

RÖNÖK

község

Településrendezési eszközök elkészítés

Partnerségi egyeztetési dokumentáció

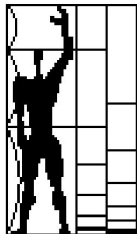
Megrendelő:



Rönök Község Önkormányzata
9954 Rönök, Alkotmány út 63.

Tel./fax: 94/538-025
e-mail: tompeko@gmail.com

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2017. december 15.

Rönök
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök készítése

Megbízó:

Rönök Község Önkormányzata

9954 Rönök, Alkotmány út 63.

Generáltervező:

Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Energiagazd. tervező:

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Környezetvédelem,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK/1 18-0055

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Rönök község településrendezési eszközök

Szerkezeti terv leírása

I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Alátámasztó javaslat

A szerkezeti terv leírása

- 2.1 Területfelhasználás
 - 2.1.1 Beépítésre szánt terület általános jellegük szerint
- 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
- 2.3 Zöldfelületi rendszer
- 2.4. Örökségvédelem
 - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
 - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
- 2.5. Közlekedés
- 2.6. Közműellátás
 - 2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
 - 2.6.2. Gázellátás
 - 2.6.3. Vízellátás
 - 2.6.4. Szennyvízelvezetés
 - 2.6.5. Csapadékvíz elvezetés
- 2.7. A környezetvédelem
- 2.8. Védőterületek és védősávok
- 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

TERVLAPOK

Alátámasztó

2. sz. Villamosenergia ellátási javaslat (belterület)	M = 1 : 6 000
3. sz. Csapadékvíz-elvezetési javaslat	M = 1 : 6 000
4. sz. Vízellátási javaslat	M = 1 : 6 000
5. sz. Szennyvízelvezetés javaslat	M = 1 : 6 000
6. sz. Gázellátási javaslat	M = 1 : 6 000
7. sz. Út mintakeresztmetszelvény	M = 1 : 100

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet	
TSZ-1 Településszerkezeti tervlap		M = 1: 15 000
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet	
változások ütemezése	3. számú melléklet	
település területi mérlege	4. számú melléklet	
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet	
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet	

III/2. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

1. melléklet: Belterület szabályozási terve,
2. melléklet: Külterület szabályozási terve
3. melléklet: Az egyes építési övezetekre és övezetekre vonatkozó előírások,

1. melléklet: A régészeti örökség felsorolásáról
2. függelék: A védett építészeti értékek felsorolásáról
3. melléklet: Közutak mintaszelvényei

Előzetes tájékoztatási szakasz iratai



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
■ Telefon: 06 (94) 819-510, 06 (94) 504-000, Fax: 06 (94) 819-519, 06 (94) 504-003
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@vas.kozut.hu

Érh. 2017. 05. 05.
RÖ-41-25/2017.

Rönök Község Önkormányzata
Pékó Tamás Lajos Polgármester úr
9954 Rönök
Alkotmány u. 63.

Iktatószám: Vas-657/03/2017
Tárgy: tájékoztatás
Hivatkozási szám: RÖ-41-19/2017
Ügyintéző: Szabó Eszter

Tisztelt Polgármester úr!

Rönök község településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának elkészítéséhez megküldött megkeresésre a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága az ÉTV 9. § (3) bekezdés, valamint a 253/1997. (XII.20.) korm. sz. rendelet 5 §-a figyelembe vételével az alábbi nyilatkozatot teszi:

A tervezés során kérjük figyelembe venni, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § szerint a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:

- külterületen a közút tengelyétől számított 50 m-en, autópálya, autóút és főútvonal esetén 100 m-en belül építmény elhelyezéséhez, bővítéshez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, anyag, homok és egyéb ásványi anyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
- belterületen a közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított 2 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,
- amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

A szabályozási szélességeknél az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírásokat kérjük figyelembe venni. A szükséges munkarészeket el kell készíteni. A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú útügyi műszaki előírás határozza meg. Minden ingatlannál a beépítésnél az előírások szerinti védőtávolságot figyelembe kell venni, azon belül építés nem engedélyezett. A szabályozási szélességeknél az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírásokat kérjük figyelembe venni. A szükséges munkarészeket el kell készíteni. A módosításokat követően az országos közút szabályozási szélessége nem csökkenthető bővítés és egyéb igények miatt sem. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú útügyi műszaki előírást be kell tartani. Többnyire az egyes övezeteket érintő módosítások ellen kifogást nem emelünk. Mindazonáltal nem szabad figyelmen kívül hagyni azt, hogy új önkormányzati utak nyitása, bizonyos területek övezeti átsorolása olyan tevékenységek megjelenését generálhatja, amely nyomán forgalomműveléssel lehet számolni. Az átminősített területeken folytatandó tevékenység miatt ezeknek a területeknek új (vagy a jelenlegihez képest módosított) közúti kapcsolatokra lehet a jövőben szükség. Egy-egy terület átminősítése következtében a környező térség forgalmi viszonyai is megváltozhatnak.

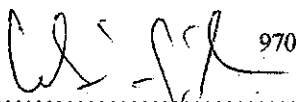
A rendezési terv készítésénél, módosításánál figyelembe kell venni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet és a Település rendezési tervek közúti közlekedési munkarészek tartalmi követelményei e-UT 02.01.41 Ütügyi Műszaki Előírást, valamint a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit.

Az egyeztetések további szakaszaiban a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vas Megyei Igazgatósága közre kíván működni, illetve a jóváhagyott rendezési tervből 1 pld-t papír és CD formátumban kérünk részünkre megküldeni.

Szombathely, 2017. május 2.

Üdvözlettel:

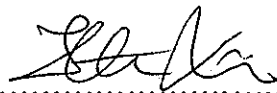
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vas Megyei Igazgatóság
9700 Szombathely, Március 15. tér 2.
1806



Szakács Gábor

Megyei Forgalomtechnikai Kezelői

Osztályvezető



Horváth László
megyei igazgató

Kapja:

1. címzett
2. Körmend Mémökség
3. irattár

Ch. 2017-05-09.
RÖ-41-26/2017.



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Pékó Tamás Lajos
Polgármester

Rönök Község Önkormányzata

9954 Rönök, Alkotmány út 63.

E-mail: ronokhivatal@gmail.com

Tárgy:Rönök község TRE készítése

Iktatószám:RLH/28723-1/2017-NFM

Hivatkozási szám:RÖ-41-19/2017

Ügyintéző:Feketéné Solti Virág

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.04.28. napján, **Rönök község településrendezési eszközeinek készítése** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök készítéséhez hozzájárul.

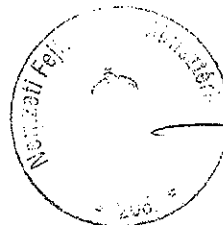
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. május 05.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:



Baumann Zsolt
főosztályvezető

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1675 Budapest, Pf. 41
e-mail: caa@nkh.gov.hu
tel.: +36 1 273 5514 fax:+36 29 354 224

Érh. 2017.05.09.
RÖ-41-27/2017.



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/NEF/00028-5/2017.
Ügyintéző: Szabó Ibolya
Telefon: (94) 506-330

Tárgy: Rönök község
településrendezési eszközök
(településszerkezeti terv, helyi építési
szabályzat) elkészítése
Hiv. szám: RÖ-41-19/2017.

Pékó Tamás Lajos
polgármester részére

Rönök Község Önkormányzata

RÖNÖK

Alkotmány út 63.
9954

Tisztelt Polgármester Úr!


Hivatkozott számú megkeresésére – Rönök község településrendezési eszközeinek elkészítése tárgyában – tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében meghatározott 9. melléklete szerint Hatóságomnak adatszolgáltatási kötelezettsége nincs, ugyanakkor a további tervezési eljárás során figyelembe kell venni

- a 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- a hulladékgyűjtési közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet,
- a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról,
- a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet és
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet előírásait.

Jelzem továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánok venni és a véleményezési dokumentációt papír formátumban kérem megküldeni.

Szombathely, 2017. május 2.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:


Dr. Stánitz Éva Ph.D.
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Főosztály - Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9700 Szombathely, Sugár út 9.,
Telefon: (06 94) 506 300 Fax: (06 94) 506 335 E-mail: titkarsag.vas@nydr.antsz.hu





NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Ikt.sz.: 0289-012/2017

Ea.: Szabóné Szeglety Krisztina

☎ 16 184 mellék

Tárgy: Rönök község településrendezési eszközök
elkészítése, előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv.szám: RÖ-41-19/2017

Rönök Község Önkormányzata

Rönök

Alkotmány út 63.

995h

Tisztelt Cím!

Fenti tárgyban érkezett megkeresésükre a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (Továbbiakban: Igazgatóság), vízgazdálkodási szempontból az alábbi véleményt adjuk:

- Településrendezési eszközök készítése során az alábbi vízgazdálkodási tárgyú jogszabályokra kell figyelemmel lenni, és betartani az azokban foglaltakat:
 - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
 - 123/1997.(VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről,
 - 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról,
 - 30/2008.(XII.31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról,
 - 147/2010.(IV.29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
 - A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény,
 - A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti jelölési rendszer alkalmazása szükséges.
- Különálló vízgazdálkodási fejezetben kell foglalkozni az alábbiakkal:
 - Hidrológiai állapot (meteorológiai, domborzat)
 - Felszíni és felszín alatti vizek
 - Vízkárelhárítás (vízrendezés, árvízvédelem, vízhasznosítás)
 - Víziközművek (vízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás, csapadékvíz elvezetés)
 - Egyéb vízgazdálkodási létesítmények
- A csapadékvíz-elvezető rendszert úgy kell kiépíteni, hogy a vizek kártétel nélküli elvezetése biztosított legyen. A fejlesztési területek csapadékvíz-elvezető rendszerét a meglévőre csak abban az esetben lehet rákötni, ha a meglévő rendszer a megnövekedett vízmennyiséget kiöntésmentesen vezeti a közcélú befogadóba.

- A vízfolyások, víztározók területét, azok parti sávjait, valamint a szennyvíztisztító telepek területét vízgazdálkodási (V) területként kell feltüntetni.
- A hullámtér és nyílt ártér övezetére vonatkozó terület-felhasználási módokat a jogszabályokban és a megyei irányelvekben előírtak szerint kérjük alkalmazni.
- Vízbázisvédelmi, valamint vízi közmű szempontból a benyújtott dokumentációban leírt, szennyvízhálózatra való lakossági ráköthetőség ösztönzése szempontjából iránymutató, a 2011. évi CCIX. törvény, amelyet kérünk figyelembe venni.
- A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet alapján az alábbi követelményeket fogalmazzuk meg: A község közigazgatási területét a következő vízgyűjtő-gazdálkodási területek érintik: a felszíni víztestek vonatkozásában a Rába részvízgyűjtőn a Vörös-patak és Láhn-patak vízrendszere valamint a Rába (Lapincstól) víztesteket érintettek, a felszín alatti víztestek közül a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő porózus, az Északnyugat-Dunántúl porózus termál valamint a Rába-Gyöngyös-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztestek érintettek, ezekre a víztestekre a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban kihirdetett Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében foglaltak az irányadók.

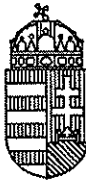
A településrendezési tervet érintő eljárásban, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2017. május 9.

Tisztelettel:



dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



érv. 2017.05.16.

Ügyiratszám: BP/0801/155-3/2017.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@bfkh.gov.hu

Tárgy: Rönök Község településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv. szám: RÖ-41-19/2017.

Pékó Tamás Lajos

polgármester

Rönök Község Önkormányzata

Rönök

Alkotmány út 63.

9954

Tisztelt Polgármester Úr!

Rönök Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

Az M8 gyorsforgalmi út Körmend-kelet (86. sz. főút) – Ráabafüzes (országhatár) közötti szakasz közlekedési építményeinek utépítését Főosztályom jogelődje a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal az UVH/UH/8/113/2015. számú, 2015. december 22-én kelt határozatában engedélyezte. A településrendezési eszközök módosítása során az engedélyezési eljárásához benyújtott tervdokumentációban szereplő nyomvonalat figyelembe kell venni. A nyomvonallal kapcsolatban az Építető NIF Zrt. rendelkezik adatokkal.

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Vas Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a

hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás iv méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyagtöltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó terület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Az OTÉK 33. § (1) bekezdése szerint:

„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el,

a) amelynek megközelíthetősége - beépítésre nem szánt területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú épület elhelyezésére szolgáló telek kivételével - gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított,

b) ahol a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz, technológiai víz biztosított,

c) ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított,

d) ahol a használat során keletkező hulladék elszállításának, ártalommentes elhelyezésének vagy házilagos komposztálásának a lehetősége biztosított, valamint

e) amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerinti biztosítható.”

Kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy 2017. január 1-je után a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel.

Budapest, 2017. május 8.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

é. 2017.05.15.



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA-06/AKF02/4756-3/2017.
Ügyintéző: Abért Rita
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Vélemény
Melléletek: -
Hiv. szám: RÖ-41-19/2017.

Rönök Község Önkormányzata
9954 Rönök
Alkotmány út 63.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „Rönök község településrendezési eszközök elkészítése – előzetes tájékoztatási szakasz” tárgyában az alábbi tájékoztatást adom:

Rönök község erdőtervezett területe: **906,24 ha**

Helység	Erdőrészetek					
	Elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összesen	Egyéb részletek	Mindösszesen
Rönök	32,43	825,03	-	857,46	48,78	906,24

- Az erdők kétharmada állami tulajdonban van (586,64 ha), ahol a Szombathelyi Erdészeti Zrt., illetve a Lajta-Hanság Zrt. gazdálkodik, továbbá 2,35 ha közösségi és 317,25 ha magán tulajdonú erdőterületet tart nyilván az erdészeti hatóság. Erdőtervezett területen a Felső-Órségi és Vendvidéki Erdőtervezési Körzet erdőterve szerint folyik az erdőgazdálkodás. A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlása, illetve a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek digitális állománya a következő linkekről letölthető:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/kivalo_erdo_VAS_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2015/elsrend_VAS_MEGYE.zip

- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt) 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Erdőterület igénybevitelét az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt.81.§ (1)).

- Műveletlen mezőgazdasági területeken célszerűnek tartanánk közérdekű erdőtelepítések tervezését, melyet az állam külön jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel támogat. Az erdőtelepítések szakszerűségének, valamint a talajra és a környezetre gyakorolt kedvező hatásának biztosítása érdekében erdőtelepítés az Evt. 44.§ (1) alapján csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott telepítési-kivitelezési terv alapján végezhető.
- Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőséget adunk az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására, melyre oly módon van lehetőség, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 27.§ (2) j) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti a már meglévő erdőterületen.

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

A véleményezési eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A járási hivatalvezető a kiadmányozási jogát az 1/2017. (I. 2.) számú kormány megbízotti utasítással kiadott Kiadmányozási Szabályzat 6. számú függeléke alapján ruházta át, a kiadmányozási jog átruházása a járási hivatalvezető hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2017. május 10.

dr. Kovács György járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett, postai úton
2. Irattár



Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9700 Szombathely, Ady E. tér 1.

Tel: (94) 513-430 Fax: (94) 513-437 E-mail: vas.mki@katved.gov.hu



Szám: 36800/3037-1/2017.ált.

Ügyintéző: Varga Livia c. tű. őrnagy
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző
Tárgy: Rönök község településrendezési
eszközeinek elkészítése
Hiv. szám: RÖ-41-19/2017.

Pékó Tamás Lajos
polgármester

Rönök Község Önkormányzata

9954 Rönök

Alkotmány út 63.

Tisztelt Polgármester Úr!

Rönök község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 24. § (1) bekezdés, valamint a 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Polgári védelmi követelmények:

Rönök község a Kat. végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 22. § alapján elvégzett *kockázatbecslés alapján a II. katasztrófavédelmi osztályba* került besorolásra, több kockázati tényező egyidejű jelenléte (árvíz kialakulásának veszélye, veszélyes áru szállítás, jelentős forgalom stb.) miatt.

Iparbiztonsági követelmények:

A Kat. 25. § (1) alapján: *“veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre, veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítményre építési engedély csak a hivatásos katasztrófavédelmi szerv katasztrófavédelmi engedélye alapján adható. Veszélyes tevékenység kizárólag a hatóság katasztrófavédelmi engedélyével végezhető.”*

A Kat. IV. fejezete alá tartozó *“veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem”* vagy *“küszöbérték alatti üzem”* Rönök község területén nem működik, továbbá ezen kategóriákba tartozó üzemek veszélyességi övezetei a települést nem érintik.

Tűzvédelmi követelmények:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) az alábbiak szerint rendelkezik: „A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.”

Biztosítani kell:

Az OTSZ 6. § (3) alapján - a kockázattól függően -, „az építményben tartózkodók részére az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.”

Az OTSZ 6. § (5) alapján - a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell: „az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges területet.”

Az OTSZ 17 - 18. § alapján, „a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimálisan betartandó tűztávolságot.”

Az OTSZ IX. fejezete részletezi a Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményeket:

A tűzoltási felvonulási út és terület:

Az OTSZ 65. - 70. § alapján az úthálózatot és felvonulási területet úgy kell kialakítani, hogy biztosítsa a tűzoltó gépjárművek vonulását, illetve alkalmas legyen alkalmazásuk biztosítására.

A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása:

Az oltóvíz hálózatot az OTSZ 71. § - 78. § alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82. § rendelkezik.

Vízügyi, vízvédelmi követelmények:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja:

A település közigazgatási területének egy része (bel és külterület is) a Rába folyó nagyvízi medrében helyezkedik el. A nagyvízi meder a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által 5648-4/17/2008. számú határozatban került kijelölésre. A Rába folyó nagyvízi meder kezelési tervének elkészítése folyamatban van. A nagyvízi meder és a parti sáv a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltak szerint használható. Az vízminőség-védelmi terület övezete; nagyvízi meder övezete; rendszeresen belvív járta terület övezete használata, beépíthetősége tekintetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény előírásai az irányadók. Nagyvízi mederből való kivonáshoz, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hozzájárulását meg kell kérni.

A település közigazgatási területét a

- Rába folyó
- Lahn patak

- Rönöki patak
- Sánta patak érinti.

A vízfolyások kezelője a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság. (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.).

A vízfolyások parti sávja *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ -ban foglaltak alapján használható illetve hasznosítható.

Mértékadó árvízszint:

A mértékadó árvízszint tekintetében a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, mint a Rába folyó kezelője ad információt.

Rendszeresen belvízjárta terület:

Rönök térségében rendszeresen belvíz járta területről a hatóságnak nincs tudomása.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület:

Rönök község közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja alapján felszín alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.

Vízbázisok:

A község közigazgatási területét vízbázis nem érinti.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület:

Rönök község a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Rába folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2015. évben elfogadásra került.

Csapadékvíz elvezetés:

A község belterületén részben kiépített csapadékvíz elvezető rendszerrel rendelkezik.

A település csapadékvíz elvezetéssel még el nem látott illetve az M8 – as gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalával érintett területeken a csapadékvíz elvezető rendszereket *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. § (4) és (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően és *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 61.§-63.§ -ában foglaltak szerint kell kialakítani.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés:

A település víziközművei a VASIVÍZ Zrt. kezelésében vannak Az ivóvíz és szennyvíz gerinc vezeték kiváltását, szükség szerinti bővítését vízjogi engedély alapján lehet elvégezni.

Tájékoztatom, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint a vízimunka elvégzéséhez, vízellátási-mű megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) (3. § (1)) és üzemeltetéséhez (vízhasználat gyakorlásához) (5.§ (1)) vízjogi engedélyt szükséges beszerezni. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott terveknek meg kell felelniük a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 2. sz. mellékletében foglalt előírásoknak.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, illetve a kapcsolódó, elkészített dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.

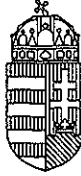
Szombathely, 2017. május 16.

Tisztelettel:



Dr. Bognár Balázs
Dr. Bognár Balázs t. ezredes
igazgató

Készült: 2 példányban
Terjedelme: 4 oldal
Kapják: 1) Irattár
2) Címzett



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÉBFF02/10151/2/2017.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 511-120

Tárgy: Rönök község településrendezési
eszközeinek elkészítése,
előzetes tájékoztatási szakasz
Hivatkozási szám: RÖ-41-19/2017.

Pékó Tamás Lajos
Polgármester

Rönök Község Önkormányzata

Rönök
Alkotmány út 63.
9954

Tisztelt Polgármester Úr!

Rönök község településrendezési eszközeinek elkészítéséhez a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztálya részéről a következő előzetes tájékoztatást, a tervezést közvetlenül befolyásoló információkat adom:

A járási hivatal, mint ingatlanügyi hatóság feladata annak érvényre juttatása, hogy a településrendezési célok megvalósítása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Vizsgálni kell a település átlagosnál jobb minőségű termőföldjeinek mennyiségét, azok elhelyezkedését, illetve annak lehetőségeit, hogy ezek helyett a tervezett célok megvalósítására milyen más, gyengébb minőségű termőföldek állnak rendelkezésre. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza. Kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. (Átlagos minőségű termőföld: az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 ha-ra vetített aranykorona értékeinek átlaga.)

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehetséges.

Az egyeztetési tervdokumentációból egyértelműen ki kell derülnön, hogy a tervezés során e szempontokat miként vették figyelembe.

A járási hivatal kizárólag rendkívül indokolt esetben engedélyezheti a termőföldek más célú hasznosítását és a termőföldek más célú hasznosításával összefüggő hatósági eljárása során termőföldvédelmi szempontok érvényre juttatása alapján dönt és eljárása során az államigazgatási eljárás keretében elfogadott településrendezési terv nem köti.

A tervezett változtatásokhoz ingatlanok nincsenek hozzárendelve, így egyértelműen nem megállapítható, hogy érint-e termőföldet az adott szándék, az pedig végképp nem, hogy az átlagosnál

jobb minőségű termőföld-e vagy sem. A véleményezésem – fenti - általános részében leírtakat a koncepcióra alapulóan elkészítendő településrendezési eszközökben kérem figyelembe venni. Az M8 gyorsforgalmi út megvalósulása érdekében a nyomvonal feltüntetése átlagosnál jobb minőségű termőföldet is érint feltehetőleg, azonban – továbbiakban részletezett módon - indokolt és elfogadható mértékű. A meglévő országos közút bővítésére és közlekedési, valamint közműkapcsolat kiépítésére irányul a szándék, így a helyhez kötöttség fennáll. Földvédelmi szempontból nem emelek kifogást az elkészítendő településrendezési eszközökkel szemben.

Az előző oldalon és a fentiekben leírt követelmények a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben** foglaltakon alapulnak, amely jogszabály rendelkezéseit a tervezés és megvalósítás valamennyi fázisában be kell tartani.

A terv véleményezési, egyeztetési eljárásába a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályát szíveskedjenek bevonni.

A Földmérési és Térképészeti Tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 8. § bekezdése alapján kérem az állami alapadatok felhasználásának az igazolását. Az igazolást a Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztályának a címére kell megküldeni. A felhasznált adatok felsorolásánál kérjük megadni az adatszolgáltatás számla számát és a kiállító szervezet megnevezését.

Ahol az ingatlanra földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog van bejegyezve, ott az alappont elmozdítása, áthelyezése csak a jogosult (Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály) engedélyével történhet.

Szombathely, 2017. május 15.

Harangózó Bertalan kormány megbízott
nevében és megbízásából tisztelettel:



Bolla Attila
földmérési és földügyi
szakterületi koordinátor

Rönök Község Önkormányzata

Iktatószám: K-8326 /2017/
NIF-2853/2017/

Pékó Tamás Lajos
polgármester úr részére

Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor
Melléklet: -

Rönök

Alkotmány út 63.
9954

Tárgy: Rönök község településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) elkészítése, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a RÖ-19/2016 iktatószámú értesítésüket, melyben tájékoztattak Rönök község településrendezési eszközeinek tervezett módosításáról.

Rönök község közigazgatási területét érintő **M8 autópálya Körment – Rábafüzes országhatár szakasz 2x1 sávossal előkészítése és építése** projektünk szerkeszthető állományát, a RÖ-2-11/2016 iktatószámú 2016 május 19-én íródott levelükben kért adatszolgáltatás alapján, K-9858/2016 iktatószámú, 2016 június 14-én íródott válaszlevelünkben feltüntetett elérhetőségen rendelkezésre bocsájtottuk.

Kérjük a településrendezési eszközeiket, az elküldött szerkeszthető állományok felhasználásával módosítani szíveskedjenek.

Kérjük a nyomvonalhoz tartozó védőtávolságok feltüntetését és betartását az 1988. évi I. törvényben és 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben előírtak szíves figyelembevételével, különös tekintettel arra, hogy a védőtávolság zajvédelmi funkciót is betölt. Kérjük a védőtávolságok szövegben történő megjelenítését is. A külterületi közutak külterületi jellegének megtartása indokolt, melyet tervezett beépítések és fejlesztések során javaslunk figyelembe venni. A településrendezési eszközök leíró munkarészeiben kérjük egységesen az M8 gyorsforgalmi út megnevezést használni.

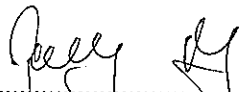
Jelezzük továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.


Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
projektvezető
tel: (+36) 20 260 32 30
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2017. május 15.

Tisztelettel:


.....
Pántya József
útfejlesztési igazgató

NIF Zrt.


.....
Kérszigeti Alex
projektiroda-vezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által
01-10-044180 cégjegyzékszámon bejegyezve
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
E: info@nif.hu

H: www.nif.hu

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/3618-1/2017
Hiv. szám: RÖ-41-19/2017.

1. számú példány

Rönök Község Önkormányzata

9954 Rönök
Alkotmány út 63.

Tárgy: Rönök Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. május 11.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-V/001/740-2/2017

Tárgy: Rönök Helyi Építési
Szabályzat elkészítése.

Ügyintéző: Nagy Levente

Hiv. szám: RÖ-41-19/2017

Szerv. egység: Bányászati Osztály

Melléklet:

Telefon: 88 – 576 -636

Rönök Községi Önkormányzat

9954 Rönök
Alkotmány u. 63.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, kifogást nem emel a HÉSZ. készítése kapcsán

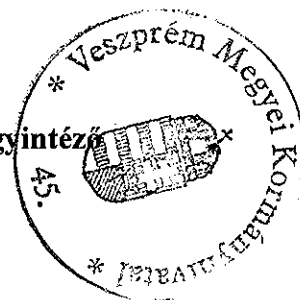
A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban **nem** kíván részt venni

Veszprém, 2017. május 15.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából


Nagy Levente

bányafelügyeleti szakügyintéző



Hatósági Főosztály

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/576-630, fax: 88/576-644, e-mail: vemkh.banyaszat@veszprem.gov.hu

Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
9962 Csörötnek, Vasúti út 5.
Tel./fax: 94/541-022

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 25-én megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

36/2017. (IV. 25.) Kt. határozat

Magyarlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete Rönök község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló dokumentációt megismerte, az abban foglaltak Magyarlak Község Önkormányzatának településfejlesztési és -rendezési terveit nem befolyásolják; továbbá Magyarlak Község Önkormányzata a rendezést befolyásoló tervvel nem rendelkezik. A Képviselő-testület a településrendezés eszközök módosításának véleményezési eljárásában a továbbiakban nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Rönök község polgármesterér értesítse.

Határidő: 2017. május 11.

Felelős: Monek Gyula polgármester

k.m.f.

Monek Gyula sk.
polgármester

Markó László sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csörötnek, 2017. május 10.



Markó László
Markó László
jegyző

I. Megalapozó vizsgálat

1.1. Tervi előzmények:

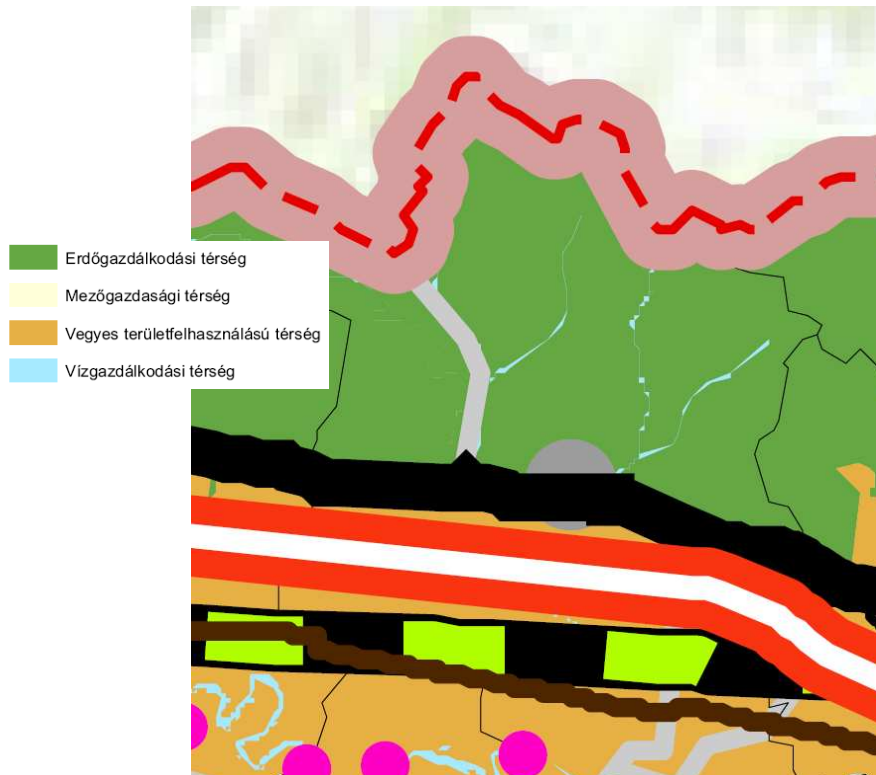
2016. nyarán kezdődött el Rönök község településfejlesztési koncepciójának az elkészítése. A településfejlesztési koncepciót a 17/2017.(IV.10.) számú határozattal fogadták el. Az örökségvédelmi hatástanulmány a koncepció alátámasztó munkarészeként elkészült. A kidolgozott készített településrendezési eszközökhöz az előzetesen beérkezett államigazgatási és partnerségi, ezen belül is különösen a lakossági kérelmek figyelembevételre kerültek.

1.2. Hatályos rendezési tervek:

Rönök község hatályos általános rendezési tervvel nem rendelkezik.

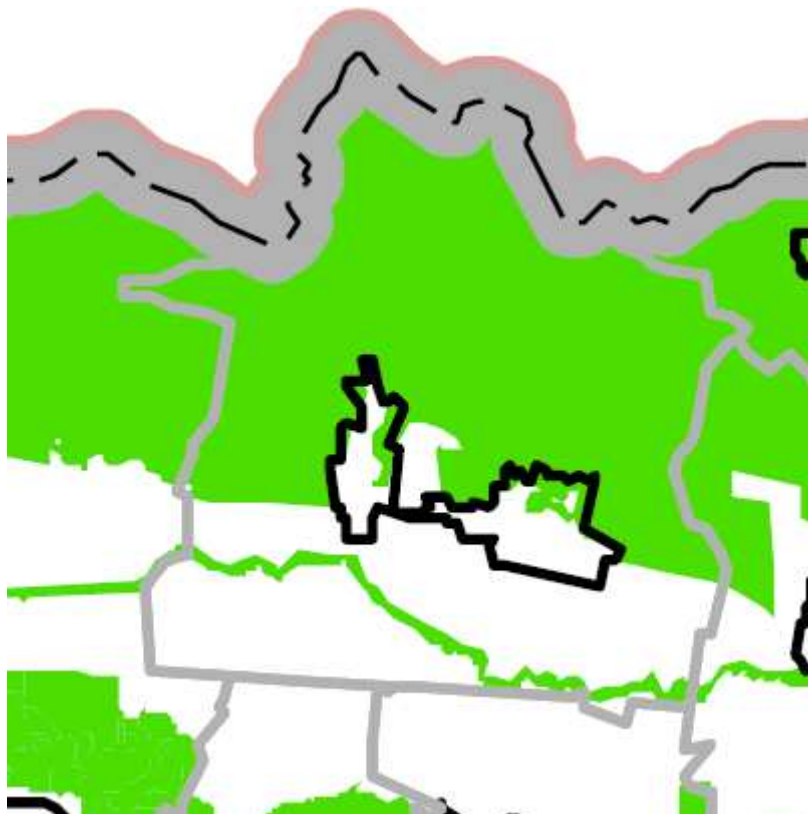
1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt (továbbiakban: OTrT törvény) az Országgyűlés 2003-ban fogadta el. A törvény első átfogó módosítására 2008-ban került sor. Az OTrT törvény 29. §-a úgy rendelkezik, hogy a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a törvény soron következő módosítása 2013-ban megtörtént: az Országgyűlés a módosító javaslatot 2013. december 9-én elfogadta, a törvény 2014. január 1-jén hatályba lépett. Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény (OTrT) övezetei közül az alábbiak érintik.



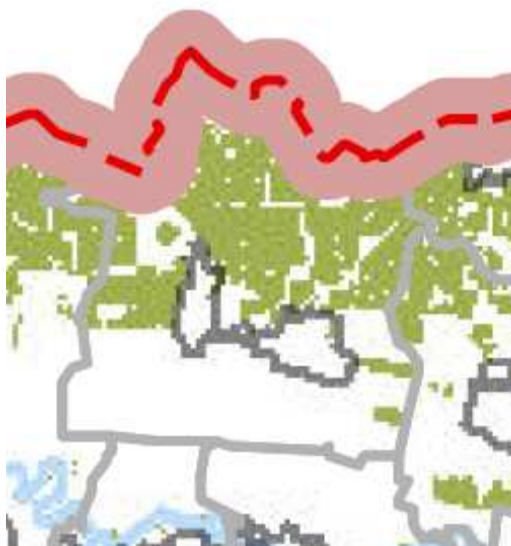
OTrT 2. sz. melléklete

Az Országos Területrendezési terv a község igazgatási területén erdőgazdálkodási és vegyes térség területét határozta le. A kiemelt térségi és megyei tervekben kell, lehet az övezetek lehatárolását pontosítani. Az OTrT 1000 ha-nál kisebb települési térség területet nem ábrázol.



OTrT 3/1.sz. melléklete: Országos ökológiai hálózat övezete

Az övezet területe a Vas megyei területrendezési tervben foglaltak szerint került lehatárolásra.

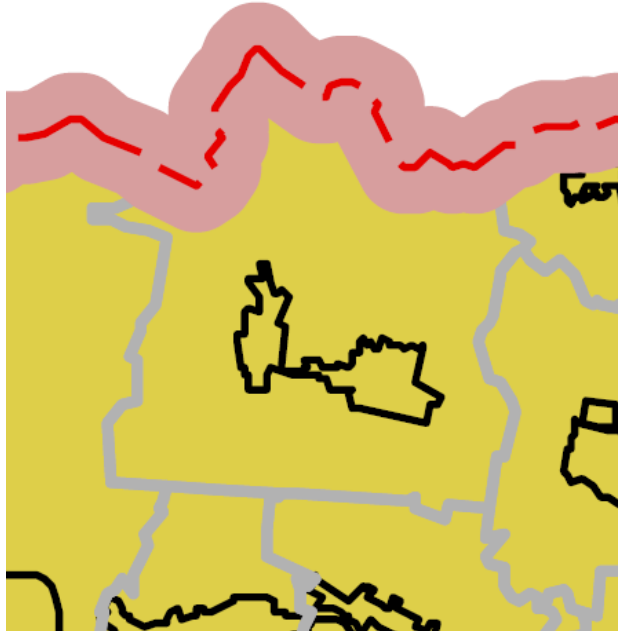


OTrT 3/4. melléklete: Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az övezet területe a Vas megyei területrendezési tervben foglaltak szerint került lehatárolásra.

OTrT „14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”



**OTrT 3/5. melléklete Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos
2015. január 1-től)**

Az övezet területe az OTrT szerint került lehatárolásra.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

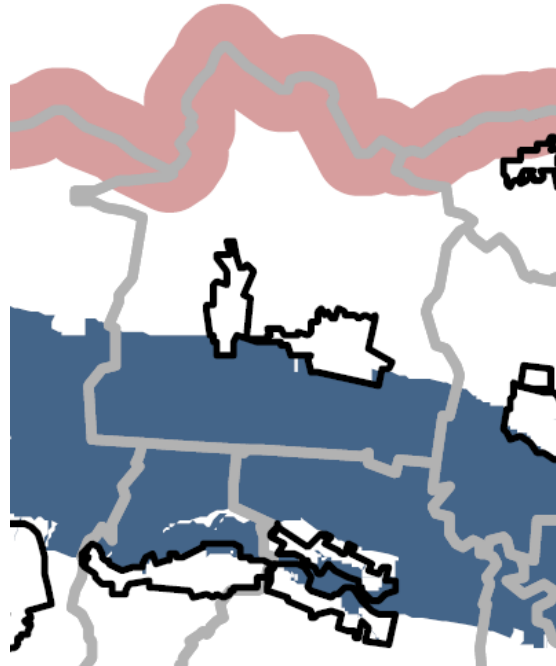
(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.



OTTrT 3/8. melléklete Nagyvízi meder

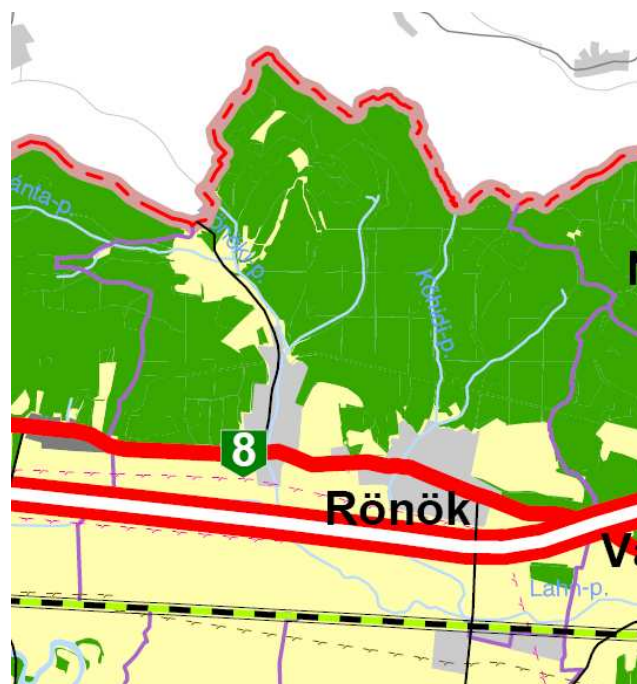
Az övezet területe az OTTrT szerint került lehatárolásra.

16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

1.4.) Vas megyei Területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) a község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap



- városias települési térség
- hagyományosan vidéki települési térség
- vegyes területfelhasználású térség
- építmények által igénybe vett térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- gyorsforgalmi út
- főút
- mellékút
- a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- vasúti mellékvonal
- térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő hid
- térségi jelentőségű logisztikai központ

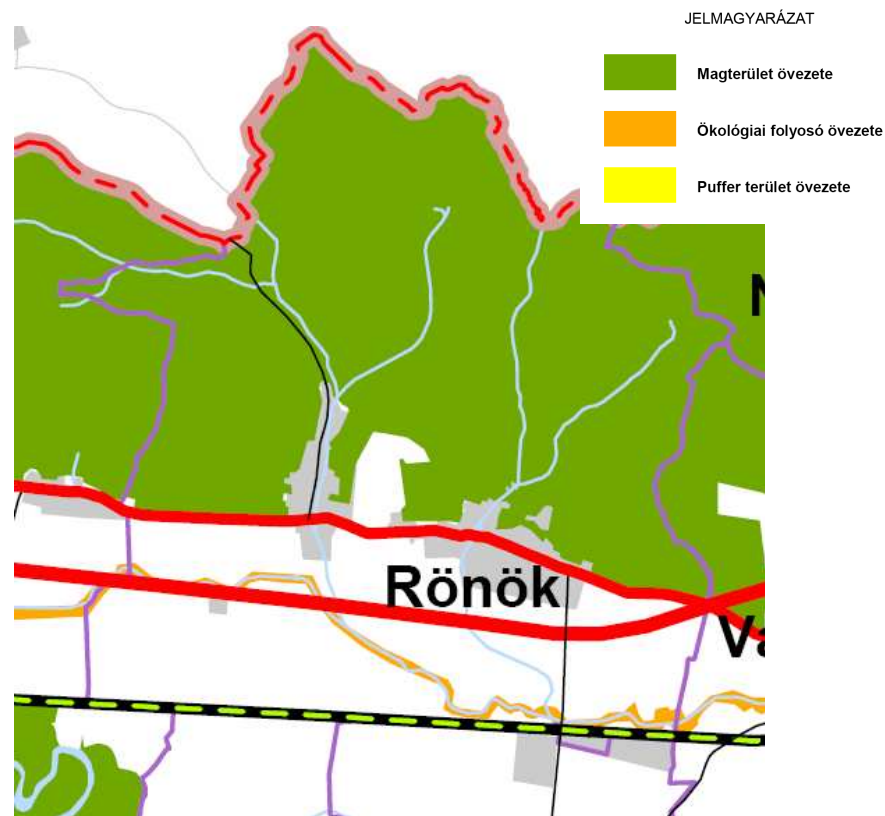
Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

A Vas megyei Területrendezési terv által Rönök közigazgatási területén belüli térségi területfelhasználások:

Térségi területfelhasználás neve	VTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	1722,21 ha	1722,21 ha	-	1722,21 ha	100
Hagyományosan vidéki települési térség	135,32 ha	n.a		150,14 ha	110,9
Erdőgazdasági térség	913,31 ha	n.a		906,24 ha	99,22
Mezőgazdasági térség	578,84 ha	n.a		606,04 ha	104,7
Vízgazdálkodási térség	- ha	n.a		- ha	-

Forrás: teir.hu

Megyei övezetek



A területek lehatárolását az új településszerkezeti terv elkészítése során kell elvégezni. A település igazgatási területén magterület övezetét kell megkülönböztetni. Az övezet határát a hatályos OTrT figyelembevételével elvégeztük.

Magterület övezete

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

OTrT 18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

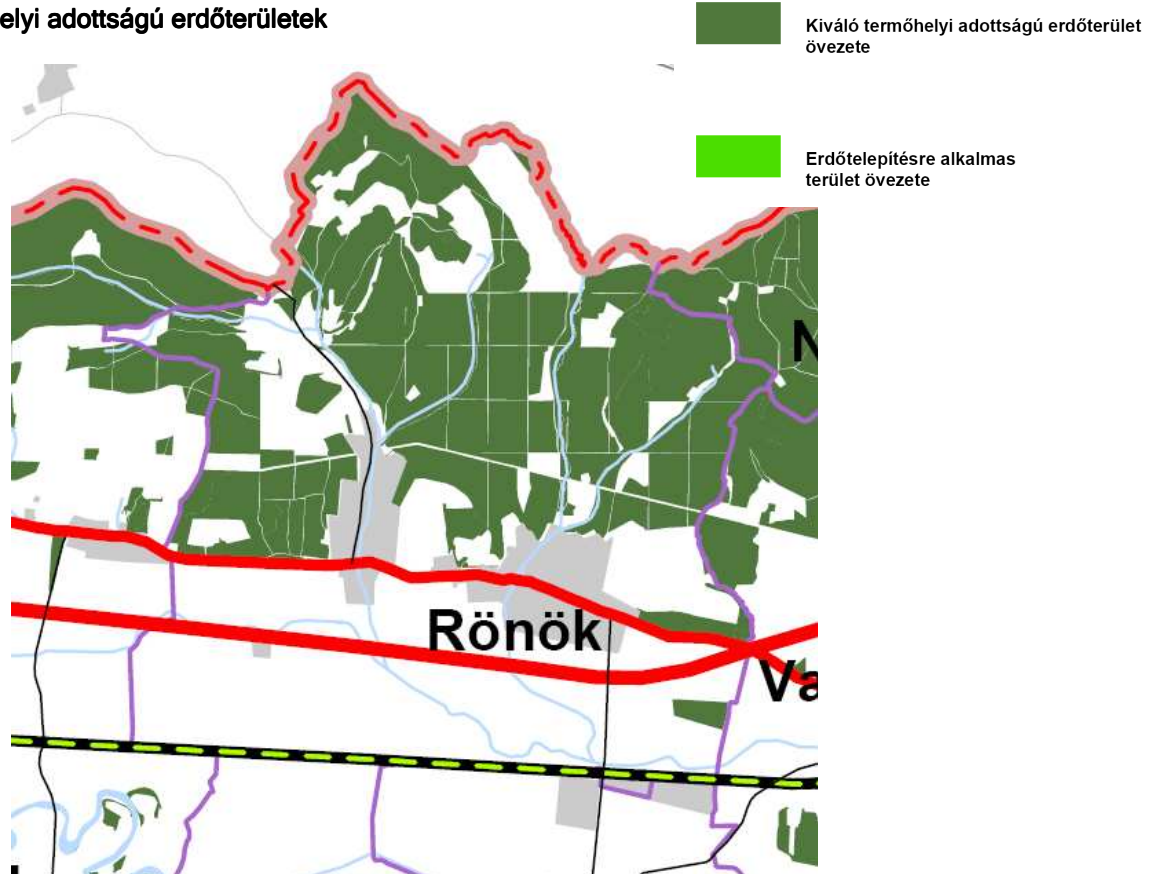
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek



Vas megye TRT II/3. sz. tervlap -Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

A kiváló adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét a településszerkezeti tervben határoltuk le.

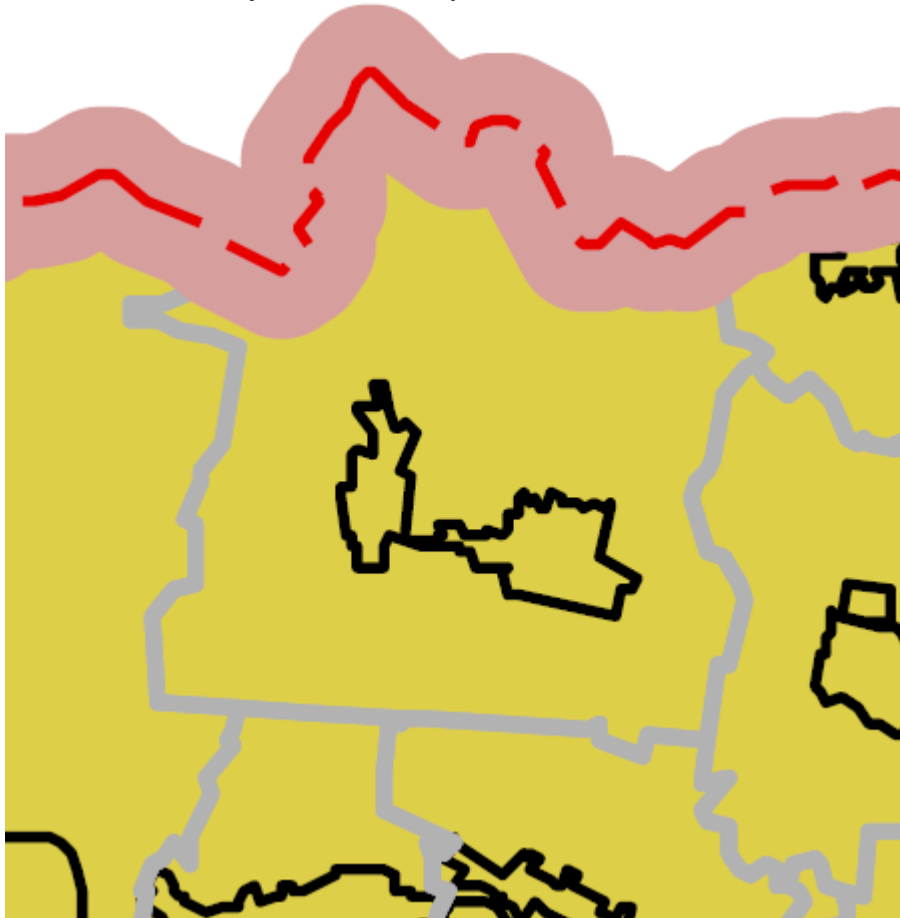
OTrT „13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”

„19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

c) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület

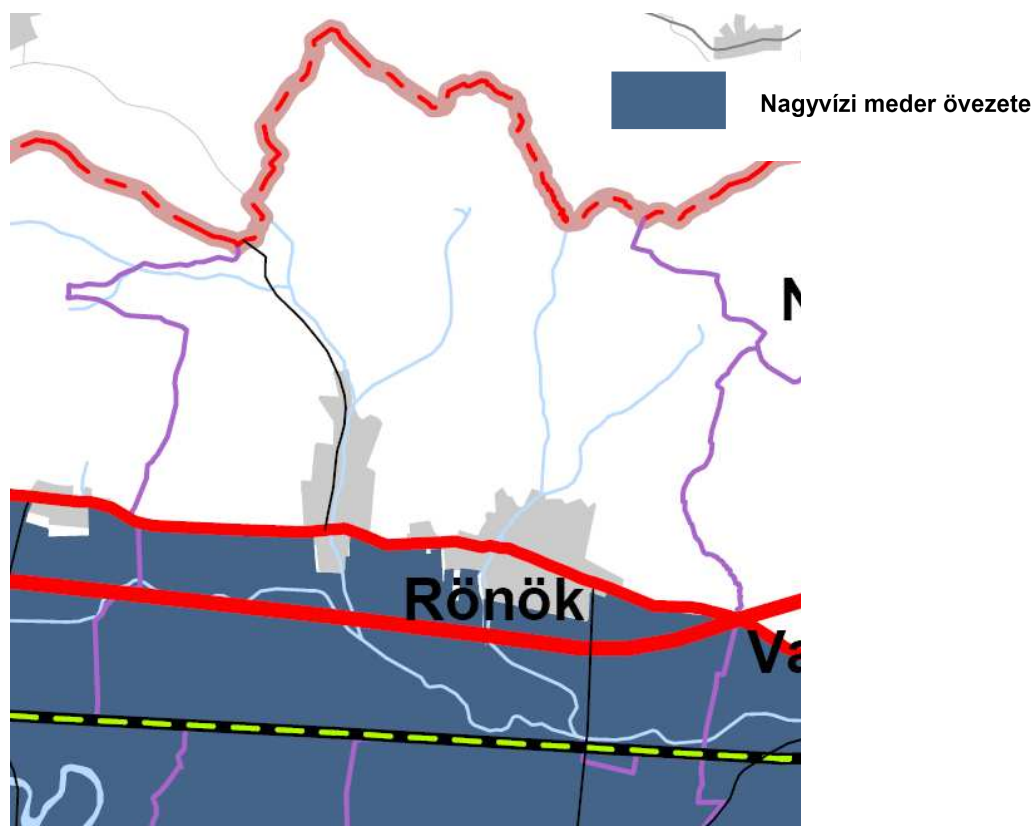
A Vas megyei területrendezési tervben megkülönböztetett országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetét az új OTrT módosította. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete 2015. január 1-től hatályos az OTrT szerint.



OTrT 3/5. melléklete Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)

Az övezet határa a hatályos OTrT figyelembevételével került lehatárolásra.

d) Nagyvízi meder övezete

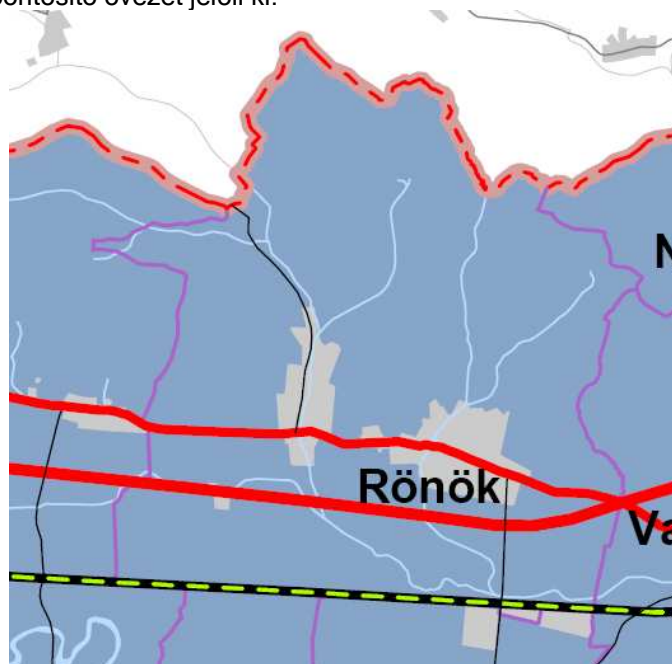


Vas megye TRT II/11. melléklete - Nagyvízi meder, övezete

Rönök községet a Rába folyó nagyvízi meder által igénybe vett térség érinti a belterület déli oldalán. Kijelölése a településszerkezeti terven és szabályozási tervlapokon is megtörtént.

f) Vízérőzióknak kitett terület övezete

Az övezet területét a pontosító övezet jelöli ki.

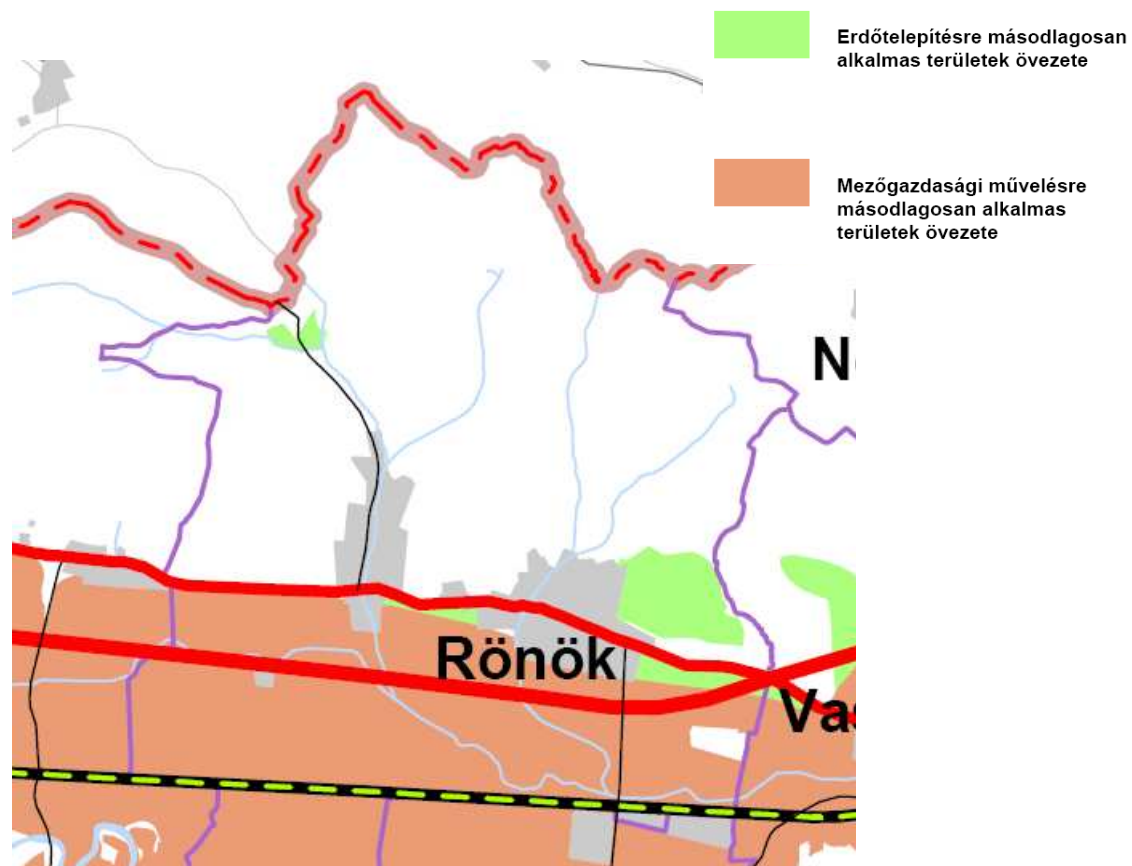


Vas megye TRT II/13. melléklete - Vízérőzióknak kitett terület övezete

Ajánlott övezetek

a) Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete

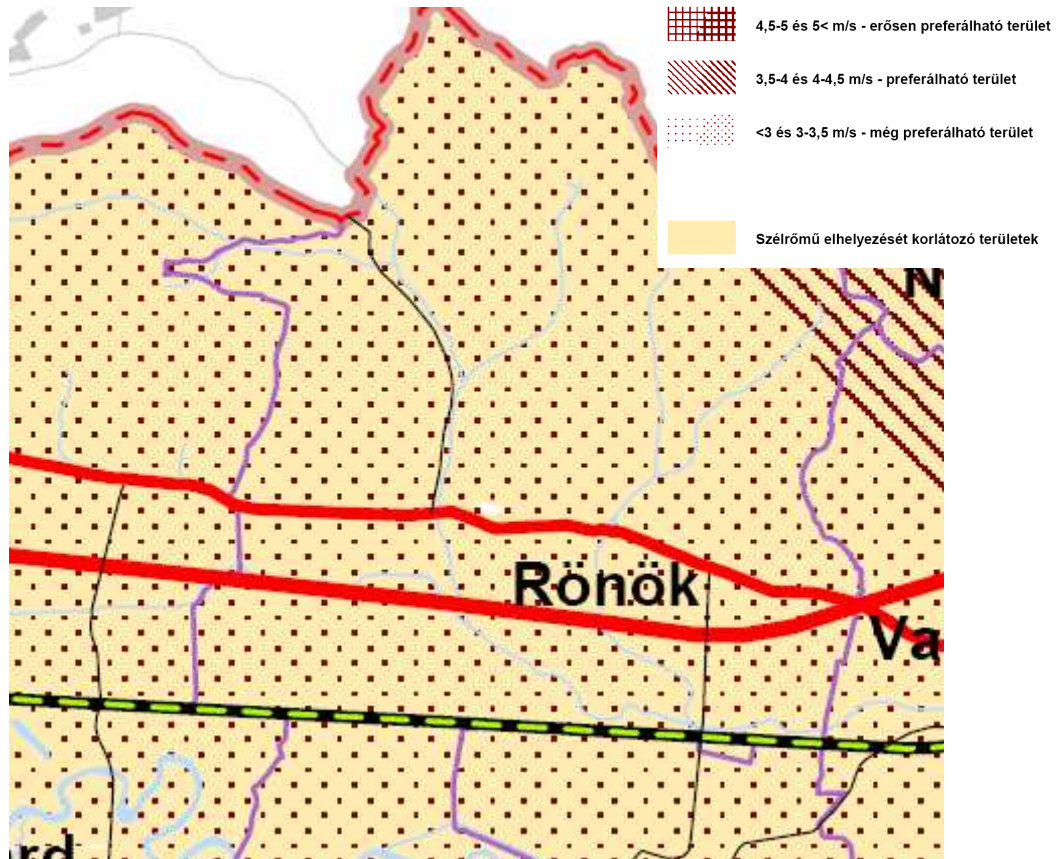
A megyei terv alapján ajánlott övezetek.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete, mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezete

b) Szélerőmű elhelyezésének területe

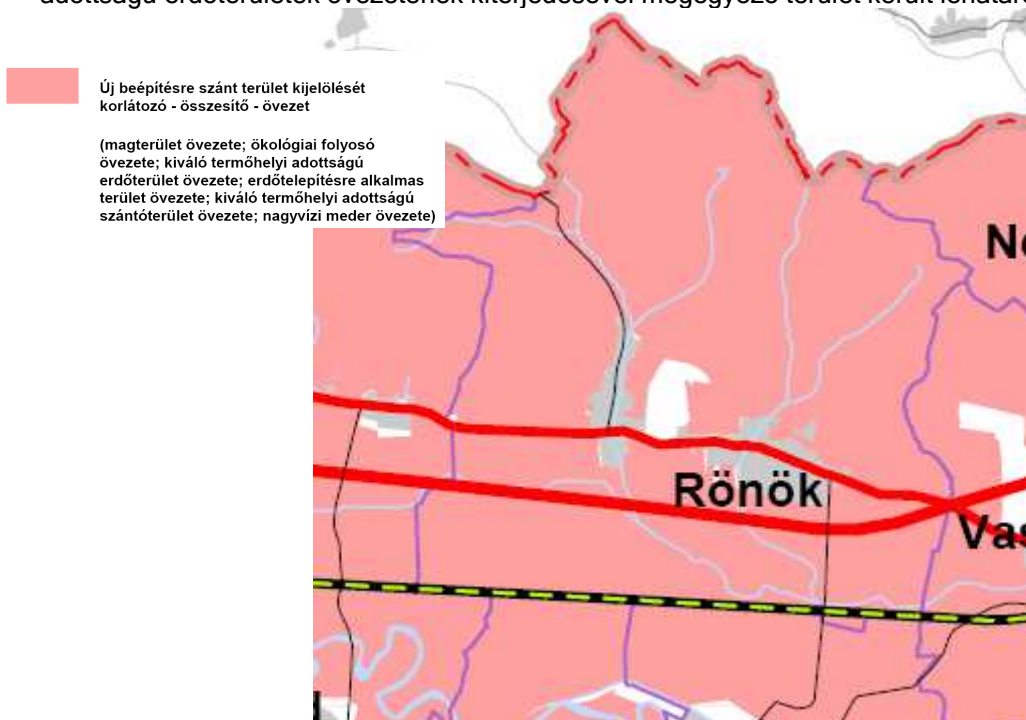
A település szélerőmű park létesítése szempontjából a <3 és 3-3,5 m/s - még preferálható terület övezetében, korlátozó területen helyezkedik el.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Szélrómú területe

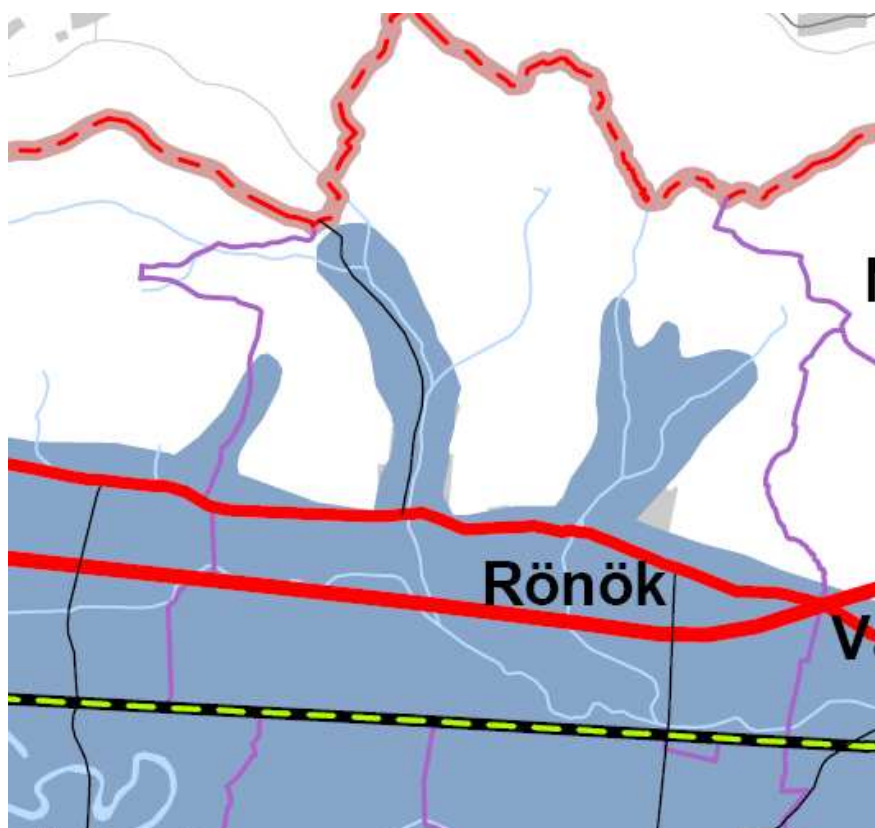
c) Korlátozó övezet összesítése

Rönök község területén az övezet területe a magterület, a nagyvízi meder, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezetének kiterjedésével megegyező terület került lehatárolásra.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Korlátozó övezet összesítése

e) Vízerózióknak kitett terület övezetét pontosító lehatárolás



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Vízerózióknak kitett terület övezetét pontosító lehatárolás

II. Alátámasztó munkarész

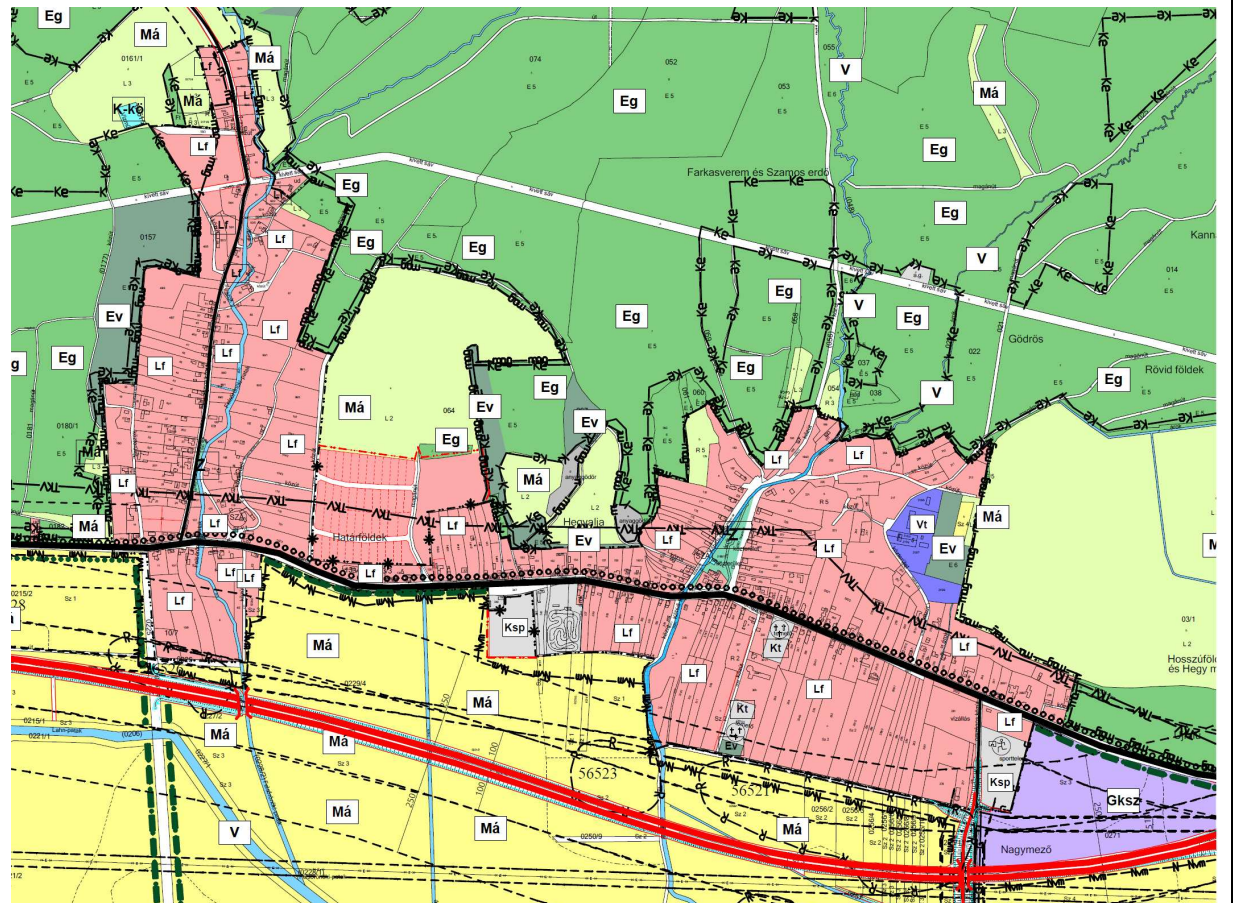
A szerkezeti terv leírása

2.1 Területfelhasználás

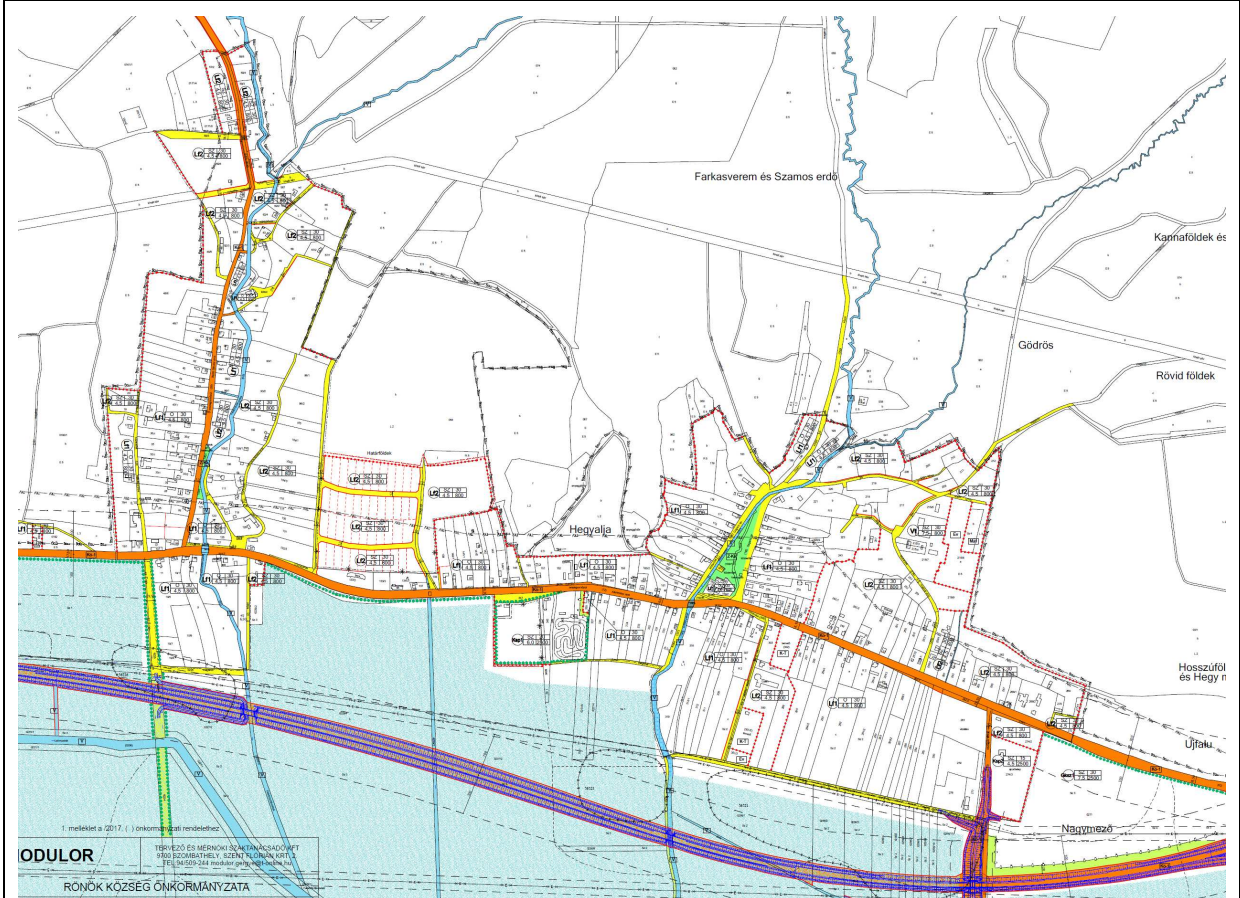
A településnek új településszerkezeti terve készül, korábban a község nem rendelkezett sem településszerkezeti tervvel, sem szabályozási tervvel.

2.1.2 Falusias lakóterületeket érintő változások:

Javasolt szerkezeti terv



Javasolt szabályozási terv



A község településszerkezetét a természetföldrajzi adottságai határozzák meg és jelentősen befolyásolják. A vízfolyásokat és a természetes Rába bal parti észak-déli irányú völgyek, és azt kísérő magaspartok vonulatán, a magas vízállásoktól védve alapították Felső- és Alsórönököt.

A településrészek egyesítése ellenére mai is megfigyelhetők a község alközpontjaiként az egykori községek. Így a Nefelejcs, Petőfi Sándor, Táncsics Mihály utcák alkotják Felső-rönököt. Alsórönök a Határőr, Alkotmány utcákra és a Gagarin tér környezetében található.

A határzár 1946-tól való kialakításával és a németajkú lakosság kitelepítésével együtt a külterületi lakott helyek döntően felszámolásra kerültek. A közelmúltban történt beépítések szerencsésen követték a hagyományos településszerkezetet.

A kialakult lakóterületek mellett egy új lakóterületfejlesztés tervezett a 064 hrsz területen. A lakóterület célja a két településrész összetartozásának erősítése. Jelenleg az itt lévő Kultúrház jelenti Felső-Rönök és Alsó-Rönök közötti összeépülést-összetartozást. Továbbá cél a új lakóterületi kínálat kialakítása a szomszédos Szentgotthárd város ipara és az osztrák munkaerőpiac felé áramló népesség számára. Jelenleg ilyen területe nincsen Rönöknek. A fejlesztésre másutt alkalmas terület nincsen, mivel délen a Rába nagyvízi meder területe nem engedi a lakóterület bővítését, északon pedig a kiterjed erdőterületek esetében nincsen mód a máscélú használatra. A fejlesztésben az önkormányzat itt tud leginkább részt vállalni, mivel más alkalmas terület nem áll rendelkezésre. A

lakóterületeket jellemző bonyolult tulajdonosi szerkezet a foghíj telkek beépítését, és használatát nehézkessé, sok esetben lehetetlenné is teszi.

A helyi igények alapján a belterületen és a külterület kismértékű kiegészítésével a lakóterületfejlesztés kielégíthető hosszabb távon is.

A lakóterületek esetében a szabályozás figyelembe veszi az országos előírások adta keretfeltételt és a helyi igényeket, a kialakult építési rendet. Jellemzően oldalhatáros beépítést találunk a településen, ahol az arányos telkeken a 30 %-ot nem vagy alig elérő beépítések helyezkednek el. Funkció tekintetében a falusias lakóterületen jellemző lakófunkción túl a mező és erdőgazdasági építmények is helyet kapnak. Az egyes helyi intézmények (polgármesteri hivatal, tűzoltószertár, orvosi rendelő) a falusias lakóterületeken is elhelyezhető funkciók sorába illeszkedik.

A lakóterület lehetőséget teremt arra is, hogy a helyi közösség számára szolgáltató, kereskedelmi, egyházi, szociális, szálláshely, stb... célú építmények is helyet kapjanak a településen.

2.1.2 Településközpont terület

A volt határórs területe a 215/3-9 hrsz ingatlanok vonatkozásában lakóterületi és intézményi, idegenforgalmi hasznosításra is alkalmas. A több funkció elhelyezésére lehetőséget nyújtó területet településközpont területként javasoljuk éppen ezért kijelölni, hogy a hasznosítása, a meglévő épület állomány bővítése a legoptimálisabban biztosítható legyen.

2.1.2.3 Kereskedelmi, szolgáltató terület

A község kialakult kereskedelmi, szolgáltató területe a vasútállomástól délre található. A közigazgatási határ és a vasút által közrefogott területen helyezkedik a 0298; 0297/7-8 hrsz ingatlanon faipari vállalkozás fűrésztelepet üzemeltet. A területen bővítési terület hiányában a legmegengedőbb szabályozást javasolt alkalmazni, mivel a terület bővítésére más mód nincsen (vasút, közigazgatási határ).

Az új kereskedelmi, szolgáltató terület a 8-as főút és a M8 gyorsforgalmi út csomópontjában, a 0271 hrsz ingatlan területe.

A jelenleg a terület még mezőgazdasági használatú. A jövőbeni cél 8-as főút mentén a települést és térségét kiszolgáló, falusias lakóterületen már nem elhelyezhető tevékenységek, telephelyek ide való áthelyezése, vagy új vállalkozások betelepítése. A terület kiszolgálása a 275 hrsz útról biztosítható. Az M8 gyorsforgalmi út 7453 jelű út részére létesülő felüljárójának északi oldalán útcsatlakozást alakít ki, amely a gazdasági terület feltáró útja, útcsatlakozása is lesz egyben.

2.1.4. Különleges területek

Különleges templom területe a Szent Imre templom 0138/1 hrsz területe. A különleges besorolását a műemléki védettsége mellett a 0138/1 hrsz telek kicsiny mérete és sajátos használata is indokolja.

A településen különleges terület besorolású területek - temetők területe: 301/2; 302 hrsz. A temető középtávon is képes a falu temetkezési igényeinek kiszolgálására. Javasoljuk, hogy a temetővel mellett parkoló létesüljön.

Különleges mezőgazdasági üzemi terület a szentgotthárdi közigazgatási határnál lévő 0210/1 hrsz terület. A telephelyen a mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el intenzívebb beépítés mellett.

Különleges sportterület a 274/1 hrsz községi sportpálya területe. Itt a meglévő sportterülethez tartozó öltöző és kiszolgáló épület elhelyezése indokolja a különleges sportterület besorolását.

A rönöki gokart pálya a község délnyugati részén a 340; 342; 343; 3444; 345; 346; 349 hrsz ingatlanokon található. A 0231/2 hrsz ingatlan bővítésként tervezett, amely 1,48 ha-os kiegészítést jelent a meglévő területhez. A meglévő sportpálya területe már több tartalékkal nem rendelkezik, így fejlesztése saját területen a továbbiakban nem biztosítható. A bővítmény pedig a meglévő pálya és kiszolgáló egységek fejlesztését eredményezik, elősegítve a község idegenforgalmának fejlődését is.

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

A táj- és természetvédelem körébe tartozó övezetek közül a következők érintik az igazgatási területet az OTrT alapján:

- országos ökológiai hálózat övezete: a településtől északra fekvő, összefüggő erdőterületek valamint a Lahn-patak mente
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete: az egész igazgatási terület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: az északi erdőterületek.

A Vas Megyei TrT alapján pedig a következők:

- országos ökológiai hálózat övezete:
 - magterület övezete: az északi erdők
 - ökológiai folyosó övezete: a Lahn-patak mente

- országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete: igazgatási területnek a településtől északra fekvő része
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete: az északi erdőterületek
- vízerózióknak kitett terület övezete: a településtől délre fekvő területek

NATURA 2000 hálózat területei

Rönök igazgatási területén kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek:

Rába és Csörnóc-völgy (HUON20008)

0198/1, 0206, 0207/1, 0215/1, 0221/1, 0227/1, 0228/1, 0229/3, 0230/1, 0231/1, 0235, 0236/1, 0256/13, 0258/1, 0260/1, 0268/1, 0287/10, 0287/11, 0290 hrsz-ú ingatlanok.

Egyedi tájértékek

Az egyedi tájértékek az ember társadalmi tevékenységével létrehozott kultúrtörténeti, történelmi, vagy esztétikai szempontból értékes tájalkotó elemek, melyek nem állnak sem műemléki, sem természetvédelmi oltalom alatt. Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásbavétele a természetvédelem állami területi szerveinek feladata.

Nyilvántartásra érdemes egyedi tájértékek:

Nr.	Név	Helyszín	hrsz.	Típus	Főbb jellemzők
1.	Szoborfülke	Rönök	401	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felújított, gondozott
2.	Kálvária	Rönök	097	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Ausztria területéről indul, az utolsó stációk esnek hazai területre, faragott kövek
3.	Feszület	Rönök, Alsórönök	302	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felhagyott temetőben „Mindenki keresztje” fából, fém Jézus-szoborral
4.	Feszület	Rönök, Alsórönök	301/2	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Műkőből készült „Mindenki keresztje” a temetőben,
5.	Felhagyott temető	Rönök, Felsőrönök	097, 0137	Kultúrtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	Szt. Imre templom egykori, felhagyott temetője, a sírokat benőtte az erdő, gondozásra, fenntartásra szorul
6.	Felhagyott temető	Rönök, Alsórönök	302	Kultúrtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	A falu egykori, felhagyott temetője, a sírokat benőtte gyom, gondozásra, fenntartásra szorul
7.	Harangláb	Rönök, Alsórönök, Gagarin tér	188/1	Kultúrtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	Szoknyás harangláb, cserép fedésű

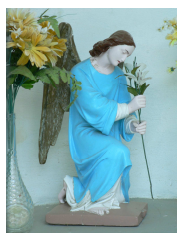
Rönök község településrendezési eszközeinek elkészítése
2017. december 15.

8.	Harangláb	Rönök, Felsőrönök, Petőfi S. u.	106/1	Kulturtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	Szoknyás harangláb, cserép fedésű
9.	Tűzoltószertár Harangtoronnyal	Rönök, Felsőrönök, Petőfi S. u.	41	Kulturtörténeti érték: településsel, védelemmel kapcsolatos emlék	Harangtoronnyal összeépült tűzoltószertár, nyeregvetős, egyszerű keretes jellegű vakolatdíszítéssel
10.	Lakóház	Petőfi u. 3.	100	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Klasszicista stílusú, oszloptagolású, tornácos, csonkakontyos nyeregvetős, utcai oromfalát két zsalus padlásszellőző díszíti. Utcai homlokzaton az ablakait kicserélték, azonban nyílásrendjét nem változtatták meg.
11.	Lakóház	Gagarin tér 15.	230	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Kétablakos, tornácos Tetőszerkezetét hullámpalával javították cserepfedés helyett.
12.	Lakóház	Alkotmány u.19.	263	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	„L” alakú beépítésű porta: a tornácos lakóházra a gazdasági épületek merőlegesek. Utcára nyíló 3 ablakát zsalu védi. Oromfalát a tájra jellemző kettős, íves záródású padlás ablak díszíti.
13.	Vasútállomás épülete	Rönök külterület	0297/8	Kulturtörténeti érték: közlekedéssel, szállítással kapcsolatos építmény	Részben felújították, az épülethez nem illő anyaghasználattal, a nyílászárókat befalazták, további felújításra szorul
14.	Millenniumi emlékmű	Rönök, Alkotmány u. 63.	159	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Készítette Hegyi István 2001-ben
15.	Millecentenáriumi emlékmű	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom mellett felállított, a honfoglalás 1100 éves emlékére
16.	1956-os emlékmű	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom mellett felállított, kopjafa és zászló kompozíció
17.	Emléktábla a rönöki németek kitelepitésére	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom déli oldalára 2001-ben elhelyezett emléktábla
18.	Felsőrönöki plébánia és iskola emléktáblája	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom környezetében helyezkedek el, az egykori iskolára és Kőműves János utolsó plébánosra emlékeztet, 2015-ben helyezték el
19.	Határkő	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kulturtörténeti érték: történelmi	Egykori határkő 1922-ből

				eseményhez kapcsolódó	
20.	Széekelytanya	Rönök, Alsórönök	268/2	Kulturtörténeti érték: egyéb emberi tevékenységhez, vendéglátáshoz kapcsolódó	A 8-as sz. főút melletti vendégfogadó, helytörténeti emléktárgyakkal, baromfiudvarral
21	Idős lucfenyő	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Természeti: biológiai egyedi tájérték, növényegyed	Értékes, szép fenyő a templom keleti oldalában
22.	Idős kocányostölgy	Rönök, Alsórönök, felhagyott temető	302	Természeti: biológiai egyedi tájérték, növényegyed,	Értékes, szép habitusú tölgyfa, törzsátmérője meghaladja a 80 cm-t.



1/1.



1/2.



2/1.



2/2.



3.



4.



5/1.



5/2.



5/3.



5/4.



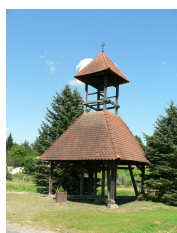
6/1.



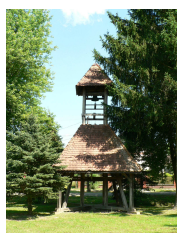
6/2.



6/3.



7.



8.



9/1.



9/2.



10/1.



10/2.



11.



12.



13/1. Északi oldal



13/2. Déli oldal



14.



15.



16.



17/1.



17/2.



18.



19.



20/1.



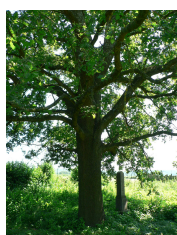
20/2.



20/3.



21.



22.

Tájértékelés

Rönök igazgatási területének nagysága 1721,92 ha. Belterület 131,7491 ha; külterület: 1590,17 ha.

	Terület (Ha)	Területarány (%)
erdő	877,24	50,9 %
gyep (legelő)	125,8	7,3 %
gyep (rét)	14,5	0,8 %
kivett	216,66	12,58 %
szántó	487,7	28,32 %
Összesen	1721,92	

A települést övező mai tájban a domborzati viszonyokhoz alkalmazkodó hasznosítások figyelhetők meg. Északon, ahol a domborzat felemelkedik, erdők borítják a felszínt, erdőgazdálkodás formálja a tájat. Ahogy a térszín dél felé egyre enyhébb hajlásúvá válik, úgy válnak egyre uralkodóbbá a

szántföldek, abból is a nagytáblás monokultúrák. A területet behálózó folyó és vízfolyások színesítik a feltáruuló tájképet a hozzájuk kapcsolódó rétekekkel, fás ligetekkel, galériaerdőkkel. Nagyobb mozaikosságot a település körüli tájrész mutat, ahol is keskeny mezőgazdasági parcellák (kertek, gyümölcsösök, rétek, szántók, kisebb fás ültetvények) váltják egymást. Fásított közlekedési utak nem találhatóak a területen. A főbb földutakat nem kísérik fasorok, vagy egyéb fásszárú növényesávok. Természetközeli állapotokat az erdőterületek illetve a vízfolyások környékei mutatnak.

Tájrendezési célok, javaslatok

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

2.2.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

Védőfásítások

Tájszerkezeti szempontból kedvező lenne, ha a főbb közlekedési utakat fasorok, vagy egyéb fásítások kísérik. Az útmenti fásítások a kedvezőbb vizuális megjelenés mellett az egyes tájalkotóelemek összekapcsolását is szolgálják nem szólva kedvező ökológiai szerepükről. A fásításokkal kapcsolatosan a következőket javasoljuk:

- A meglévő fásítások hosszútávú megtartása: a 8. sz. főút. déli oldala mentén Jakabháza-Felsőrönök közötti szakaszán, valamint a Csörötnek felé vezető 7453 j. összekötő út mentén, ez utóbbinál szakaszosan pótlások szükségesek.
- További fásítások telepítése a 8. sz. főút déli oldala mentén: Alsórönök és Felsőrönök, valamint Alsórönök és Vasszentmihály igazgatási területéig terjedő szakaszon;
- A főbb mezőgazdasági utak (0213, 0214, 0224, 0225 hrsz) mindkét oldalának fásítása.

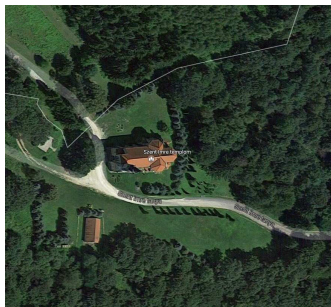
- A 0271 hrsz-ú területen kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület nyugati és déli oldala mentén 20 m széles többszintes védőfásítás előírását javasoljuk, amely (cserje- és kétszintes lombkoronaszintből) növényállományból álljon. A védőfásítás a terület tájbaillesztése mellett a tőle nyugatra fekvő sportterület védelmét is szolgálja.
- A 0135 hrsz-on létesülő tározótó környezetének fásítása tájbaillesztés céljából.

Növényalkalmazásnál a termőhelynek, a környékre jellemző társulásoknak megfelelő, őshonos fa- és cserjefajok alkalmazását kell előtérbe helyezni.

A fásítások növénytelepítési tervek alapján végezhetők. A fásításoknál a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút területének határától számított 10 m távolságon belüli, belterületen a közút területének határától számított 2 m távolságon belüli fa ültetéséhez.

Közjóléti erdő kialakítása

Javasoljuk ezek mellett a Szent Imre templommal szomszédos gazdasági erdő közjóléti erdőbe való átsorolását. A templom környéke vonzó a turizmus számára, nemcsak hazai, de a szomszédos Ausztriából is sokan látogatnak ide. A templom környezete változatos fás liget, ahol története mellett megemlékeznek a honfoglalás 1100 évfordulójára, a kitelepített németekre, az 1956-os forradalomra. A templomhoz az osztrák oldalról hangulatos, faragott köves kálvária vezet. A templom előtt pihenőtér található. Az egykori temető is ebben az erdőrészben fekszik, amelyet javasunk kegyeleti parkká átalakítani megmentve a meglévő és még fellelhető sírokat.



Madártávlatból



DK-ről megközelítve



A beerdősült temető

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

A település nyugati határában fekvő lévő major területe (0210/1 hrsz-okon) került ebbe az övezetbe. A majort 0210/2 hrsz. ingatlanként védőerdősáv veszi körbe, ez utóbbit javasoljuk védelmi erdő övezetébe sorolni és megtartani.

2.2.2. Természetvédelmi javaslatok

Az európai jelentőségű NATURA 2000 hálózathoz tartozó területeken a gazdálkodás és az egyéb tájhasználatok érdekeit összhangba kell hozni a természetvédelmi érdekekkel.

A táj biodiverzitásának növelésére szempontjából kedvező lenne, ha minél több gazdálkodó részt venne az unió által támogatott **zöldítési programban**, mely alapvetően három részből építhető fel. Egyik fontos pillére az állandó gyepterületek fenntartása, mely szorosan köthető az élőhely-, tágabb kitekintésben pedig a természetvédelemhez. Ezen területek a MePAR (Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer) segítségével könnyen beazonosíthatóak. A másik lehetőség a terménydiverzifikáció, mely alatt a szántóterületen termesztett növénykultúrák minél változatosabbá tétele a cél. Erre a zöldítési programban támogatás igényelhető a művelt földterület mértéke alapján: 10 hektár fölött történő gazdálkodás esetén minimum kétféle kultúra, míg 30 hektár felett legalább háromféle termesztése az előírás. A harmadik pillér az ökológiai jelentőségű területek kijelölése és megőrzése, mely során a 15 hektár feletti szántókon a terület 5%-ának megfelelő kiterjedésű ökológiai jelentőségű területet kell kijelölni. Ez alatt érthető például az ugaroltatás, ökológiai jelentőségű másodvetés, fás-cserjés mezővédő sávok kialakítása. A zöldítési program számos esetben nagy átfedést mutat az egyéb természetvédelmi javaslatokkal, így ezek együttes alkalmazásával komplex módon lehet hozzájárulni a táj fenntartható hasznosításához, a biodiverzitás megőrzéséhez, a természetvédelemhez és az előnyös, esztétikus tájkép kialakításához.

A táblákat határoló árkokat, földutakat, vízfolyásokat kísérő keskeny fás-cserjés sávokat, füves-cserjés mezsgyétet javasoljuk megtartani, illetve bővíteni. Ez utóbbi megvalósításának egyik lehetséges útja az előbb említett zöldítési program.

Mezőgazdasági területek

Szabályozás szempontjából a szántóterületeket általános mezőgazdasági övezet mellett további kategóriák megkülönböztetését tartjuk szükségesnek. Azok a mezőgazdasági területek, amelyek Natura 2000 hálózathoz tartoznak, illetve vízfolyással közvetlenül érintkeznek, illetve gyepgazdálkodás alatt állnak, a szabályozási tervben az általános mezőgazdasági területen belül külön övezetbe kerüljenek, mivel rajtuk a mezőgazdasági tevékenységek csak bizonyos korlátok között folytathatók, amelyeket részletesen a következőkben adunk meg.

E területeken folyó gazdálkodást elsősorban a természetvédelmi érdekeknek kell alárendelni. Ezen övezetben a táji, és természeti értékek védelme érdekében a következők betartását tartjuk szükségesnek:

- A területen nem folytatható olyan tevékenység, nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a jelenlegi állapotot rontja, a meglévő természetközeli élőhelyeket veszélyezteti, a tájkép jellegét megváltoztatja.
- A kialakult művelési ágat fenn kell tartani, különös tekintettel a gyepekre, ez utóbbiak felszántását meg kell akadályozni.
- A gyepterületeken hagyományos technológiával szabad gazdálkodni, évente legalább egyszeri kaszálását el kell végezni. A kaszálás és a legeltetés időpontjait a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni. Meg kell akadályozni a spontán beerdősülést.
- Szántóterületeken extenzív jellegű, természet ill. környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Szervestrágyázás, műtrágyázás és növényvédőszer alkalmazása nem kívánatos, csak kivételesen indokolt esetben engedélyezhető. Hígtrágya és trágyalé kijuttatását a termőföldekre tiltani kell.

Erdőterületek

A vízfolyásokat kísérő erdősávoknál a folyamatos erdőborítottságot fenn kell tartani, szálalóvágás, szálalás, készletgondozó gazdálkodás a kívánatos. A vízerózióknak kitett terület övezetében lévő erdőkben olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajleomosódást. A tarvágást javasolt tiltani. A fakitermelés során legalább 25%-os növényborítottságot biztosítani kell.

Vízgazdálkodási terület

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A vízfolyásokkal szomszédos mezőgazdasági területeken a vízfolyás közelében külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszer alkalmazása engedhető meg.

Természeti területen - erdő, gyepe, nádas művelési ágú terület - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, valamint vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése (jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével).

Egyedi tájértékek

A meglévő értékeket javasoljuk, hogy az illetékes nemzeti park vegye fel az egyedi tájérték-kataszterbe. Az értékek hosszútávú fenntartása, állaguk megóvása, ahol szükséges méltó környezetük kialakítása javasolt. Javasoljuk helyi egyedi védelem alá helyezni megőrzésük érdekében.

2.2.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok

Részletesen a 2.2.1. fejezet tartalmazza.

2.2.4. Biológiai aktivitásérték változása

módosítással érintett terület hrsz	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
	Lakóterület							
064	falusias	2,40	7,71	18,50	mezőgazdasági általános	3,70	7,71	28,53
	Gazdasági terület							
0271	kereskedelmi, szolgáltató	0,40	10,70	4,28	mezőgazdasági általános	3,70	10,70	39,59
	Különleges							
0231/2-ből rész	Sportterület	3,00	1,48	4,44	mezőgazdasági általános	3,70	1,48	5,48
	Beépítésre nem szánt				Beépítésre szánt			
	Vízgazdálkodási terület	6,00	3,30	19,80	mezőgazdasági általános	3,70	3,30	12,21
	Kompenzáció							
0213, 0214, 0224, 0225 hrsz-ú mg-i utak két oldalán	Védőfásítás ≤ 20 m	6,00	0,56	3,36	közlekedési terület	0,60	0,56	0,34
0271	Védőfásítás ≤ 20 m	6,00	2,05	12,30	mezőgazdasági általános	3,70	2,05	7,59
0188	Védelmi erdő	9,00	7,65	68,85	mezőgazdasági általános	3,70	7,65	28,31
Összesen				131,53				122,03

A szerkezeti terv a nyilvántartott és a valós állapotoknak, használatoknak megfelelő területhasználatok alapján készült el. A számításoknál az OTÉK-ben meghatározott legkisebb zöldfelületi arányokhoz tartozó értékmutatókat vettük figyelembe. A táblázatból is kitűnik, a beépítésre szánt területek növekedése miatt összességében csökken a biológiai aktivitási érték. Az értékcsökkenést közigazgatási terület szintjén tudjuk csak kompenzálni védőfásítások telepítésével és erdősítéssel.

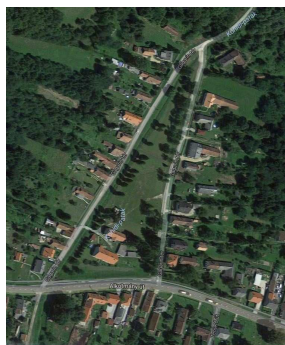
2.3 Zöldfelületi rendszer

2.3.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Zöldterületek

A meglévő, zöldterületként funkcionáló területeket javasoljuk zöldterületi övezetbe sorolni:

- Alsórönökön a háromszög alakú Gagarin tér (188/2, 191, 192 hrsz.) több funkciós helyenként ligetes zöldfelületét. A zöldterületen áll a szoknyás harangláb, egy kisebb játszótéri is itt kapott helyet, egy részét pedig focipályaként használják. A terület akkora, hogy további funkcióbővítésre alkalmas: további játszótéri eszközök elhelyezése, feltáró sétaút, pihenőhelyek, parkberendezések. Kiegészítő növénytelepítésekkel, tértagoló cserjetelepítésekkel tovább lehet zöldterületi jellegét erősíteni.



Gagarin tér



Játszóter



Focipálya

- Felsőrönökön a 106/1-2 hrsz-ú zöldfelületet szintén javasoljuk zöldterületi övezetbe sorolni. Itt található a másik szoknyás harangláb. Mivel a területről a zöldterületi funkciók hiányoznak, hogy zöldterületté váljon, fejlesztésre szorul.



Felsőrönök Petőfi utca



Információs tábla



Gyepes szabad terület

A zöldterületek fejlesztése környezetrendezési, vagy kertépítészeti tervek alapján történjenek.

Lakóterületek

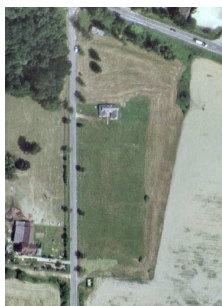
A tervezett falusias lakóterületek telkein belül a zöldfelület nagysága a telek területének legalább a 40 %-a legyen.

Jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges területek

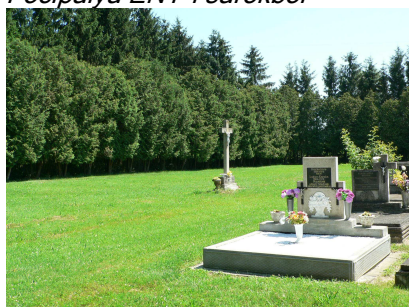
- A Vasútállomás utca mellett, a falu keleti kapujában fekszik a sportpálya. Fásítás nem övezi. Javasoljuk a sportpályát körben fásítani.
- Az új temető az alsórönöki részen, a Temető utca végén kapott helyet, örökzöld fasorokkal határolt gondozott terület. A hozzávezető út legalább egyoldali (nyugati oldal) fásítását javasoljuk.
- A régi temető az Alkotmány és a Temető utca kereszteződése mellett fekszik. Szép idős fái emelik zöldfelületi értékét. Vannak területei, sírjai, amelyek azonban gondozásra szorulnak. Javasoljuk kegyeleti parkká alakítását, a ledőlt, de még értékes síremlékek kőtárba helyezését.
- A falu óvodája a felsőrönöki falurészben található. Kertje tágas, fás növényzetben kissé szegény. Kiegészítő növénytelepítésekre, elsősorban fásításra szorul.



Focipálya ÉNY-i sarokból



és légifotón



Újtemető



Légifotó: Új temető



Régi temető



Légi fotó



Óvoda kertje

Utca- és térfásítások

A település utcái viszonylag szűk keresztmetszetűek, ezért hiányzik belőlük a fasor.

Az új utcákban, amelyek 16 m-nél szélesebb keresztmetszetűek, kétoldali fásítást, a keskenyebbekbe egyoldali fásítást kell előírni. A fásítás tervezésénél figyelemmel kell lenni a közművekre, a keresztezésekben a belátás biztosítására. A táj jellegéhez illő, az adottságokat bíró fafajok kerüljenek kiültetésre. A belterületi fasorokat, ahol lehet, javasolt összekapcsolni a külterületi fasorokkal.

Hogy az utcafásítások elvégezhetők legyenek, az új utcák tervezése, létesítése során megfelelő széles közműmentes sávokat kell biztosítani a növénytelepítések (fasorok, sövények, virágágyak) számára figyelembe véve azt, hogy a fák a gázvezetékektől legalább 2 m-re, a többi vonalas közműtől általában 1 m-re telepíthetők. Ezért az utcáknak legalább az egyik oldalán biztosítani kell legalább 1,5 m széles közmű- és árokmentes zöldsávot a fásítások céljára.

Az utcai fásításokból fák csak fakivágási, vagy favédelmi tervek alapján távolíthatók el. A kivágott fák helyett új fákat kell telepíteni a község utcáiban.

Az utcáfásításokat csak részletes kiültetési tervek alapján szabad elvégezni. Az utcaképet előnytelenné tévő légvezetékek hálózatát javasoljuk a föld alá helyezni.

2.3.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A meglévő és javasolt zöldterületek a lakossági igényeket maradéktalanul ki tudják szolgálni.

2.4. Örökségvédelem

2.4.1. Műemléki védelem

A településen műemléki védelem alatt álló építmény:

M III 10313 **Rönök** (Felsőrönök)
Szentimrei tanya hrsz: 0138

R.k. (Szt. Imre) templom, valószínűleg régi templom helyén épült eklektikus - neogótikus stílusban, 1902-1904.

2015-ben törlésre került a Petőfi Sándor 48 hrsz alatti boronafalas pajta, amely már korábban megsemmisült.

Helyi védelem nincsen a településen, azt a településképvédelmi rendelet szabályozhatja.

2.4.2. Régészeti lelőhelyek

Rönök nyilvántartott régészeti lelőhelyei								
Sorszám	Nyilv. azonosító	Lelőhely név	Korszak	EOV térképszelvény	HRS Z	EOV Y - koordináta	EOV X - koordináta	Balti magasság
1.	56528	Telekrészek II.	ős-, középkor - településnyom	41-123	0215/2	444371	184865	213
2.	56527	Telekrészek I.	ős- és késő középkor - településnyom	41-123	0215/2	444289	184662	213
3.	56526	Lahn-patak I.	ős-, bronz- és középkor - településnyom	41-123	0215/2, 0225, 10/8-9, 0226, 0227/2,9	444854	184741	214
4.	56523	Babföldék	közép- és késő középkor - településnyom	41-123	0231/2, 0253, 0251/	445906	184491	213

					4			
5.	5652 1 (5652 2)	Alsó- Földek és Alsó- Földek I.	ős-, közép- és késő középkor - településnyom	41-123	0256/ 1-11, 0254- 55	446449	184379	212
6.	7631 1	Soromp ószeg	középkor - telepnyom	41-141	0221/ 2	444781	183786	214
7.	7630 9	Tengers zem II.	őskor - településnyom	41-141	0236/ 2	445020	183922	214
8.	7630 7	Tengers zem I.	ős- és középkor - településnyom	41-141	0237/ 1, 09/2- 5, 0236/ 2, 06/5	445430	183586	213
9.	7630 5	Tengers zem III.	őskor - településnyom	41-141	0235, 0236/ 1-2	445550	183892	212
10.	5652 5	Lahn- patak III.	ős-, bronz-, közép- és újkor - településnyom	41-141	0260/ 2, 0260/ 1	446074	183717	211
11.	7630 3	Alsó- földek III.	ős- és középkor - településnyom, vassalak	41-123	0256/ 14	446261	184155	211
12.	5652 4	Lahn- patak II.	bronz- és középkor - településnyom	41-141	0260/ 2, 0256/ 14, 0258/ 2	446499	183927	210
13.	7630 1	Malomfe letti dűlő	ős- és középkor - településnyom	41-141	0287/ 12	447374	183707	209
14.	6164 8	Malom feletti dűlő	őskor - településnyom	41-141	0287/ 10, 12, 098/1 7-18	447525	183587	209

2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, ÚT 2-1.218:2003 sz. utügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az ÚT 2-1.201:2004 Közutak tervezése utügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Rönök község területét országos főút és mellékúthálózat is érinti. Tágabb környezetét vizsgálva az alábbi nemzetközi és országokon belüli főúthálózat öleli körül.

A térséghez legközelebb eső gyorsforgalmi úthálózatok és irányok - melyek a nemzetközi főhálózat elemei - országhatáron belül és kívül:

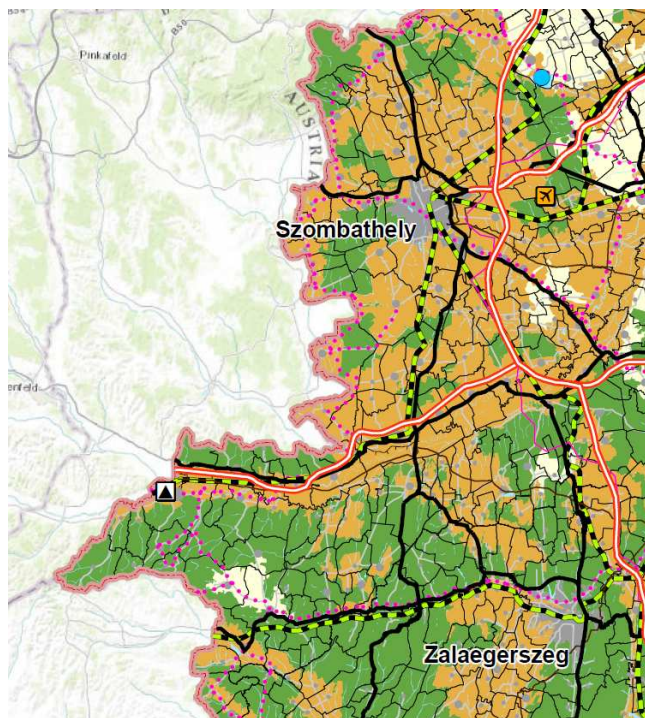
- A2-es autópálya Fürstenfeld keresztül Graz/Bécs felé

- M86 Szombathely-Csorna autótú szakaszosan üzemel, E65, hiányzó 33,4 km-es szakasz 2016 évben forgalomba helyezésre kerül.

-S7-es autótú A2-es autópálya és M8 közötti gyorsforgalmi út kapcsolat, építése 2 ütemben tervezett.

Térséget és települést érintő gyorsforgalmi és főközlekedési út és vasútvonalak:

- Rönöktől délre halad el a tervezett M8-as gyorsforgalmi út Körmend Szentgotthárd - országhatár közötti 2x1 sávós kiépítésre tervezett autótú szakasza.
- -8.sz. főút Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes elsőrendű főút, egyben E66-os jelzésű európai tranzit útvonal.



Ország szerkezeti terve (részlet)

Mellékúthálózat:

- a) 7453 jelű Óriszentpéter-Rönök összekötő út
- b) 87109 jelű rönöki bekötő út.
- c) 74326. Rönök VÁV út.

Közösségi közlekedés

Kötőtpályás - Vasúti

A község igazgatási területét délkelet felől érinti a 21. sz. Budapest-Szombathely-Graz villamosított, egy vágányú vasútvonal, A2 nemzetközi fővonal. Megállója helyben, ahol P+R parkoló is létesült.

Közúti

Közösségi buszközlekedés Szentgotthárd és Körmend felé az ÉNYKK ZRT közreműködésével biztosított. Buszmegállók az Alkotmány utcában találhatóak.

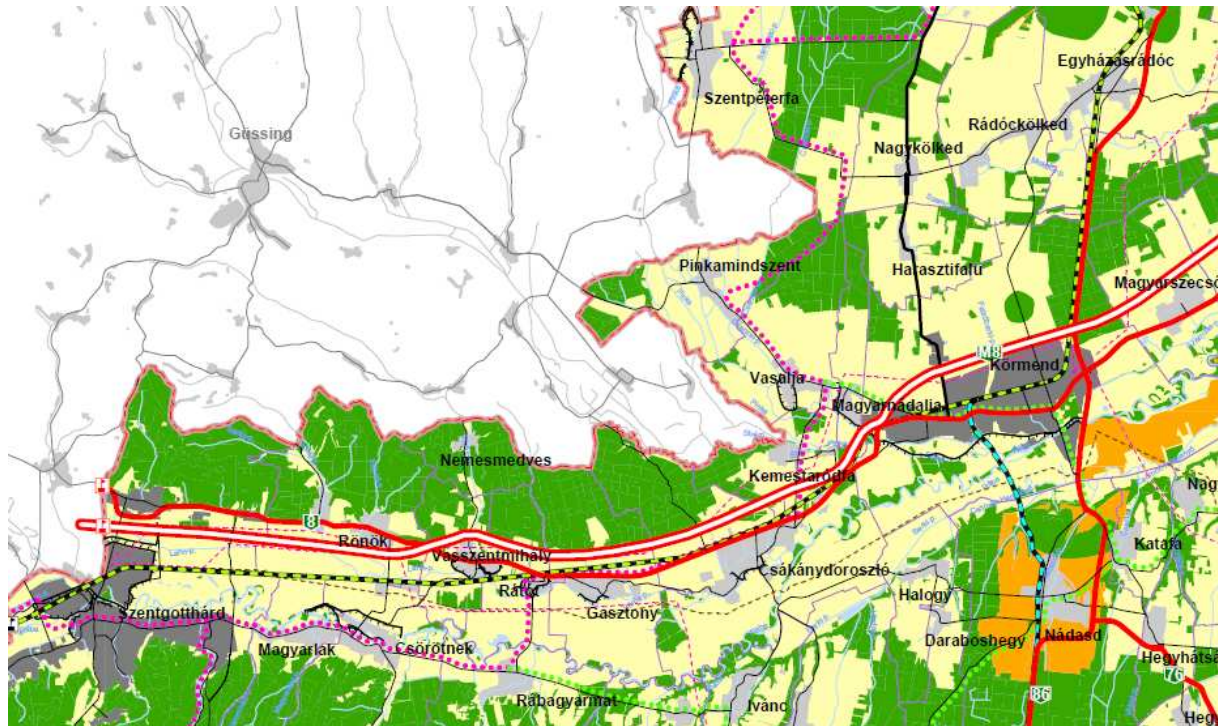
A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

Rönök községet érinti

- | | | |
|--|----------|------------------------------|
| – 8. sz. főút E66 | K.III.A. | tervezési sebesség: 90 km/ó |
| – 7453 j. összekötő út: | K.V.B. | tervezési sebesség: 70 km/ó |
| – 87109 j. bekötő út: | K.VI.B. | tervezési sebesség: 70 km/ó |
| – 87109 j. bekötő út: | B.V.d. | tervezési sebesség: 40 km/ó |
| – 74326 j. vasútállomási hozzájáró út: | K.VII.C. | tervezési sebesség: 50 km/ó. |

Rönök a 8. sz. főútról érhető el. A 7453 jelű összekötő úton Óriszentpéter/Csörötnek felé van közúti kapcsolat. A település Szent Imre temploma 87109 jelű rönöki bekötő úton került feltárrásra. Ez egyben az osztrák határátmenetet is biztosítja.

A Vas megyei területrendezési terv tartalmaz a települést érintő M8-as gyorsforgalmi út nyomvonal kijelölését.



Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve a javasolt M8 gyorsforgalmi útkapcsolattal

A településrendezési eszközök az M8 gyorsforgalmi út Körmend-kelet (86. sz. főút) - Rábafüzes (országhatár) közötti új szakaszára készülő engedélyezési és kiviteli tervek Rönök igazgatási területét

jelentős mértékben érintik. A településrendezési eszközökben a gyorsforgalmi út nyomvonalát a kapott adatszolgáltatás alapján kijelöltük, mint közlekedési terület.

M8 gyorsforgalmi út

A tervezés előzményeként Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére 2010. évben készült el a szakasz Környezeti és örökségvédelmi hatástanulmánya, valamint az azt megalapozó műszaki tanulmányterv (tervező: Mott MacDonald Magyarország Kft. - VIAMED 2002 Bt. Konzorcium). A dokumentációt NIF Zrt. környezetvédelmi engedélykérelemmel benyújtotta az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségre.

A Hatóság a 2013. február 14-én kelt 14/00774-27/2012 számú határozatában kiadta a környezetvédelmi engedélyt a KHT-ban vizsgált nyomvonal-változatok közül a „KE-B1m-A2m-A3m” nyomvonala, 2x2 forgalmi sávós autópálya kiépítésére.

A tervezett nyomvonal csatlakozik az osztrák államhatáron a tervezett S7 jelű gyorsforgalmi úthoz, mely az osztrák fél adatszolgáltatása alapján első ütemben 2x1 forgalmi sáv keresztmetszettel épülne meg.

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a környezetvédelmi engedély birtokában, mint Megrendelő nyílt közbeszerzési eljárás keretében 2013.11.07-án szerződést kötött az UNITEF-FŐMTERV-UTIBER-UVATERV Konzorciummal. A Konzorcium vezető tagja az UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt.

A Tervezési Szerződés 2. sz. melléklet Tervezési feladat leírása rögzíti, hogy a Tervező feladata „a teljes tervezési szakaszon 2x2 forgalmi sávós és leállósávós, fizikai elválasztással kialakított 130 km/ó tervezési sebességű autópályává fejleszthető autót kialakítása a Közúti biztonsági hatásvizsgálat és a Megvalósíthatósági tanulmány CBA javaslatai alapján, valamint egy független tervező által az engedélyezési tervvel párhuzamosan készített Forgalombiztonsági audit figyelembe vételével eldöntött első ütemű autótúti paraméterekkel”.

Az első ütemű kialakításnál figyelembe veendő szempontokat és paramétereket a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium határozta meg az elkészített vizsgálatokat, valamint tervtanácsi döntéseket követően 2014. július végén kiadott KIF/14081/2014-NFM, valamint a KIF/14085/2014-NFM iktatószámú levelekben. Megrendelő Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. NFM levelei alapján elrendelte a fizikai elválasztás nélküli, 110 km/h tervezési sebességű, 2x1 sávós autótú engedélyezési tervének elkészítését.

Az elkészült engedélyezési tervek alapján a Megrendelő NIF Zrt. meghatalmazásával és nevében eljárva a tervezői Konzorcium 2014.10.22-én megindította az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőségnél a környezetvédelmi engedélynek az első ütemű 2x1 sávós keresztmetszet megvalósításához szükséges módosítási, majd 2014.12.11-én a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál, valamint a Vas Megyei Kormányhivatalnál az építési engedélyezési eljárásokat.

Az M8-as gyorsforgalmi út terveit az alábbi megosztásban és az alábbi úttervező mérnöki irodák jegyzik:

UNITEF'83 Zrt.	172+200 - 180+650 km sz. között
UTIBER Kft.	180+650 - 190+114,7 km sz. között.

M8 gyorsforgalmi út tervezési osztálya és tervezési sebessége:

Tervezési sebesség: $V_t = 130 \text{ km/ó}$

Tervezési osztály: K.I.A.

Jelen terv a tervezési szakasz elején helyszínrajzilag egy egyenessel csatlakozik a megelőző szakasz nyomvonalához, majd egy $R=2300 \text{ m}$ sugarú jobb ívben halad kb. 1695 m hosszon K-Ny-i irányban, a 8. számú főút és a Lahn-patak által közrezárt területen, azokkal mintegy párhuzamosan. Ebben az ívben helyezkedik el a tervezett Vasszentmihályi csomópont, mely rombusz- típusú.

A 8 sz. főút korrekciója külön szintben vezet át az M8 gyorsforgalmi út alatt, a 181+675 km keresztezési szelvényben. A 8 sz. főút a csomóponti ágakkal a gyorsforgalmi út mindkét oldalán szintbeni körforgalmú csomóponttal létesít közlekedési kapcsolatot.

A 2300 m sugarú helyszínrajzi ív hosszán a nyomvonal magasságilag a tervezési szakasz elejétől 2,5-3,0 méteres bevágásban halad, ezen a szakaszon a 180+870 km szelvényben vadátjáró ível át a tervezett gyorsforgalmi út felett. A gyorsforgalmi út kb. a 181+160 km szelvénytől magas töltésben halad tovább, mely helyenként eléri a 10 métert is. Ezen a szakaszon létesül a 8 sz. főút korrekciójának híd-műtárgya.

Kb. a 181+880 km szelvénytől 182+200 km szelvényig a nyomvonal 2,0-2,5 méteres töltésmagasságon halad, majd ezután fokozatosan emelkedik. A 182+470 km szelvényben a 7453 j. út tervezett korrekciója felüljárón vezet a tervezett gyorsforgalmú út felett.

Helyszínrajzilag a $R=2300\text{m}$ sugarú jobb ív folytatásaként, Rönök település térségében, csaknem 2160 méter hosszon egy $R=6200 \text{ m}$ sugarú bal ellenív csatlakozik a megelőző szakaszhoz - a tervezési előírásoknak megfelelően két átmeneti ívvel. A gyorsforgalmi út a 183+195 km szelvényben felüljáróval keresztezi a Kőhíd patakot és a vízfolyás mellett vadátjáró funkció is létesül. Az aktuális szakasz töltésmagasságának csaknem 9 m-es maximuma kb. a 183+900 km szelvényben van, mely után a töltés mértéke a 185+050 km szelvényig folyamatosan csökken. A következő tervezett műtárgy a 184+236,37 km szelvényben található, ahol a gyorsforgalmi út szintén felüljáróval keresztezi a Felsőrönöki-patakot, mellette a vadátjárót és a tervezett földútkorrekciót.

Vasszentmihályi csomópont (Rönök közigazgatási területén)

A tervezett külön szintű csomópont, rombusz kialakítású, az M8 Gyorsforgalmi út 181+000 és 182+000 km szelvényei között, a $R=2300\text{m}$ sugarú jobb helyszínrajzi ívében, Rönök település közigazgatási területén helyezkedik el. Meghatározó közúti eleme a Vasszentmihály és Rönök települések közötti közúti kapcsolatot lehetővé tevő 8. számú főút szükséges korrekciójának átvezetése, funkciója a főút gyorsforgalmi úttal való forgalmi kapcsolatainak biztosítása. A 8. számú főút az M8 gyorsforgalmi utat a 181+675 km szelvényében aluljáróval keresztezi. (A 8. sz. főút korrekciójának keresztezési helye a főút 181+772,26 km szelvénye.) A meglévő, elbontandó 8. számú főút a 181+510 km szelvényében keresztezi a főpályát.

A tervezett hídműtárgy a 4.B1.1816 jellel ellátott.

A főút a csomóponti ágakkal a gyorsforgalmi út mindkét oldalán körforgalmú csomóponttal létesít közlekedési kapcsolatot. A déli oldalon az 1. számú körforgalom, illetve a „C” és „D” csomóponti ágak

csatlakoznak a 8. számú főúthoz. Mindkét csomóponti ágról, az általuk közbezárt területek megközelítésére üzemi lehajtók létesültek. Az északi oldalon az „A” és „B” csomóponti ágak és a 8. számú főút korrekciója csatlakozik a 2. számú körforgalomhoz. E csomóponti ágakról is üzemi lehajtók vezetnek a közbe zárt területek megközelítésére.

A tervezett csomóponti ágak helyszínrajzi és magassági vonalvezetését meghatározzák a főpálya, valamint a 8. számú főút helyszínrajzi és magassági kialakításának adottságai, illetve a körforgalmakhoz való csatlakozás nyak-kialakítása. A „C” és „D” ág jelenlegi, I. ütemre vonatkozó kialakítása minimális módosítással alkalmas a végleges, II. ütemű átépítésre. A távlati kialakítást a korábbi tanulmánytervek tartalmazzák.

A csomóponti ágak $v_t = 60$ km/ó tervezési sebességéhez tartozó tervezési elemeinek meghatározása az e-UT 03.13.41 (TÚ 11) Magyar Útügyi Társaság 11. számú, „Különszintű csomópontok méretezése és tervezése” Tervezési útmutató alapján történt.

A csomópont területén a főpálya magasságilag jelentős töltésben fekszik, maximuma csaknem 10 méter. A csomóponti ágak, illetve a két körforgalom a főút alul történő átvezetése miatt maximum 3 méter magasan halad a terepszint felett.

Az üzemi lehajtók csomóponti ágakon kijelölt csatlakozási szelvényét a csomóponti ág magassági vonalvezetése, valamint a megközelítendő terület jellemzői, a helyszínrajzi kialakítások íveit a rendelkezésre álló hely, és a feltáró funkció biztosítása határozták meg. Magasságilag a lehajtók egységesen, $e=7\%$ -os hosszeséssel érik el a terepszintet.

Az „A” csomóponti ág 0+390 km szelvényében, a szelvényezés szerinti bal oldaláról tárja fel a tervezett üzemi lehajtó az általa megközelítendő területet.

A „B” ág üzemi lehajtója annak szelvényezés szerinti bal oldalán, a 0+025 km szelvényétől indul ki, szintén ilyen módon, a „C” csomóponti ág 0+300 km szelvényében, valamint a „D” ág 0+025 km szelvényében, szintén bal oldalon közelítik meg a lehajtók a közre zárt területeket.

Műtárgyak a tervezési terület környezetében (kiemelve a Rönök területére esőket)

	Hídszám	Szelvénytávolság (km)	Megnevezés
1	4B.1808	180+870,00	Aluljáró vadátjáró alatt
2	4B.1816	181+675,00	Felüljáró a 8. sz. főút felett (Vasszentmihályi csp.)
3	4B.1824	182+470,00	Aluljáró 7453. j. út alatt
4	4B.1831	183+195,00	Felüljáró a Kőhídi-patak és vadátjáró felett
5	4B.1842	184+236,37	Felüljáró a Rönöki-patak, földút és vadátjáró felett
6	4B.1860	186+057,50	Aluljáró burkolt út alatt
7	4B.1871	187+182,00	Felüljáró Hegyi-árok alatt
8	4B.1886	188+660,00	Aluljáró a Szentgotthárd elkerülő út alatt (csp.)

9	4B.1894	189+420,00	Felüljáró Rábfüzesi-patak felett
10	4B.1897	189+725,00	Aluljáró 7459. j. út alatt
11	4B.1898	189+755,00	Felüljáró kerékpárút felett

Korona szélesség:

2x1 sáv esetén:	15,00 m
2x1 sáv + előzési sáv esetén:	18,00 m
Kétoldali leálló öböl esetén:	17,50 m
Gyorsító-lassítósváv esetén:	18,75 m.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

Kiépített kerékpárút nem található a településen. A hivatásforgalom részére a Szentgotthárd-Rábfüzes-Rönök-Vasszentmihály útvonalon kerékpáros út kiépítése javasolt. A kerékpárút keleten a Rátót felé menő kerékpárúthoz csatlakozhatna és rendszerre foglalná azt. A kerékpárút számára belterületen csak az egyik oldali árok lefedésével áll rendelkezésre terület, mivel a kialakult útkeresztszelvény 2,3 km hosszan az Alkotmány utca mentén haladna.

Parkolás

A településen a parkolást az egyes funkciókhoz kötötten általában saját telken belül biztosítják. Az új funkciók esetében ezt erősítik az országos szabályok alkalmazása az OTÉK melléklete szerint.

A temető részére a - kialakult temető terület alapján - a parkolást a 301/2 hrsz temetővel nyugati oldalán, a közlekedési területek szélesítésével kell kialakítani.

A lakó, kereskedelmi, szolgáltató és különleges területek esetében szintén saját telken belül kell az új beépítésekhez - funkcióváltáshoz szükséges parkoló területet kielégíteni.

Az OTÉK országosan szabályozza a kerékpártárolók létesítésének szabályait.

Országos főúthálózatot érintő közlekedéshálózati fejlesztések

A 8. sz. főút 2016-ös forgalomszámlálási adatai

Út. sz.	Szkg.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
171+652	4668	86	86	82	88	601	31	5	12	6648	8075
182+228	3886	21	73	45	59	370	32	24	24	5164	6022

Forrás: közút.hu; A 2016-os forgalomszámlálási adatok

8. sz. elsőrendű főút (Székesfehérvár-Jánosháza-Rábfüzes) forgalom jellege: enyhe szezonális jelleg. A település Alkotmány utca lakott területei szakasza 2,3 km hosszan a főút mentén fekszik. A főútnak csak egyszerű csomópontjai vannak. A 182,521 km szelvényben a 7453 jelű összekötő úttal, a 184,487 km szelvényben a 87109 jelű bekötő úttal.

Országos mellékúthálózatot érintő közlekedéshálózati fejlesztések

A 7453 jelű bekötő út 2016-ös forgalomszámlálási adatai

Út. sz.	Szvk.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
15+000	1301	25	23	21	8	10	34	368	13	2069	1906

Forrás: közút.hu; A 2016-ös forgalomszámlálási adatok

A 7453 jelű Őriszentpéter-Rönök összekötő út 18,350 km hosszú, átlagos szélessége 6,0 m. A közút forgalma alacsony. A közhálózatban betöltött szerepe az Őrségből és Csörötnek felől Rönök és ezáltal a 8. sz. főút felé a kapcsolat biztosítása. A szabályozási terv a kialakult útnyomvonalat és szabályozási szélességet megtartásra javasolja. Lakott területen kívüli szakasz esetében úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartása biztosítandó külön jogszabály alapján. A 7453 és 8. sz. főút szintbeni kereszteződéssel találkoznak a község keleti részén, amelyet az elsőbbség adás KRESZ szabályozás alapján alakítottak ki. Az alacsony forgalmi terhelés mellett a csomópont beavatkozás nélkül is biztosítja a jövőbeni közlekedést.

A 7453 jelű összekötő út Rönök igazgatási területén lévő szakaszán az M8-as gyorsforgalmi út felett műtárgy létesül, amely a meglévő út használatát segíti elő. A felüljáró által kiépített útsatlakozás a sportpályát is érinti. A létrejövő útsatlakozás pedig a tervezett 0271 hrsz gazdasági terület feltárását is biztosítani tudja.

A 87109 jelű bekötő út 2016-ös forgalomszámlálási adatai

Út. sz.	Szvk.	busz	Közep. nehéz	Nehéz	Pótk	Nyerg.	mkp	Kp	Lassú.	J/nap	E/nap
felszorozott	200	2	5	10	8	21	5	5	2	306	359

Forrás: közút.hu; A 2016-os forgalomszámlálási adatok

A 87109 jelű Rönöki bekötő út 2,021 km hosszan van állami kezelésű közútként nyilvántartva, amely gyakorlatban a Szent Imre templomhoz menő utat jelenti. A jellemző átlagos burkolat szélessége 4,2 m.

A közút új határmetszésére és a templomot elkerülő szakaszára 2014-ben az útépitési tervek elkészültek. A nyomvonal lényege, hogy a műemlék templom mellett menő út helyett azt délről megkerülve új metszésponton vezeti át az osztrák oldal felé. A kivitelezésére időpont nem áll rendelkezésre. Az új nyomvonal szabályozása megtörtént.

Önkormányzati vagy egyéb kezelésben lévő úthálózatot érintő változások

A település belterületén az úthálózat jelentős része egyben állami kezelésben lévő útszakaszokból áll. Kivételt képez a Gagarin tér, a Táncsics Mihály utca, a Határőr utca, a Nefelejcs utca.

A település kiterjedt belterület révén további úthálózat fejlesztés csak a 064 hrsz ingatlanon tervezett új lakóterület két kiszolgáló utcáján kerül jelölésre. Szabályozást kapott a 305 hrsz temető felé menő út, a parkolás kialakításának lehetősége érdekében.

A mezőgazdasági területek megközelítése biztosított. Az M8-as gyorsforgalmi út kialakításával a szabályozási terv tartalmazza minden egyes telek megközelíthetőségét.

A település útjainak besorolását az alábbi táblázat mutatja:

Utcanév, helyrajzi szám	Útkategória/kezelő	Tervezési osztály	Útszabályozás (m)
M8 gyorsforgalmi út	tervezett állami út	K.I.A.	kisajátítási terv szerint
02; 0194 hrsz	8. sz. orsz. elsőrendű főút/ állami út	K.III.A.	kialakult 19-24 m
Alkotmány utca 12 hrsz	8. sz. orsz. elsőrendű főút/ állami út	B.III.b.	kialakult 16,60-26,50 m
0269 hrsz	7453 j. összekötő út/állami út	K.V.B	kialakult, min 16 m
275 hrsz	7453 j. összekötő út/állami út	B.V.c	kialakult, 14,50-15,50 m
0297/2 hrsz	74326 j. Rönök VÁV út/állami út	K.V.B	kialakult, min 16 m
0132 hrsz	87109 j. bekötő út/állami út	K.VI.C	kialakult és új nyomvonal, 12-20 m
Gagarin tér utca 186; 192 hrsz Határőr utca 207; 216; 222; 258 hrsz 305 hrsz Táncsics M. utca 94/1 hrsz Nefelejcs 18 hrsz 2 hrsz Petőfi utca 62/5; 64 hrsz 52/1 hrsz; 55/3 hrsz 168 hrsz 194/1 hrsz; 214 hrsz	helyi önkormányzati út/ kiszolgáló út	B.VI.d	kialakult, 5,0-6,0-7,0-8,0- 9,50-12,0 m
406; 413 hrsz	helyi önkormányzati út/ mezőgazdasági kiszolgáló út	K.VIII.C	kialakult, új min 7 m

2.6. Közművesítés

2.6.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés

A település igazgatási területét délnyugat-északkelet irányban átszeli a Körmen-d-Szentgotthárd 120 kV-os távvezeték, és azzal párhuzamos 20 kV-os Körmen-d-Szentgotthárd távvezeték.

A község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a két falurésze között kiépített észak-déli irányú meglévő 20 kV-os gerincvezeték biztosítja. A 20 kV-os távvezetékről község irányába leágaztatott hálózatra telepített 2 db kommunális belterületi OTR típusú oszloptranzformátor állomás biztosítja a település megtáplálását.

A község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a község keleti, középső és nyugati oldalán, a településen kívül húzódó meglévő 20 kV-os gerincvezetékről a község irányába leágaztatott hálózatra telepített 3 db kommunális belterületi OTR típusú oszloptranzformátor állomás és a majorban, valamint fűrésztelepen található 1-1 tr. állomás biztosítja.

A község területén jelenleg 165 db lakóépület található, amelyek energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 304,92 kW (6,6 kW/épület; 0,28 egyidejűség).

A statisztikai adatok alapján a községben 171 db fogyasztó 398 MWh villamosenergiát értékesítettek az elmúlt időszakban évente.

Fentebb leírt energiaigényét a területen található oszloptranzformátor állomásokra telepített gépek kielégítik.

A területen kiépített kiefeszültségű hálózat betonoszlopos, - vb gyámos faoszlopos tartószerkezetre szerelt szabadvezeték, illetve kötegelt kábeles kialakítású.

Kommunális légvezeték hálózat oszlopairól légekábeles csatlakozásokkal vannak ellátva a lakóépületek.

Közvilágítás

A kiépített kiefeszültségű légvezeték hálózat tartóoszlopain közvilágítási lámpatestek találhatók.

A fejlesztési területek villamosenergia ellátása

A rendezési terv az alábbi fejlesztéseket irányozza elő:

Fejlesztési terület megnevezése	Fejlesztési egység	energia igény kW
1/. Új lakóterület a község É-i részén	48 db	316,8
2/. Foghíj beépítések a község területén	10 db	66
3/, Gazdasági terület a község K-i részén, a r8-as főút régi és tervezett nyomvonala közötti háromszögben	1	új saját tr. állomás
6/. Vegyes terület volt laktanya területén		ellátott
7/. Mezőgazdasági terület (major)		ellátott
8/. Fűrésztelep		ellátott
Villamos energia igény várható növekedése összesen:		382,8kW

A meglévő 171 db és potenciálisan tervezett / megvalósítható 58 db lakóépület várható beépített energiaigénye összesen: 1511,4 kW, egyidejűséggel számolva 419,83 kW.

A község meglévő fogyasztóinak villamosenergia ellátását a község keleti, középső és nyugati oldalán, a településen kívül húzódó meglévő 20 kV-os gerincvezetékéről a község irányába leágaztatott hálózatra telepített 3 db kommunális belterületi OTR típusú oszloptranzformátor állomás és a majorban, valamint fűrésztelepen található 1-1 tr. állomás biztosítja. Új tr. állomás a 064 hrsz terület déli beépítése esetén és a 0271 hrsz kereskedelmi, szolgáltató terület ellátására létesítendő.

A község területén jelenleg 165 db lakóépület található, amelyek energiaigénye MSZ. 447-98 előírásai szerint számolt egyidejűséggel: 304,92 kW (6,6 kW/épület; 0,28 egyidejűség).

A statisztikai adatok alapján a községben 171 db fogyasztó 398 MWh villamosenergiát értékesítettek az elmúlt időszakban évente.

A településen meglévő állomások az egyes tr állomások bővítésével az egyidejű energiaigényt kielégítik.

Kisfeszültségű villamosenergia ellátás

A családiházas beépítéssel kialakított településen a meglévő légvezetékes - légekábel hálózat korszerűsítés folytán - részletekben is - tr. állomásokról indítva földkábeles gerinchálózatra telepített szabadtéri kábelelosztók helyezendők el. A kábelelosztókról max. 8 db épület látható el földkábeles csatlakozással.

Közvilágítás

A jelenleg meglévő légvezeték hálózati tartóoszlopokon lévő lámpatestek korszerűsítendők, cserélendők, útkategóriának megfelelő megvilágítási szintet biztosító energiatakarékos (ledes) közvilágítási lámpatestekkel.

Tervezett új utcárszekeken földkábeles közvilágítási hálózat kialakítása szükséges legkorszerűbb energiatakarékos lámpafejes (pl: ledes) kandellábereknek az elhelyezésével.

Az esetleges légvezeték hálózat földkábelre való átépítése folyamán a közvilágítási hálózat is földkábelre építendő át, kandelláberek elhelyezésével.

Elektronikus hírközlés

A településen a piaci szolgáltatók hálózatai vezeték és vezeték nélküli rendszer keretében elérhetőek. A településkép védelme érdekében elő kell írni, hogy új hálózat, vagy régi rekonstrukciója csak földkábeles kialakítással létesíthető.

2.6.2. Gázellátás:

A rendezési terv az alábbi fejlesztéseket irányozza elő:

Fejlesztési terület megnevezése	Fejlesztési egység [családi ház]	Fajlagos gázigény [m ³ /h]	Gázigény összesen [m ³ /h]
1/. Új lakóterület a község É-i részén	48 db	2	96
2/. Foghíj beépítések a község területén	10 db	2	20
3/, Gazdasági terület a község K-i részén, a r8-as főút régi és tervezett nyomvonal közötti háromszögben	12,7 ha	~5	63
Gázigény várható növekedése összesen:			179

Az egyes területek gázellátására az alábbiakat javasoljuk:

1/. Új lakóterület a község É-i részén:

Az Alkotmány utcai gázelosztó vezetékről leágazva, a tervezett feltáró utak alatt új gázelosztó vezeték építése szükséges a megvalósulás folyamatának megfelelően.

2/. Foghíj beépítések a község területén:

Az ingatlanok meglévő gázelosztó vezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

3/. Gazdasági terület a település K-i részén:

A terület Ny-i határán húzódik a községet ellátó középnyomású gázelosztó vezeték, melyről lecsatlakozva a terület gázigénye kielégíthető.

A középnyomású gázelosztó vezeték építésével együtt az egyes ingatlanok részére a gázbekötéseket is el kell készíteni. Kivitelezés folyamatában a hatályos jogszabályok és szabványok előírásai szerint kell eljárni.

Foghíj beépítéseknél a meglévő gázvezetésekre a csatlakozásokat egyedileg, a felmerült igény szerint kell elkészíteni. Rönök község fejlesztési területeinek gázigényét - a rendezési terv megvalósulásának folyamatában - a gázszolgáltató felé írásban be kell nyújtani, melynek alapján a meghatározzák a szükséges műszaki és pénzügyi feltételeket.

A vezeték létesítése előtt a szolgáltató a szükséges hidraulikai vizsgálatot elvégzi, a szükséges vezeték méretet meghatározza.

2.6.3. Vízellátás

A rendezési terv az alábbi fejlesztéseket irányozza elő:

Fejlesztési terület megnevezése	Fejlesztési egység [családi ház / fő]	Fajlagos vízigény [l/d; fő]	Vízigény összesen [m ³ / d]
1/. Új lakóterület a község É-i részén	48 db	2	96
2/. Foghíj beépítések a község területén	10 db	2	20
3/, Gazdasági terület a község K-i részén, a r8-as főút régi és tervezett nyomvonala közötti háromszögben	12,7 ha	100	2,5
Vízigény várható növekedése összesen:			32,95

Az egyes területek vízellátására az alábbiakat javasoljuk:

1/. Új lakóterület a község É-i részén:

Az Alkotmány utcai vízvezetékéről leágazva, a feltáró utak alatt új vízvezeték építése szükséges. A vezetékét körvezetékként kell megépíteni. A vezeték nyomvonalán, az OTSZ hatályos előírásainak megfelelően, földfeletti tűzcsapokat kell beépíteni.

2/. Foghíj beépítések a község területén:

Az ingatlanok meglévő víz közművezeték mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

3/. Gazdasági terület a település K-i részén:

A terület határán húzódik a Csörötneket ellátó vízvezeték, melyről leágazva a terület kommunális vízigénye kielégíthető.

A víz közművezeték építésével együtt az egyes ingatlanok részére a vízbekötéseket is el kell készíteni. Kivitelezés folyamatában a hatályos jogszabályok és szabványok előírásai szerint kell eljárni. A vízvezeték anyaga KM PVC vagy KP cső legyen, a szolgáltató igényének megfelelően. Az

ágvezetékek végpontjaiba, valamint a vezeték nyomvonalán 200 méterenként oltóvíz vételezés céljából föld feletti tűzcsapokat kell beépíteni.

2.6.4. Szennyvízelvezetés

A rendezési terv az alábbi fejlesztéseket irányozza elő:

Fejlesztési terület megnevezése	Fejlesztési egység [családi ház / fő]	Fajlagos szennyvíz kibocsátás [l / d; fő]	Szennyvíz összesen [l / s]
1/. Lakóterület a község É-i részén, a Petőfi utca folytatásában	48 db / 168 fő	135	0,6300
2/. Foghíj beépítések a Szabadság utcában:	10 db / 35 fő	135	0,1312
3/, Gazdasági terület a község K-i részén, a r8-as főút régi és tervezett nyomvonal közötti háromszögben	12,7 ha / ~25 fő	100	2,5
Szennyvíz várható növekedése összesen:			0,7612

Az egyes területek szennyvíz elvezetésére az alábbiakat javasoljuk:

1/. Új lakóterület a község É-i részén.

A terület szennyvízelvezetésére a feltáró utak vezetve új, gravitációs üzemű csatornát kell építeni, és az Alkotmány utcai meglévő rendszerre csatlakoztatni.

A közművezetékekkel együtt a bekötéseket is el kell készíteni.

2/. Foghíj beépítések a község területén:

Az ingatlanok meglévő csatornavezetékek mentén található, beépítésnek közmű építési vonzata nincs.

3/. Gazdasági terület a település K-i részén:

A terület határán húzódik a Csörötnek irányába vezető gravitációs csatornavezeték, melyre csatlakozva a terület szennyvízelvezetése megoldható.

Az M8 gyorsforgalmi út miatt a szennyvízcsatorna Csörötnek felé menő szakasza részben kiváltandó:

Az új nyomvonalon a kiváltást D200 KG-PVC csőből kell kiépíteni Ø1m-es beton tisztítóaknákkal, 108 m hosszban. Az utolsó szakasz a tervezett 165 jelű földút lehajtója alá esik, ezért itt D200 KPE csővel, D315 KPE védőcsővel kell megépíteni 20 m hosszban. A csatorna jele: Sz-G-1

Egy meglévő házibekötés átépítése is szükséges. A meglévő bekötést el kell bontani, helyette új D63 KPE nyomóvezetékkel kell építeni a 7453. j. út alatt. Az út alatti átvezetést D160 KPE védőcsőben kell kialakítani. A házi bekötés jel: Sz-4.

2.6.5. Csapadékvíz elvezetés

Rönök község Vas megyében, Szentgotthárdtól ÉK-re, a Rába folyó völgyének peremén terül el.

A községet átszeli a 8. számú főút.

D-i közigazgatási határán húzódik a Szombathely- Szentgotthárd viszonylatú 21. számú vasútvonal.

A községet északon Ausztria, Keleten Nemesmedves és Vasszentmihály, D-en Magyarlak és Szentgotthárd, K-en Szentgotthárd határolja.

A községet északon „hegyek”, nevezetesen a Magas-hegy (294,60 mBf) Turul-hegy (291,80 mBf), Rám-hegy (294,60 mBf), Kis-hegy (260,80,00 mBf) vonulatai követik.

Az éves csapadék 700~ 850 mm közötti értékeket mutat.

Felsőrönök belterületén É-D-i irányban húzódik a Rönöki-patak, melybe a Szentimre tanya térségében csatlakozik a nyugat-kelet folyásirányú Sánta-patak.

Alsórönök községrészt az É-D folyásirányú Kőhidi-patak szeli ketté.

Mindkét vízfolyás a főúttal vonalát követő, a Rába -folyó vízgyűjtő területéhez tartozó Lahn- patakba torkollik.

Nevezett vízfolyások egyben a dombokon keletkező felszíni vizek, valamint a belterületi csapadékvizek befogadója is.

Felsőrönök belterületén átvezető Rönöki -patak a helyi nagycsapadékok esetén több alkalommal okozott elöntést a patak belterületi szakaszán. További elöntések megelőzésére „Záportározó építési program- Vas és Zala megye” KEHOP-1.5.0-15-2015-0003 számú program keretében elnyert pályázat finanszírozásában, a Szentimrei tanyától K-re megvalósul a Rönöki tározó.

A belterületi csapadékvizek elvezetésére a meglévő útárkok szolgálnak. Az Alsórönök falurészen a magasabban fekvő területekről a csapadékvizet az egyes ingatlanokon kiépített árok vagy folyóka vezeti le, és a járda alatt elhelyezett átereszekon keresztül a 8. számú főút árkába juttatja.

Az Alsórönöki községrész jellemző magassága 215,40 mBf ~ 217,90 mBf, az Felsőrönöki részen 217,00 ~ 223,20 mBf.

Az egyes területek csapadékvíz elvezetésére az alábbiakat javasoljuk:

1/. Új lakóterület a község É-i részén:

A feltáró utak építésével együtt a vízelvezető árkokat is ki kell építeni, és a meglévő Alkotmány utcai (8. számú főút) árkokhoz csatlakoztatni.

2/. Foghíj beépítések a község területén:

Az ingatlanok meglévő útárkok mentén található, építési vonzata nincs.

3/. Gazdasági terület a település K-i részén:

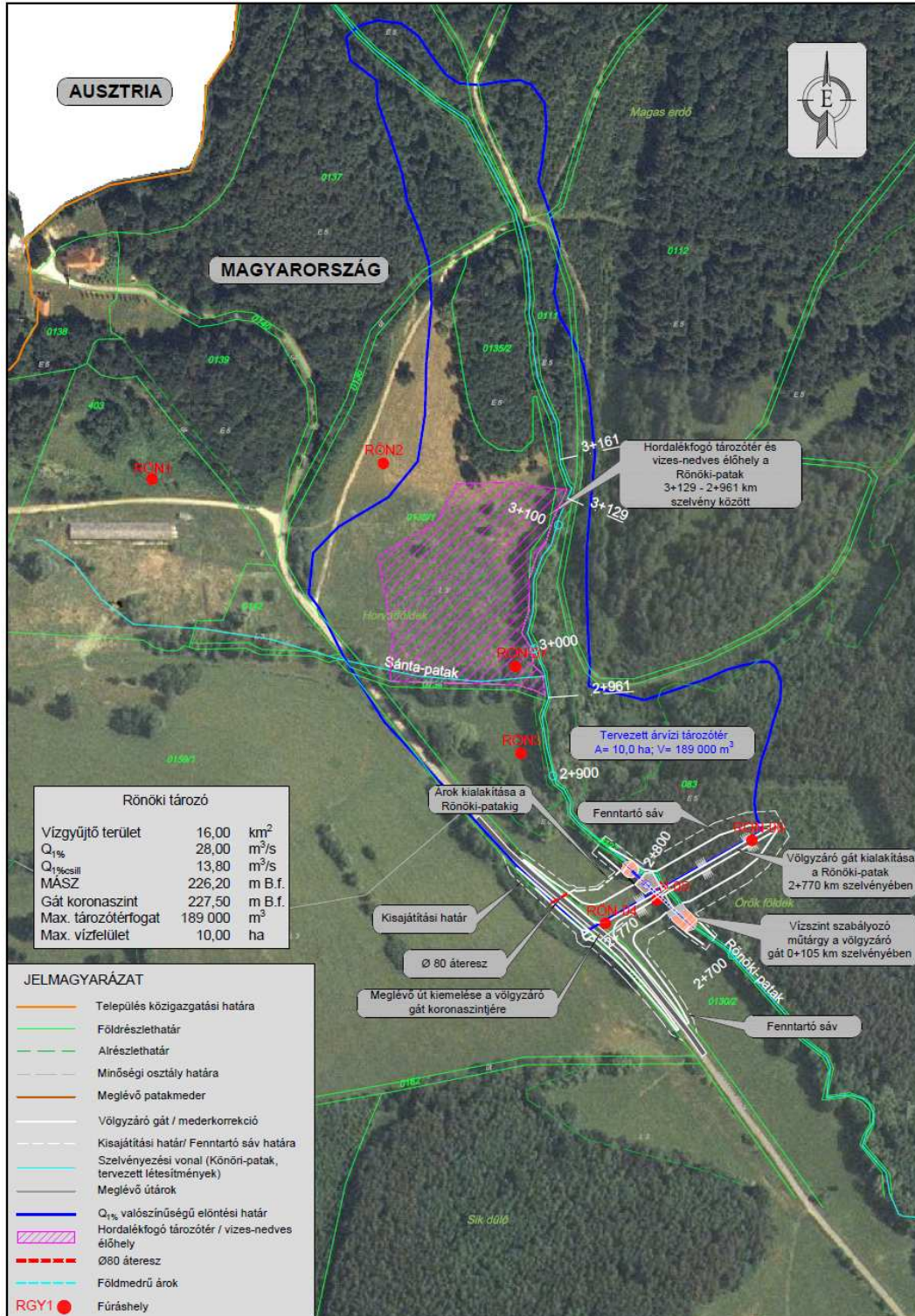
A terület meglévő útárkok mentén található, építési vonzata nincs.

Az M8 gyorsforgalmi út vízfolyás keresztezései:

181+298	patak	Rönök	011	Lajta - Hanság Zrt.	Ø 1,60 m.áte.	alvizi szakaszon mederrendezés szükséges
"C" 0+315	árok	Rönök	0273	Lajta - Hanság Zrt.	Ø 2,0 m.áte.	alvizi szakaszon mederrendezés szükséges
182+890	árok	Rönök	0257	Lajta - Hanság Zrt.	Ø 2,0 m.áte.	alvizi szakaszon mederrendezés szükséges
183+194	Kőhidi patak	Rönök	0258/2	NYUDUVIZIG	híd	
183+777	árok	Rönök	0230/2	Lajta - Hanság Zrt.	Ø 2,0 m.áte.	
184+227	Rönöki patak	Rönök	0228/2	Lajta - Hanság Zrt.	híd	
184+700	árok	Rönök	0215/2		Ø 1,60 m.áte.	Földhivatalilag szántó része, kisajátítása szükséges

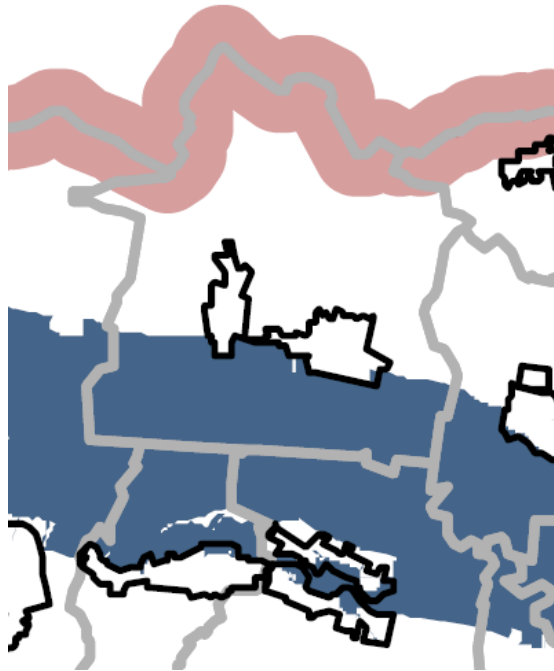
Rönök tározó

2017-ben a Solvex Kft elkészítette a Rönök tározó terveit, amit jelen rendezési tervben beépítésre került. A célja belterületi lakóterület védelme a villámárvizektől. A tározó a Szent Imre templom felé menő 87109 jelű bekötő út keleti oldalán egy völgyben helyezkedik el. A legnagyobb tározási térfogat 189.000 m³, legnagyobb vízfelület 10 ha. A vízgyűjtő terület nagysága 16 km².

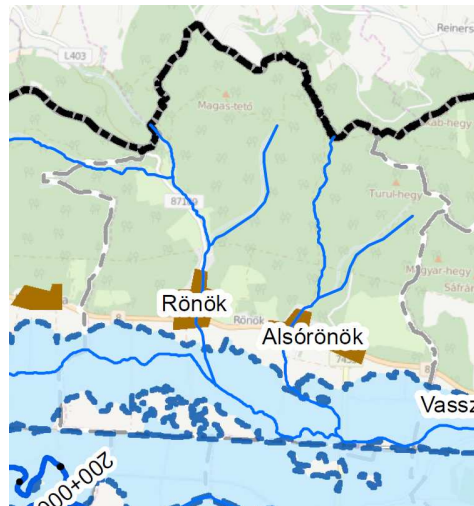


Nagyvízi meder

Rönök község délkeleti sarkában fekvő egyes ingatlanokat a mellékelt térképi melléklet szerinti helyen érinti a Rába nagyvízi meder területe. A Rába nagyvízi meder kezelési terv elkészült. A területen a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról - előírásai irányadóak.



Országos területrendezési terv nagyvízi meder övezete



Nagyvízi meder intézkedési és kezelési utasítások Rönök



Nagyvízi meder intézkedési és kezelési utasítások Rönök 5. és 6. tervek.

2.7. A környezetvédelem

Levegőtisztaság-védelem

Rönök és térsége levegőminőség szempontjából kedvező adottságokkal rendelkezik. A lakóterületek nagyrésze mind Alsó- és Felső-rönökön észak-déli lefolyású, erdők övezte patak völgyben bújjik meg, így az uralkodó északi, észak-nyugati szelektől a lakóterületek többsége védett. Egyedül a 8. számú főút mentén fekvő lakóterületek nyitottak délen a szántók felé, így a déli szeleknek kitettek.

Közlekedésből jelentős terhelés a főút mellett fekvő területeknél adódik. A Csörötnek felé vezető mellékút átmenő forgalma nem jelentős.

Ipari légszennyezettség szempontjából is kedvező adottságú a falu. Ipari üzemek, létesítmények nem találhatóak az igazgatási területen. A vasútállomás melletti gazdasági terület távol fekszik a lakóterületektől. A tervezett gazdasági terület a falu keleti kapujában került kijelölésre. Kereskedelmi, gazdasági területként jelentős környezeti terhelés nem várható. Az uralkodó szelek várhatóan nem a település lakóterületei felé viszik az esetlegesen fellépő szennyezést.

A község egyetlen majorja szintén távol fekszik a belterülettől, az igazgatási terület délnyugati sarkában, a Szentgotthárddal közös határon.

Fűtési eredetű légszennyezettség továbbra is várható. Bár a település egésze vezetékes földgázzal ellátott, azonban a lakosságnál a gázfűtés mellett egyre nagyobb teret kap a fa és széntüzelés. Így fűtésből továbbra is várható levegőszennyezés, amely település méretéből adódóan várhatóan jelentős terhelést nem okoz.

Állattartásból adódó szagproblémák továbbra sem várhatók. Háztájiban is kevés számosállatot tartanak.

Értékelés

Rönök levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke nagyon csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

Új területhasználatok, létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A falu keleti kapujába tervezett gazdasági terület nyugati szomszédságában fekvő sportterület védelme valamint a tájbaillesztés érdekében 20 m széles, többszintes védőfásítás előírását javasoljuk a gazdasági terület telkén a nyugati és déli oldalon, valamint védőfásor telepítését az északi oldalon. (Lásd Tájrendezési célok, javaslatok fejezet).

Zaj- és rezgésvédelem

Közlekedésből származó jelentősebb zajterhelés a főút mellett fekvő területeket éri. Üzemi tevékenységből nem várható továbbra sem jelentős terhelés. Mezőgazdasági üzemi területen folytatott tevékenységekből származó zajra panasz eddig nem érkezett. A major a lakóterületektől távol fekszik.

Értékelés

A módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. A gazdasági területen olyan tevékenységek betelepülése engedhető meg, amelyek a közeli temetőre zavaró hatással nem lesznek.

Új tevékenységek engedélyezése és építési engedélyezési eljárások során a tervdokumentáció zajvédelmi munkarészt is tartalmazzon.

Talajvédelem

Rönök igazgatási területén nagyjából a főúttól délre réti öntéstalajok erdőtalajok, tőle északra pszeudoglejjes barna erdőtalajok találhatóak.

A termőföldek megyei viszonylatban közepes minőségűnek mondhatók. A térség nagy része intenzív mezőgazdasági művelés alatt áll, amelynek során jelentős mennyiségű műtrágya és növényvédőszer kerül felhasználásra. Pontos adatok ezzel kapcsolatban nem állnak rendelkezésre. A műtrágyák a talaj termőképességét javíthatják, de a talajvizeken keresztül az élővizekbe jutva azok vízminőségét rontják, károsan befolyásolják a növény és állatvilágot, az ivóvíz minőségét.

A település szennyvízcsatorna hálózata az Európai Unió Phare CDC program keretében, a Csörötnék és térsége regionális szennyvízhálózat részeként kiépült, az a község egészét lefedi. A szennyvíztisztítás Ausztriában, a jennersdorfi biológiai szennyvíztisztító telepen történik. A tisztított víz befogadója a Rába folyó.

A település igazgatási területe felszíni szennyeződésre érzékeny. A talajt elsősorban a kommunális szennyezésből valamint a község szántóin folytatott földművelésből érheti terhelés.

A Vas Megyei TrT övezeti lehatárolása alapján a település igazgatási területének a vasúttól délre eső fele vízerózióknak kitett terület övezetébe tartozik.

Értékelés

Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei. Újabb lakóterületek kijelölése belterület szomszédságában történik. Jelentős változást a külterületi művelési ágakban a gazdasági terület megvalósítása hoz majd, amely 12,7 ha jó minőségű (sz3) szántót érint.

Javaslatok

A szennyvíz szikkasztását tiltani kell. Valamennyi meglévő és tervezett lakó-, szolgáltató, kereskedelmi, stb. létesítmény, valamint a mezőgazdasági vállalkozás kapcsolódjon rá a meglévő szennyvízhálózatra. Új, egyedi zárt és szigetelt szennyvízgyűjtő kialakítása csak ott legyen megengedhető, ahol a szennyvízhálózat kiépítése nem gazdaságos, és nem is valószínűsíthető. A keletkező szennyvíz kezelésével, tárolásával és elszállításával kapcsolatban a hatályos környezetvédelmi jogszabályok előírásai a mérvadóak. Új épület elhelyezése az önkormányzat által biztosított szennyvízcsatorna-gerinchálózatra történő szennyvízbekötés létesítési kötelezettsége mellett engedélyezhető.

Szennyvizet illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, trágyalét, iszapot, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani. Az új beépítésre kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Az önkormányzatnak heti gyakoriságban kell biztosítani a szemét elszállítását. A lakosságnál keletkező veszélyes hulladék kezelésére megoldást kell találni. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú felhasználása csak a szükségleteknek megfelelő mértékben történhet.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A vízerózióknak kitett terület övezetében olyan gazdálkodást kell folytatni, amely megakadályozza a talajleemosódást.

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

A település igazgatási területének vízfolyásai: Felsőrönöki-patak, Kőhídi-patak, Sánta-patak, Lahn-patak.

A község igazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik. Kijelölt vízbázisvédelmi terület nem érinti. Belvízzel a terület nem veszélyeztetett.

Kiépített szennyvízcsatorna-hálózattal rendelkezik a település. Ebből adódóan jelentős kommunális szennyezés várhatóan nem érinti a felszín alatti vizeket. A térségben az intenzív szántóföldi művelés a jellemző, amelynek során alkalmazott vegyszerek szennyezhetik a felszín alatti vizeket. Az alkalmazott vegyszerek használatával kapcsolatosan pontos adatok nem állnak rendelkezésünkre.

Csapadékvíz-elvezetés

A belterületi csapadékvíz elvezetésére kiépített út menti árkok szolgálnak. Befogadó a Rába folyó.

Szennyvízelvezetés

Lásd részletesen a Talajvédelmi fejezetben.

Kommunális szilárd hulladék

A szilárd kommunális hulladék gyűjtéséről és annak elszállításáról az önkormányzat gondoskodik. A háztartásból származó veszélyes hulladékok (fáradt olaj, festékes doboz, stb.) elszállítására ugyan van lehetőség, azonban az alapvető környezetvédelmi ismeretek illetve a környezettudatos gondolkodás hiánya miatt ezek nagyrésze a kommunális hulladéklerakó-telepen köt ki. A községben döngkút nincs, így a lakosságnál elhullott beteg állatokat, mint veszélyes hulladékot fehérjefeldolgozóba szállítják el.

Értékelés

A felszín alatti vizekre a szántóföldi művelés során használt vegyszerek jelentik a legnagyobb veszélyforrást. Az illegális hulladéklerakás nem jellemző a településen és környezetében.

Javaslatok

A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait a vizes élőhelyek védelme érdekében meg kell őrizni. A növényzettel fedett részeket megváltoztatni csak külön engedély alapján lehet. A vízépítési, fenntartási munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A mezőgazdasági tevékenységek korlátok között folytathatók: a vízfolyások mentén külterjes, környezetkímélő gazdálkodást szabad folytatni. Csak természetkímélő trágyák, növényvédőszer alkalmazása engedhető meg.

A szennyvizekkel kapcsolatos javaslatokat a Talajvédelmi fejezet tartalmazza.

2.8. Védőterületek és védősávok

Külön jogszabály szerinti védőtávolság biztosítandó az egyes közművezetékek mentén: villamos, víz, gáz közműágak tekintetében.

Árkok, vízfolyások és árvízvédelmi műtárgyak tekintetében a szakágazati kormányrendelet szerinti előírások megtartandó, amelyek jelen településrendezési eszköztől függetlenül hatályos.

A 8. sz. főút E66 nemzetközi főút lakott területen kívüli szakasza mentén úttengelytől 100-100 m.

A tervezett M8-as gyorsforgalmi út mentén úttengelytől mérten 100-100 m széles védőtávolság biztosítandó a közút mentén, úttengelytől mérten 250-250 m-es sávban területfelhasználási korlátozás biztosítandó külön jogszabály szerint.

7453 j. összekötő út, a 74326 jelű VÁV út és a 87109 bekötő út lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó.

A 21. sz. vasút szélső vágányától 50-50 m védőtávolság megtartandó.

2.9. Korlátozások - Tűzvédelem

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 243/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Rönök község a II. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A település területén elsősorban a csapadékvíz elvezetési hiányosságok miatt intenzív esőzések, hirtelen lehulló nagy mennyiségű csapadékok esetén jelentkezik vízelvezetési probléma. A településen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, egy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzvíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás





A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Hivatásos állomány legközelebb a szomszédos Szentgotthárdon teljesít szolgálatot. Helyben Önkéntes Tűzoltó Egyesület működik.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült emellett a nyilvános állomás a Alkotmány utca 97. alatt található.

JELMAGYARÁZAT:

-  MEGLÉVŐ 20 kV EGYRENDszerű VEZETÉS
-  MEGLÉVŐ KISFESZÜLTÉGŰ HÁLÓZAT
-  TERVEZETT KISFESZÜLTÉGŰ HÁLÓZAT
-  TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS



MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.
TEL: 94/509-244 modulor.gergely@t-online.hu

MEGBÍZÓ: RÖNÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSI JAVASLAT


VEZETŐ TERVEZŐ:  GÉRGYÉ PÉTER TT/1 18 - 0204

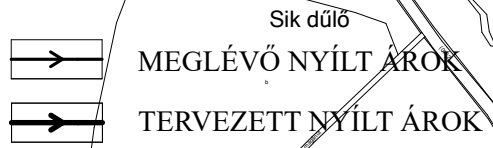
MÉRETARÁNY: M 1:8000

SAKÁGI TERVEZŐ:  LŐRINCZ IMRE TV-T 180031 TE-T 180031

DÁTUM: 2017. DEC. MSZ: 015/2016. Rajzsám: 2.

ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁSI JAVASLAT

SAKÁGI TERVEZŐ:  LŐRINCZ IMRE TV-T 180031 TE-T 180031



MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244 modulor.gergely@t-online.hu	
MEGBÍZÓ: RÓNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
RAJZ MEGNEV.: CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS JAVASLAT			
VEZETŐ TERVEZŐ:	TT/1 18 - 0204	MÉRETARÁNY: M 1:8000	
MSZ: 015/2016.	Rajzsám: 3.		
SAKÁGI TERVEZŐ:	TV-T 180031 TE-T 180031	DÁTUM: 2017. DEC.	

Sík dűlő
 MEGLÉVŐ VÍZVEZETÉK
 TERVEZETT VÍZVEZETÉK



MODULOR


TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.
 TEL: 94/509-244 modulor.gergely@t-online.hu

MEGBÍZÓ: **RÓNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

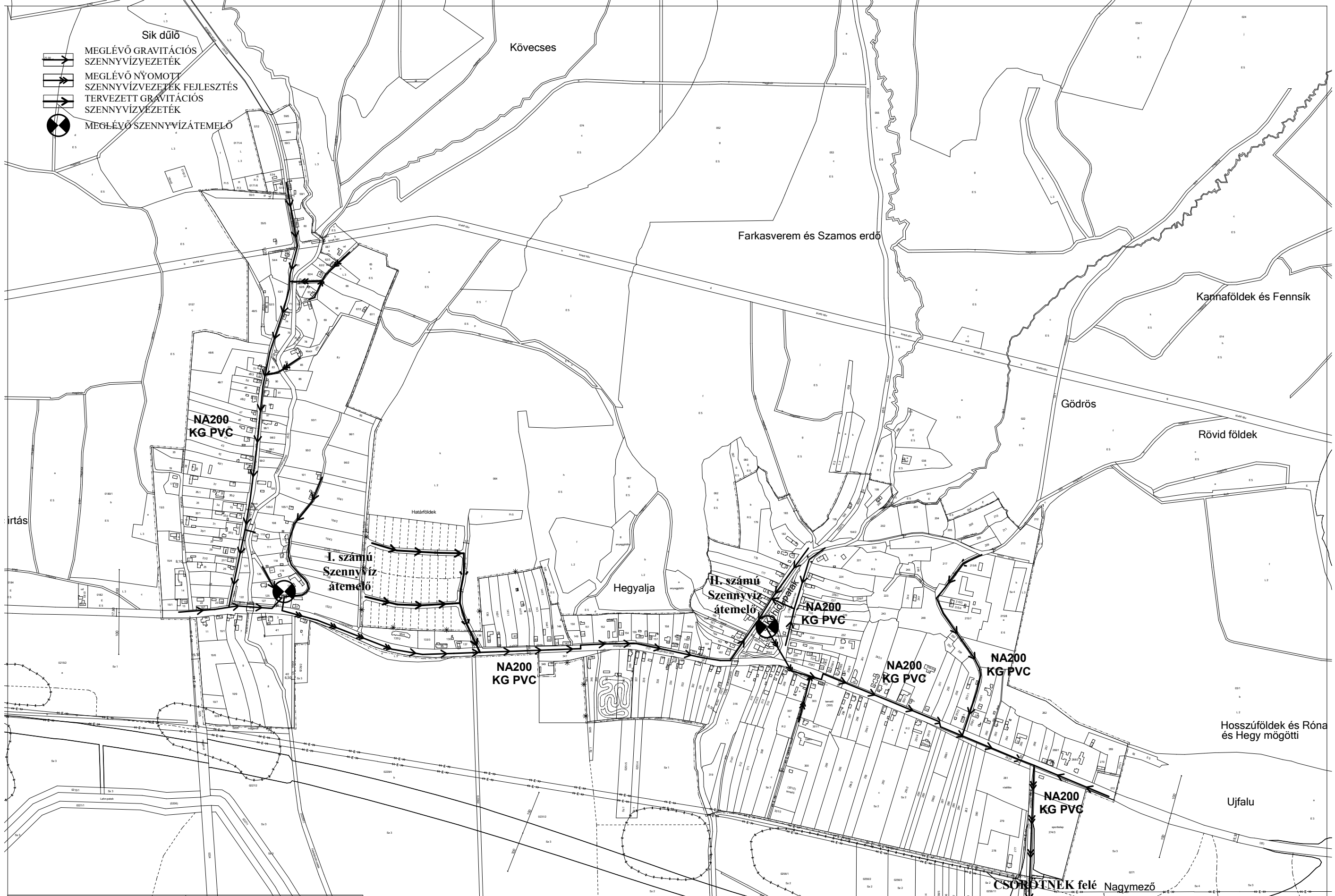
RAJZ MEGNEV: **VÍZELLÁTÁS JAVASLAT**

VEZETŐ TERVEZŐ: 
 GÉRGYÉ PÉTER TT/1 18 - 0204

MÉRETARÁNY: M 1:8000

SAKÁGI TERVEZŐ: 
 LŐRINCZ IMRE

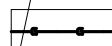
TV-T.180031 TE-T.180031 DÁTUM: 2017. DEC. Rajzszám: 4.



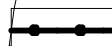
MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244 modulor.gergely@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:	RÓNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	SZENNYVÍZ-ELVEZETÉSI JAVASLAT		
VEZETŐ TERVEZŐ:	 GÉRGELY PÉTER TT/1 18 - 0204	MÉRETARÁNY:	M 1:8000
SAKÁGI TERVEZŐ:	 LŐRINCZ IMRE TV-T.180031 TE-T.180031	MSZ:	015/2016. Rajzszám: 5.
		DÁTUM:	2017. DEC.

JELMAGYARÁZAT:

Sík dűlő



MEGLÉVŐ KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK



TERVEZETT GÁZVEZETÉK



MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2.
TEL: 94/509-244 modulor.gergely@t-online.hu

MEGBÍZÓ: RÓNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: **GÁZELLÁTÁS JAVASLAT**

VEZETŐ TERVEZŐ:
GERGELY PÉTER TT/1 18 - 0204

MÉRETARÁNY: M 1:8000

MSZ: 015/2016. Rajzszám: 6.

SAKÁGI TERVEZŐ:
LŐRINCZ IMRE

TV-T.180031 TE-T.180031 DÁTUM: 2017. DEC.

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2017. () KT számú határozata

Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Rönök község településszerkezeti tervét az alábbi melléletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
település területi mérlege	4. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet

Határidő: 2017

Felelős: Pékó Tamás polgármester

K.m.f.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Pékó Tamás
polgármester

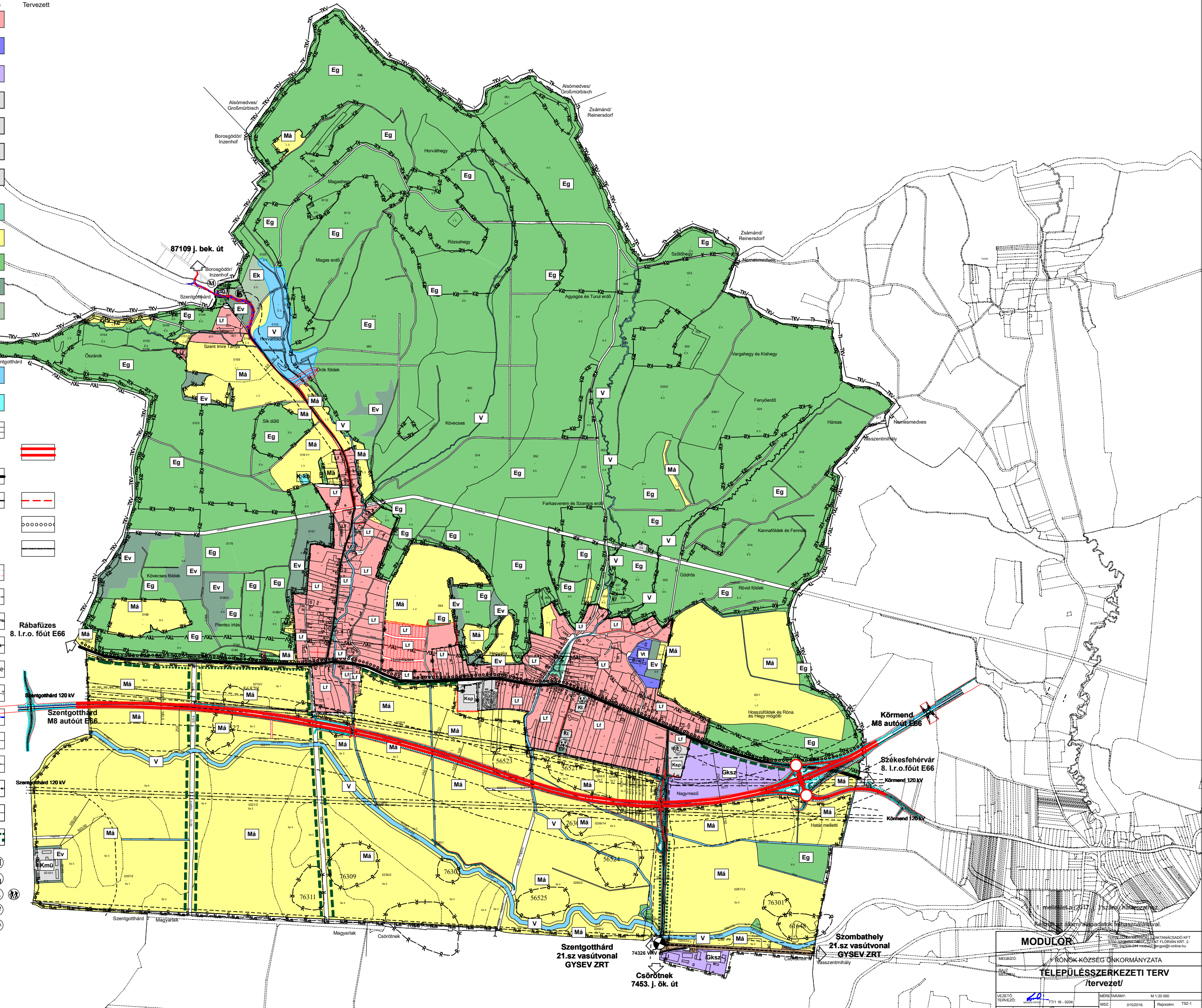
A kivonat hitelül:

Rönök, 2017

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

1. számú melléklet
településszerkezeti tervlap

- JELMAGYARÁZAT
- Meglévő Tervezett
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET Lf
 - TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET Vt
 - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET Gksz
 - KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET Kt
 - KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET Ksp
 - KÜLÖNLEGES TEMPLOM TERÜLET Kte
 - KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET Kmu
 - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
 - ZÖLDTERÜLET Z
 - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Má
 - GAZDASÁGI ERDŐ Eg
 - VEDELMI ERDŐ Ev
 - KÖZJÓLÉTI ERDŐ Ek
 - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET V
 - KÖZMŰ TERÜLET K-kö
 - KÖZLEKÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
 - GYORSFORGALMI ÚT
 - ELSŐRENDŰ FŐÚT
 - ÖSSZEKÖTŐ ÚT
 - KERÉKPÁROS ÚT
 - GYALOGÚT
 - BELTERÜLET HATÁRA
Meglévő/tervezett
 - VEDŐTÁVOLSÁG
 - MAGTERÜLETE ÖVEZETE
 - NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE
 - KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
 - TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KEIMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
 - KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
 - SZENNYVÍZ VEZETÉK
 - VÍZVEZETÉK
 - MŰEMLEKI KÖRNYEZET
 - ISMERT ÉS NYILVÁNTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETI LELEKHELY, AZONOSÍTÓ
 - MEGLÉVŐ FÁSÍTÁS
 - TERVEZETT FÁSÍTÁS
 - MŰEMLEK
 - EGYHÁZ
 - SPORT, KIRÁNDULÓHELY
 - TEMETŐ
 - SZENNYVÍZ ÁTEMELŐ



MODULOR
 KÖZLEKÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
 TERVEZÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA
 H-1047 SZÉKESFEHÉRVÁR, MÁTYÁSFAZSÁK UTCA 11/A
 TEL: 06-70-360-000
 WWW.MODULOR.HU

MÉGBIZO: RÓNK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 TERVEZŐ: TTI 18-0204
 MÉRÉSÁRANY: M 1:20 000
 TERVEZŐ: 0152016
 MUNKÁRS: 2017. DEC.

VEZETŐ TERVEZŐ: TTI 18-0204
 TERVEZŐ: 0152016
 MUNKÁRS: 2017. DEC.

RÉGIÓ: Közép-Magyarország
 TERVEZÉS: Településszerkezeti terv
 TITEL: Rónk Község Önkormányzatának Településszerkezeti Terve
 DÁTUM: 2017. DEC.

2. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- a) Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei.
- b) Falusias lakóterület besorolást kap a 064 hrsz déli része 7,711 ha nagyságban a Kultúrházhoz csatlakozó területen.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- c) Az új kereskedelmi, szolgáltató terület az önkormányzati tulajdont is figyelembe véve a 0271 hrsz ingatlanok területe 12,74 ha nagyságban.
- d) Ipari terület a 0297/7-8 és 0298 hrsz ingatlanok területe, meglévő telephelyként.

Különleges terület

- e) Különleges templom területe a Szent Imre templom 0138/1 hrsz területe.
- f) Különleges temető terület a 301/2; 302 hrsz meglévő temetők területe.
- g) Különleges mezőgazdasági üzemi terület a 0210/1 hrsz ingatlan területe.
- h) Különleges sportterület a 274/1 hrsz sportpálya területe. Különleges sportterület a 340; 342; 343; 3444; 345; 346; 349; 0231/2 hrsz ingatlanok jelölt területei. Új beépítésre szánt terület ebből a 1,48 ha a 0231/2 hrsz ingatlanból.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Új közlekedési terület az M8-as gyorsforgalmi út kijelölt, települést érintő nyomvonala 2x1 sávossal kialakítással, csomópontjával és műtárgyaival.
- b) Közlekedési terület a 21. sz. vasútvonal területe, mint kötöttpályás közlekedési terület.
- c) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük kialakult, nem változik.
- d) Közlekedési terület kerül kijelölésre a 064 hrsz ingatlan féli részén tervezett lakóterület kiszolgálására.

Zöldterület

- e) Kialakult zöldterület a 181/2; 192; 106/1; 106/2 hrsz ingatlanok területe.

Erdőterületek

- f) Az ingatlan-nyilvántartás alapján és az üzemtervezett erdőterületek erdőterület besorolást kapnak.

- g) Közjóléti erdőterület a 0137 hrsz erdőterület, korábban gazdasági erdőterület.
- h) Új véderdő kerül kijelölésre 0188 hrsz ingatlanon 7,65 ha nagyságban.

Általános mezőgazdasági terület

- i) Ingatlan-nyilvántartás alapján, a javasolt szerkezeti tervvel összhangban általános mezőgazdasági területként kijelölt területek.

Vízgazdálkodási terület

- j) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízelvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok, így a Lahn-patak, Felsőrönöki-patak, Sánta-patak, Kőhídi-patak medrei is.
- k) Új vízgazdálkodási terület a 0125; 0135; 0137 hrsz ingatlanon kialakítandó árvízcsökkentő tározó ~10 ha nagyságban.

Nyomvonalas infrastruktúra

- d) M8 gyorsforgalmi út nyomvonala építési engedély szerinti kijelöléssel
- e) 8. sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábfüzes országos elsőrendű főút, E66 európai tranzit főútvonal
- f) 7453 jelű Őriszentpéter-Rönök összekötő út
- g) 87109 jelű rönöki bekötő út.
- h) 74326 jelű Rönök váv. út
- i) 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd egy vágányú vasútvonal, A2 nemzetközi fővonal.

Régészeti lelőhelyek

<i>Rönök nyilvántartott régészeti lelőhelyei</i>								
Sorszám	Nyilv. azonosító	Lelőhely név	Korszak	EOV térképszelvény	HRS Z	EOV Y - koordináta	EOV X - koordináta	Balti magasság
1.	56528	Telekrészek II.	ős-, középkor - településnyom	41-123	0215/2	444371	184865	213
2.	56527	Telekrészek I.	ős- és késő középkor - településnyom	41-123	0215/2	444289	184662	213
3.	56526	Lahn-patak I.	ős-, bronz- és középkor - településnyom	41-123	0215/2, 0225, 10/8-9, 0226, 0227/ 2, 9	444854	184741	214
4.	56523	Babföldék	közép- és késő középkor - településnyom	41-123	0231/2, 0253, 0251/ 4	445906	184491	213
5.	56521 (56522)	Alsó-Földek és Alsó-Földek I.	ős-, középkor - településnyom	41-123	0256/ 1-11, 0254-55	446449	184379	212
6.	76311	Sorompószeg	középkor - telepnyom	41-141	0221/ 2	444781	183786	214
7.	76309	Tengerszem II.	őskor - településnyom	41-141	0236/ 2	445020	183922	214
8.	76307	Tengerszem I.	ős- és középkor - településnyom	41-141	0237/ 1, 09/2-5, 0236/ 2, 06/5	445430	183586	213
9.	76305	Tengerszem III.	őskor - településnyom	41-141	0235, 0236/ 1-2	445550	183892	212
10.	56525	Lahn-patak III.	ős-, bronz-, középkor - és újkor - településnyom	41-141	0260/ 2, 0260/ 1	446074	183717	211
11.	76303	Alsó-földek III.	ős- és középkor - településnyom, vassalak	41-123	0256/ 14	446261	184155	211
12.	56524	Lahn-patak II.	bronz- és középkor - településnyom	41-141	0260/ 2, 0256/ 14, 0258/ 1	446499	183927	210

					2			
13.	7630 1	Malomfeletti dűlő	ős- és középkor - településnyom	41-141	0287/ 12	447374	183707	209
14.	6164 8	Malomfeletti dűlő	őskor - településnyom	41-141	0287/ 10, 12, 098/ 17-18	447525	183587	209

Műemlékek

a) A településen műemléki védelem alatt álló építmény:

M III 10313 Rönök (Felsőrönök)

Szentimrei tanya

hrsz: 0138

D) Nyilvántartásra érdemes egyedi tájértékek:

Nr.	Név	Helyszín	hrsz.	Típus	Főbb jellemzők
1.	Szoborfülke	Rönök	401	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felújított, gondozott
2.	Kálvária	Rönök	097	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Ausztria területéről indul, az utolsó stációk esnek hazai területre, faragott kövek
3.	Feszület	Rönök, Alsórönök	302	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felhagyott temetőben „Mindenki keresztje” fából, fém Jézus-szoborral
4.	Feszület	Rönök, Alsórönök	301/2	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Műkőből készült „Mindenki keresztje” a temetőben,
5.	Felhagyott temető	Rönök, Felsőrönök	097, 0137	Kulturtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	Szt. Imre templom egykori, felhagyott temetője, a sírokat benőtte az erdő, gondozásra, fenntartásra szorul
6.	Felhagyott temető	Rönök, Alsórönök	302	Kulturtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	A falu egykori, felhagyott temetője, a sírokat benőtte gyom, gondozásra, fenntartásra szorul
7.	Harangláb	Rönök, Alsórönök, Gagarin tér	188/1	Kulturtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	Szoknyás harangláb, cserép fedésű
8.	Harangláb	Rönök, Felsőrönök, Petőfi S. u.	106/1	Kulturtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	Szoknyás harangláb, cserép fedésű
9.	Tűzoltószertár	Rönök, Felsőrönök,	41	Kulturtörténeti érték: településsel,	Harangtoronnyal összeépült tűzoltószertár,

Rönök község településrendezési eszközeinek elkészítése
2017. december 15.

	Harangtoronnyal	Petőfi S. u.		védelemmel kapcsolatos emlék	nyeregvetős, egyszerű keretes jellegű vakolatdíszítéssel
10.	Lakóház	Petőfi u. 3.	100	Kulturális történelmi érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Klasszicista stílusú, oszloptagolású, tornácos, csonkakontyos nyeregvetős, utcai oromfalát két zsalu padlásszellőző díszíti. Utcái homlokzaton az ablakait kicserélték, azonban nyílásrendjét nem változtatták meg.
11.	Lakóház	Gagarin tér 15.	230	Kulturális történelmi érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Kétablakos, tornácos Tetőszerkezetét hullámpalával javították cserepedés helyett.
12.	Lakóház	Alkotmány u.19.	263	Kulturális történelmi érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	„L” alakú beépítésű porta: a tornácos lakóházra a gazdasági épületek merőlegesek. Utcára nyíló 3 ablakát zsalu védi. Oromfalát a tájra jellemző kettős, íves záródású padlás ablak díszíti.
13.	Vasútállomás épülete	Rönök külterület	0297/8	Kulturális történelmi érték: közlekedéssel, szállítással kapcsolatos építmény	Részben felújították, az épülethez nem illő anyaghasználattal, a nyílászárókat befalazták, további felújításra szorul
14.	Millenniumi emlékmű	Rönök, Alkotmány u. 63.	159	Kulturális történelmi érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Készítette Hegyi István 2001-ben
15.	Millecentenáriumi emlékmű	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kulturális történelmi érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom mellett felállított, a honfoglalás 1100 éves emlékére
16.	1956-os emlékmű	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kulturális történelmi érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom mellett felállított, kopjafa és zászló kompozíció
17.	Emléktábla a rönöki németek kitelepítésére	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kulturális történelmi érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom déli oldalára 2001-ben elhelyezett emléktábla
18.	Felsőrönöki plébánia és iskola emléktáblája	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kulturális történelmi érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom környezetében helyezkedek el, az egykori iskolára és Kőműves János utolsó plébánosra emlékeztet, 2015-ben helyezték el
19.	Határkő	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kulturális történelmi érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Egykori határkő 1922-ből
20.	Székelytanya	Rönök, Alsórönök	268/2	Kulturális történelmi érték: egyéb emberi tevékenységhez,	A 8-as sz. főút melletti vendégfogadó, helytörténelmi

Rönök község településrendezési eszközeinek elkészítése
2017. december 15.

				vendéglátáshoz kapcsolódó	emléktárgyakkal, baromfiudvarral
21	Idős lucfenyő	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Természeti: biológiai egyedi tájérték, növényegyed	Értékes, szép fenyő a templom keleti oldalában
22.	Idős kocsányostölgy	Rönök, Alsórönök, felhagyott temető	302	Természeti: biológiai egyedi tájérték, növényegyed,	Értékes, szép habitusú tölgyfa, törzsátmérője meghaladja a 80 cm-t.

3. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz


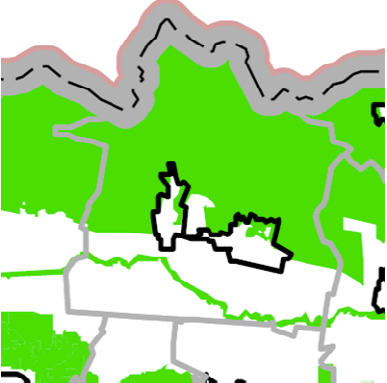

A település területi mérlege				
Kialakult állapot szerint			Új TSZT szerint	
	területfelhasználás	területe (ha)	területfelhasználás	területe (ha)
	Lf		Lf	131,6
	Vt		Vt	2,2
			Gksz	16,34
	K-mű		K-mű mezőgazdasági üzemi	3,17
	K-T temető		K-T temető	1,04
	K-te templom		K-te templom	0,15
	Ksp sport		Ksp sport	5
	Közlekedési- és közmű terület		Közlekedési- és közmű terület	68,07
	Z		Z	0,84
	Ek		Ek	4,1
	Eg		Eg	825,03
	Ev		Ev	32,43
	Má		Má	606,04
	V		V	25,91
Összesen				1721,92

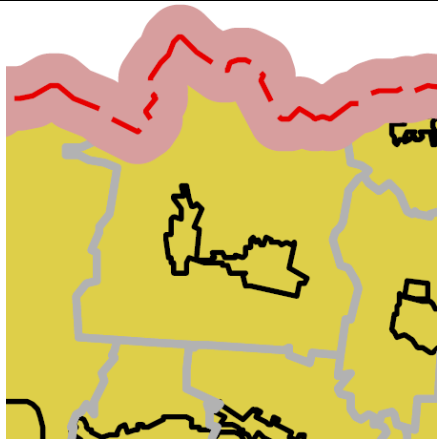
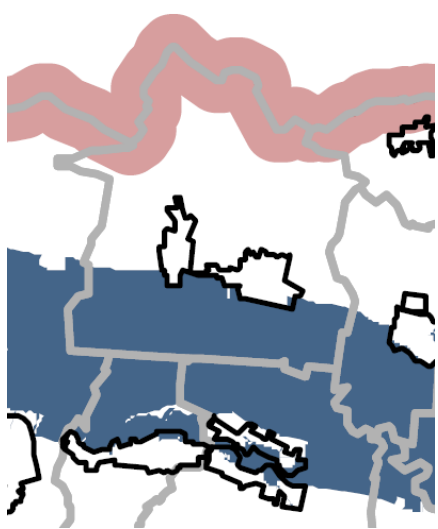
5. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Rönököt

Az OTrT Rönököt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrT térségi szerkezeti terv		
OTrT	érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Érinti a VTrT Térségi szerkezeti tervének előírásaival összhangban	
OTrT övezetei		
OTrT övezete:	érintettség	területe
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete - 3/3. számú melléklet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangba	

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)	Érinti	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem érinti	
Országos vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók.	Érinti	
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Nem érinti	

b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

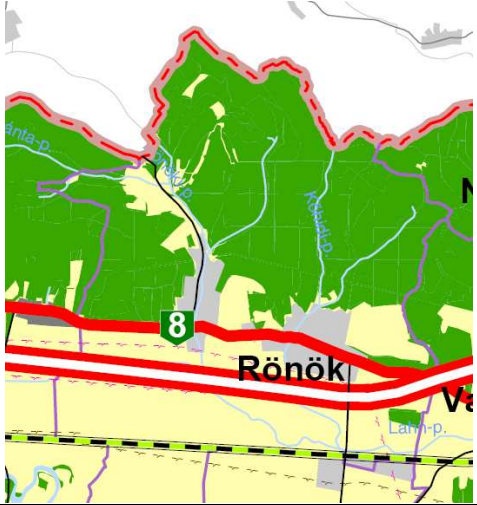
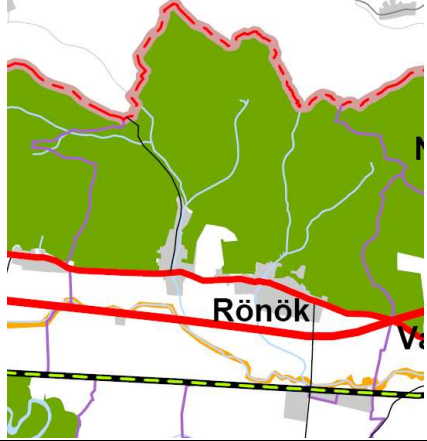
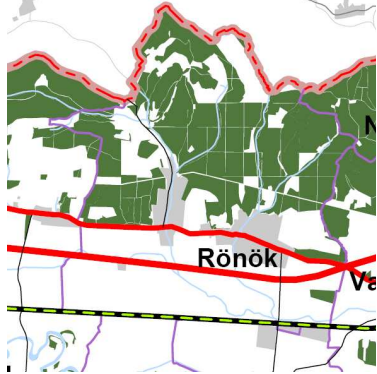
A 2003. évi XXVI. tv 6.§. meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az előírt 85%-nál nagyobbak.

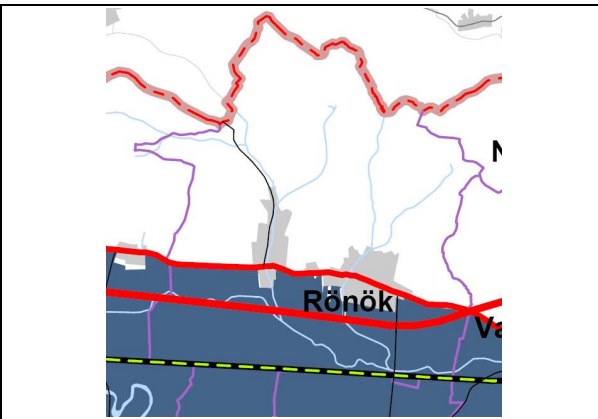
Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi területfelhasználási kategória területe (ha)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Rönök	Hagyományosan vidéki települési térség	135,32 ha	7,6 %
	Erdőgazdálkodási térség	913,31 ha	51,53 %
	Mezőgazdasági térség	578,84 ha	32,66 %
	Vízgazdálkodási térség	- ha	-

A VTrT szerinti térségi területfelhasználási kategóriák és a hatályos szerkezeti terv települési területfelhasználási kategóriák szerint megfeleltetett közigazgatási területre vetített mérlege

Térségi területfelhasználás neve	VTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	1722,21 ha	1722,21 ha	-	1722,21 ha	100
Hagyományosan vidéki települési térség	135,32 ha	n.a		150,14 ha	110,9
Erdőgazdasági térség	913,31 ha	n.a		906,24 ha	99,22
Mezőgazdasági térség	578,84 ha	n.a		606,04 ha	104,7
Vízgazdálkodási térség	- ha	n.a		- ha	-

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Rönök községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezete: ökológiai folyosó övezete	<p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete Puffer terület övezete <p>Érinti</p>	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Érinti	
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Érinti OTrT szerint	
Térségi hulladéklerakó	Nem érinti	

hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete		
Történeti települési terület övezete	Nem érinti	
Felszín alatti vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	
Felszínszíni vizek vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag- gazdálkodási terület övezete	Nem érinti	
Együtt tervezhető térségek övezete	Nem érinti	
Vízvédelem övezete	Érinti	
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	
Vízerózióknak kitett terület övezete	Érinti, de OTrT alapján hatályon kívül	

6. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület hrsz	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
	Lakóterület							
064	falusias	2,40	7,71	18,50	mezőgazdasági általános	3,70	7,71	28,53
	Gazdasági terület							
0271	kereskedelmi, szolgáltató	0,40	10,70	4,28	mezőgazdasági általános	3,70	10,70	39,59
	Különleges							
0231/2-ből rész	Sportterület	3,00	1,48	4,44	mezőgazdasági általános	3,70	1,48	5,48
	Beépítésre nem szánt				Beépítésre szánt			
	Vízgyűjtőterület	6,00	3,30	19,80	mezőgazdasági általános	3,70	3,30	12,21
	Kompenzáció							
0213, 0214, 0224, 0225 hrsz-ú mg-i utak két oldalán	Védőfásítás ≤ 20 m	6,00	0,56	3,36	közlekedési terület	0,60	0,56	0,34
0271	Védőfásítás ≤ 20 m	6,00	2,05	12,30	mezőgazdasági általános	3,70	2,05	7,59
0188	Védelmi erdő	9,00	7,65	68,85	mezőgazdasági általános	3,70	7,65	28,31
Összesen				131,53				122,03

Helyi építési szabályzat

Rönök Község Önkormányzata
9954 Rönök, Alkotmány út 63.

ELŐTERJESZTÉS

Rönök község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére.

**Tárgy: Rönök község Helyi Építési Szabályzata
(önkormányzati rendelet-tervezet).**

Előterjesztő: Pékó Tamás polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Kelemen Marcell jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Rönök Község Önkormányzata Képviselő – testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jelenlegi állapot bemutatása:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete által kezdeményezett új építési előírások megalkotásának célja a terület használatának és építési feltételeinek hatályos jogszabályi környezethez igazodó meghatározása.

Szükséges e rendelet elfogadása:

Az új szabályok előkészítése bármilyen építési engedélyezési eljárás alapját képezi.

A legkedvezőbb eszköz meghatározása:

Az önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelet a jelenleg hatályos OTÉK előírásait alkalmazza.

A képviselő-testület feladata:

Az előterjesztett rendelet-tervezet megvitatása, elfogadása.

Költség-haszon elemzés:

A tervezett szabályozás – a tervezési-engedélyezési eljáráshoz szükséges szakértők alkalmazásán túl többletköltséget nem igényel. A szabályozás lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a jelenleg nem vagy csak korlátozott mértékben hasznosítható önkormányzati ingatlanok értékesítését, ezáltal új vállalkozások letelepedését, melynek vonzataként nő a munkaerőigény, illetve az önkormányzat gazdasági stabilitása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

személyi:	nincs
szervezeti:	nincs
tárgyi:	nincs
pénzügyi:	nincs

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Nem jut maradéktalanul érvényre helyi szabályozás, a terület hasznosítása elmarad.

Környezeti, egészségi következményei:

A szabályozás a környezeti és egészségügyi követelményeket tartalmazza.

**Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
Rönök község helyi építési szabályzatáról**

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, örökségvédelmi, földhivatali, erdészeti és földművelésügyi feladatkörében eljáró Vas Megyei Kormányhivatal, a tűzvédelmi, vízvédelmi és vízügyi feladatkörében eljáró Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. Alapvető rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Rönök község közigazgatási területén megvalósuló telekalakításra, építési tevékenységre, rendeltetés módosításra terjed ki.

2. §

A szabályozási terv kottákkal nem rögzített tervezett szabályozási elemek a földmérési alappontok településen meghatározott pontossági kritériumok szerinti eltéréssel módosíthatók anélkül, hogy a szabályozási terv módosítására sor kerülne, azzal a feltétellel, ha a már kiépített közlekedési célú területet és meglévő beépítéssel rendelkező építési telek használatát nem korlátozza. A módosítás nyomvonalas létesítmények, valamint 20 m-nél keskenyebb telkek esetében a szembenálló telekhatároknál csak egyező irányban történhet.

3. §

A község területén a szabályozási terv

- a) rendeltetési
- b) építési (a beépítésre szánt területek építési előírásait rögzítő)
- c) környezetvédelmi
- d) korlátozási

előírásokat alkalmaz.

2. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *építési vonal*: az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban vagy a szabályozási tervben meghatározott vonal.
2. *kialakult állapot*: olyan övezet, építési övezet és annak paramétere, amely kialakulása korábban, a jelen rendelet megalkotásakor megadható paraméterektől eltérő módon történt meg.
3. *pavilon*: olyan közterületi építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában.
4. *siló*: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.
5. *szabályozási szélesség*:
 - a) az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság;
 - b) a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

II. Fejezet

Általános rendelkezések

3. A közterületek alakításra vonatkozó előírások

5. §

- (1) Közterületen csak közhasználatra szolgáló, alábbi építmények létesíthetők, illetve helyezhetők el:
 - a) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váróhelyiség vagy tető, legfeljebb 4 m² alapterületű, fa homlokzatú, térelemes, önálló alapszerkezet nélküli pavilon.
 - b) telefonfülkék, valamint közműépítmények (szivattyúházak, trafóházak, telefon-alközpontok,
 - c) hulladékgyűjtő sziget.
- (2) A pavilon legnagyobb épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (3) Közterületen építményt úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület rendeltetésszerű használatát, valamint a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.

4. A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6. §

- (1) Az ökológiai hálózat területén újabb beépítésre szánt terület kijelölése és a folyamatosságot megbontó létesítmény nem helyezhető el.

- (2) A településen a természetes terepfelszín megtartására kell törekedni.

7. §

- (1) A területen törekedni kell az erdőterületek növelésére és a mezőgazdasági területeken belül a művelési ágak kialakult arányának megtartására. Művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése érdekében engedélyezhető.
- (2) A tájképvédelmi területen bányanyitás nem engedélyezhető.

5. Környezetvédelmi előírások

8. §

- (1) A föld védelme érdekében mindenfajta kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató (gazdasági) tevékenység csak a talajszennyezés kizárásával történhet. Az építési területek előkészítése során a termőföld-réteg védelméről, összegyűjtéséről, kezeléséről, újrahasznosításáról az építetőnek gondoskodnia kell.
- (2) A légszennyező források létesítése során megvalósított műszaki megoldásnak meg kell felelni az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak. Tilos új légszennyező forrást telepíteni, ha a légszennyező forrás közvetlen hatásterületén az alap légszennyezettség értéke már meghaladja, illetve az új légszennyező forrás üzembe helyezésének következtében várhatóan meghaladja a légszennyezettségi határértéket, kivéve, ha a légszennyező saját költségén a hatásterületen olyan kibocsátást csökkentést ér el, amely biztosítja a légszennyezettségi határérték betartását.
- (3) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől számított legalább 100 m-en belül.
- (4) Kommunális szennyvíz belterületen a kiépítendő közüzemi csatornába, egyéb területen közüzemi csatornába, azok kiépítéséig zárt tárolóba vezethető, ahol a rendszeres szakszerű ürítésről gondoskodni kell. Külterületen, ha a közüzemi csatorna hiányában, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (5) Közüzemi csatorna hiányában kommunális szennyvíz elhelyezése és ártalmatlanítása a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint történhet.
- (6) A földmozgatással járó tevékenységek során biztosítani kell a kiporzás elleni és a vízerózió elleni védelmet. Területfeltöltés csak szennyeződésmentes anyaggal történhet.

6. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

9. §

- (1) A közmű védőterületének korlátozási területén a telkek szabályozási terven jelölt részén - közmű védőtávolsága miatt – építmény védőtávolságra vonatkozó előírások figyelembe vételével helyezhető el.

- (2) *Árvízvédelmi korlátozási területen* építményt elhelyezni legalább a mértékadó árvízszintet +1,0 m-rel meghaladó padlómagassággal vagy - az árvíz levonulását biztosító - lábakra állított kivittel lehet, vagy a terület árvízvédelmét meg kell oldani.

A holtágak hasznosítása, esetleges vízkivétel, valamint visszavezetés csak az élőmeder állandósításával, vagy torkolati műtárgy kialakításával történhet.

10.§

- (1) *Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség) területén* - ha a jelölt telekrész jelenleg beépített - a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel.

- (2) A telken belüli védőfásítás

- a) védőfásítás esetén háromszintes sűrű növényállomány,
 - b) keretező fásítás esetén legalább 1 fasor, 1 cserjesor,
 - c) mezsgyefásítás esetén 1 fasor
- telepítését jelenti, ha a szabályozási terv másként nem jelöli.

- (3) A telken belüli kötelező fásítás területein a növényállomány védelmi funkcióját környezettűrő, honos fajok alkalmazásával kell biztosítani.

- (4) A hátsókert területét növényzettel fedetten kell kialakítani, melyen belül épület nem helyezhető el.

7. Közműekre vonatkozó előírások

11.§

- (1) Beépítésre szánt területen teljes közművesítettség biztosítandó.

- (2) Beépítésre nem szánt területen hiányos közművesítettség biztosítandó a villamos energia, az ivóvíz, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóval.

12.§

- (1) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket (beleértve az elektronikus hírközlést is) a közlekedési és közműterületen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.

- (2) A tervlapokon feltüntetett közművezetékek jelölése csak irányadó. Az építési és egyéb munkák során a közművezetékek feltárását és pontos bemérését el kell végezni.

- (3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű megépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

- (4) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási terven jelölt fásított, és fásítandó

utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.

(5) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(6) Az önkormányzati kezelésben lévő árkok partételtől 1-1 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. A nyílt árkok karbantartására legalább 1 m-es sávot kell biztosítani. Ettől eltérni csak a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet. A parti sávban tilos olyan növényzet ültetése, és olyan tevékenység végzése, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

(7) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszert úgy kell kialakítani, hogy a többlet felszíni vizet megfelelő biztonsággal (előntés mentesen) továbbvezesse a befogadóig.

(8) A csapadékvíz-elvezető-hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően elő kell írni.

8. Az építés általános szabályai

13. §

- (1) Telekalakítás a meglévő telekstruktúrához igazodva az övezeti előírások szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembevételével létesíthető.
- (2) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület szélesítése céljából kerül sor, a telekalakítás és a beépítés akkor is létesíthető, ha a telek mérete alapján a telekalakítást megelőzően beépíthető lett volna, de a telekalakítást követően a telek méretei már nem érik el az övezetben előírtakat, de alapterülete meghaladja az előírt térmérték 75 %-át, s a telek beépítése a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
- (3) Magánút, mezőgazdasági dűlőút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, legalább 5 m szélességű területet kell biztosítani a várható tényleges forgalom és az infrastruktúra elhelyezésének figyelembe vételével, méretezés alapján meghatározva.
- (4) Közműlétesítmény elhelyezése céljára a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kisebb telek is kialakítható, a kialakítandó telek minimumát az alkalmazott technológiai és a műszaki paraméterek határozzák meg.
- (5) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.
- (6) A szabályozási terven jelölt tervezett telekhatárok irányadó jellegűek.

14. §

- (1) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb épületmagasság értékeit nem lépheti át az építmény közterület felőli homlokzati oldal párkánymagassága.

Kialakult telekméret esetén a telek területe csak úgy változtatható, hogy a tömbben előforduló jelentősen eltérő nagyságú telkek területe egymáshoz közelítsen.

15.§

- (1) Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrologiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok, valamint nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket. Így nem veszélyeztetheti a szomszéd ingatlanát és nem korlátozhatja annak építési jogát.
- (2) A település beépítésre szánt részén a terepszint alatti építmény és terepszint feletti építmények összes alapterülete nem haladhatja meg az övezetben előírt beépíthetőség mértékét.
- (3) A település beépítésre nem szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10%-át.

16.§

A parti sáv területén belül kerítés nem létesíthető.

III. Fejezet

Részletes rendelkezések

9. Egyes övezeti előírások

17. §

A szabályozási terv a község közigazgatási területén az alábbi rendeltetési előírásokat jelöl ki:

- a.) a beépítésre szánt területen
 - aa) falusias lakó: (Lf)
 - ab) településközpont: (Vt)
 - ac) kereskedelmi, szolgáltató: (Gksz)
 - ad) különleges mezőgazdasági üzemi: (Kmű)
 - ae) különleges temető: (K-t)
 - af) különleges templom: (K-te)
 - ag) különleges sport (Ksp)
- b) a beépítésre nem szánt területen
 - ba) közlekedési és közmű:(Kö)
 - bb) zöldterület:(Zkk)
 - bc) közjóléti erdő:(Ek)
 - bd) gazdasági erdő:(Eg)
 - be) gazdasági erdő:(Ev)
 - bf) általános mezőgazdasági:(Má)
 - bg) vízgazdálkodási: (V).

18. §

- (1) A lakótelkek és vegyes területek utcai telekhatárán 1,50 – 2,00 méter magasságú, utcai kerítések létesíthetők. Útcsatlakozásoknál 1,5-1,5 m-res körzetében a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (2) Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, kötelező építési vonalnak kell tekinteni, azzal a kivétellel, hogy falusias lakóterületen kialakult esetben a meglévő előkert vonalát követi, új beépítés esetén 5 m, de kialakult esetben legfeljebb 10 m.
- (3) Az épületet az építési vonalon kell elhelyezni úgy, hogy a homlokzattal és a homlokzati határfal legalább 2/3 hosszúságú külső síkjával a telek homlokvonalára vagy más határvonalára felé érintkezzen.

10. Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

19. §

A falusias lakóterület a beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 12 m.

20. §

- (1) Állattartásra szolgáló építmény, továbbá trágya- és trágyalétároló az utcai telekhatártól mért legalább 20,0 m, az oldalsó telekhatártól mért 2,0 méteres távolságra létesíthető és működtethető.
- (2) Amennyiben az ingatlanon az állattartás nem csak zárt körülmények között történik, az állattartó köteles kerített gazdasági udvart kialakítani. A gazdasági udvart az oldalsó telekhatártól legalább 1,0 méteres távolságra, lakóépülettől 6 m-re lehet kialakítani.
- (3) A szilárd trágya tárolására zárt, fedett, szivárgásmentes trágyatárolót, illetve a trágyalé gyűjtésére zárt, fedett, szivárgásmentes trágyalégyűjtőt kell létesíteni. A trágya tárolása átmeneti tárolóban vagy gyűjtőben történhet.
- (4) A keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról és elszállításáról gondoskodni kell.
- (5) Az állattartónak biztosítani kell, hogy az állattartás során keletkezett szennyvíz (trágyalé) a szomszédos ingatlanra vagy közterületre ne folyhasson át.
- (6) Az állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az állattartással érintett ingatlan részen pangó víz ne keletkezzen.

21. §

- (1) A **K-te** jelű különleges területen *templom területen az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:*
 - a) előkert mértéke kialakult,

- b) oldalkert mértéke kialakult, vagy nem lehet kisebb 3,0 méternél,
- c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb a kialakul tnál, vagy az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál.

(1) A **K-t** jelű különleges területen *temető területen az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:*

- a) előkert mértéke minimum 5,0 méter,
- b) oldalkert mértéke nem lehet kisebb 4,0 méternél,
- c) a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.
- d)

(2) A **Kmü** jelű különleges *mezőgazdasági üzemi építési övezetben* elhelyezhető a mező- és erdőgazdasági növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés és ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások, a terület fenntartását szolgáló épület.

(3) A különleges *mezőgazdasági üzemi építési övezetben* meglévő, az előírt épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építmények felújíthatók. Új, az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb a beépítés 20 %-án legfeljebb 30 m-ig létesíthető.

(4) **Ksp** jelű *különleges sport építési övezetben* a sporttal, a szabadidő eltöltésével, rekreációval kapcsolatos építmények helyezhetők el.

11. Beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

22. §

A közlekedési és közműterület terület-felhasználási kategóriájú területen:

- a) **KÖu.** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterületek építményei.
- b) **KÖk.** övezeti jelű kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület építményei
- c) **K-kö** övezeti jelű közmű terület építményei

helyezhetők el.

23. §

(1) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.

(2) Az erdőgazdasági övezetben kilátó építmény elhelyezhető, maximum 15 méteres magassági határon belül.

24. §

- (1) Az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetben technológiai jellegű építmény legfeljebb 12,5 m magassággal helyezhető el.
- (2) Az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetben a földhivatali nyilvántartás szerinti terület egységeken (telek, alrészlet, a továbbiakban Terület) az alábbi előírások szerint lehet építményt elhelyezni:
 - a) szántóföldi művelés esetén, 5 ha-nál nagyobb Területen, a Terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek a 10 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg;
 - b) gyeperős és legelő művelés esetén 2 ha-nál nagyobb Területen, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 3 %-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg;
 - c) művelt gyümölcsültetvény esetén 1 ha-nál nagyobb területen a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 5 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.
- (3) Az épületeket a feltáró utak (dűlőút) tengelyétől 10 méterre mért, maximum 100 méter mély területsávban, a minimális 10 méter mély hátsókert, és **Mál** jelű övezetben 10-10 méter széles oldalkert elhagyásával kialakuló építési helyen, szabadon álló beépítési móddal lehet elhelyezni.
- (4) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben 10 méternél kisebb épületmagasságú épületek helyezhetők el, különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 méter lehet.

25. §

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület:
 - a.) V vízgazdálkodási övezet a folyóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja.
- (2) A V övezeti jelű területen csak fenntartási és vízkár-elhárítási építmények helyezhetők el.

12. Egyes településrészek kiegészítő előírásai

26. §

- (1) A kialakult beépítési módú, átalakításra nem szánt karakterű területeken, ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alábbi felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni.
- (2) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, épületmagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér beépítést, mely esetben az épületmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.
- (3) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább

nem csökkenthetők, és ha a telekre vonatkozó országos és egyéb építési előírások betarthatók, a telek beépíthető,

- (4) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül bővíthetők,
- (5) Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények épületmagassága az előírt értéket csak tartószerkezeti okból – koszorú magassággal növelt épületmagasság kivételével - nem haladhatja meg.
- (6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonalon keresztszárnyal is bővíülhetnek.
- (7) Kialakult telekméret esetén a telek területe csak úgy változtatható, hogy a tömbben előforduló jelentősen eltérő nagyságú telkek területe egymáshoz közelítsen.

27. §

(1) A rendelet

- a) 1. melléklete a belterületi szabályozási terv (M=1:6000)
- b) 2. melléklete a külterületi szabályozási terv (M=1:20 000)
- c) 3. melléklete az építési övezetek, övezetek előírási paramétereit

tartalmazza.

(2) A rendelet

- a) 1. függeléke a régészeti érték felsorolását
- b) 2. függelék Útminta-keresztmetszelvények

tartalmazza.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések
28. §

Ez a rendelet 2017.én lép hatályba.

Rönök, 2017.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

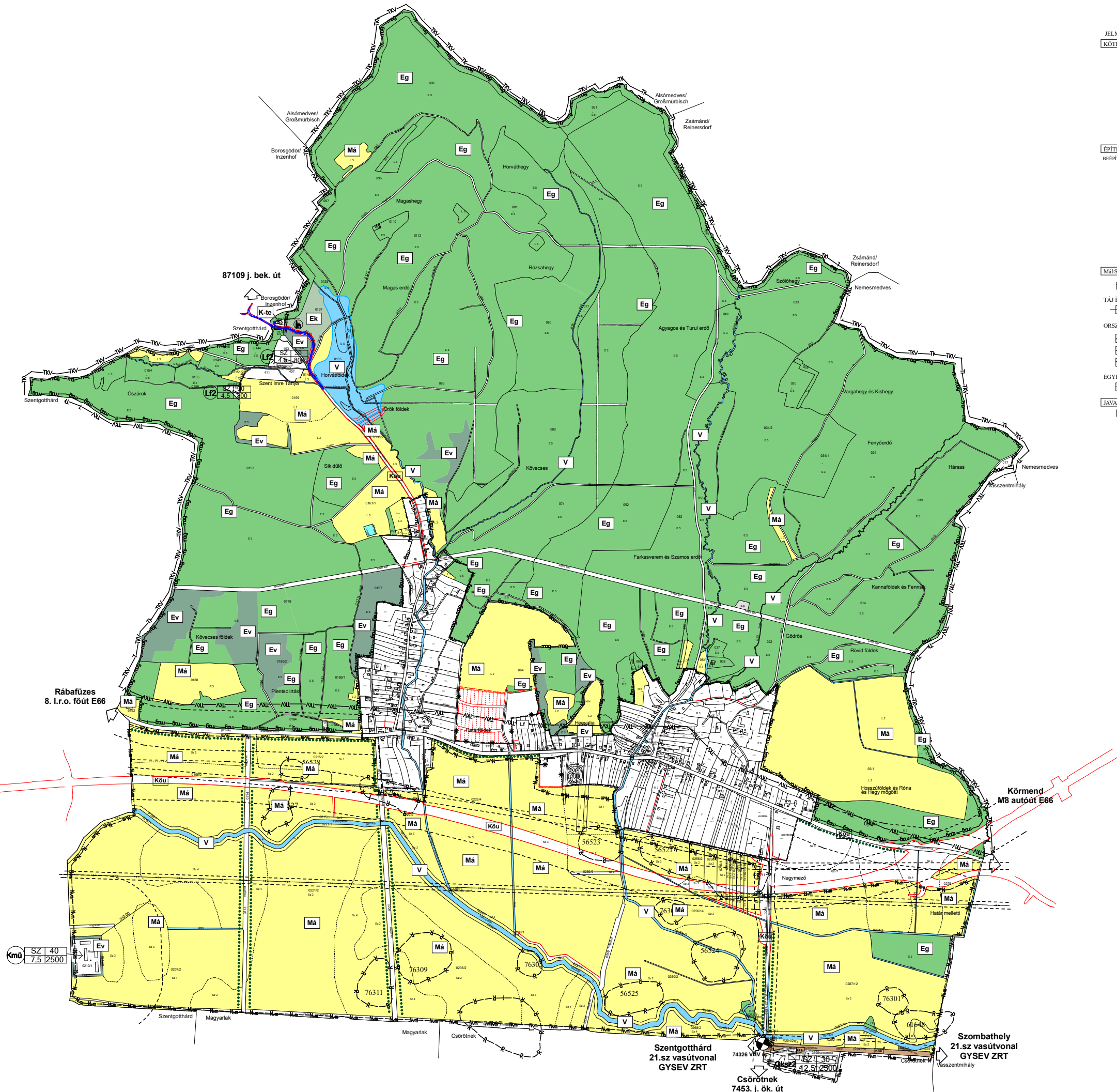
Pékó Tamás
polgármester

1. melléklet a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Belterületi szabályozási terv M=1:5000

2. melléklet a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Külterületi szabályozási terv M=1:20 000



- JELMAGYARÁZAT:**
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL (tervezett kötetlen telekhatár)
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - MEGSZÜNTETŐ JEL
 - BELTERÜLET HATÁRA MEGLÉVŐ TERVEZETT
 - TELEPÍTENDŐ FASOR
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:
- KÖZLEKÉSI TERÜLET (közút pályán (vasút))
 - KÖZÜTTI KÖZLEKÉSI TERÜLET
- ÖVEZETEK:
- Ev VÉDERDŐ ÖVEZET
 - Eg GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZET
 - Ek KÖZÖLTÉTI ERDŐ ÖVEZET
 - Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- MÁIS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEMEK**
- ISMERT ÉS NYILVANTARTÁSBA VETT RÉGÉSZETILEG LÉLŐHELY ÉS SZÁMA
- TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
 - NAGYVÍZI MÉRŐ ÖVEZETÉNEK TERÜLETE
 - MAGTERÜLET ÖVEZETE
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGÁNAK HATÁRA
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- JAVASOLT TELEKHA-TÁR

2. melléklet a /2017. () önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZEINT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94599-244 modulor.gy@online.hu	
MEGBÍZÓ: RÓNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		MÉRETÁRNY: M 1:20 000	
RAJZ MEGNEVE: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV /tervezet/		MÉRETÁRNY: 0152016. Rajzszám: SZT-2	
VEZETŐ:	TT/1 18 - 0204	MÉRŐ: 2017. DEC.	
TERVEZŐ MUNKAFAPS:			

3. melléklet a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei

Beépítésre szánt építési övezetek

Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódokhoz tartozó telekméreték

1. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf-1. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 800 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	kialakult, új min. 4 m

2. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf-2. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadonálló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 800 m ²
4.	Kialakítható, beépíthető telek szélessége	min. 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	kialakult, új min. 3 m

3. sz. táblázat

	A	B
1.	Vt jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 800 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %

6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,50 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

4. sz. táblázat

	A	B
1.	Gksz1 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 2500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,50 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

5. sz. táblázat

	A	B
1.	Gksz2 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 2500 m ²
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	60 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	60 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	12,5 m, de technológia jellegű építmény 30 m-ig elhelyezhető.
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
8.	Oldalkert mérete	kialakult vagy legalább 0-6 m

6. sz. táblázat

	A	B
1.	K-te jelű templom terület	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	kialakult
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	

7. sz. táblázat

	A	B
1.	K-T jelű temető terület	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál magasabb is engedélyezhető, maximum 12,0 méter.	
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
10.	A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	

8. sz. táblázat

	A	B
1.	K-mű jelű mezőgazdasági üzemi terület	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	5000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
9.	Az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb a beépítés 20 %-án legfeljebb 30 m-ig létesíthető.	
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	A telekhatár mentén a 0210/2 hrsz véderdő megtartandó	

10. sz. táblázat

	A	B
1.	Ksp1 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 2500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

10. sz. táblázat

	A	B
1.	Ksp2 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 2500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	20 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

Beépítésre nem szánt övezetek

	A	B						C
1.	Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
2.	Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épületmagasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
3. Közlekedési terület								
4.	Köu	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
5.	Kök	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
6.	Kö-km	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
7. Eg jelű Gazdasági erdőterület								
8.	Eg	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
9.	Ev	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
10.	Ek	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
11. M jelű Mezőgazdasági területek								
12.	Má	SZ	HÉSZ 24.§ szerint		-	-	-	
13. Z jelű zöldterületek								
14.	Z-kk	SZ	OTÉK szerint		-	-	-	
15. V jelű Vízgazdálkodási terület								
16.	V	-	10	4,5 m	-	-	-	-

1. függelék a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Régészeti érték felsorolása

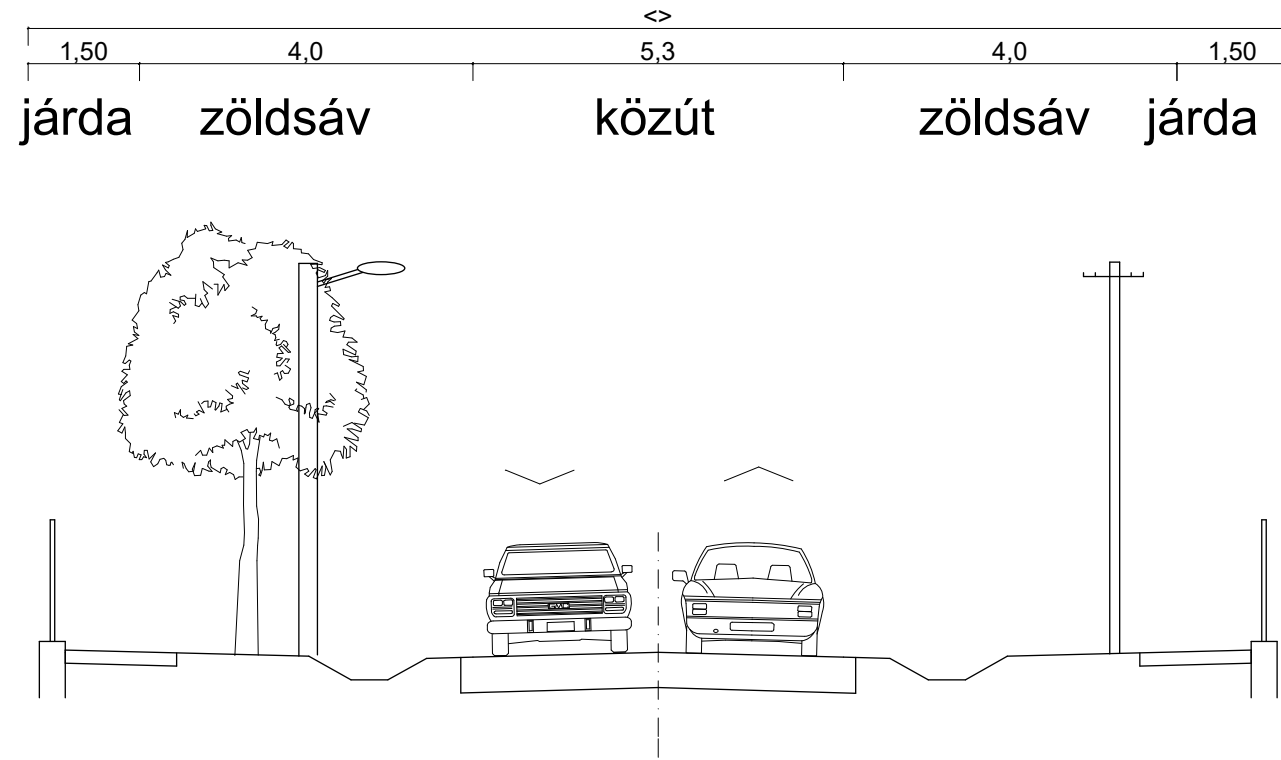
<i>Rönök nyilvántartott régészeti lelőhelyei</i>								
Sorszám	Nyilv. azonosító	Lelőhely név	Korszak	EOV térképszelvénny	HRS Z	EOV Y - koordináta	EOV X - koordináta	Balti magasság
1.	56528	Telekrészek II.	ős-, középkor - településnyom	41-123	0215/2	444371	184865	213
2.	56527	Telekrészek I.	ős- és késő középkor - településnyom	41-123	0215/2	444289	184662	213
3.	56526	Lahn-patak I.	ős-, bronz- és középkor - településnyom	41-123	0215/2, 0225, 10/8-9, 0226, 0227/2, 9	444854	184741	214
4.	56523	Babföldek	közép- és késő középkor - településnyom	41-123	0231/2, 0253, 0251/4	445906	184491	213
5.	56521 (56522)	Alsó-Földek és Alsó-Földek I.	ős-, középkor - településnyom	41-123	0256/1-11, 0254-55	446449	184379	212
6.	76311	Sorompószeg	középkor - telepnyom	41-141	0221/2	444781	183786	214
7.	76309	Tengerszem II.	őskor - településnyom	41-141	0236/2	445020	183922	214
8.	76307	Tengerszem I.	ős- és középkor - településnyom	41-141	0237/1, 09/2-5, 0236/2, 06/5	445430	183586	213
9.	7630	Tengerszem	őskor -	41-141	0235	445550	183892	212

	5	zem III.	településnyom		, 0236 /1-2			
10.	5652 5	Lahn- patak III.	ős-, bronz-, közép- és újkor - településnyom	41-141	0260 /2, 0260 /1	446074	183717	211
11.	7630 3	Alsó- földek III.	ős- és középkor – településnyom, vassalak	41-123	0256 /14	446261	184155	211
12.	5652 4	Lahn- patak II.	bronz- és középkor - településnyom	41-141	0260 /2, 0256 /14, 0258 /2	446499	183927	210
13.	7630 1	Malomf eletti dűlő	ős- és középkor - településnyom	41-141	0287 /12	447374	183707	209
14.	6164 8	Malom feletti dűlő	őskor - településnyom	41-141	0287 /10, 12, 098/ 17- 18	447525	183587	209

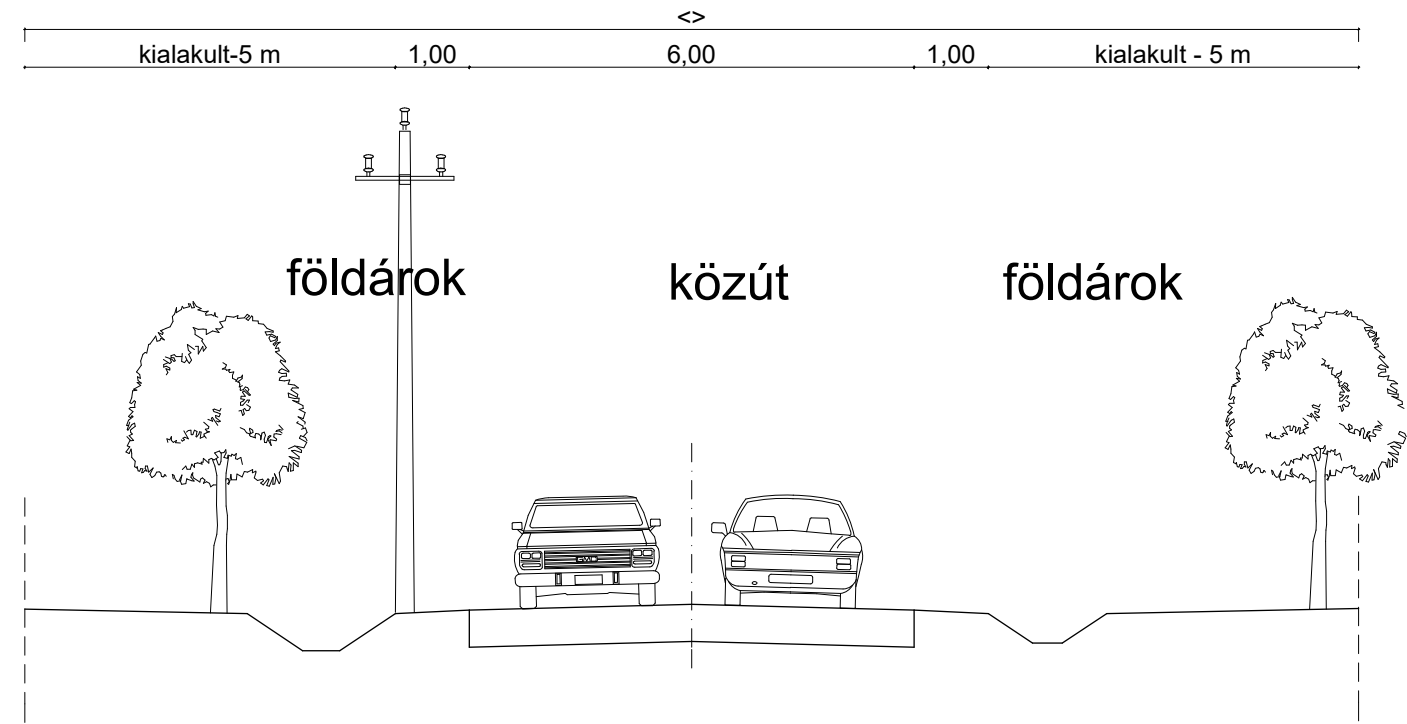
2. függelék a(z) .../2017. (...) önkormányzati rendelethez

Útminta-keresztaszvénnyek

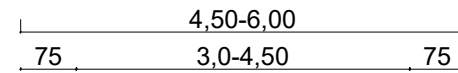
Meglevő 87109 j. bek. út mintakeresztmetszele belterületen



Javasolt 87109 j. út mintakeresztmetszele külterületen
 Javasolt 74326 j. VÁV út mintakeresztmetszele külterületen



Meglévő min 4,50-6 m szabályozási szélességű
 utca mintakeresztmetszele

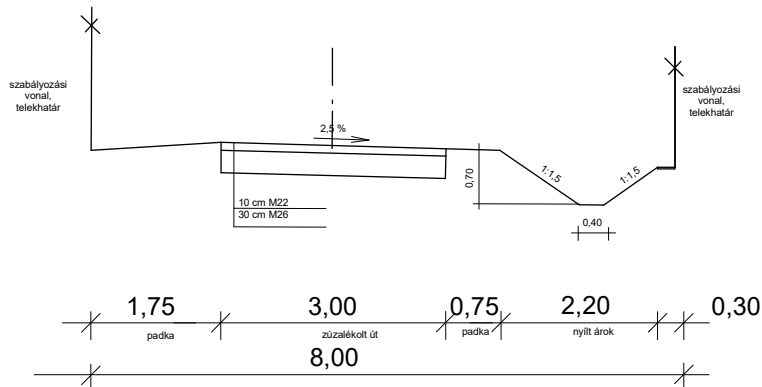


Tervezett kiszolgáló út mintakeresztmetszele belterületen

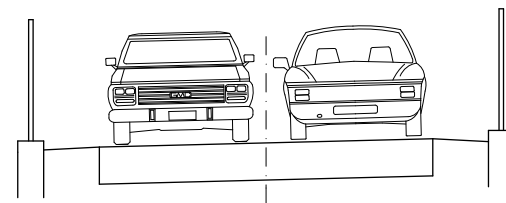


mezőgazdasági út

tervezett kiszolgáló út mintakeresztmetszele
 egyoldali árokkal
 K.VIII.

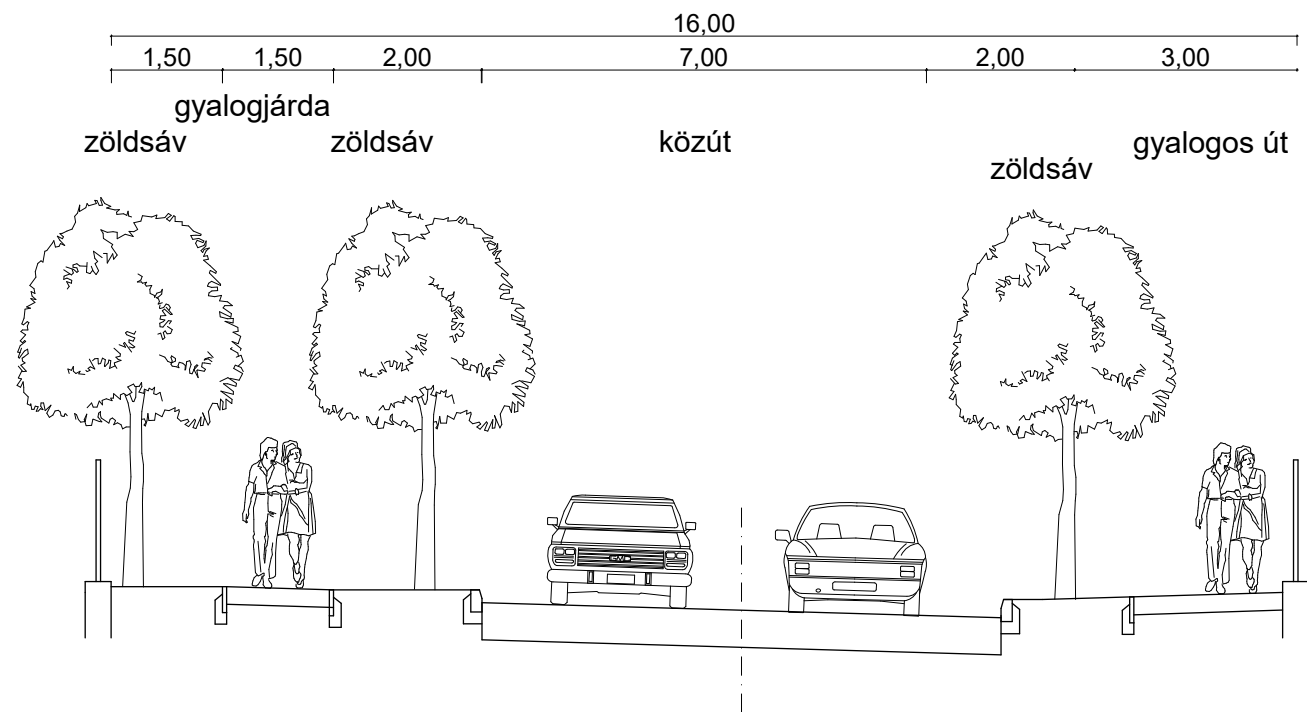


közút



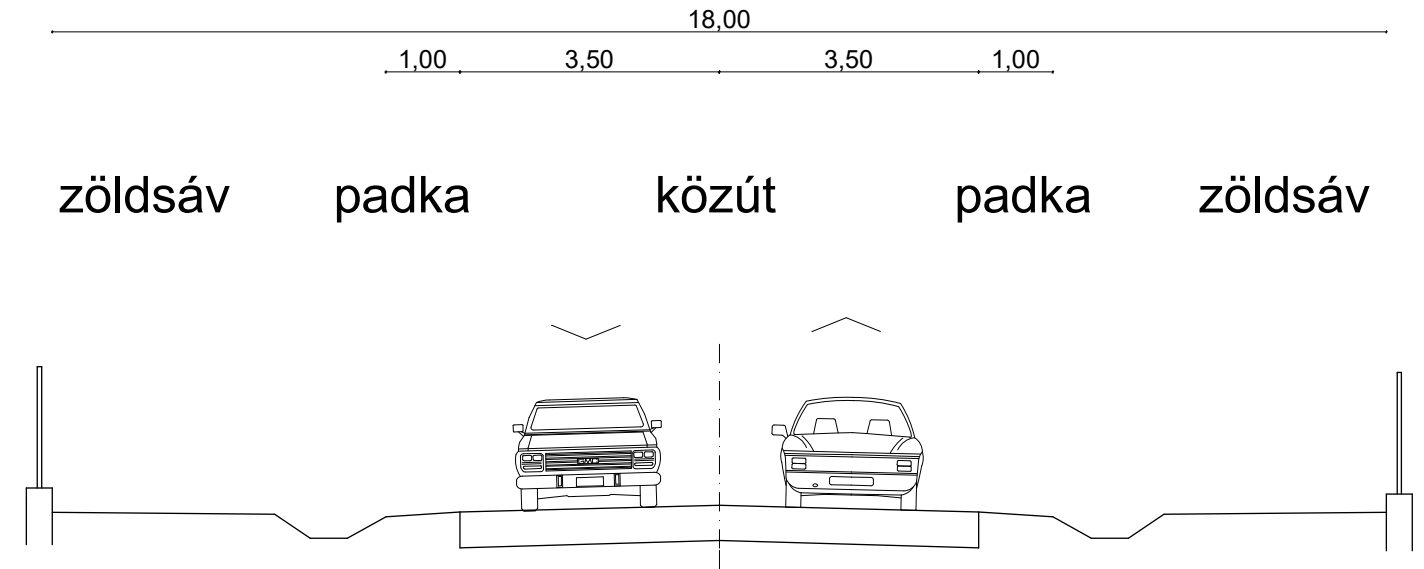
tervező: Tóth Attila
 Tkö

Javasolt Alkotmány utca -8. sz főút mintakeresztmetszéje



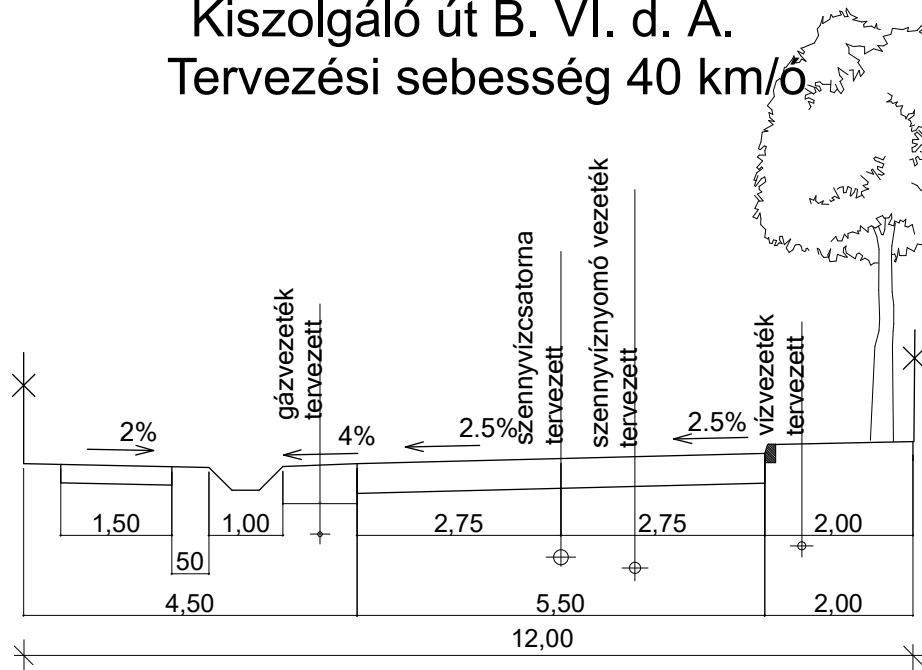
Rönök

Meglevő 8 sz. út mintakeresztmetszéje külterületen

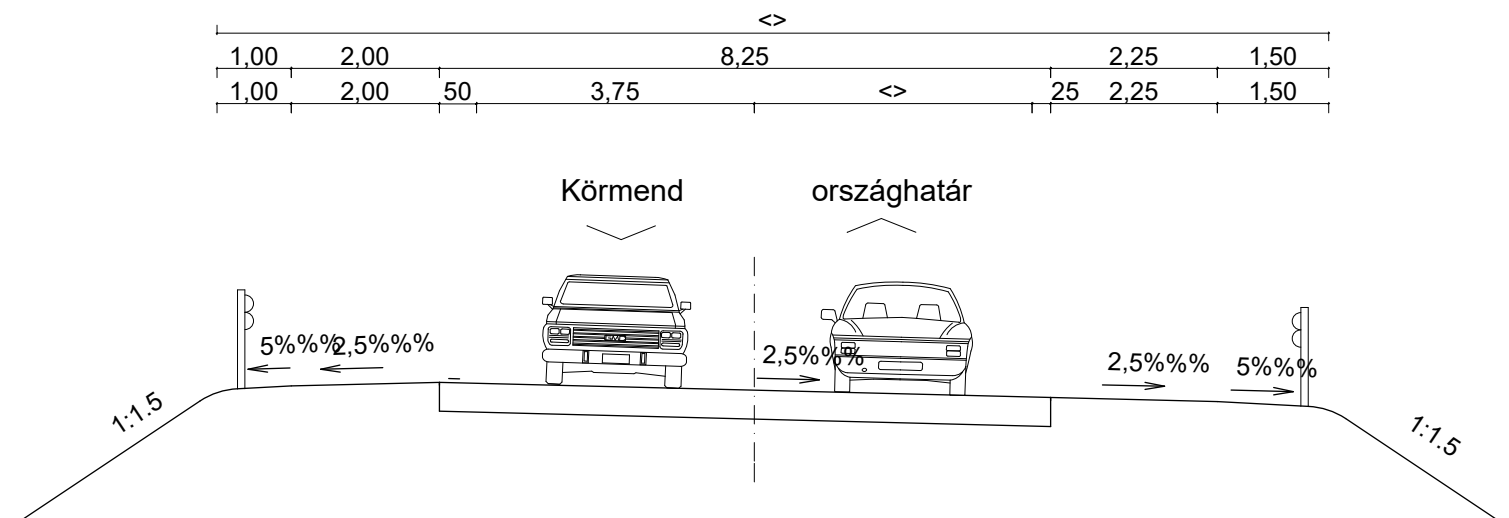


Belterületi kiszolgáló út Kiszolgáló út B. VI. d. A. Tervezési sebesség 40 km/ó

M=1:100



Tervezett M8 gyorsforgalmi út mintakeresztmetszéje Körmend-kelet - Rábafüzes (oh) közötti gyorsforgalmi út I. ütem, 2x1 sávos kialakítás K.II.A tervezési osztály egyenesben, magas töltésen



tervező: Tóth Attila
Tkö