakítottunk ki.

A mintegy 1548 méter hosszú egyenes szakasz végénél a 175+941.24 km szelvényben keresztezzük a Nagyerdei patakot egy felüljáróval.

A pálya ezt követően egy R=2500 méter sugarú jobb ívvel folytatódik, keresztezve az erdős területek és a szántós területeket elválasztó határsávot. A 177+150 km szelvényben egy földút kerül átvezetésre a pálya felett egy aluljáróval, a 177+848.42 km szelvényben pedig a Rátóti- patakot (vadátjárással a patak két oldalán) és a határsáv korrekciós szakaszát keresztezzük egy közös felüljáró műtárggyal.

Korona szélesség:

2x1 sáv esetén:	15,00 m
2x1 sáv + előzési sáv esetén:	18,00 m
Kétoldali leálló öböl esetén:	17,50 m
Gyorsító-lassítósáv esetén:	18,75 m.

Műtárgyak (kiemelten a Gasztony térségét érintő műtárgyak)

A tervezési szakaszon a következő táblázatban felsorolt műtárgyak épülnek:

Sorszám	Híd jele	Km szelvény	Megnevezés
15	3.B1.1736	173+668,98	Felüljáró a 87107. jelű út felett
16	3.B1.1749	174+900,00	Aluljáró vadátjáró alatt
17	3.B1.1759	175+941,24	Felüljáró a Nagyerdei-patak felett
18	3.B1.1768	176+825,00	Aluljáró vadátjáró alatt
19	3.B1.1771	177+150,00	Aluljáró földút alatt
20	3.B1.1778	177+848,42	Felüljáró a Rátóti-patak, földút, és vadátjáró felett
21	3.B1.1791	179+170,00	Aluljáró vadátjáró alatt
22	3.B1.1799	179+929,00	Felüljáró a 87108. jelű út és a Vörös patak felett (Vasszentmihályi-völgyhíd)

Érintett épületek és egyéb létesítmények

A környezetvédelmi engedély, valamint az OTÉK előírásai szerint közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület. A településszerkezeti terv a 250 m-es védőtávolságot és a 100 m-es védőtávolságot is jelölte.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

Kiépített kerékpárút nem található a településen. A kerékpáros forgalomra a 74171. j. gasztonyi bekötőút nyomvonalát javasoljuk felhasználni. Önálló kerékpárút létesítése a közút alacsony forgalma miatt nem indokolt.

Parkolás

A településen a parkolást az egyes funkciókhoz kötötten általában saját telken belül biztosítják. Az új funkciók esetében ezt erősítik az országos szabályok alkalmazása az OTÉK melléklete szerint.

A temető részére a - kialakult temető terület alapján - a parkolást a 14 hrsz temetővel szemközti - parkolás céljára kiszélesített közlekedési területeken célszerű kialakítani.

A lakó, kereskedelmi, szolgáltató és különleges területek esetében szintén saját telken belül kell az új beépítésekhez - funkcióváltáshoz szükséges parkoló területet kielégíteni.

Az OTÉK országosan szabályozza a kerékpártárolók létesítésének szabályait.

Országos főúthálózatot érintő közlekedéshálózati fejlesztések

A település külterületét délnyugaton érinti a 8. sz. főút - E66 nemzetközi útvonal - mintegy 200 fm hosszú szakasza. A főút az 1940-es években került kialakításra, majd több ütemben átépítésre került. A mai állapotát kb 15 évvel ezelőtti felújítást követően nyerte el. Jelenleg 2x1 sávossal kialakítású.

A főút fejlesztése jelenlegi nyomvonalon tervezett, tekintettel az M8-as gyorsforgalmi út várható kialakítására.

Országos mellékúthálózatot érintő közlekedéshálózati fejlesztések

A 8. sz. főút 2016-ös forgalomszámlálási adatai

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
171+652	4668	86	86	82	88	601	31	5	12	6648	8075
182+228	3886	21	73	45	59	370	32	24	24	5164	6022

Forrás: közút.hu; A 2016-os forgalomszámlálási adatok

8. sz. elsőrendű főút (Székesfehérvár-Jánosháza-Rábfüzes) forgalom jellege: enyhe szezonális jelleg. A főút nyomvonala az 1930-as évek elején már elkerülte a települést északi irányban. A Petőfi utca esetében és 74171 jelű bekötőút találkozásánál is egyszerű szintbeni kereszteződés található. Kanyarodó sávok nincsenek kialakítva. A főút mentén kialakult lakóterület a Petőfi utca északi része. Új gazdasági terület kerül önkormányzati területen kialakításra ezen lakóterület keleti oldalán, a 0134 hrsz kiszolgáló útról feltárva.

A 74171 jelű bekötő út 2016-ös forgalomszámlálási adatai

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
0+100	648	2	2	17	0	0	44	538	10	1431	1072

Forrás: közút.hu; A 2016-ös forgalomszámlálási adatok

A 74171 jelű Gasztony bekötő út 5,947 km hosszú, átlagos szélessége 5,3 m. A közút forgalma alacsony. A közúthálózatban betöltött szerepe Csákánydoroszló felé, illetve nyugatra a Rátót felé a 8-as főúti csatlakozásig a 8-as főút érintése nélkül biztosítja a helyi forgalmat. A szabályozási terv a kialakult útnyomvonalat és szabályozási szélességet megtartásra javasolja. Lakott területen kívüli szakasz esetében úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartása biztosítandó külön jogszabály alapján. A 8-as főút és a 74171 jelű közutak szintbeni kereszteződéssel találkoznak a község nyugati oldalán, amelyet az elsőbbség adás KRESZ szabályozás alapján alakítottak ki. Az alacsony forgalmi terhelés mellett a csomópont beavatkozás nélkül is biztosítja a jövőbeni közlekedést. Az M8-as gyorsforgalmi út kiépítésével várhatóan a 8-as főút forgalma pedig csökken.

Önkormányzati vagy egyéb kezelésben lévő úthálózatot érintő változások

A település belterületén az úthálózat jelentős része egyben állami kezelésben lévő útszakaszokból áll. Kivételt képez a Hősök utca, a Templom utca, a Gyöpszer utca, a Kuruc utca, a Bosnyák utca, az Ószeg utca, az Éva utca, a Szűk utca, a Szabadság utca, a Petőfi Sándor utca.

A település kiterjedt belterület révén további úthálózat fejlesztés nélkül is biztosítható a lakóterületek és településközpont terület, különleges területek, zöldterületek fejlesztése. A mezőgazdasági területek megközelítése biztosított. Az M8-as gyorsforgalmi út kialakításával a szabályozási terv tartalmazza minden egyes telek megközelíthetőségét.

A jövőbeni tervek szerint a nyílt árok részleges lefedése válhat szükségessé a Fő utca esetében. A szűk kialakult közlekedési területek az előkert nélküli beépítések miatt tovább nem bővíthetők. Időközben megnövekedett a község gépjármű állománya, egyre nagyobb az igény a gépjárművek lakóingatlan előtti elhelyezésére is, amelyet a közlekedés biztonsága és a forgalom levezetése érdekében az árkok lefedésével lehet biztosítani, mivel az út szabályozással már a településen nem bővíthető.

A település útjainak besorolását az alábbi táblázat mutatja:

Utcanév, helyrajzi szám	Útkategória/kezelő	Tervezési osztály	Útszabályozás (m)
M8 gyorsforgalmi út	tervezett állami út	K.I.A.	kisajátítási terv szerint
210; 0141 hrsz	8. sz. orsz. elsőrendű főút/állami út	K.III.A.	kialakult 21-26,50 m
0123 hrsz	74171 j. bekötő út/állami út	K.V.B	kialakult, min 16 m
Fő utca 225/2 hrsz	74171 j. bekötő út/állami út	B.V.d	kialakult, min 16 m
Gyöpszer utca 401/1; 384; 444 hrsz Hősök utca 481; 490 hrsz Templom utca 463 hrsz Kuruc utca 71 hrsz	helyi önkormányzati út/kiszolgáló út	B.VI.d	kialakult, 4,50-5,0-6,0-8,0-9,50-12,0 m

Szúk utca 61, 75/2 hrsz Ószeg utca 304; 322; 334, 347 hrsz Bosnyák utca 284 hrsz Éva utca 184 hrsz Petőfi utca 204; 216 hrsz Szabadság utca 252 hrsz 5; 36 hrsz 26; 39; 60, 0134 hrsz			
új kiszolgáló út	helyi önkormányzati út/ kiszolgáló út	B.VI.d	kialakult, új 12 m
07; 012; 045; 048; 050; 052; 057; 060; 064/4; 065; 071/1; 0102; 0126; 0130; 0140; 0143; 0169; 0147; 0152; 0177/7; 0170/1; 0172; 0184; 0186; 0191; 0216; 0207; 0209; 0212/2; 0224/2; 0225	helyi önkormányzati út/ mezőgazdasági kiszolgáló út	K.VIII.C	kialakult, új min 7 m

2.6. Közművesítés

2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés

A községtől északra húzódik a Körmend-Szentgotthárd 120 kV-os és 35 kV-os távvezeték. A község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a község déli oldalán, a településen kívül húzódó meglévő 20 kV-os gerincvezetékéről a község irányába leágaztatott hálózatra telepített 2 db kommunális belterületi OTR típusú oszloptranzformátor állomás és a volt TSZ majorban található 1 tr. állomás biztosítja.

A község területén jelenleg 211 db lakóépület található, amelyek energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 389,9 kW (6,6 kW/épület; 0,28 egyidejűség).

A statisztikai adatok alapján a községben 215 db fogyasztó 437 MWh villamosenergiát értékesítettek az elmúlt időszakban évente.

A területen kiépített kifeszültségű hálózat betonoszlopos, - vb gyámos faoszlopos tartószerkezetre szerelt szabadvezeték, illetve kötegelt kábeles kialakítású.

Kommunális légvezeték hálózat oszlopairól légekábeles csatlakozásokkal vannak ellátva a lakóépületek.

Közvilágítás

A kiépített kifeszültségű légvezeték hálózat tartóoszlopain közvilágítási lámpatestek találhatók.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

A rendezési terv az alábbi fejlesztéseket irányozza elő:

Fejlesztési terület megnevezése	Fejlesztési egység	energia igény kW
1/. Lakóterület a község É-i részén, a Petőfi utca folytatásában	14 db	92,4
2/. Foghíj beépítések a Szabadság utcában:	5 db	33
3. Lakóterület a község közepén, a Kuruc utca K-i folytatásában	17 db	112,2
4/. Foghíj beépítések a Bosnyák utcában	6 db	39,6
5/. Foghíj beépítések Fő utca - Ószeg utca környezetében	15 db	99
6/.Foghíj beépítés a Gyöpszer utcában	13 db	85,8
7/. Foghíj beépítés a Fő utca Ny-i végén, annak É-i oldalán	4 db	26,4
8/. A Fő utca Ny-i részének feltárása	23 db	151,8
9/. Gazdasági terület a település K-i részén (hrsz:0116/3)	3,4 ha	saját tr. alállomásról
10/. A 0116/3 hrsz.-ú ingatlanon bányá nyitása		-
Villamos energia igény várható növekedése összesen:		640,2 kW

A meglévő 211 db és potenciálisan tervezett / megvalósítható 97 db lakóépület várható beépített energiaigénye összesen: 2,032,8 kW, egyidejűséggel számolva 569,184 kW.

A településen meglévő állomások az egyes tr alállomások bővítésével az egyidejű energiaigényt kielégítik.

Kisfeszültségű villamosenergia ellátás

A családiházias beépítéssel kialakított településen a meglévő légvezetékes - légekábel hálózat korszerűsítés folytán - részletekben is - tr. állomásoktól indítva földkábeles gerinchálózatra telepített szabadtéri kábelelosztók helyezendők el. A kábelelosztókról max. 8 db épület látható el földkábeles csatlakozással.

Közvilágítás

A jelenleg meglévő légvezeték hálózati tartóoszlopokon lévő lámpatestek korszerűsítendők, cserélendők, útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos (ledes) közvilágítási lámpatestekkel.

Tervezett új utcarészekén földkábeles közvilágítási hálózat kialakítása szükséges legkorszerűbb energiatakarékos lámpafejes(pl: ledes) kandellábereknek az elhelyezésével.

Az esetleges légvezeték hálózat földkábelre való átépítése folyamán a közvilágítási hálózat is földkábelre építendő át, kandelláberek elhelyezésével.

Elektronikus hírközlés

A településen a piaci szolgáltatók hálózatai vezetékes és vezeték nélküli rendszer keretében elérhetőek. A településkép védelme érdekében elő kell írni, hogy új hálózat, vagy régi rekonstrukciója csak földkábeles kialakítással létesíthető.

Mobil szolgáltatók átjátszó tornya a sportpálya telkén található, a község keleti oldalán.

2.6.2. Gázellátás:

A rendezési terv az alábbi fejlesztéseket irányozza elő:

Fejlesztési terület megnevezése	Fejlesztési egység [családi ház]	Fajlagos gázigény [m ³ / h]	Gázigény összesen [m ³ / h]
1/. Lakóterület a község É-i részén, a Petőfi utca folytatásában	14 db	2	28
2/. Foghíj beépítések a Szabadság utcában:	5 db	2	10
3. Lakóterület a község közepén, a Kuruc utca K-i folytatásában	17 db	2	34
4/. Foghíj beépítések a Bosnyák utcában	6 db	2	12
5/. Foghíj beépítések Fő utca - Ószeg utca környezetében	15 db	2	30
6/.Foghíj beépítés a Gyöpszer utcában	13 db	2	26
7/. Foghíj beépítés a Fő utca Ny-i végén, annak É-i oldalán	4 db	2	30
8/. A Fő utca Ny-i részének feltárása	23 db	2	46
9/. Gazdasági terület a település K-i részén (hrsz:0116/3)	3,4 ha	10	34
10/. A 0116/3 hrsz.-ú ingatlanon bánya nyitása		-	-
Gázigény várható növekedése összesen:			216

Az egyes területek gázellátására az alábbiakat javasoljuk:

1/. Lakóterület a község É-i részén, a Petőfi utca folytatásában:

A Petőfi utcai vezetékét É-i irányban tovább kell építeni a beépítés határáig.

2/. Foghíj beépítések a Szabadság utcában:

Az ingatlanok meglévő gázelosztó vezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

3/. Lakóterület a község közepén, a Kuruc utca K-i folytatásában:

A Kuruc utca folytatásában az új feltáró út alatt K-i irányban a gázvezetékét tovább kell építeni, csatlakozva a meglévő Fő utcai vezetékhez.

4/. Foghíj beépítések a Bosnyák utcában:

Az ingatlanok meglévő gázelosztó vezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

5/. Foghíj beépítések a Fő utca - Ószeg utca környezetében:

Az ingatlanok gázellátására az Ószeg utcai gázvezetékhez csatlakozva a feltáró utak mentén, új gázelosztó vezeték építése szükséges.

6/. Foghíj beépítések a Gyöpszer utcában:

Az ingatlanok meglévő gázelosztó vezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

7/. Foghíj beépítések a Fő utca Ny-i végén, annak É-i oldalán:

Az ingatlanok meglévő gázelosztó vezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

8/. A Fő utca Ny-i végének feltárása:

Az ingatlanok meglévő gázelosztó vezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

9/. Gazdasági terület a település K-i részén:

A Petőfi utcai vezetékhez csatlakozva új gázelosztó vezeték építése szükséges a 8-as számú főút és a gazdasági terület feltáró útja mentén, a terület határáig.

10/. A 01116/3 hrsz-ú (major) területén bánya nyitása:

A bányanyitás meglévő gázelosztó vezeték nem érint, új elosztóvezeték építése nem szükséges.

A középnyomású gázelosztó vezeték építésével együtt az egyes ingatlanok részére a gázbekötéseket is el kell készíteni. Kivitelezés folyamatában a hatályos jogszabályok és szabványok előírásai szerint kell eljárni.

Foghíj beépítéseknél a meglévő gázvezetékre a csatlakozásokat egyedileg, a felmerült igény szerint kell elkészíteni. A Fő utca Ny-i végének feltárása esetén célszerű megvizsgálni annak lehetőségét, hogy valamennyi bekötés egy időben készüljön, így az útburkolat helyreállítása egy ütemben és szakszerűbben valósítható meg.

Gasztony község fejlesztési területeinek gázigényét - a rendezési terv megvalósulásának folyamatában - a gázszolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

A vezeték létesítése előtt a szolgáltató a szükséges hidraulikai vizsgálatot elvégzi, a szükséges vezeték méretet meghatározza.

2.6.3. Vízellátás

A rendezési terv az alábbi fejlesztéseket irányozza elő:

Fejlesztési terület megnevezése	Fejlesztési egység [családi ház / fő]	Fajlagos vízigény [l/d; fő]	Vízigény összesen [m ³ / d]
1/. Lakóterület a község É-i részén, a Petőfi utca folytatásában	14 db / 49 fő	150	7,35
2/. Foghíj beépítések a Szabadság utcában:	5 db / 17,5 fő	150	2,62
3. Lakóterület a község közepén, a Kuruc utca K-i folytatásában	17 db / 59,5 fő	150	8,92
4/. Foghíj beépítések a Bosnyák utcában	6 db / 21 fő	150	3,15
5/. Foghíj beépítések Fő utca - Ószeg utca környezetében	15 db / 52,5 fő	150	7,87
6/.Foghíj beépítés a Gyöpszer utcában	13 db / 45,5 fő	150	6,82
7/. Foghíj beépítés a Fő utca Ny-i végén, annak É-i oldalán	4 db / 14 fő	150	2,10

8/. A Fő utca Ny-i részének feltárása	23 db / 80,5	150	12,07
9/. Gazdasági terület a település K-i részén	3,4 ha / 17 fő	100	1,70
Vízigény várható növekedése összesen:			52,60

Az egyes területek vízellátására az alábbiakat javasoljuk:

1/. Lakóterület a község É-i részén, a Petőfi utca folytatásában:

A Petőfi utcai vízvezetékét É-i irányban tovább kell építeni a beépítés határáig, végpontjában földfeletti tűzcsappal.

2/. Foghíj beépítések a Szabadság utcában:

Az ingatlanok meglévő víz közművezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

3/. Lakóterület a község közepén, a Kuruc utca K-i folytatásában:

A Kuruc utca folytatásában az új feltáró út alatt K-i irányban a vízvezetékét tovább kell építeni, csatlakozva a meglévő Fő utcai vezetékhez.

4/. Foghíj beépítések a Bosnyák utcában:

Az ingatlanok meglévő gázelosztó vezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

5/. Foghíj beépítések a Fő utca - Ószeg utca környezetében:

Az ingatlanok vízellátására a Fő utcai vízvezetékéről leágazva, az Ószeg utcai vízvezetékhez csatlakozva a feltáró utak mentén, új víz közművezeték építése szükséges, a D-i és az É-i végpontba egy-egy földfeletti tűzcsappal. A közművezeték építésével együtt a vízbekötéseket is el kell készíteni.

6/. Foghíj beépítések a Gyöpszer utcában:

Az ingatlanok meglévő gázelosztó vezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

7/. Foghíj beépítések a Fő utca Ny-i végén, annak É-i oldalán:

Az ingatlanok meglévő vízvezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

8/. A Fő utca Ny-i végének feltárása:

Az ingatlanok meglévő vízelosztó vezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

9/. Gazdasági terület a település K-i részén:

A Petőfi utcai vezetékhez csatlakozva új vízvezeték építése szükséges a 8-as számú főút és a gazdasági terület feltáró útja mentén, a terület határáig, a végpontba tűzcsappal.

10/. A 01116/3 hrsz-ú (major) területén bánya nyitása:

A bányanyitás meglévő vízvezetékét nem érint, új vezeték építése nem szükséges.

A víz közművezeték építésével együtt az egyes ingatlanok részére a vízbekötéseket is el kell készíteni. A Fő utca Ny-i végének feltárása esetén célszerű megvizsgálni annak lehetőségét, hogy valamennyi vízbekötés egy időben készüljön, így az útburkolat helyreállítása egy ütemben és szakszerűbben valósítható meg.

Kivitelezés folyamatában a hatályos jogszabályok és szabványok előírásai szerint kell eljárni. A vízvezeték anyaga KM PVC vagy KP cső legyen, a szolgáltató igényének megfelelően. Az

ágvezetékek végpontjaiba, valamint a vezeték nyomvonalán 200 méterenként oltóvíz vételezés céljából föld feletti tűzcsap létesült.

2.6.4. Szennyvízelvezetés

A rendezési terv az alábbi fejlesztéseket irányozza elő:

Fejlesztési terület megnevezése	Fejlesztési egység [családi ház / fő]	Fajlagos szennyvíz kibocsátás [l / d; fő]	Szennyvíz összesen [l / s]
1/. Lakóterület a község É-i részén, a Petőfi utca folytatásában	14 db / 49 fő	135	0,1837
2/. Foghíj beépítések a Szabadság utcában:	5 db / 17,5 fő	135	0,0656
3. Lakóterület a község közepén, a Kuruc utca K-i folytatásában	17 db / 59,5 fő	135	0,2231
4/. Foghíj beépítések a Bosnyák utcában	6 db / 21 fő	135	0,0787
5/. Foghíj beépítések Fő utca - Ószeg utca környezetében	15 db / 52,5 fő	135	0,1968
6/.Foghíj beépítés a Gyöpszer utcában	13 db / 45,5 fő	135	0,1706
7/. Foghíj beépítés a Fő utca Ny-i végén, annak É-i oldalán	4 db / 14 fő	135	0,0525
8/. A Fő utca Ny-i részének feltárása	23 db / 80,5	135	0,3018
9/. Gazdasági terület a település K-i részén	3,4 ha / 17 fő	90	0,0425
Szennyvíz várható növekedése összesen:			1,3153

Az egyes területek szennyvíz elvezetésére az alábbiakat javasoljuk:

1/. Lakóterület a község É-i részén, a Petőfi utca folytatásában:

A Petőfi utcai szennyvízcsatornát É-i irányban tovább kell építeni a beépítés határáig.

1./ A közművezetékekkel együtt a bekötéseket is el kell készíteni.

2/. Foghíj beépítések a Szabadság utcában:

Az ingatlanok meglévő csatornavezetékek mentén találhatóak, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

3/. Lakóterület a község közepén, a Kuruc utca K-i folytatásában:

A Kuruc utca folytatásában az új feltáró út alatt K-i irányban a közcsatornát kell építeni, csatlakozva a meglévő Fő utcai vezeték tisztítóaknájához (203,85 mBf).

4/. Foghíj beépítések a Bosnyák utcában:

Az ingatlanok meglévő gázelosztó vezeték mentén találhatóak, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

5/. Foghíj beépítések a Fő utca - Ószeg utca környezetében:

Az ingatlanok szennyvízelvezetésére az Fő utcai csatornához csatlakozva a feltáró utak mentén, új közművezetékek építése szükséges. A csatorna építésével együtt a bekötéseket is el kell készíteni.

6/. Foghíj beépítések a Gyöpszer utcában:

Az ingatlanok meglévő csatornavezetékek mentén találhatóak, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

7/. Foghíj beépítések a Fő utca Ny-i végén, annak É-i oldalán:

Az ingatlanok meglévő csatornavezetékek mentén találhatóak, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

8/. A Fő utca Ny-i végének feltárása:

Az ingatlanok meglévő csatorna vezeték mentén találhatóak, beépítésnek közmű építési vonzata nincs, ugyanakkor a telkek részére bekötések kiépítése szükséges.

9/. Gazdasági terület a település K-i részén:

A Petőfi utcai szennyvízvezetékekhez csatlakozva új csatornavezetékek építése szükséges a 8-as számú főút és a gazdasági terület feltárási útja mentén, a terület határáig.

A Fő utca Ny-i végének feltárása esetén célszerű megvizsgálni annak lehetőségét, hogy valamennyi közműbekötés (gáz-, víz- és csatornabekötés) egy időben készüljön, így az útburkolat helyreállítása egy ütemben és szakszerűbben valósítható meg.

2.6.5. Csapadékvíz elvezetés

Az egyes területek csapadékvíz elvezetésére az alábbiakat javasoljuk:

1/. Lakóterület a község É-i részén, a Petőfi utca folytatásában:

A Petőfi utcai É-i irányú feltárással az útépítéssel együtt a vízelvezető árkokat is ki kell építeni, és a meglévő árkokhoz csatlakoztatni.

2/. Foghíj beépítések a Szabadság utcában:

Az ingatlanok meglévő útárkok mentén találhatóak, építési vonzata nincs.

3/. Lakóterület a község közepén, a Kuruc utca K-i folytatásában:

A Kuruc utca folytatásában az új feltárási úttal együtt a vízelvezető árkokat is építendő, csatlakozva a meglévő Fő utcai útárkokhoz.

4/. Foghíj beépítések a Bosnyák utcában:

Az ingatlanok meglévő útárkok mentén találhatóak, építési vonzata nincs.

5/. Foghíj beépítések a Fő utca - Ószeg utca környezetében:

Az ingatlanok meglévő útárkok mentén találhatóak, építési vonzata nincs.

6/. Foghíj beépítések a Gyöpszer utcában:

Az ingatlanok meglévő útárkok mentén találhatóak, építési vonzata nincs.

7/. Foghíj beépítések a Fő utca Ny-i végén, annak É-i oldalán:

Az ingatlanok meglévő útárkok mentén találhatóak, építési vonzata nincs.

8/. A Fő utca Ny-i végének feltárása:

Az ingatlanok meglévő útárkok mentén találhatóak, építési vonzata nincs.

9/. Gazdasági terület a település K-i részén:

Az ingatlanok meglévő útárkok mentén találhatóak, építési vonzata nincs.

Az 1990-es évektől rendszeressé váló szélsőséges időjárási jelenségek általában nagyon nagy mennyiségű csapadékhullással járnak. Ezek a rövid időtartamú, viszonylag kis területre kiterjedő, de nagy intenzitású esőzések belterületeken jelentős problémákat okozhatnak. Ha figyelembe vesszük azt, hogy Gasztony község belterületi szakaszán is ~7 m-es, a külterületet is nézve ~70 m-es

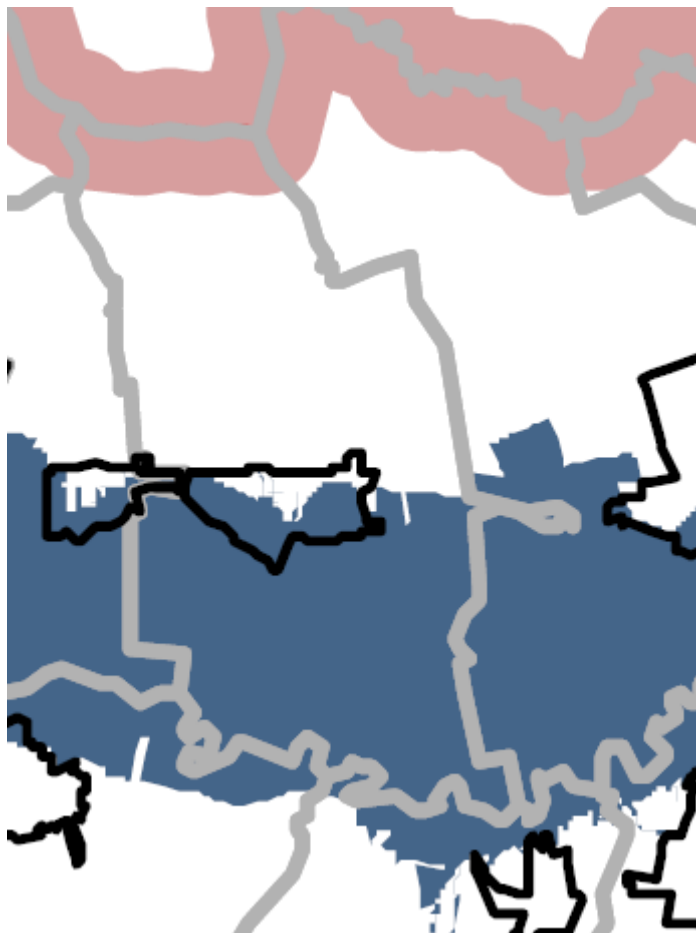
szintkülönbség, könnyen belátható, hogy belterületen megjelenő nagy mennyiségű víztömeg kezelése, kárelhárítása meghaladja az önkormányzat lehetőségeit, ahol sem pénzügyi, sem szellemi kapacitás nem áll rendelkezésre e feladatok megoldására.

A jelenlegi jogszabályi háttér szerint az önkormányzatok kötelezettsége a vízkárelhárítási tervek készítése.

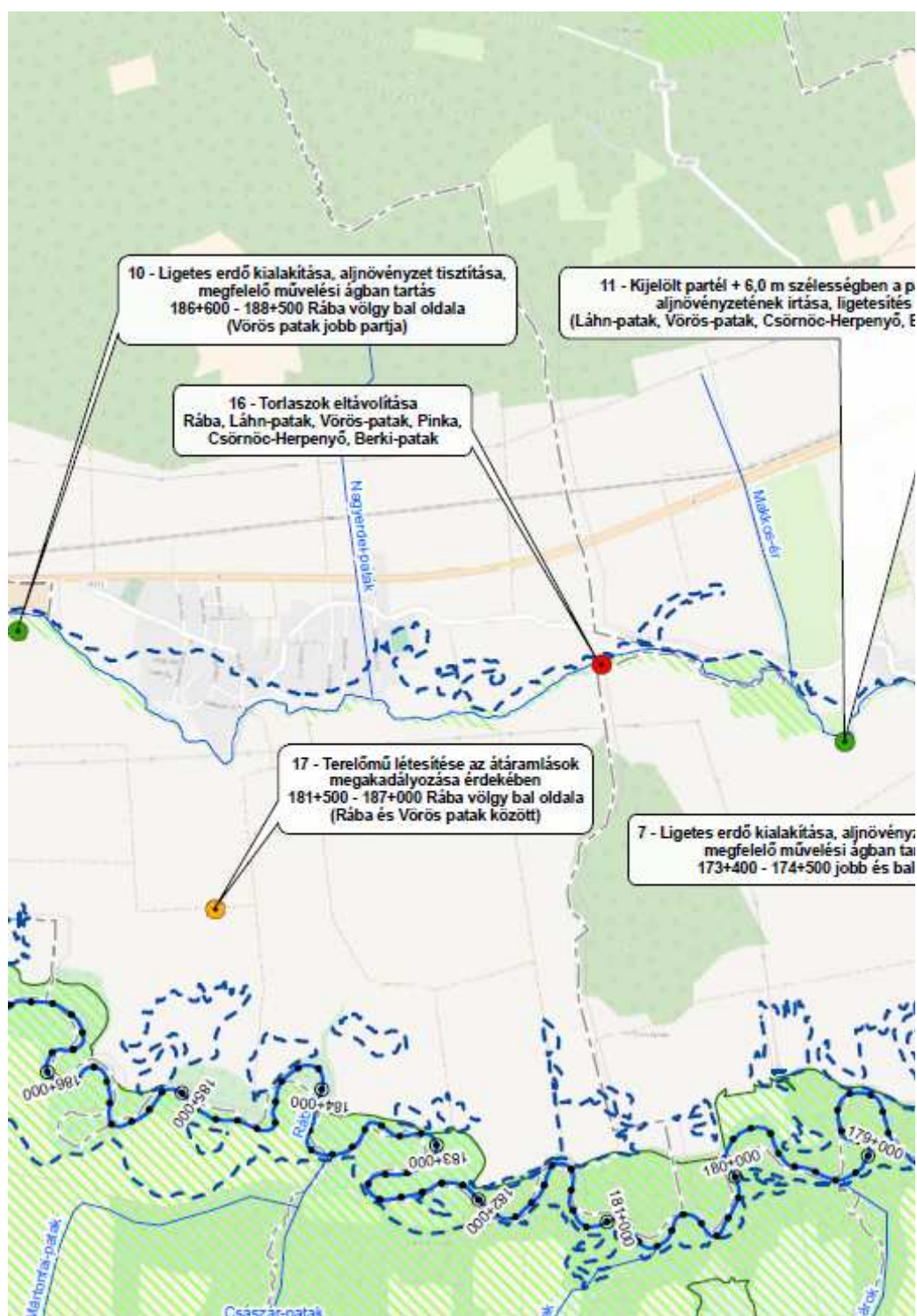
A község vízvezetésnek neuralgikus pontja a 383 hrsz-ú út és a vízvezető árok környezetében gyaloghíd és a kvázi gátként beépített szűk keresztmetszetű átérés. A fenti probléma egy átfogó vízvezetési tanulmányterv keretében tisztázható, és megszüntetésére megfelelő műszaki javaslat adható.

Nagyvízi meder

Gasztony község délkeleti sarkában fekvő egyes ingatlanokat a mellékelt térképi melléklet szerinti helyen érinti a Rába nagyvízi meder területe. A Rába nagyvízi meder kezelési terv elkészült. A területen a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról - előírásai irányadóak.



Országos területrendezési terv nagyvízi meder övezete



Nagyvízi meder intézkedési és kezelési utasítások Gasztony

NAGYVÍZI MEDERKEZELÉSI TERV 06.NMT.01. (EGYEZTETÉSI TERV)
RÁBA 216,252 FKM - 158,090 FKM



5.5.-5.6. Részletes helyszínrajz levezető s
(7. lap)



Nagyvízi meder intézkedési és kezelési utasítások Gasztony

2.7. A környezetvédelem

Levegőtisztaság-védelem

Gasztony és térsége levegőminőség szempontjából kedvező adottságokkal rendelkezik. Az uralkodó északi, észak-nyugati szelektől erdőség védi, a déli szelek felől nyitott, szántók övezik délen.

Közlekedésből jelentős terhelés továbbra sem várható a település nagyrészen, ugyanis a 8. sz-ú főúttól jóval délebbre fekszik a falu. A közútjainak átmenő forgalma nem jelentős.

Ipari légszennyezettség szempontjából is kedvező adottságú a falu. Ipari üzemek, létesítmények nem találhatóak az igazgatási területen. Az egykori major sem üzemel. A tervezett gazdasági terület a község belterületétől keletre fekszik. Az uralkodó szelek várhatóan nem a település lakóterületei felé viszik az esetlegesen fellépő szennyezést.

Fűtési eredetű légszennyezettség továbbra is várható. Bár a település egésze vezetékes földgázzal ellátott, azonban a lakosságnál a gázfűtés mellett egyre nagyobb teret kap a fa és széntüzelés. A gáz fogyasztói árának dinamikus növekedése a gázfűtésre való áttérési kedvnek nem kedvez. Így fűtésből továbbra is várható levegőszennyezés, amely település méretéből adódóan várhatóan jelentős terhelést nem okoz.

Állattartásból adódó szagproblémák továbbra sem várhatók. Háztájiban is kevés számosállatot tartanak.

Értékelés

Gasztony levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke nagyon csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

Új területhasználatok, létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A tervezett gazdasági terület nyugati szomszédságában új lakóterület kerül kijelölésre, ennek védelme érdekében valamint a tájbaillesztés végett 15 m széles védőfásítás előírását javasoljuk a gazdaságit terület telkén. Telepítésre többszintes - cserje- és lombkorona szinttel rendelkező - növényállomány kerüljön (Lásd Tájrendezési célok, javaslatok fejezet).

Zaj- és rezgésvédelem

A mezőgazdasági üzemi területen folytatott tevékenységekből származó zajra panasz eddig nem érkezett. A közlekedési forgalomból jelentősebb terhelés az eddigieknél nem várható.

Értékelés

A módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. A gazdasági területen olyan tevékenységek betelepülése engedhető meg, amelyek a közeli temetőre zavaró hatással nem lesznek.

Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

Talajvédelem

Gasztony igazgatási területén a Vörös-pataktól délre réti öntéstalajok erdőtalajok, tőle északra pszeudoglejjes barna erdőtalajok találhatóak.

A termőföldek megyei viszonylatban közepes minőségűnek mondhatók. A térség nagy része intenzív mezőgazdasági művelés alatt áll, amelynek során jelentős mennyiségű műtrágya és növényvédőszer kerül felhasználásra. Pontos adatok ezzel kapcsolatban nem állnak rendelkezésre. A műtrágyák a talaj

termőképességét javíthatják, de a talajvizeken keresztül az élővizekbe jutva azok vízminőségét rontják, károsan befolyásolják a növény és állatvilágot, az ivóvíz minőségét.

A település szennyvízcsatorna hálózata az Európai Unió Phare CDC program keretében, a Csörötnek és térsége regionális szennyvízhálózat részeként kiépült, az a község egészét lefedi. A szennyvíztisztítás Ausztriában, a jennersdorfi biológiai szennyvíztisztító telepen történik. A tisztított víz befogadója a Rába folyó.

A település igazgatási területe felszíni szennyeződésre érzékeny. A talajt elsősorban a kommunális szennyezésből valamint a község szántóin folytatott földművelésből érheti terhelés.

A Vas Megyei TrT övezeti lehatárolása alapján a település igazgatási területének a vasúttól délre eső fele vízerózióknak kitett terület övezetébe tartozik.

Értékelés

Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei. Újabb lakóterületek kijelölése belterület szomszédságában történik. Jelentős változást a külterületi művelési ágakban a módosítások nem hoznak. A termőterületek, termőföldek védelme szempontjából a tervezett módosítások jelentős veszélyt nem jelentenek, jelentős változások nem várhatók.

Javaslatok

A szennyvíz szikkasztását tiltani kell. Valamennyi meglévő és tervezett lakó-, szolgáltató, kereskedelmi, stb. létesítmény, valamint a mezőgazdasági vállalkozás kapcsolódjon rá a meglévő szennyvízhálózatra. Új, egyedi zárt és szigetelt szennyvízgyűjtő kialakítása csak ott legyen megengedhető, ahol a szennyvízhálózat kiépítése nem gazdaságos, és nem is valószínűsíthető. A keletkező szennyvíz kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatban a hatályos környezetvédelmi jogszabályok előírásai a mérvadóak. Új épület elhelyezése az önkormányzat által biztosított szennyvízcsatorna-gerinchálózatra történő szennyvízbekötés létesítési kötelezettsége mellett engedélyezhető.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani. Az új beépítésre kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Az önkormányzatnak heti gyakoriságban kell biztosítani a szemet elszállítását. A lakosságnál keletkező veszélyes hulladék kezelésére megoldást kell találni. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A vízerózióknak kitett terület övezetében olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajleemosódást.

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

A település igazgatási területének vízfolyásai: az észak-déli lefutású Rátóti- és a Nagyerdei-patak, a falu déli határán folyó Vörös-patak valamint egész délen a Rába-folyó. Kiépített árvízvédelmi töltés nincs.

A község igazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik. Kijelölt vízbázisvédelmi terület nem érinti. Belvízzel a terület nem veszélyeztetett.

Kiépített szennyvízcsatorna-hálózattal rendelkezik a település. Ebből adódóan jelentős kommunális szennyezés várhatóan nem érinti a felszín alatti vizeket. A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

Csapadékvíz-elvezetés

A belterületi csapadékvíz elvezetésére kiépített út menti árkok szolgálnak. Befogadó a Rába folyó.

Szennyvízelvezetés

Lásd részletesen a Talajvédelmi fejezetben.

Kommunális szilárd hulladék

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik. A háztartásból származó veszélyes hulladékok (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) elszállítására ugyan van lehetőség, azonban az alapvető környezetvédelmi ismeretek illetve a környezettudatos gondolkodás hiánya miatt ezek nagyrésze a kommunális hulladéklerakó-telepen köt ki. A községben

döngkút nincs, így a lakosságnál elhullott beteg állatokat, mint veszélyes hulladékot fehérjefeldolgozóba szállítatják el.

Értékelés

A felszín alatti vizekre a szántóföldi művelés során használt vegyszerek jelentik a legnagyobb veszélyforrást. Az illegális hulladéklerakás nem jellemző a településen és környezetében.

Javaslatok

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A mezőgazdasági tevékenységek korlátok között folytathatók: a vízfolyások mentén külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszer alkalmazása engedhető meg.

A szennyvizekkel kapcsolatos javaslatokat a Talajvédelmi fejezet tartalmazza.

2.8. Védőterületek és védősávok

Külön jogszabály szerinti védőtávolság biztosítandó az egyes közművezetékek mentén: villamos, víz, gáz közműágak tekintetében.

Árkok, vízfolyások és árvízvédelmi műtárgyak tekintetében a szakágazati kormányrendelet szerinti előírások megtartandó, amelyek jelen településrendezési eszköztől függetlenül hatályos.

A 8. sz. főút E66 nemzetközi főút lakott területen kívüli szakasza mentén úttengelytől 100-100 m.

A tervezett M8-as gyorsforgalmi út mentén úttengelytől mérten 100-100 m széles védőtávolság biztosítandó a közút mentén, úttengelytől mérten 250-250 m-es sávban területfelhasználási korlátozás biztosítandó külön jogszabály szerint.

74171 j. bekötő út lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó.

A 21. sz. vasút szélső vágányától 50-50 m védőtávolság megtartandó.

2.9. Korlátozások - Tűzvédelem

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 243/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Gasztony község a II. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, egy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzvíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás





A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

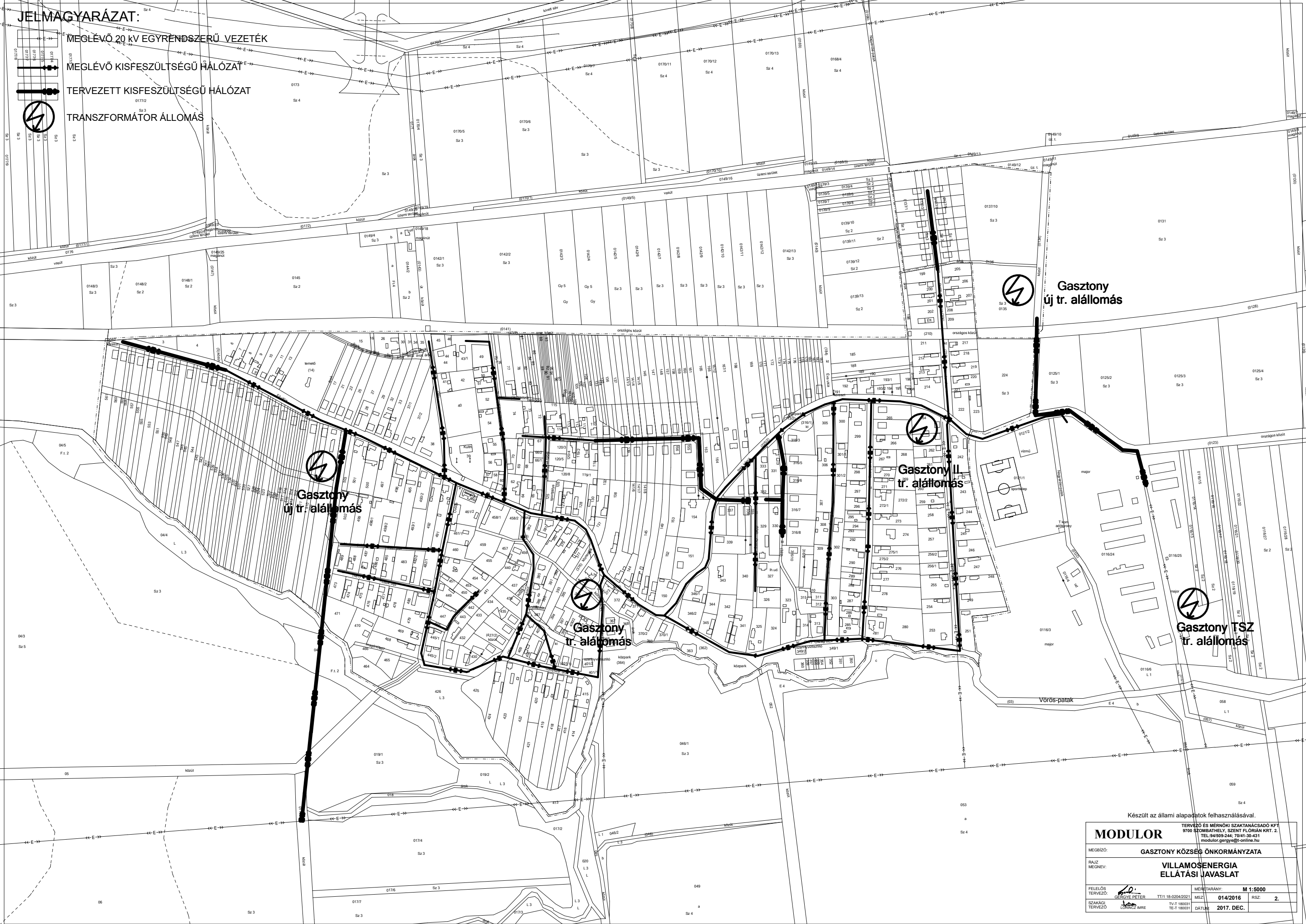
Hivatásos állomány legközelebb a Körmenten és Szentgotthárdon teljesít szolgálatot.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, a vezetékek nélküli szolgáltatások pedig lefedik a települést.

JELMAGYARÁZAT:

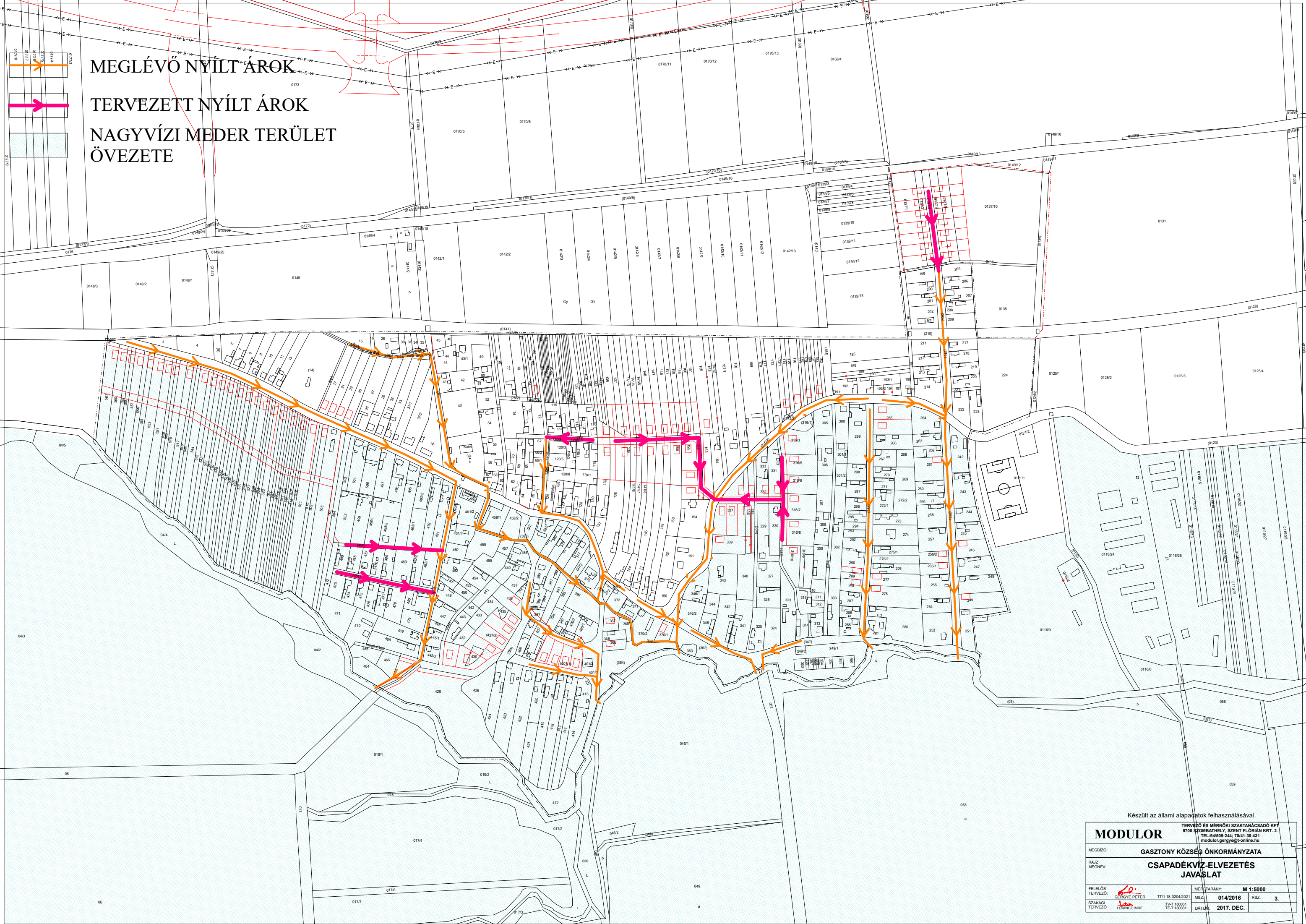
-  MEGLÉVŐ 20 KV EGYRÉNSZERŰ VEZETÉK
-  MEGLÉVŐ KISFESZÜLTÉGŰ HÁLÓZAT
-  TERVEZETT KISFESZÜLTÉGŰ HÁLÓZAT
-  TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ES MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT. 9700 SZOMBATELY, Szent Flórián Krt. 2. TEL: 94/509-244; 70/41-30-431 modulor.gergely@online.hu	
		MEGBÍZÓ: GASZTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEVE:		VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSI JAVASLAT	
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRTERÁNY:	M 1:5000
SAKÁGI TERVEZŐ:		MSZ:	014/2016 RSZ: 2.
DÁTUM: 2017. DEC.			

MEGLÉVŐ NYÍLT ÁROK
 TERVEZETT NYÍLT ÁROK
 NAGYVÍZI MEDER TERÜLET
 ÖVEZETE



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT. 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2. TEL: 94/599-244; 70/41-30-431 modulor.gergely@online.hu	
MEGBÍZÓ:	GASZTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEVE:	CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS JAVASLAT		
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGELY PÉTER	TT/1 18-0204/2021	MÉRÉTTÁRNY: M 1:5000
SAKÁGI TERVEZŐ:	LŐRINCZ IMRE	TV-T 180031 TE-T 180031	MSZ 014/2016 RSZ 3.
		DÁTUM:	2017. DEC.

MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK

TERVEZETT VÍZVEZETÉK



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

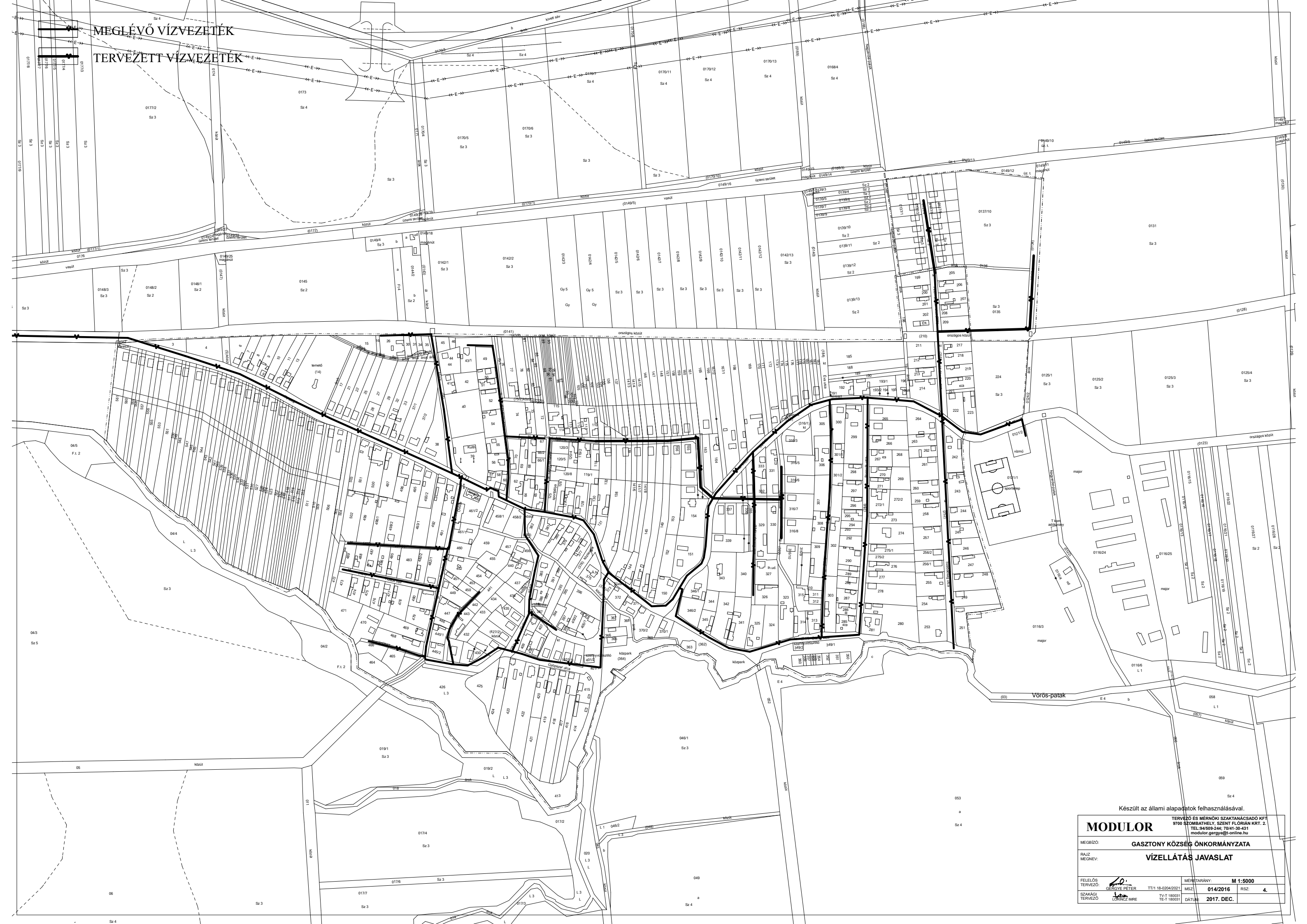
MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT.
9700 SZOMBATELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2.
TEL: 94/509-244; 70/41-30-431
modulor.gergely@online.hu

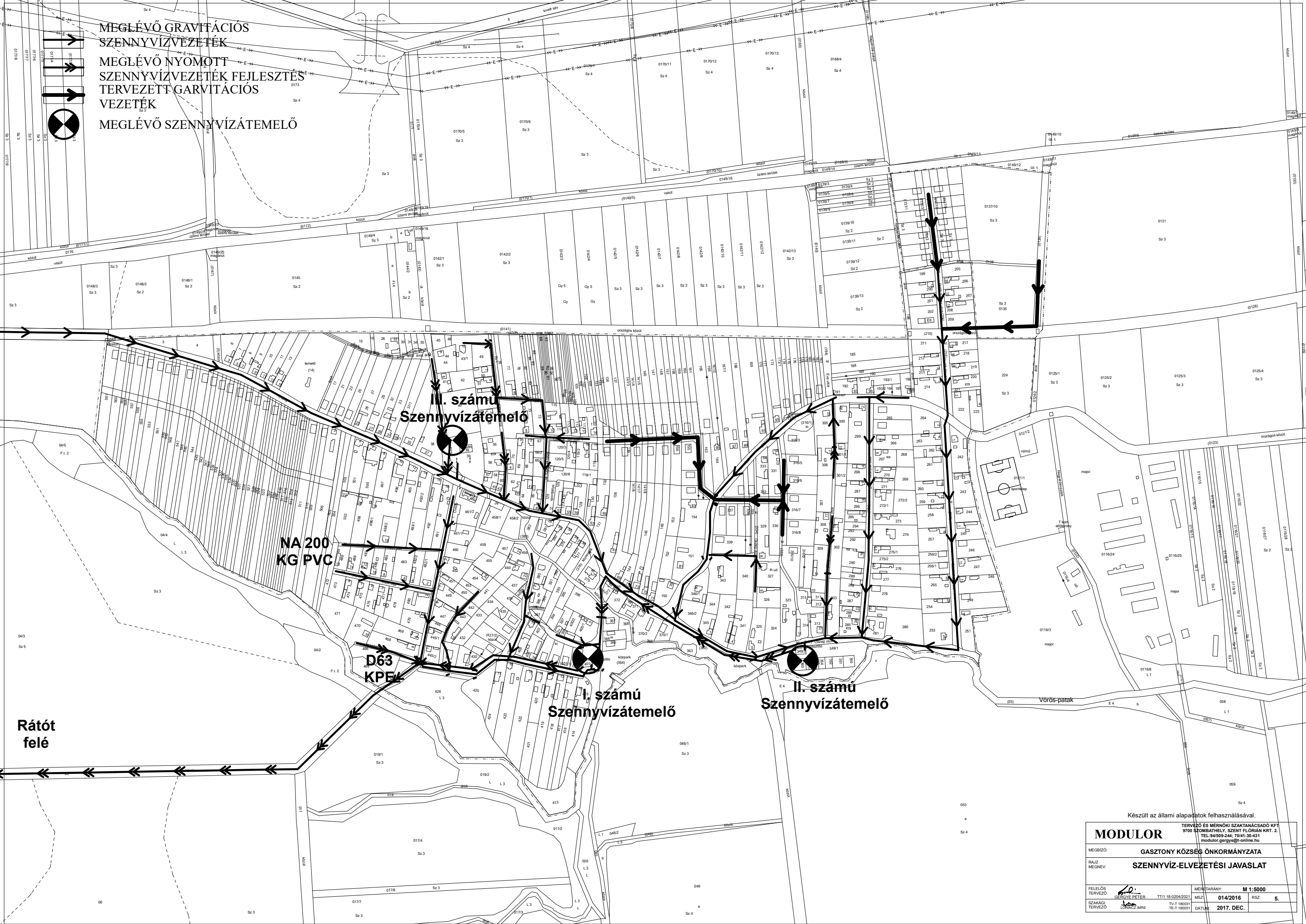
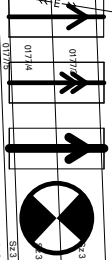
MEGBÍZÓ: **GASZTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

RAJZ MEGNEVE: **VÍZELLÁTÁS JAVASLAT**

FELELŐS TERVEZŐ:	 GERGELY PÉTER	TT/1 18-0204/2021	MSZ	MÉRTÁRÁNY: M 1:5000
SAKÁGI TERVEZŐ:	 LŐRINCZ IMRE	TV-T 1803/1 TE-T 1803/1	DÁTUM: 2017. DEC.	RSZ: 4.



MEGLÉVŐ GRAVITÁCIÓS
SZENNYVÍZVEZETÉK
MEGLÉVŐ NYOMOTT
SZENNYVÍZVEZETÉK FEJLESZTÉS
TERVEZETT GRAVITÁCIÓS
VEZETÉK
MEGLÉVŐ SZENNYVÍZÁTEMELŐ



NA 200
KG PVC

D63
KPE

III. számú
Szennyvízáttemelő

I. számú
Szennyvízáttemelő

II. számú
Szennyvízáttemelő

Rátót
felé

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT. 9700 SZOMBATELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2. TEL: 94/599-244; 70/41-30-431 modulor.gergely@online.hu	
MEGBÍZÓ:	GASZTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEVE:	SZENNYVÍZ-ELVEZETÉSI JAVASLAT		
FELELŐS TERVEZŐ:		TT/1 18-0204/2021	MÉRÉSTARÁNY: M 1:5000
MSZ:	014/2016	RSZ:	5.
CSAKAJAI TERVEZŐ:		TV-T 1803/31 TE-T 1803/31	DÁTUM: 2017. DEC.

**SZÉKESFEHÁRVÁRI RÁZAT:
M8 autópálya E66**

MEGLÉVŐ KÖZÉPNYOMÁSÚ
GÁZVEZETÉK

MEGLÉVŐ NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ
GÁZVEZETÉK

TERVEZETT GÁZVEZETÉK

**Szentgotthárd
21.sz vasútvonal
GYSEV ZRT**

**Szombathely
21.sz vasútvonal
GYSEV ZRT**

**Rábafüzes
8. I.r.o.főút E66**

**Székesfehérvár
8. I.r.o.főút E66**

**Gasztony
74171. bek. út**

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT. 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2. TEL: 94/599-244; 70/41-30-431 modulor.gergely@online.hu	
MEGBÍZÓ:	GASZTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEVE:	GÁZELLÁTÁS JAVASLAT		
FELELŐS TERVEZŐ:	 GERGELY PÉTER	TT/1 18-02042021	MÉRÉTKARÁNY: M 1:5000
CSAKAJAI TERVEZŐ:	 LŐRINCZ IMRE	TSZ TV-T 180331 TE-T 180331	RSZ: 2017. DEC. 6.

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Gasztony Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2017. () KT számú határozata

Gasztony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Gasztony község településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
település területi mérlege	4. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet

Határidő: 2017

Felelős: Nagy Szabolcs polgármester

K.m.f.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

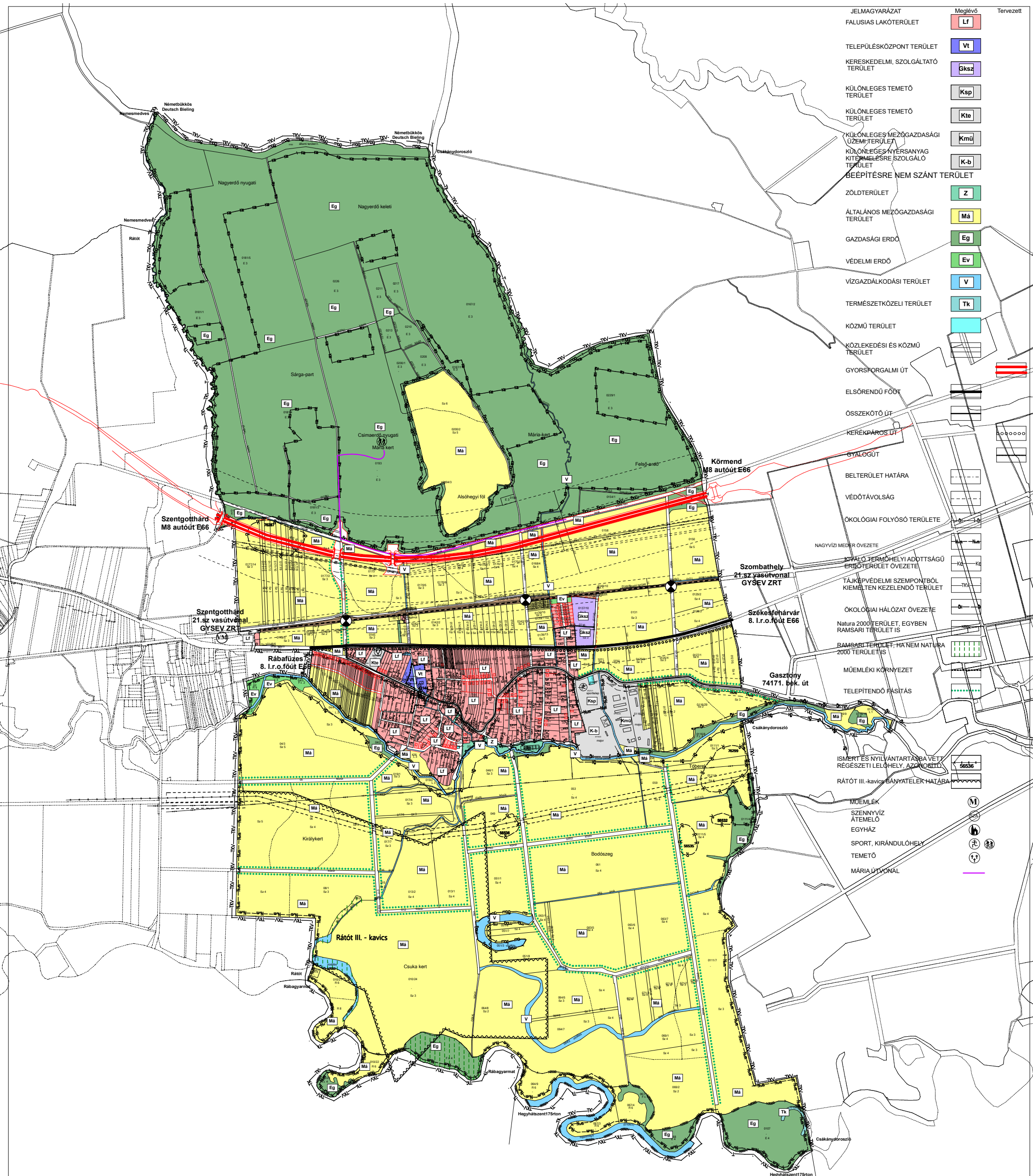
Nagy Szabolcs
polgármester

A kivonat hitelül:

Gasztony, 2017

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

1. számú melléklet
településszerkezeti tervlap



JELMAGYARÁZAT	Meglévő	Tervezett
FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Lf	
TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Vt	
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Öksz	
KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET	Ksp	
KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET	Kte	
KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET	Kmü	
KÜLÖNLEGES NYERSANYAG KITERMELÉSRE SZOLGÁLÓ TERÜLET	K-b	
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
ZÖLDTERÜLET	Z	
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	Ma	
GAZDASÁGI ERDŐ	Eg	
VÉDELMI ERDŐ	Ev	
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V	
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	Tk	
KÖZMŰ TERÜLET		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		
GYORSFORGALMI ÚT		
ELSŐRENĐŰ FŐÚT		
ÖSSZEKÖTŐ ÚT		
KERÉKPÁROS ÚT		
GYALOGÚT		
BELTERÜLET HATÁRA		
VÉDŐTÁVOLSÁG		
ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ TERÜLETE		
NAGYVÍZI MÉRER ÖVEZETE		
ÁRVÁLÓ JERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE		
TÁJÉKVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET		
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE		
Natura 2000 TERÜLET, EGYBEN RAMSARI TERÜLET IS		
RAMSARI TERÜLET, HA NEM NATURA 2000 TERÜLET IS		
MŰEMLEKI KÖRNYEZET		
TELEPÍTENDŐ PÁRÁSÍTÁS		
ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETÉL RÉGÉSZETI LELOHÉLY, AZ ÖRÖKSÉGI		
RÁTÓT III. - kavics BANYATELEK HATÁRA		
MŰEMLEK		
SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ		
EGYHÁZ		
SPORT, KIRÁNDULÓHELY		
TEMETŐ		
MÁRIA ÚTVONAL		

1. melléklet a /2017. () számú határozathoz.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KR. 2. TEL/FAX: 98-509-244 70/41-30-431 modulor.gorge@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:	GASZTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRTERÁNY:	M 1:20 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TT/1 18-0204/2021	MSZ:	014/2016
		DÁTUM:	2017. DEC.
		RSZ:	TSZ-1.

2. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- a) Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei.
- b) Falusias lakóterület besorolást kap a 0149/4 hrsz a alrészlete, meglévő lakóház udvarként 0,1 ha nagyságban
- c) Új falusias lakóterület kerül kijelölésre a Petőfi Sándor utca északi folytatásban a 0137/1-9 és részben a 01374/10 hrsz nyugati oldalán összesen 1,47 ha nagyságban. A lakóterületet a 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd vasútvonal felől egy 30 m széles tervezett véderdő sáv fogja elválasztani a vasútvonaltól.
- d) Kialakult falusias lakóterület az 1 hrsz Rátót község vasútállomásához kapcsolódóan. Falusias lakóterület besorolást kap a 0149/4 hrsz „a” alrészlete, meglévő lakóház udvarként 01, ha nagyságban.
- e) A Fő utca 509-561 hrsz déli oldalán a meglévő útra és közművekre csatlakozva falusias lakóterület alakítható ki mintegy 90 m-es mélységig.
- f) Új lakóterületi tömb jön létre kialakult belterületen tömbfeltárással a Kuruc utca és Fő utca összekötésével a 134-163 hrsz ingatlanokat érintően.
- g) Tömbfeltárással a 331-337 hrsz ingatlanok között új lakóterület alakítható ki az Ószeg utca nyugati irányú megnyitásával a Fő utca felé.
- h) Új lakóterület alakítható ki a település déli oldalán közlekedési területből a 401/1, 427/2, 430 hrsz ingatlanok felhasználásával 1 ha nagyságban.

Településközpont terület

- i) Településközpont területbe soroltuk a község központ jellegzetes épületeit is magába foglaló tömb: az egykori Tisztartó ház (38 hrsz), a volt Pázmándy-kastély és egykori kertje (39-40 hrsz) ma Önkormányzati Hivatal és Kultúrház, a Kurc malom (37/2 hrsz).

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- j) Az új kereskedelmi, szolgáltató terület az önkormányzati tulajdont is figyelembe véve a 0135 és 0137/10 hrsz ingatlanok területe 3,3 ha nagyságban

Különleges terület

- k) Különleges temető terület a 14 hrsz meglévő temető területe.
- l) Különleges mezőgazdasági üzemi terület az 0116/24-25 hrsz ingatlanok területe.
- m) Különleges sportterület a 0121/1 hrsz sportpálya területe.
- n) Különleges nyersanyagkitermelésre szolgáló terület a 0116/3-4 hrsz ingatlanok területe.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Új közlekedési terület az M8-as gyorsforgalmi út kijelölt, települést érintő nyomvonala 2x1 sávossal kialakítással.
- b) Közlekedési terület a 21. sz. vasútvonal területe, mint kötöttpályás közlekedési terület.
- c) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük kialakult, nem változik.
- d) Közlekedési terület kerül kijelölésre a Kuruc utca és Fő utca összekötésére a 139-163 hrsz ingatlanokat érintően, a Fő utca és Ószeg utca összekötésére a 331-337 hrsz ingatlanok érintésével.

Zöldterület

- e) Kialakult zöldterület a 362; 363; 364 hrsz ingatlanok területe.

Erdőterületek

- f) Az ingatlan-nyilvántartás alapján és az üzemtervezett erdőterületek erdőterület besorolást kapnak.
- g) Új véderdő kerül kijelölésre 0,37 ha nagyságban a Petőfi Sándor utcai új lakóterület és 21. sz. vasútvonal között.
- h) 02; 04/6 hrsz mezőgazdasági területből véderdő területbe kerül besorolásra.

Általános mezőgazdasági terület

- i) Ingatlan-nyilvántartás alapján, a javasolt szerkezeti tervvel összhangban általános mezőgazdasági területként kijelölt területek.

Vízgazdálkodási terület

- j) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízelvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok, így a Rába-folyó, Nagyerdei-patak, Vörös-patak medrei is.

Természetközeli terület

- k) A 0108 hrsz mocsár területe 0,43 ha nagyságban.

Nyomvonalas infrastruktúra

- b) M8 gyorsforgalmi út nyomvonala építési engedély szerinti kijelöléssel
- c) 8. sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábfüzes országos elsőrendű főút, E66 európai tranzit főútvonal
- d) 84171 jelű Gasztony bekötő út
- e) 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd egy vágányú vasútvonal, A2 nemzetközi fővonal.

Bányatelek, kutatási engedély

- a) A települést a Rátót III. védnevű bányatelek.
- b) VE-V/001/847-2/2017 számú kutatási engedély 0116/3 hrsz.

Régészeti lelőhelyek

<i>Gasztony nyilvántartott régészeti lelőhelyei</i>								
Sorszám	Nyilv. azonosító	Lelőhely név	Korszak	EOV térképszelvény	HRS Z	EOV Y - koordináta	EOV X - koordináta	Balti magasság
1.	76287	Kiskút-alja	őskor és késő középkor - településnyom	41-124	0177	451236	184250	210
2.	43144	Római katolikus templom	késő középkor - templom	41-142	225/2 , 461/2 , 462- 463,	452088	183337	205
3.	56536	Nagygyep	közép- és késő középkor - településnyom	41-142	049	452586	182573	202
4.	76299	Faluberek III.	bronzkor / késő bronzkor - településnyom	41-142	0111/ 1-2	453852	182908	200
5.	56532	Faluberek I.	őskor és középkor - településnyom	41-142	0111/ 5	453836	182613	200
6.	56535	Faluberek II.	őskor, kelta, római kor - településnyom	41-142	0111/ 5	453637	182491	201
<i>Nem azonosítható, nyilvántartott régészeti lelőhely</i>								
7.	48984	Major (?) Silógödör közelében	kora újkor (?) - temetkezés	41-142	0116/ 24-25			

Műemlékek

- a) M III 7700 Gasztony
Fő u. 22.

hrsz: 462

R.k. templom (Sarlós Boldogasszony), késő barokk, 1775. A karzat alatt Rákosi Boros József sírköve 1789-ből, török felirattal. Berendezés: mellékoltárok, padok, szószék, barokk, 18. sz. Keresztelőmedence török kézmosóból kialakítva, 18. sz.

- b) M III 9924 Gasztony

Fő u. 39.

hrsz: 39; 40

Kultúrotthon, volt Pázmándy-kastély és park, barokk, 18. sz. vége. Átalakítva romantikus stílusban a 19. sz. közepén.

D) Egyedi tájértékeként védelemre javasolt:

Nr.	Név	Helyszín	hrsz.	Típus	Főbb jellemzők
1	Gesztenyefasor	Csákánydoroszló felé vezető út mentén	0123	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi létesítmény	Egységes, idős fasor
2	Gesztenyefasor	Sportpálya nyugati oldala mentén	0121/1	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi létesítmény	Idős kettős fasor
3	Idős platánfa	Major telke	0116/3	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi elem	A kastélyparkból maradt vissza, törzskörméret: 380 cm
4	Idős platánfa	Major telke	0116/3	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi elem	A kastélyparkból maradt vissza, törzskörméret: 450 cm
5	Kerekeskút	Hősök útja	478	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Régi kerekeskút beton lábazattal, fa felépítménnyel, mellette kemence
6	Lakóépület	Hősök útja	478	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Utcára néző homlokzaton 2 ablak, tetején régi cserépfedés. Az épület lopott-tornácos. Az udvarban kút.
7	Kőkereszt	Hősök útja	487	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felújított, gondozott
8	Szűz-Mária szobor	Fő utca 22.	461/2	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	1980-ban állították, felújított, gondozott
9	I. világháborús emléktábla	Fő utca 22.	462	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A templom nyugati oldalán, „A hazáért” elesettek névsorával
10	II. világháborús emléktábla	Fő utca 22.	462	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A II. vil. háború áldozatai emlékére 1990-ben állította Gasztony lakossága
11	Tündérgert	Fő utca 22.	461/2	Kultúrtörténeti érték: egyéb emberi tevékenységhez kapcsolódó	A településen született gyermekek emlékére ültetett gyümölcsös liget
12	Millenniumi emlékkő	Fő utca 39.	39	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A Pázmándy kastély, ma polgármesteri hivatal parkjában 2000-ben állították
13	Magyar Golgota szobor	Fő utca 39.	39	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A Pázmándy kastély, ma polgármesteri hivatal parkjában 2005-ben állították az I. és a II. világháború áldozatai emlékére, Marosits József szobrászművész alkotása
14	Szell Kálmán emléktábla	Fő utca 39.	39	Kultúrtörténeti érték: jelentős személlyel kapcsolatos	A gasztonyi születésű miniszterelnök (1843-1915) halálának 100. évfordulójára állították 2015-ben

Gasztony község településrendezési eszközeinek elkészítése
2017. december 8.

15	Hősök keresztje	Fő utca 39.	39	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A Pázmándy kastély, ma polgármesteri hivatal parkjában 2016-ban állították
16	Tisztartóház	Fő utca 34.	458/1	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Az egykori uradalmi vezető lakóháza és gazdasági épületei, ez utóbbi erősen leromlott állapotú
17	Lakóház	Kuruc utca 6.	77	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Hagyományos paraszti porta 1914-ből kerek kúttal, gazdasági épületekkel, lopott tornáccal, szőlővel
18	Országzászló	Fő utca, bolt melletti tér	225/2	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	2012. március 15-én állították fel, talapzatán címer és turulmadár
19	Tűzoltókocsi	Fő utca, bolt melletti tér	225/2	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos eszköz	1907-ből származó, lófogató, felújított, gondozott
20	Gólyafészek	Gyöpszer u.- Fő u. keresztveződése	374	Természeti: biológiai egyedi tájérték, állatok tartózkodására szolgáló hely	Villanyoszlopra rakott fészek
21	Fafeszület	Fő u. – Éva u. keresztveződésében	184	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felújított, gondozott
22	Kuruc malom	Fő utca 35.	37/2	Kulturtörténeti érték: termeléssel kapcsolatos, ipartörténeti emlék	1924-ben épült, szívógázmotorral működött, jelenleg üres
23	Lakóház	Fő utca 25.	28	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Hagyományos paraszti porta fedett tornáccal, kör alakú padlásszellőzővel
24	Kőkereszt	Fő utca, temető	14	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Mindenki keresztje, műkö, festett, gondozott
25	Kőkereszt	Fő utca és a 8 sz. út keresztveződése	0141	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	1929-ben állították fel, gondozott
26	Mária kert	19E erdőrészlet	0193	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Mária-út része, Pillér Dezső tanító kezdemenyezésére indult az építése 1941- ben, 1990-ben újraszentelték
27	Patak part a falu határán	Gyöpszer utcai hídról	364	Természeti: biológiai és tájképi egyedi tájérték,	Természetközeli, hangulatok patakpart
28	Patak part a falu határán	Ószeg utcai hídról	362, 349/1, 03	Természeti: biológiai és tájképi egyedi tájérték,	Természetközeli, hangulatok patakpart

3. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

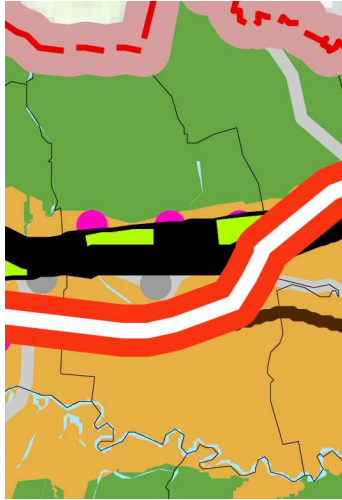
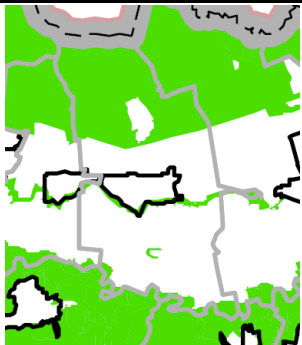
A település területi mérlege				
Kialakult állapot szerint			Új TSZT szerint	
	területfelhasználás	területe (ha)	területfelhasználás	területe (ha)
	Lf		Lf	78,47
	Vt		Vt	1,6
			Gksz	3,3
	K-mű		K-mű mezőgazdasági üzemi	7,9
	K-te temető		K-te temető	0,89
	Ksp sport		Ksp sport	2,4
	K		K-b nyersanyag kitermelésre szolgáló	5,7
	Közlekedési- és közmű terület		Közlekedési- és közmű terület	61,25
	Z		Z	0,94
	E		Eg	491
	E		Ev	3,0
	Má		Má	740,26
	V		V	30
			Tk	0,43
Összesen				1427,14

5. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKSEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

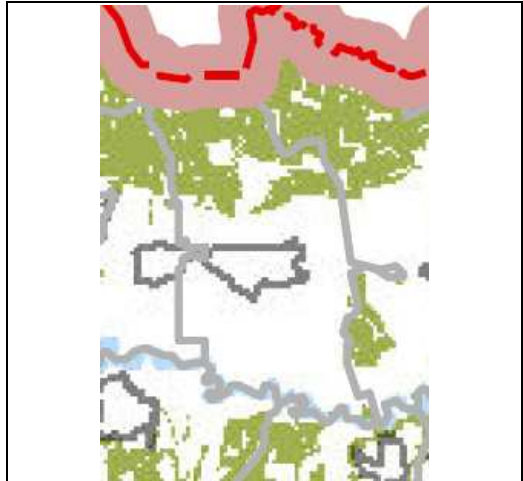
a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Gasztonyt.

Az OTrT Gasztonyt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrT térségi szerkezeti terv		
OTrT	érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Érinti a VTrT Térségi szerkezeti tervének előírásaival összhangban	
OTrT övezetei		
OTrT övezete:	érintettség	területe
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete - 3/3. számú melléklet	Nem érinti	

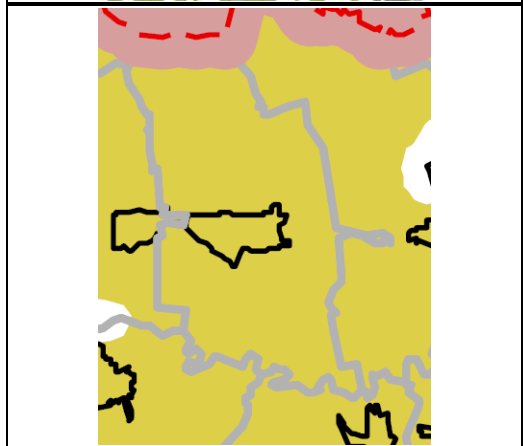
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet

Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangba



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)

Érinti



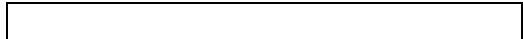
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Nem érinti



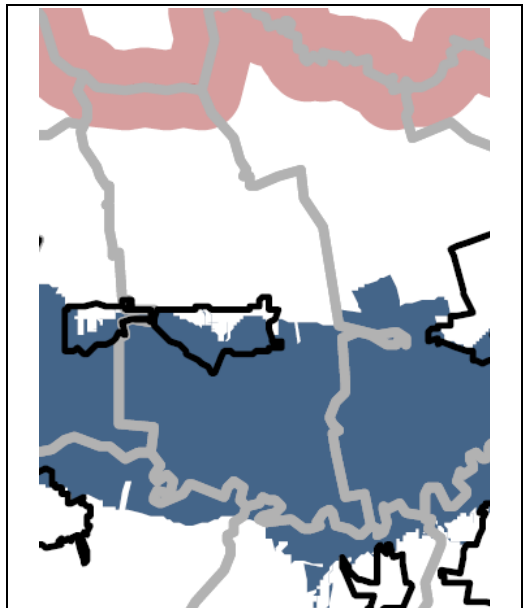
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Nem érinti



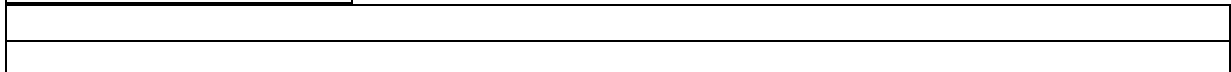
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók.

Érinti



Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Nem érinti



b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

A 2003. évi XXVI. tv 6.§. meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az előírt 85%-nál nagyobbak.

Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi területfelhasználási kategória területe (ha)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Gasztony	Hagyományosan vidéki települési térség	103,03 ha	7,2 %
	Erdőgazdálkodási térség	502,34 ha	35,19 %
	Mezőgazdasági térség	776,28 ha	54,39 %
	Vízgazdálkodási térség	- ha	-


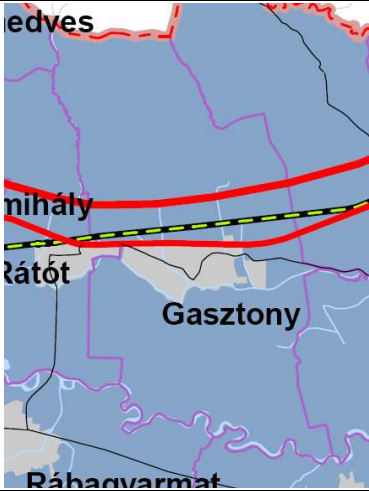
A VTrT szerinti térségi területfelhasználási kategóriák és a hatályos szerkezeti terv települési területfelhasználási kategóriák szerint megfeleltetett közigazgatási területre vetített mérlege

Térségi területfelhasználás neve	VTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	1427,14 ha	1427,14 ha	-	1427,14 ha	100
Hagyományosan vidéki települési térség	103,03 ha	n.a		111,63 ha	108,3
Erdőgazdasági térség	502,34 ha	n.a		494 ha	98,34
Mezőgazdasági térség	776,28 ha	n.a		740,26 ha	95,35
Vízgazdálkodási térség	- ha	n.a		- ha	-

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Gasztony községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezete: ökológiai folyosó övezete	<p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete Puffer terület övezete <p>Érinti</p>	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Érinti	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete	Érinti OTrT szerint	
Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	Nem érinti	
Történeti települési terület övezete	Nem érinti	
Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Felszínszíni vizek vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Nem érinti	
Együtt tervezhető térségek övezete	Nem érinti	

Vízvédelem övezete	Érinti	
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	
Vízerosziónak kitett terület övezete	Érinti, de OTrT alapján hatályon kívül	

6. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület hrsz	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
	Lakóterület							
0137/1-10	falusias	2,40	1,47	3,53	mezőgazdasági általános	3,70	1,47	5,44
401/1, 427/2, 430	falusias	2,40	1,00	2,40	zöldterület <3 ha	6,00	1,00	6,00
	Gazdasági terület							
0135, 0137/10	kereskedelmi, szolgáltató	0,40	3,30	1,32	mezőgazdasági általános	3,70	3,30	12,21
	Beépítésre nem szánt				Beépítésre szánt			
	Erdőterület							
0137/1,3,4,8-10 egy része	Védelmi erdő	9,00	0,37	3,33	mezőgazdasági általános	3,70	0,37	1,37
	Kompensáció							
02, 04/6	Védelmi erdő	9,00	16,60	149,40	mezőgazdasági általános	3,70	16,60	61,42
Összesen				159,98				86,44

A biológiai aktivitási érték többlete: 73,54, amely a következő területfelhasználás változásoknál, fejlesztéseknél figyelembe vehető.

III/2. Helyi építési szabályzat

Gasztony Község Polgármestere
9952 Gasztony, Fő utca 39.

ELŐTERJESZTÉS

Gasztony község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére.

Tárgy: **Gasztony község Helyi Építési Szabályzata
(önkormányzati rendelet-tervezet).**

Előterjesztő: Nagy Szabolcs polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Kelemen Marcell jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Gasztony Község Önkormányzata Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jelenlegi állapot bemutatása:

Gasztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete által kezdeményezett új építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

Szükséges e rendelet elfogadása:

Az új szabályok előkészítése bármilyen építési engedélyezési eljárás alapját képezi.

A legkedvezőbb eszköz meghatározása:

Az önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet a jelenleg hatályos OTÉK előírásait alkalmazza.

A képviselő-testület feladata:

Az előterjesztett rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

Költség-haszon elemzés:

A tervezett szabályozás – a tervezési-engedélyezési eljáráshoz szükséges szakértők alkalmazásán túl többletköltséget nem igényel. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a jelenleg nem vagy csak korlátozott mértékben hasznosítható önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezáltal új vállalkozások letelepedését, melynek vonzataként nő a munkaerőigény, illetve az önkormányzat gazdasági stabilitása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	nincs
pénzügyi:	nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Nem jut maradéktalanul érvényre helyi szabályozás, a terület hasznosítása elmarad.

Környezeti, egészségi következményei:

A szabályozás a környezeti és egészségügyi követelményeket tartalmazza.

**Gasztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
Gasztony község helyi építési szabályzatáról**

Gasztony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, örökségvédelmi, földhivatali, erdészeti és földművelésügyi feladatkörében eljáró Vas Megyei Kormányhivatal, a tűzvédelmi, vízvédelmi és vízügyi feladatkörében eljáró Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. Alapvető rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Gasztony község közigazgatási területén megvalósuló telekalakításra, építési tevékenységre, rendeltetés módosításra terjed ki.

2. §

A szabályozási terv kottákkal nem rögzített tervezett szabályozási elemek a földmérési alappontok településen meghatározott pontossági kritériumok szerinti eltéréssel módosíthatók anélkül, hogy a szabályozási terv módosítására sor kerülne, azzal a feltétellel, ha a már kiépített közlekedési célú területet és meglévő beépítéssel rendelkező építési telek használatát nem korlátozza. A módosítás nyomvonalas létesítmények, valamint 20 m-nél keskenyebb telkek esetében a szembenálló telekhatároknál csak egyező irányban történhet.

3. §

A község területén a szabályozási terv

- a) rendeltetési
- b) építési (a beépítésre szánt területek építési előírásait rögzítő)
- c) környezetvédelmi
- d) korlátozási

előírásokat alkalmaz.

2. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *építési vonal*: az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban vagy a szabályozási tervben meghatározott vonal.
2. *kialakult állapot*: olyan övezet, építési övezet és annak paramétere, amely kialakulása korábban, a jelen rendelet megalkotásakor megadható paramétereiktől eltérő módon történt meg.
3. *pavilon*: olyan közterületi építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában.
4. *siló*: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.
5. *szabályozási szélesség*:
 - a) az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság;
 - b) a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

II. Fejezet

Általános rendelkezések

3. A közterületek alakításra vonatkozó előírások

5. §

- (1) Közterületen csak közhasználatra szolgáló, alábbi építmények létesíthetők, illetve helyezhetők el:
 - a) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váróhelyiség vagy tető, legfeljebb 4 m² alapterületű, fa homlokzatú, térelemes, önálló alapszerkezet nélküli pavilon.
 - b) telefonfülkék, valamint közműépítmények (szivattyúházak, trafóházak, telefon-alközpontok,
 - c) hulladékgyűjtő sziget.
- (2) A pavilon legnagyobb épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (3) Közterületen építményt úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület rendeltetésszerű használatát, valamint a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.

4. A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6. §

- (1) Az ökológiai hálózat területén újabb beépítésre szánt terület kijelölése és a folyamatosságot megbontó létesítmény nem helyezhető el.

- (2) A településen a természetes terepfelszín megtartására kell törekedni.

7. §

- (1) A területen törekedni kell az erdőterületek növelésére és a mezőgazdasági területeken belül a művelési ágak kialakult arányának megtartására. Művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése érdekében engedélyezhető.
- (2) A tájképvédelmi területen bányanyitás nem engedélyezhető.

5. Környezetvédelmi előírások

8. §

- (1) A föld védelme érdekében mindenfajta kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató (gazdasági) tevékenység csak a talajszennyezés kizárásával történhet. Az építési területek előkészítése során a termőföld-réteg védelméről, összegyűjtéséről, kezeléséről, újrahasznosításáról az építetőnek gondoskodnia kell.
- (2) A légszennyező források létesítése során megvalósított műszaki megoldásnak meg kell felelni az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak. Tilos új légszennyező forrást telepíteni, ha a légszennyező forrás közvetlen hatásterületén az alap légszennyezettség értéke már meghaladja, illetve az új légszennyező forrás üzembe helyezésének következtében várhatóan meghaladja a légszennyezettségi határértéket, kivéve, ha a légszennyező saját költségén a hatásterületen olyan kibocsátást csökkentést ér el, amely biztosítja a légszennyezettségi határérték betartását.
- (3) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől számított legalább 100 m-en belül.
- (4) Kommunális szennyvíz belterületen a kiépítendő közüzemi csatornába, egyéb területen közüzemi csatornába, azok kiépítéséig zárt tárolóba vezethető, ahol a rendszeres szakszerű ürítésről gondoskodni kell. Külterületen, ha a közüzemi csatorna hiányában, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (5) Közüzemi csatorna hiányában kommunális szennyvíz elhelyezése és ártalmatlanítása a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint történhet.
- (6) A földmozgatással járó tevékenységek során biztosítani kell a kiporzás elleni és a vízerózió elleni védelmet. Területfeltöltés csak szennyeződésmentes anyaggal történhet.

6. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

9. §

- (1) A közmű védőterületének korlátozási területén a telkek szabályozási terven jelölt részén - közmű védőtávolsága miatt – építmény védőtávolságra vonatkozó előírások figyelembe vételével helyezhető el.

- (2) *Árvízvédelmi korlátozási területen* építményt elhelyezni legalább a mértékadó árvízszintet +1,0 m-rel meghaladó padlómagassággal vagy - az árvíz levonulását biztosító - lábakra állított kivittel lehet, vagy a terület árvízvédelmét meg kell oldani.

A holtágak hasznosítása, esetleges vízkivétel, valamint visszavezetés csak az élőmeder állandósításával, vagy torkolati műtárgy kialakításával történhet.

10.§

- (1) *Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség) területén* - ha a jelölt telekrész jelenleg beépített - a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel.

- (2) A telken belüli védőfásítás

- a) védőfásítás esetén háromszintes sűrű növényállomány,
 - b) keretező fásítás esetén legalább 1 fasor, 1 cserjesor,
 - c) mezsgyefásítás esetén 1 fasor
- telepítését jelenti, ha a szabályozási terv másként nem jelöli.

- (3) A telken belüli kötelező fásítás területein a növényállomány védelmi funkcióját környezettűrő, honos fajok alkalmazásával kell biztosítani.

- (4) A hátsókert területét növényzettel fedetten kell kialakítani, melyen belül épület nem helyezhető el.

7. Közművekre vonatkozó előírások

11.§

- (1) Beépítésre szánt területen teljes közművesítettség biztosítandó.

- (2) Beépítésre nem szánt területen hiányos közművesítettség biztosítandó a villamos energia, az ivóvíz, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóval.

12.§

- (1) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket (beleértve az elektronikus hírközlést is) a közlekedési és közműterületen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.

- (2) A tervlapokon feltüntetett közművezetékek jelölése csak irányadó. Az építési és egyéb munkák során a közművezetékek feltárását és pontos bemérését el kell végezni.

- (3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű megépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

- (4) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási terven jelölt fásított, és fásítandó

utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.

(5) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(6) Az önkormányzati kezelésben lévő árkok partétől 1-1 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. A nyílt árkok karbantartására legalább 1 m-es sávot kell biztosítani. Ettől eltérni csak a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet. A parti sávban tilos olyan növényzet ültetése, és olyan tevékenység végzése, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

(7) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszert úgy kell kialakítani, hogy a többlet felszíni vizet megfelelő biztonsággal (előntés mentesen) továbbvezesse a befogadóig.

(8) A csapadékvíz-elvezető-hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően elő kell írni.

8. Az építés általános szabályai

13. §

- (1) Telekalakítás a meglévő telekstruktúrához igazodva az övezeti előírások szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembevételével létesíthető.
- (2) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület szélesítése céljából kerül sor, a telekalakítás és a beépítés akkor is létesíthető, ha a telek mérete alapján a telekalakítást megelőzően beépíthető lett volna, de a telekalakítást követően a telek méretei már nem érik el az övezetben előírtakat, de alapterülete meghaladja az előírt térmérték 75 %-át, s a telek beépítése a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
- (3) Magánút, mezőgazdasági dűlőút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, legalább 6 m szélességű területet kell biztosítani a várható tényleges forgalom és az infrastruktúra elhelyezésének figyelembe vételével, méretezés alapján meghatározva.
- (4) Közműlétesítmény elhelyezése céljára a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kisebb telek is kialakítható, a kialakítandó telek minimumát az alkalmazott technológiai és a műszaki paraméterek határozzák meg.
- (5) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.
- (6) A szabályozási terven jelölt tervezett telekhatárok irányadó jellegűek.

14. §

- (1) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb épületmagasság értékeit nem lépheti át az építmény közterület felőli homlokzati oldal párkánymagassága.

Kialakult telekméret esetén a telek területe csak úgy változtatható, hogy a tömbben előforduló jelentősen eltérő nagyságú telkek területe egymáshoz közelítsen.

15.§

- (1) Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrologiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok, valamint nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket. Így nem veszélyeztetheti a szomszéd ingatlanát és nem korlátozhatja annak építési jogát.
- (2) A település beépítésre szánt részén a terepszint alatti építmény és terepszint feletti építmények összes alapterülete nem haladhatja meg az övezetben előírt beépíthetőség mértékét.
- (3) A település beépítésre nem szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10%-át.

16.§

A parti sáv területén belül kerítés nem létesíthető.

III. Fejezet

Részletes rendelkezések

9. Egyes övezeti előírások

17. §

A szabályozási terv a község közigazgatási területén az alábbi rendeltetési előírásokat jelöl ki:

a.) a beépítésre szánt területen

- aa) falusias lakó: (Lf)
- ab) településközpont: (Vt)
- ac) kereskedelmi, szolgáltató: (Gksz)
- ad) különleges mezőgazdasági üzemi: (Kmű)
- ae) különleges temető: (K-t)
- af) különleges nyersanyagkitermelésre szolgáló: (K-b)
- ag) különleges sport (K-sp)

b) a beépítésre nem szánt területen

- ba) közlekedési és közmű:(Kö)
- bb) zöldterület:(Zkk)
- bc) gazdasági erdő:(Eg)
- bd) gazdasági erdő:(Ev)
- be) általános mezőgazdasági:(Má)
- bf)vízgazdálkodási: (V)
- bg) természetközeli terület (Tk).

18. §

- (1) A lakótelkek és vegyes területek utcai telekhatárán 1,50 – 2,00 méter magasságú, utcai kerítések létesíthetők. Útcsatlakozásoknál 1,5-1,5 m-res körzetében a szabaddátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (2) Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, kötelező építési vonalnak kell tekinteni, azzal a kivétellel, hogy falusias lakóterületen kialakult esetben a meglévő előkert vonalát követi, új beépítés esetén 5 m, de kialakult esetben legfeljebb 10 m.
- (3) Az épületet az építési vonalon kell elhelyezni úgy, hogy a homlokzattal és a homlokzati határfal legalább 2/3 hosszúságú külső síkjával a telek homlokvonalára vagy más határvonalára felé érintkezzen.

10. Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

19. §

A falusias lakóterület a beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 12 m.

20. §

- (1) Állattartásra szolgáló építmény, továbbá trágya- és trágyalétároló az utcai telekhatártól mért legalább 20,0 m, az oldalsó telekhatártól mért 2,0 méteres távolságra létesíthető és működtethető.
- (2) Amennyiben az ingatlanon az állattartás nem csak zárt körülmények között történik, az állattartó köteles kerített gazdasági udvart kialakítani. A gazdasági udvart az oldalsó telekhatártól legalább 1,0 méteres távolságra, lakóépülettől 6 m-re lehet kialakítani.
- (3) A szilárd trágya tárolására zárt, fedett, szivárgásmentes trágyatárolót, illetve a trágyalé gyűjtésére zárt, fedett, szivárgásmentes trágyalégyűjtőt kell létesíteni. A trágya tárolása átmeneti tárolóban vagy gyűjtőben történhet.
- (4) A keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról és elszállításáról gondoskodni kell.
- (5) Az állattartónak biztosítani kell, hogy az állattartás során keletkezett szennyvíz (trágyalé) a szomszédos ingatlanra vagy közterületre ne folyhasson át.
- (6) Az állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az állattartással érintett ingatlan részen pangó víz ne keletkezzen.

21. §

- (1) A **K-te** jelű különleges területen *temető területen* az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
 - a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,

- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb 4,0 méternél,
 - c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.
- (2) A **Kmü** jelű különleges *mezőgazdasági üzemi építési övezetben* elhelyezhető a mező- és erdőgazdasági növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés és ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások, a terület fenntartását szolgáló épület.
- (3) A különleges *mezőgazdasági üzemi építési övezetben* meglévő, az előírt épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építmények felújíthatók. Új, az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb a beépítés 20 %-án legfeljebb 30 m-ig létesíthető.
- (4) **Kb** jelű *különleges nyersanyagkitermelésre szolgáló építési övezetben* a nyersanyag lelőhelyek (bánya) és a kavicsbányászattal kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el.
- (5) **Ksp** jelű *különleges sport építési övezetben* a sporttal, a szabadidő eltöltésével, rekreációval kapcsolatos építmények helyezhetők el.

11. Beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

22. §

A közlekedési és közműterület terület-felhasználási kategóriájú területen:

- a) **KÖu.** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterületek építményei.
 - b) **KÖk.** övezeti jelű kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület építményei
 - c) **Kö-km** övezeti jelű közmű terület építményei
- helyezhetők el.

23. §

- (1) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.
- (2) Az erdőgazdasági övezetben kilátó építmény elhelyezhető, maximum 15 méteres magassági határon belül.

24. §

- (1) Az **Mál** jelű általános mezőgazdasági övezetben technológiai jellegű építmény legfeljebb 12,5 m magassággal helyezhető el.

- (2) Az **Mál** jelű általános mezőgazdasági övezetben a földhivatali nyilvántartás szerinti terület egységeken (telek, alrészlet, a továbbiakban Terület) az alábbi előírások szerint lehet építményt elhelyezni:
- a) szántóföldi művelés esetén, 5 ha-nál nagyobb Területen, a Terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek a 10 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg;
 - b) gyep, rét és legelő művelés esetén 2 ha-nál nagyobb Területen, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 3 %-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg;
 - c) művelt gyümölcsültetvény esetén 1 ha-nál nagyobb területen a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 5 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.
- (3) Az épületeket a feltáró utak (dűlőút) tengelyétől 10 méterre mért, maximum 100 méter mély területsávban, a minimális 10 méter mély hátsókert, és Mál és Máz jelű övezetben 10-10 méter széles oldalkert elhagyásával kialakuló építési helyen, szabadon álló beépítési móddal lehet elhelyezni.
- (4) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben 10 méternél kisebb épületmagasságú épületek helyezhetők el, különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 méter lehet.

25. §

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület:
- a.) V1 vízgazdálkodási övezet a folyóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
 - b.) V2 jelű vízgazdálkodási övezet az árvízvédelmi töltés.
- (2) A VI övezeti jelű területen csak fenntartási és vízkár-elhárítási építmények helyezhetők el.
- (3) A V2 övezeti jelű védtöltés és hullámtér, mint az ökológiai hálózat szerves és meghatározó része - ha nem minősül védett természeti területnek - természeti területként kezelendő, ahol az árvíz biztonságos levezetésének elsődlegességét kell figyelembe venni. Az árvízvédelmi töltés koronáján gyalogos és kerékpáros közlekedés elvezethető.

12. Egyes településrészek kiegészítő előírásai

26. §

- (1) A kialakult beépítési módú, átalakításra nem szánt karakterű területeken, ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alábbi felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni.
- (2) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, épületmagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér beépítést, mely esetben az épületmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.
- (3) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább

nem csökkenthetők, és ha a telekre vonatkozó országos és egyéb építési előírások betarthatók, a telek beépíthető,

- (4) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül bővíthetők,
- (5) Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények épületmagassága az előírt értéket csak tartószerkezeti okból – koszorú magassággal növelt épületmagasság kivételével - nem haladhatja meg.
- (6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonalon keresztzárnyal is bővíülhetnek.
- (7) Kialakult telekméret esetén a telek területe csak úgy változtatható, hogy a tömbben előforduló jelentősen eltérő nagyságú telkek területe egymáshoz közelítsen.

27. §

(1) A rendelet

- a) 1. melléklete a belterületi szabályozási terv (M=1:6000)
- b) 2. melléklete a külterületi szabályozási terv (M=1:15 000)
- c) 3. melléklete az építési övezetek, övezetek előírási paramétereit

tartalmazza.

(2) A rendelet

- a) 1. függeléke a régészeti érték felsorolását
- b) 2. függelék Útminta-keresztzselvények

tartalmazza.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések
28. §

Ez a rendelet 2017.én lép hatályba.

Gasztony, 2017.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Nagy Szabolcs
polgármester

1. melléklet a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Belterületi szabályozási terv M=1:4000

2. melléklet a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Külterületi szabályozási terv M=1:8000

Szentgotthárd
M8 autópálya E66

Szombathely
21.sz vasútvonal
GYSEV ZRT

Szentgotthárd
21.sz vasútvonal
GYSEV ZRT

Székesfehérvár
8. I.r.o.főút E66

Rábafüzes
8. I.r.o.főút E66

Gasztony
Z4171-bek. út

JELMAGYARZAT:

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett köztérbeli telekhatár)
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELTEK TERÜLET HATÁRA
 - BELTÉRÜLET HATÁRA
 - TELEPÍTENDŐ FASOR

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK**
- Lf1 SZ 30 4,5 1.700 FALUSIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP% MAX ÉPÜLETMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Lf2 O 100 4,5 1.800 FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP% MAX ÉPÜLETMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Lf3 SZ 30 4,5 1.800 FALUSIAS LAKÓTERÜLET SZABADON ÁLLÓ, BEÉP% MAX ÉPÜLETMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Vt SZ 30 7,5 1.500 TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET BEÉP MÓD, BEÉP% MAX ÉPÜLETMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Ksz SZ 30 6,0 1.500 REKREÁCIÓS TERÜLET BEÉP MÓD, BEÉP% MAX ÉPÜLETMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Ksp SZ 20 6,0 2.500 KÜLÖNLEGES SPORTTERÜLET BEÉP MÓD, BEÉP% MAX ÉPÜLETMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Kb SZ 30 4,5 1.000 KÜLÖNLEGES NYERSANYAGKITERMELÉSRE SZOLGÁLÓ TERÜLET BEÉP MÓD, BEÉP% MAX ÉPÜLETMAG, MIN TELEKMÉRET
 - Km SZ 30 7,5 1.500 KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET BEÉP MÓD, BEÉP% MAX ÉPÜLETMAG, MIN TELEKMÉRET
 - K-te KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK**
- Ko-1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÁLLAMI KEZELÉSŰ KÖZTÉR TERÜLETE
 - Ko-2 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET EGYÉB KEZELÉSŰ LEVŐ UTAK KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÖZMŰ TERÜLET
 - Z-Kk ZÖLDTERÜLET: KÖZPARK, KÖZKERT
 - Má-1 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET
 - Ev ERDŐTERÜLET: VÉDELMI
 - V1 V2 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ÉRTÉKVÉDELMEK

- Müemlék építmény
- Müemlék műemléki környezet

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDÉLT ELEMEK

- 4800 ISMERT ÉS NYILVANTARTÁSBA VETT RÉGESZETILEG LELEHÉLY ÉS SZÁMA
- Ökölógiai folyosó övezete
- Nagyvízi meder övezet területe
- Köztű védőtávolságának határa

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Gyalogos kapcsolat
- Buszmegálló
- Parkoló férőhellyel

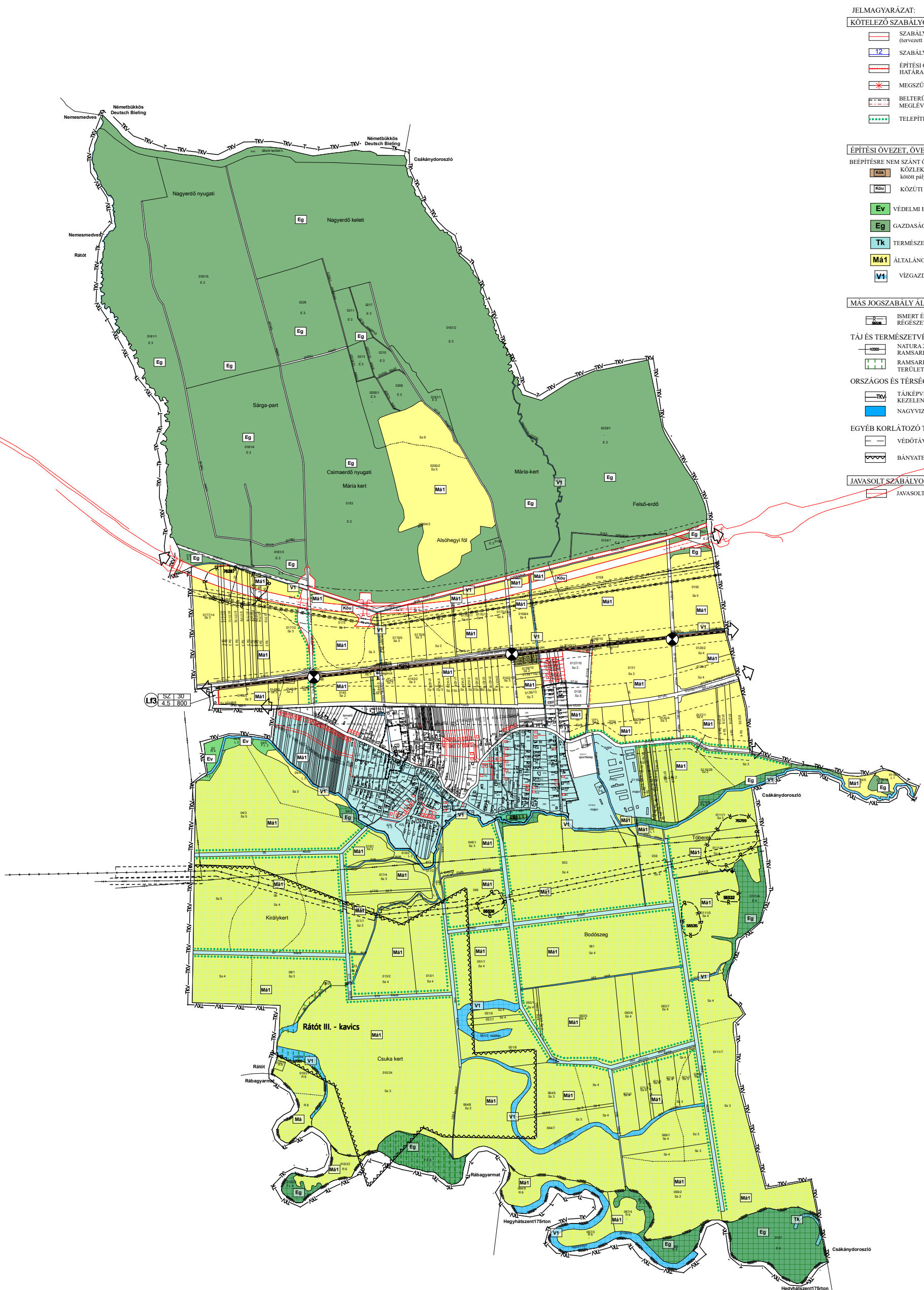
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR
TERVEZŐ ÉS MÉRŐKÖZI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.
TEL: 94699 244; 7041-38-431
modulor.gygye@online.hu

MEGÍZŐ: GASZTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
RAJZ MEGNEV: SZABÁLYOZÁSI TERV

FELELŐS TERVEZŐ: GYRGY PÉTER
SZAKÁGI TERVEZŐ: GYRGY PÉTER

MÉRTERÁNY: M 1:5000
MSZ: 014/2016
DÁTUM: 2017. DEC.



- JELMAGYARÁZAT:**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett községi terület határa)
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - BELTERÜLET HATÁRA MEGLELVŐ/TERVEZETT
 - TELEPÍTENDŐ FASOR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:**
- Kö1 KÖZLEKÉDÉSI TERÜLET községi pályás (vasút)
 - Kö2 KÖZÜTTI KÖZLEKÉDÉSI TERÜLET
 - Ev VÉDELMI ERDŐTERÜLET
 - Eg GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
 - Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
 - Má1 ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - V1 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMELK**
- ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETILEG LEHÉLY ÉS SZÁMA
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM**
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA, EGYBEN RAMSARI TERÜLET IS
 - RAMSARI TERÜLET, HA NEM NATURA 2000 TERÜLET IS
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM**
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
 - NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
 - Bányatelek határa: RÁTÓT-III. kavics
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- JAVASOLT TELEK HATÁR

2. melléklet a /2017. () önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN Krt. 2. TEL: FAX: 98-509-244 70/41-30-431 modulor.gergo@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		GASZTONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEVE:		KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGŐ PÉTER	MÉRTERÁNY:	M 1:20 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TT/1 18-0204/2021	MSZ:	014/2016
		DÁTUM:	2017. DEC.
		RSZ:	SZT-2.

3. melléklet a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei

Beépítésre szánt építési övezetek

Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódokhoz tartozó telekméreték

1. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf-1. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 800 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	kialakult, új min. 4 m

2. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf-2. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáros
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 700 m ²
4.	Kialakítható, beépíthető telek szélessége	min. 14 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	kialakult, új min. 4 m

3. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf-2. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadonálló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 800 m ²
4.	Kialakítható, beépíthető telek szélessége	min. 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	kialakult, új min. 3 m

4. sz. táblázat

	A	B
1.	Vt1 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 1500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	9,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

5. sz. táblázat

	A	B
1.	Vt2 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 1500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	20 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

6. sz. táblázat

	A	B
1.	Gksz jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 1500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán

5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

7. sz. táblázat

	A	B
1.	K-te jelű temető terület	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál magasabb is engedélyezhető, maximum 12,0 méter.	
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
10.	A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	

8. sz. táblázat

	A	B
1.	K-mü jelű mezőgazdasági üzemi terület	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	5000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
9.	Az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb a beépítés 20 %-án legfeljebb 30 m-ig létesíthető.	
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
10.	A telekhatár mentén fasor telepítendő takarás céljából	

9. sz. táblázat

	A	B
1.	K-b jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 10.000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	5 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	5 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

10. sz. táblázat

	A	B
1.	K-sp jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 2500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

Beépítésre nem szánt övezetek

	A	B						C
1.	Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
2.	Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
3. Közlekedési terület								
4.	Köu	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
5.	Kök	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
6.	Kö-km	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
7. Eg jelű Gazdasági erdőterület								
8.	Eg	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
9.	Ev	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
10. M jelű Mezőgazdasági területek								
11.	Má1	SZ	HÉSZ 24.§ szerint		-	-	-	
12. Z jelű zöldterületek								
13.	Z	SZ	OTÉK szerint		-	-	-	
14. V jelű Vízgazdálkodási terület								
15.	V1	-	10	4,5 m	-	-	-	-
16.	V2	-	10	4,5 m	-	-	-	-

1. függelék a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

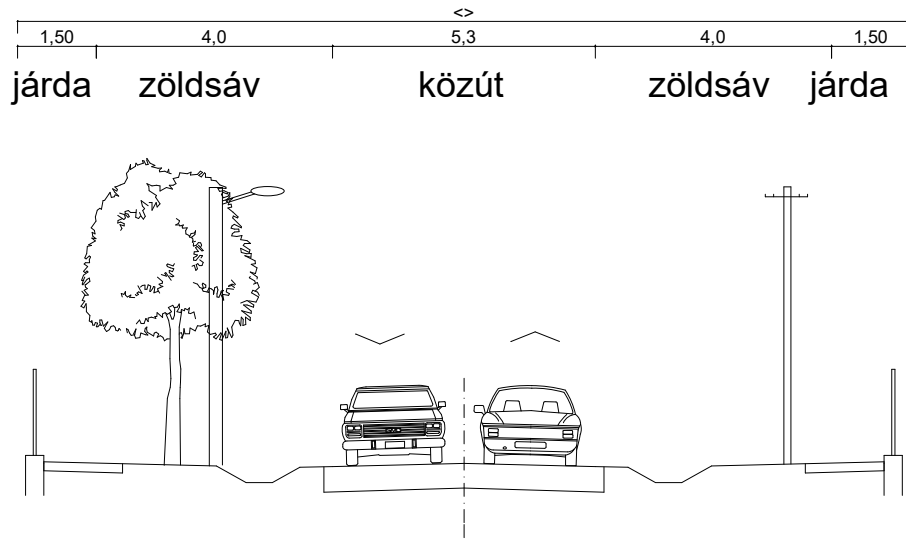
Régészeti érték felsorolása

<i>Gasztony nyilvántartott régészeti lelőhelyei</i>								
Sorszám	Nyilv. azonosító	Lelőhely név	Korszak	EOV térképszelvény	HRS Z	EOV Y - koordináta	EOV X - koordináta	Balti magasság
1.	76287	Kiskút-alja	őskor és késő középkor - településnyom	41-124	0177	451236	184250	210
2.	43144	Római katolikus templom	késő középkor - templom	41-142	225/2, 461/2, 462-463,	452088	183337	205
3.	56536	Nagygyep	közép- és késő középkor - településnyom	41-142	049	452586	182573	202
4.	76299	Faluberek III.	bronzkor / késő bronzkor - településnyom	41-142	0111/1-2	453852	182908	200
5.	56532	Faluberek I.	őskor és középkor - településnyom	41-142	0111/5	453836	182613	200
6.	56535	Faluberek II.	őskor, kelta, római kor - településnyom	41-142	0111/5	453637	182491	201
<i>Nem azonosítható, nyilvántartott régészeti lelőhely</i>								
7.	48984	Major (?) Silógödör közelében	kora újkor (?) - temetkezés	41-142	0116/24-25			

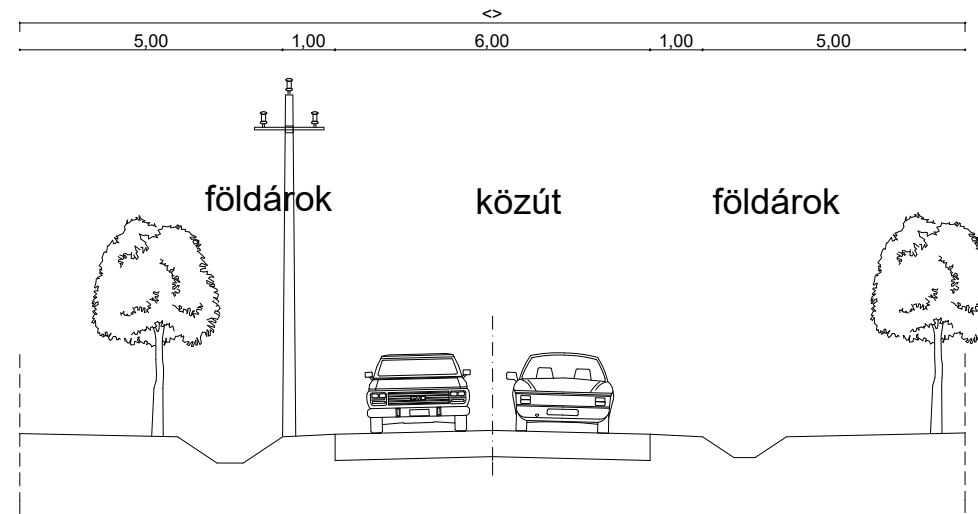
2. függelék a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Útminta-keresztaszelvények

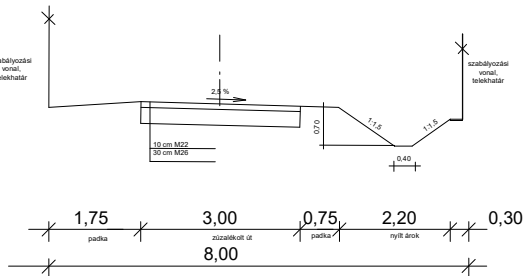
Meglevő 74171 j. bek. út mintakeresztmetszelve nyelven belterületen



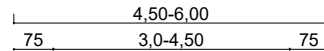
Javasolt 74171 j. út mintakeresztmetszelve nyelven külterületen



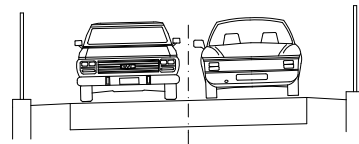
tervezett kiszolgáló út mintakeresztmetszelve nyelven egyoldali árokkal K.VIII.



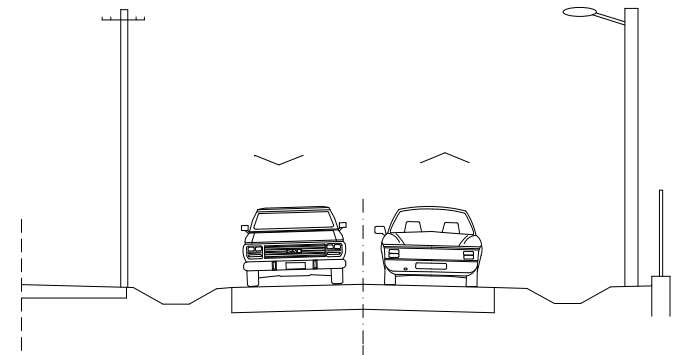
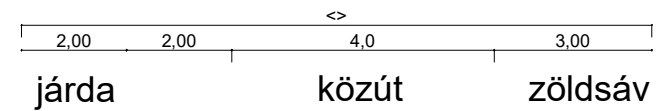
Meglévő min 4,50-6 m szabályozási szélességű utca mintakeresztmetszelve nyelven



közút



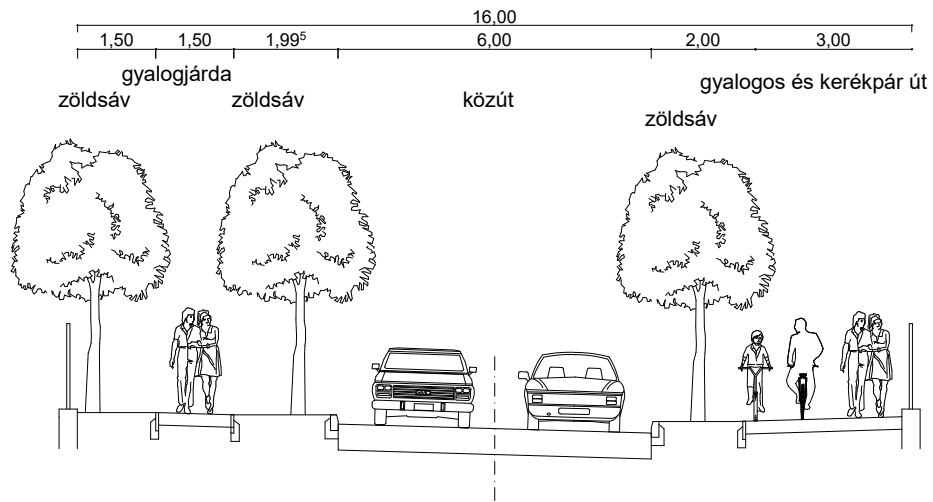
Tervezett kiszolgáló út mintakeresztmetszelve nyelven belterületen



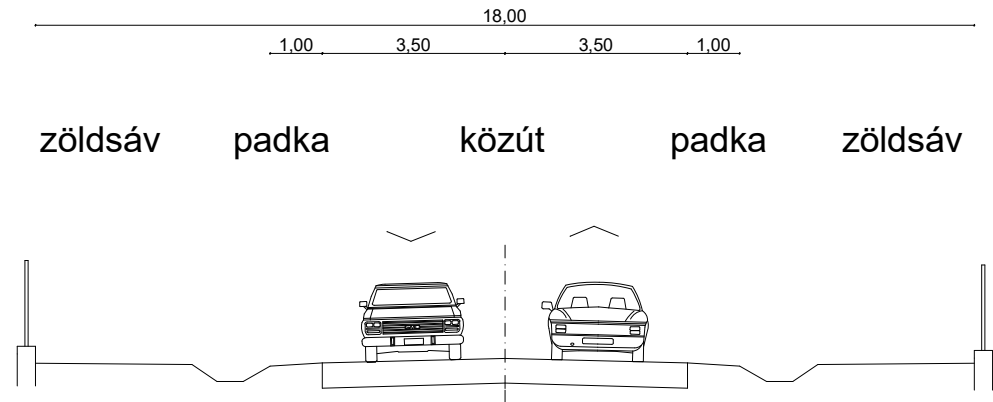
tervező: Tóth Attila
Tkő

Gasztony

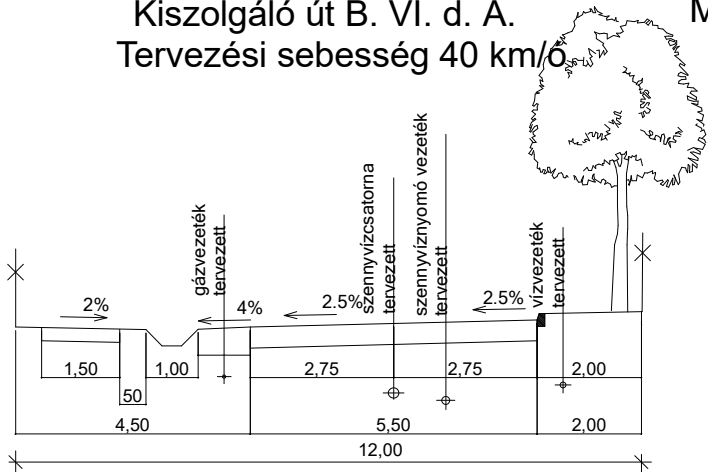
Javasolt Fő utca -74171 j. bek. út mintakeresztmetszele önlálló kerékpárút esetén



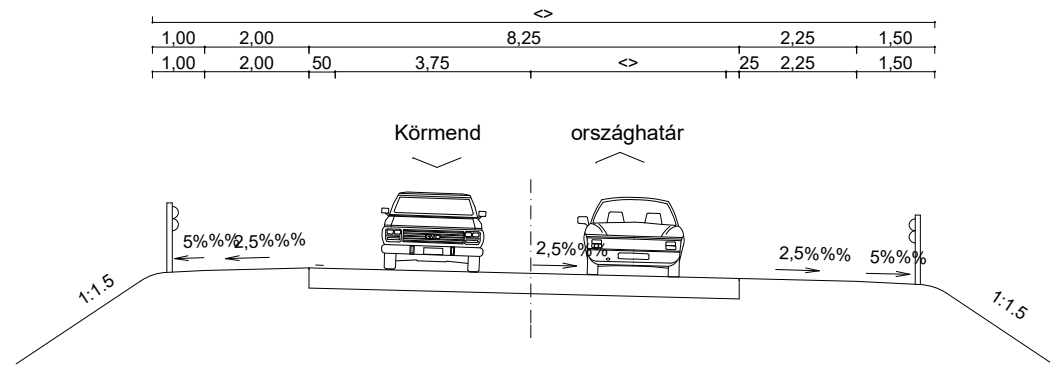
Meglevő 8 sz. út mintakeresztmetszele külterületen



Belterületi kiszolgáló út Kiszolgáló út B. VI. d. A. Tervezési sebesség 40 km/ó M=1:100



Tervezett M8 gyorsforgalmi út mintakeresztmetszele Körmend-kelet - Ráabafüzes (oh) közötti gyorsforgalmi út I. ütem, 2x1 sávossal kialakítás K.II.A tervezési osztály egyesben, magas töltésen



tervező: Tóth Attila
Tkő