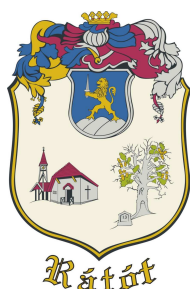


RÁTÓT

község

Településrendezési eszközök 4. sz. módosítása Partnerségi egyeztetés

Megrendelő:

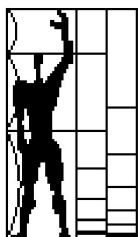


Rátót község Önkormányzata
9951 Rátót, Ady Endre u. 6.

Tel./fax.: +3694/ 538-021

E-mail: jegyzo@ratotkorjegyzoseg.t-online.hu

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244

E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2019. április 1.

Rátót
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Megbízó: Rátót község Önkormányzata
9951 Rátót, Ady Endre u. 6.

Generáltervező: MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2011

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
MODULOR KFT

TARTALOMJEGYZÉK

I. Fejezet

Településszerkezeti terv módosítás

Határozattal jóváhagyandó munkarész

1/M-2019 Településszerkezeti terv

M1:20 000

Alátámasztó munkarészek

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek
- 1.3. Területrendezési tervek települést érintő elemei
2. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület bővítése
3. Közműellátás
 - 3.1 Csapadékvíz-elvezetés, nagyvízi meder
4. Közlekedés
5. Tájhasználat, Zöldfelületek, Környezetalakítás
 - 5.1. Tájhasználat
 - 5.2. Zöldfelületek, zöldterületek
 - 5.3. Biológiai aktivitás érték számítás
6. Környezetalakítás
7. Természetvédelem
8. Örökségvédelmi fejezet
9. Korlátozások -Tűzvédelem

II. Fejezet

Szabályozási terv

1. Helyi Építési Szabályzat

- Szabályozási terv külterület módosítása (rendelettel elfogadandó)

12.sz. M 1:20 000

Településfejlesztési döntés, főépítész feljegyzés

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal

9951 Rátót, Ady E. u. 6.

Tel: 94/538-021; Tel/Fax: 94/538-022

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Rátót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 11-én 15,00 órakor megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

8/2019 (III.11.) önkormányzati határozat

Rátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának megalapozása érdekében az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Rátót 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanok általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területbe való sorolásával és ennek megfelelő övezet kijelölésével.
- 2.) A Képviselő-testület a Rátót 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősíti, mivel a tervezett kitermelés az község gazdaságának fejlődését szolgálja, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított beruházásban megvalósuló M8 gyorsforgalmi út megvalósítását elősegíti és a terület már lefektetett bányatelken belül fekszik.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tárgyalásos eljárás lefolytatására.
- 4.) A Képviselő-testület a tervezési feladatok elvégzését a MODULOR Kft-től (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.) megrendeli.
- 5.) A településrendezési eszközök módosításának költségei a kérelmező RÁBA-TERMÉK Plusz KFT. (9931 Ivánc, Kossuth L u. 2.) terhelik.
- 6.) A Képviselő-testület eltekint a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet szerinti környezeti hatás vizsgálatától.
- 7.) A Képviselő-testület a feladat elkészítéséhez szükséges Rátót község közigazgatási területére az állami alapadatot megigényli.

Felelős: Domiterné Molnár Annamária polgármester

Határidő: Azonnal

A kivonat hitelül:

Rátót, 2019. március 12.



Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Főépítési Feljegyzés!

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján -a 8/2019.(III.11.) önkormányzati döntés, mint Rátót község településfejlesztési döntése szerint -, településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2005-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és 2007-ben elfogadott településszerkezeti terv és szabályozási terv foglal magába.

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök tartalmi felépítése a Kr. átmenti rendelkezései alapján 2019. december 31-ig alkalmazható, módosítható. A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat a Rátót 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanok vonatkozásában kerül módosításra: általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területbe való sorolásával és ennek megfelelő övezet kijelölésével, a lefektetett bányatelek bővítésével.

A településszerkezeti tervlapról és a külterület szabályozási tervlapról az M8 alternatív nyomvonalak törlésre kerülnek, mivel az M8 gyorsforgalmi út kiépítése már zajlik.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, valamint tekintettel kell lenni arra, hogy a hatályos rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése nem követi a 4. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.9 alpontjait. A többi fejezet, mint közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel azt a hatályos településrendezési eszközök már tartalmazzák.

A helyi építési szabályzat külterület szabályozási tervlapja kerül a tervezési területek vonatkozásban kiegészítésre. A belterület szabályozási tervlap és a külterület szabályozási tervlap a HÉSZ rendelet számozott mellékletei lesznek.

A 2007-ben elfogadott hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével nem egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat külterület szabályozási tervlapját és apró változtatással a rendelet normaszövegét érinti. A változás a kiemelt kormányzati beruházásként zajló M8 gyorsforgalmi út építésének elősegítését szolgálja és további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényel.

Budapest, 2019. március 21.



.....

Farkas István
önkormányzati főépítész

Településszerkezeti terv módosítása

Rátót község Önkormányzatának képviselő-testületének

/2019. (.....) határozata

A Képviselőtestület elfogadja a Rátót község településszerkezeti tervének módosítását, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. és 11.§-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Rátót község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rátót község településrendezési terv módosításával az alábbiak szerint egyetért:

Területfelhasználási változások:

a) Beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület

- a) 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanok általános mezőgazdasági területből és azt övező védőfásításból különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területbe kerül átsorolásra (109 ha).

A terület használatát korlátozó tényezők:

A hatályos településszerkezeti terven jelölt M8 gyorsforgalmi út B2 változata, és a Vas megyei területrendezési tervi nyomvonala és jelölt nyomvonalak védőtávolságai, területfelhasználás korlátozása a 179+000-182+000 szelvény szakaszon törlésre kerülnek, mivel a gyorsforgalmi út építés alatt van az északi nyomvonal szerint.

A biológiai aktivitási érték beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem változott.

Határidő:

Felelős:

/: Domiterné Molnár Annamária :/
polgármester

/: Dr Kelemen Marcell :/
körjegyző

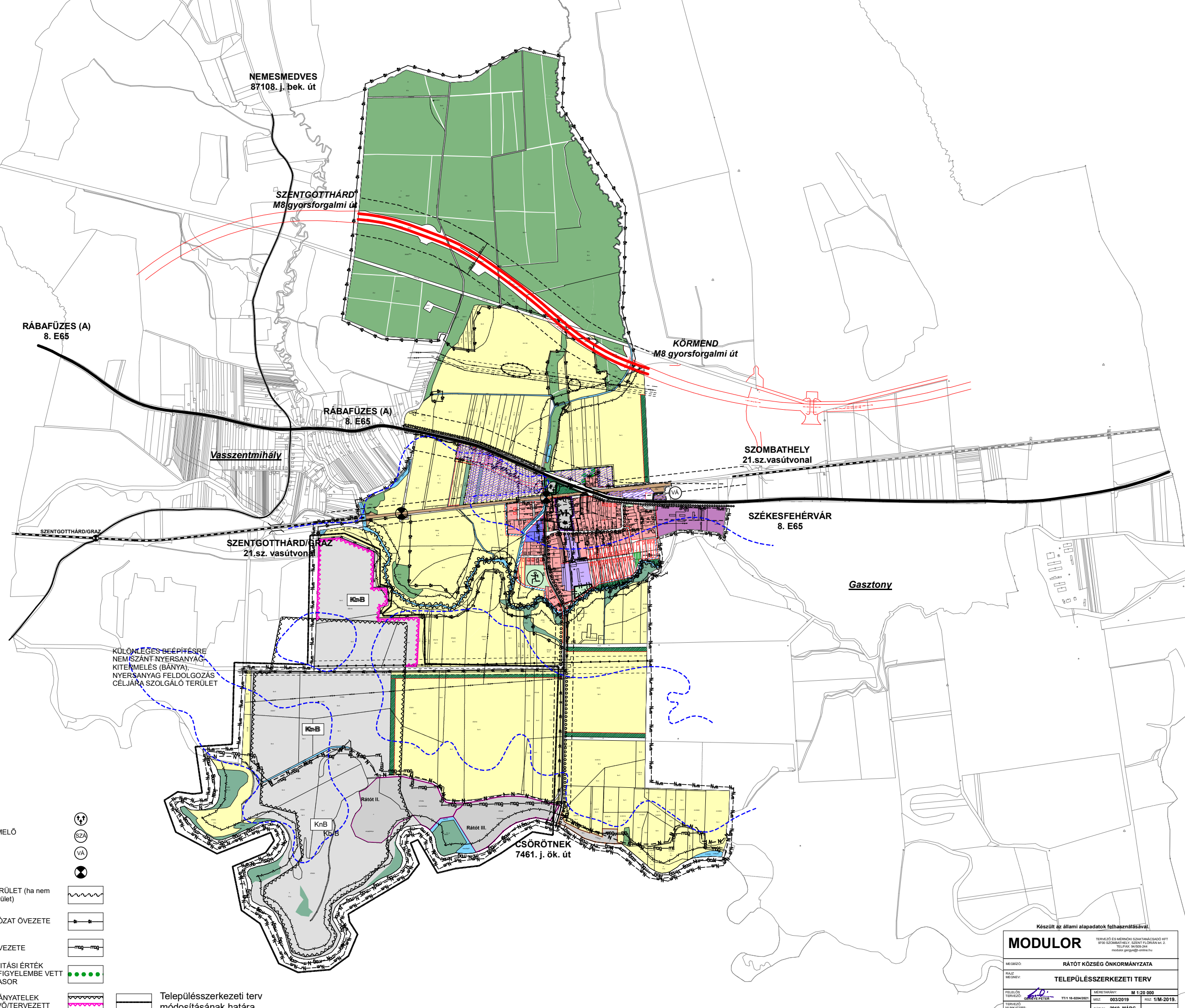
A kiadvány hitelélül:

/: Dr Kelemen Marcell :/
jegyző

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET**
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
 - IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
 - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET - KASTÉLY
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
 - KÜLÖNLEGES TERÜLET - KEMPING

- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - VÉDERDŐ ERDŐ
 - GAZDASÁGI ERDŐ
 - ZÖLDTERÜLET
 - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT NYERSANYAG-KITERMELÉS (BÁNYA), NYERSANYAG FELDOLGOZÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET
 - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
 - KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
 - KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- GYORSFORGALMI ÚT
- ORSZÁGOS ELSŐRENDŰ FŐÚT
- ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- GYŰJTŐ ÚT
- VASÚTVONAL
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- REGIONÁLIS KERÉKPÁROS ÚTVONAL
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- BELTERÜLET HATÁRA
- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
- ELEKTROMOS VEZETÉK
- ÁRVIZI ELÖNTÉS HATÁRA 1965-ben
- FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- ŐRSÉGI NEMZETI PARK /NATURA 2000 is/ HATÁRA
- KÖZÜTI FELÜLJÁRÓ
- MŰEMLEK ÉS MŰEMLEKKÖRNYEZET
- NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- NAGYVÍZI MEDER TERÜLETÉNEK ÖVEZETE



KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT NYERSANYAG-KITERMELÉS (BÁNYA), NYERSANYAG FELDOLGOZÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET

- TEMETŐ
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- VASÚTÁLLOMÁS
- VASÚTI ÁTJÁRÓ
- NATURA 2000 TERÜLET (ha nem ÖNP, vagy magterület)
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
- MAGTERÜLET ÖVEZETE
- BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK SZÁMÍTÁSÁNÁL FIGYELEMBE VETT TELEPÍTENDŐ FASOR
- LEFEKTETETT Bányatelek HATÁRA MEGLÉVŐ/TERVEZETT

Településszerkezeti terv módosításának határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRŐIRO SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN UT. 2. TEL: FAX: 34-500-344 modulor.gygy@si-ortira.hu	
MÉRLEGZŐ:	RÁTÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MÉRLEGZŐ:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
FELELŐS TERVEZŐ:	OTTVAY PÉTER	TT/18-0204/0201	MÉRLETARÁNY: M 1:20 000
TERVEZŐ HUNGARYKARS:		ÉSZ: 003/2019	ÉSZ: 1/M-2019.
		DÁTUM: 2019. MÁRC.	

I. FEJEZET

Településszerkezeti terv módosításának műleírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1. Tervi előzmények

2019. március 11-én kezdeményezte Rátót Község Önkormányzata Rátót község településrendezési tervének módosítását.

A Képviselő-testület támogatja a hatályos településrendezési eszközök módosítását a Rátót 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanok általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területbe való sorolásával és ennek megfelelő övezet kijelölésével.

A Képviselő-testület a Rátót 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté minősítette, mivel a tervezett kitermelés az község gazdaságának fejlődését szolgálja, a kiemelt kormányzati beruházásban megvalósuló M8 gyorsforgalmi út megvalósítását elősegíti és a terület már korábban lefektetett bányatelken belül fekszik. A módosítás során a megvalósításra nem került M8 déli „B2” nyomvonal törlésre kerül a tervlapokról.

A község teljes közigazgatási területére kiterjedő hatályos rendezési tervét szintén a MODULOR Kft készítette el 2007-ben, azóta a településrendezési eszközök módosítására 2013-ban került sor.

1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Rátót községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Rátót község Településfejlesztési koncepció
57/2005.(VII.18.) sz. határozattal megállapítva.
- Rátót község Településszerkezeti terve /MODULOR Kft./ -
69/2007. (IX.12) sz. határozattal megállapítva. Módosította a 62/2013. (XI.27.) számú határozat.
- Rátót község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata / MODULOR Kft./
7/2007. (IX.17.) önkormányzati rendelettel elfogadva. Módosította a 9/2013.(XII.11.) és a 4/2017 (V.31.) önkormányzati rendeletek.

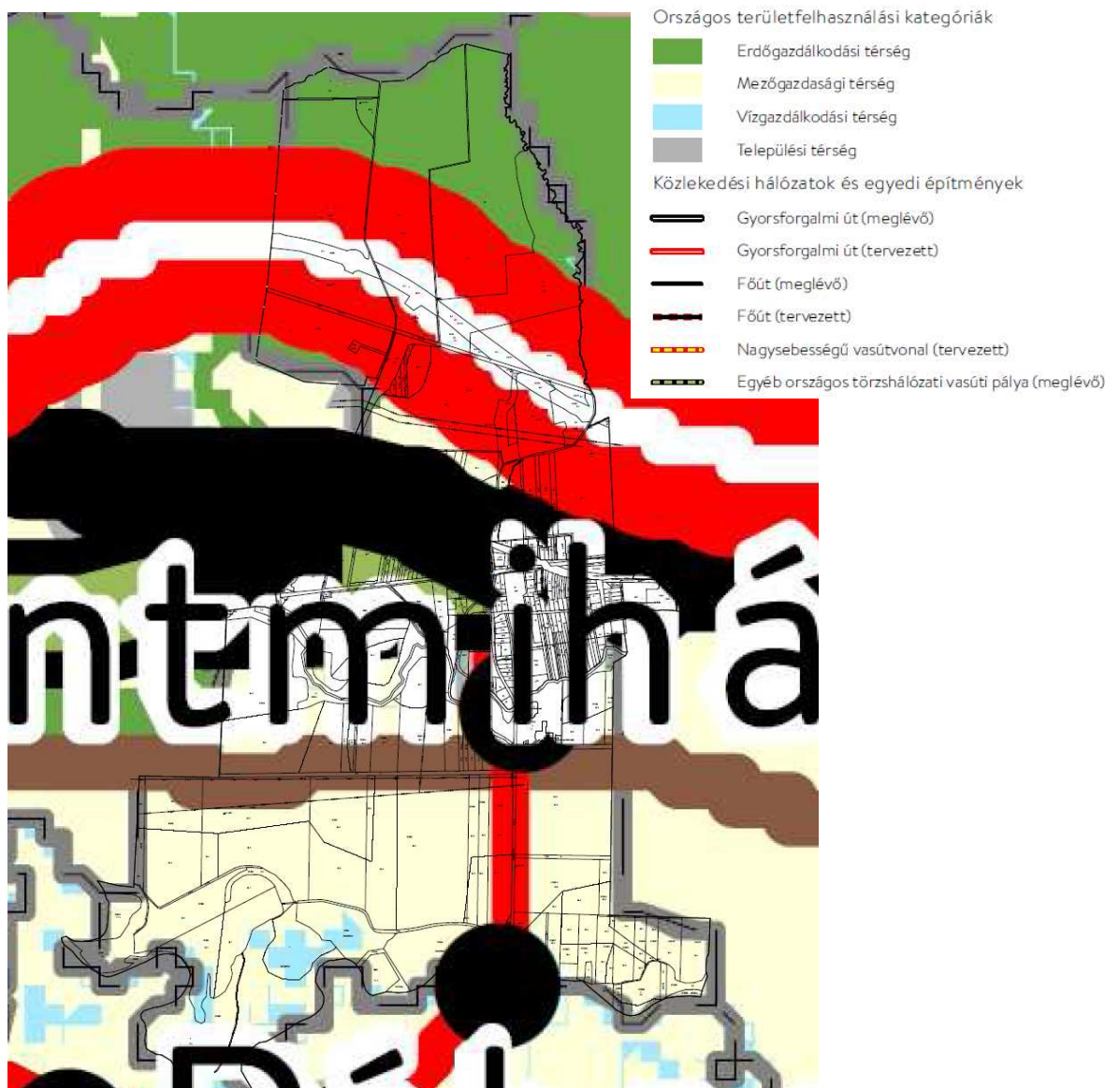
Rátót község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési terv módosításának tekintetében:

8/2019.(III.11.) számú határozatokkal elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek települést érintő elemei

Rátót község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

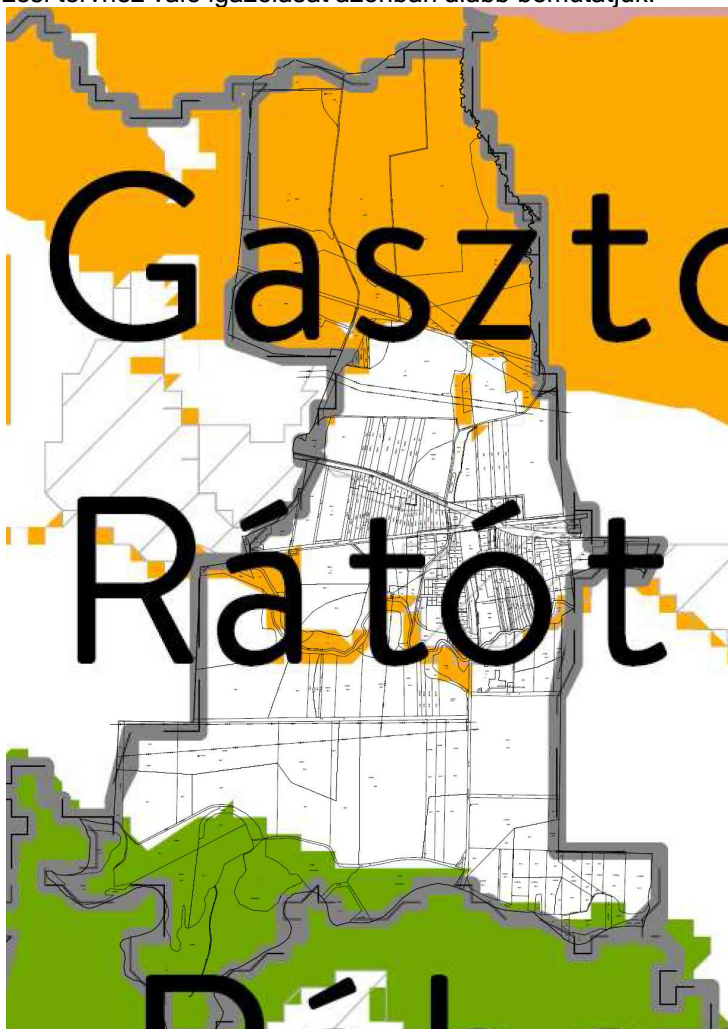
A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	új OTrT szerkezeti terv	Hatályos településrendezési terv (nincs adat)		Új településrendezési terv (2019.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	nincs adat	68,87	100	727,32 ha	100
Erdőgazdálkodási térség	nincs adat	205		205	100
Mezőgazdasági térség	nincs adat	447		447	100
Vízgazdálkodási térség	nincs adat	6,44		6,44	100
	727,32 ha	727,32	100	727,32 ha	100

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete – Ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A község területét érinti az ökológiai hálózat magterületének, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete került lehatárolásra. A területen a Rátót II. és Rátót III. bányatelkek már lefektetésre kerültek, amelynek területén belül a kitermelés folytatása tervezett. A bányatelkek 070/16 hrsz ingatlanra való kiterjesztése nem érinti a nemzeti ökológiai hálózat területét.

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) *Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.



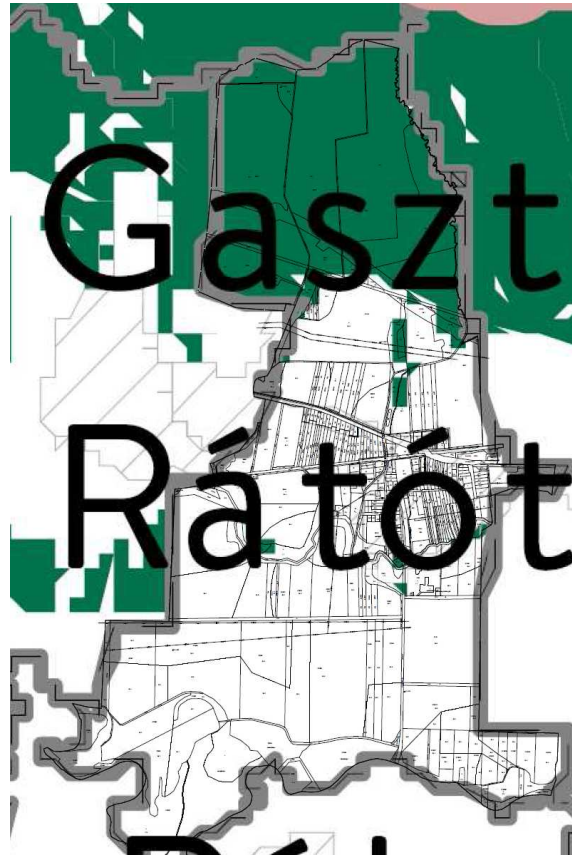
2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti.

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét érinti az erdők övezete. A településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 90 %-ban lehatárolta az erdőterületek. A településrendezési eszközök módosítása az erdők övezetét nem érinti.

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfertéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



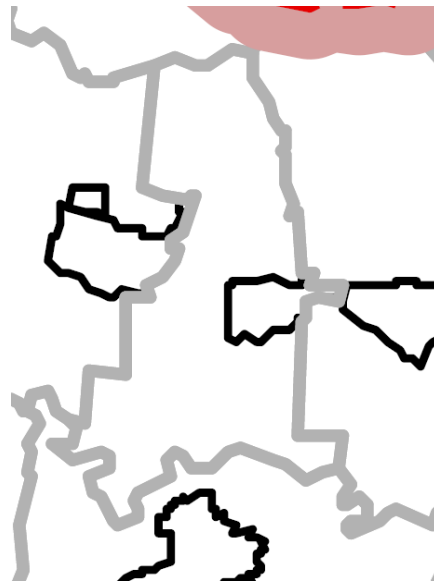
2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.



Országos Területrendezési Terv (2013) 3/7. sz. melléklet - Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

A község területét nem érinti a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete.

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) Rátót község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap



- városias települési térség
- hagyományosan vidéki települési térség
- vegyes területfelhasználású térség
- építmények által igénybe vett térség
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- gyorsforgalmi út
- főút
- mellékút
- a transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működtetett országos törzshálózati vasútvonal
- egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- vasúti mellékvonal
- térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő hid
- térségi jelentőségű logisztikai központ

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

Hatályos településszerkezeti terv alapján a tervezési terület a külterület beépítésre nem szánt területfelhasználásokban van besorolva. A Vas megye területrendezési tervében a tervezés alá vont 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanok mezőgazdasági térség övezetében fekszik

A Vas megyei területrendezési terv övezeteit a hatályos OTrT térségi övezetei alapján vettük figyelembe, amely a megyei terv térségi övezeteit módosította vagy hatályon kívül helyezte.




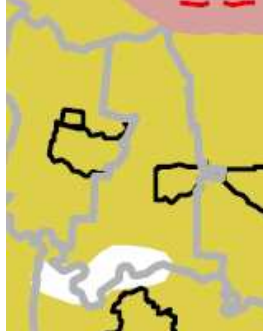
Térségi területfelhasználás	VTrT-ben	Hatályos Szerkezeti terv (ha)	Hatályos Szerkezeti terv (%)	Módosított Szerkezeti terv (ha)	Módosított Szerkezeti terv (%)
Hagyományosan vidéki települési térség	48,93 ha	68,87	-	Nem változik	-
Vegyes területfelhasználású térség	- ha	-	-	-	-
Erdőgazdasági térség	204,4 ha	205 ha	-	Nem változik	-





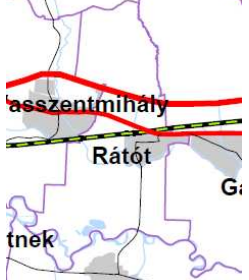
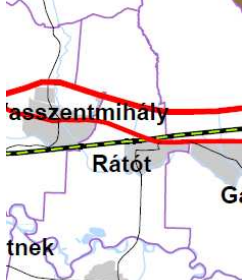
Mezőgazdasági térség	446,13 ha	447	-	Nem változik	-
Vízgazdálkodási térség	- ha	6,44	-	Nem változik	-
Közigazgatási terület	727,31 ha	727,31	-	Nem változik	-




A településszerkezeti terv módosításával érintett terület a megyei területrendezési tervben hagyományos vidéki települési térségben található. A 2003. évi XXVI tv. előírásainak megfelel.

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat övezet	Érinti a meglévő és működő bányaterület vonatkozásában	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Nem érinti	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	1. területet érinti OTrT (2013) szerint	

Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	Nem érinti	
Történeti települési térség	Nem érinti	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Nem érinti	
Felszíni vizek vízminőségvédelmi-védelmi vízgyűjtő terület övezete	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Érinti a 0153/2 hrsz árok megszüntetése az övezet és az Ölbő-l. széndioxid-földgáz bányatelket	
Együtt tervezhető térségek övezet	Hatályon kívül	

<p>Nagyvízi meder, belvíz járt terület</p>	<p>Érinti OTrT szerint</p>	
<p>Földtani veszélyforrás</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Vízeroszió övezete</p>	<p>Hatályaon kívül</p>	

II.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS, TERÜLET-FELHASZNÁLÁS

2. Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület

A község igazgatási területének déli részén a Rátót II. (Borbélykert)-kavics (2638/2001.B.kap. Veszprém) és Rátót III. 5642/2000. bányatelekkel lefektetett, működő kavicsbányák találhatók. A bányauzemet a TRANSZKAVICS Kft végzi.

A Rátót II. (Borbélykert)-kavics védnevű bányaterület bővítése és a lefektetett bányaterületen belüli területen különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területbe való sorolása a tervezési feladat.

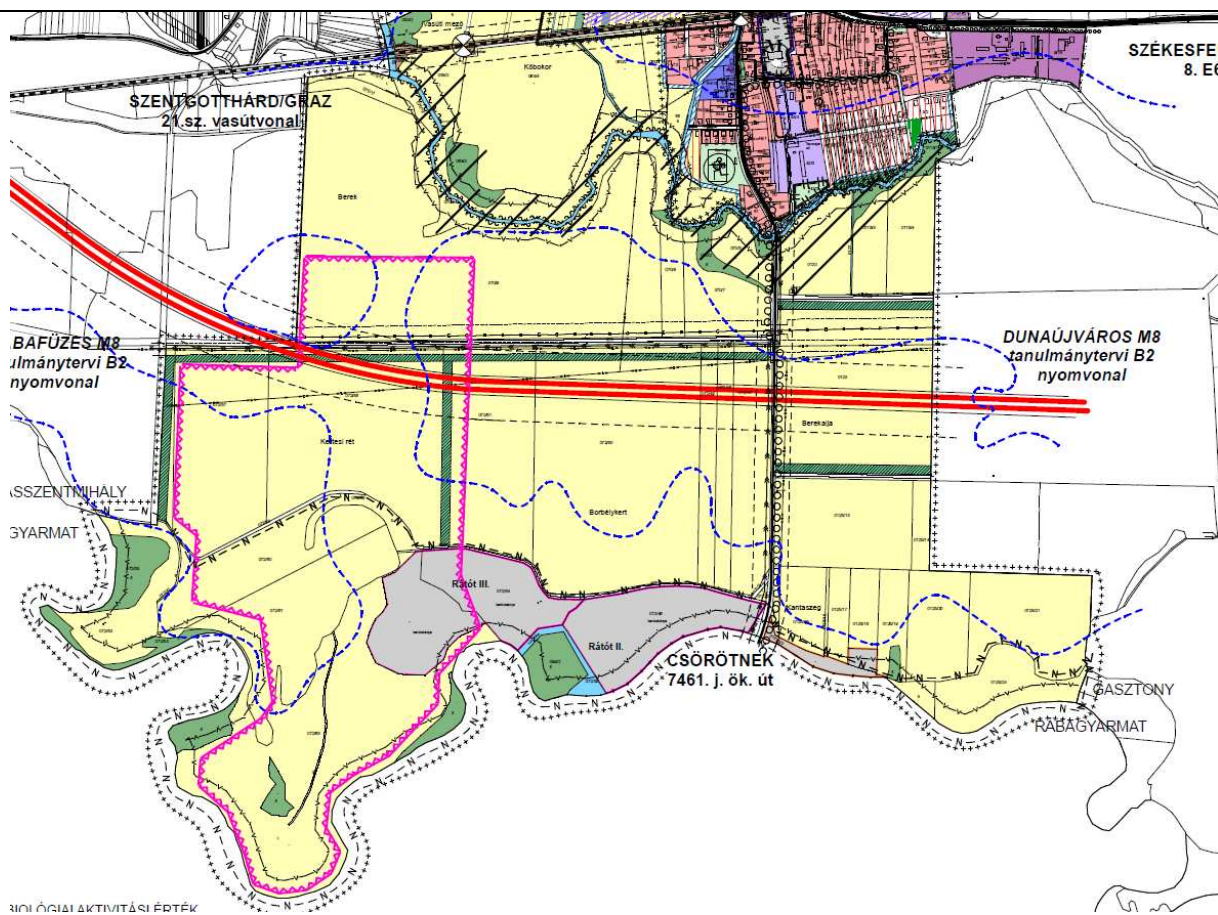
A Rátót II. (Borbélykert)-kavics bányaterület környezetvédelmi engedélyének száma: Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség 36/14/2000. A bányászati jog átadására a Veszprémi Bányakapitányság 910/2001 engedélye alapján került sor. A válság során a termelés visszaesett, szünetelt, majd ezt követően 2014-ben a Rába Termék Plusz Kft (9931 Ivánc, Kossuth L. u. 2.)-től a KÖKA-3000 Kft Körömend alvállalkozóként viszi a bányauzemet.

A területbővítése északi irányban a 070/16 hrsz felé tervezett.

Az Őrségi Nemzet Park védelme alatt álló Rábadparti sávban fekvő kavicsbányák a bányaművelés befejeztével élőhely rekonstrukció keretében vizes élőhelyként kerülnek rekultiválásra.

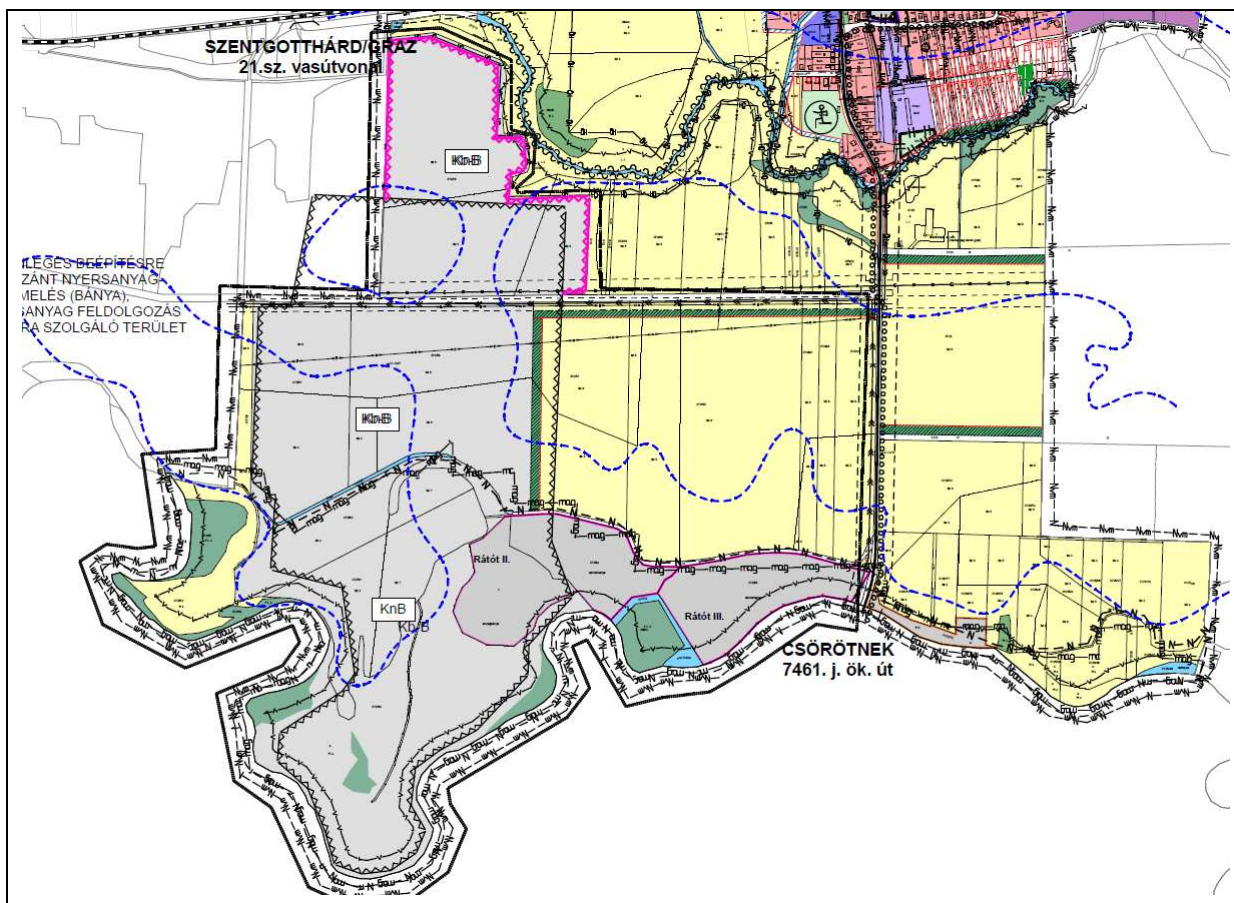
A bányatelek fedőlapszintje:	+209,00 mBf
A bányatelek alaplapszintje:	+189,00 mBf
A bányatelek területe:	+100,9986 ha

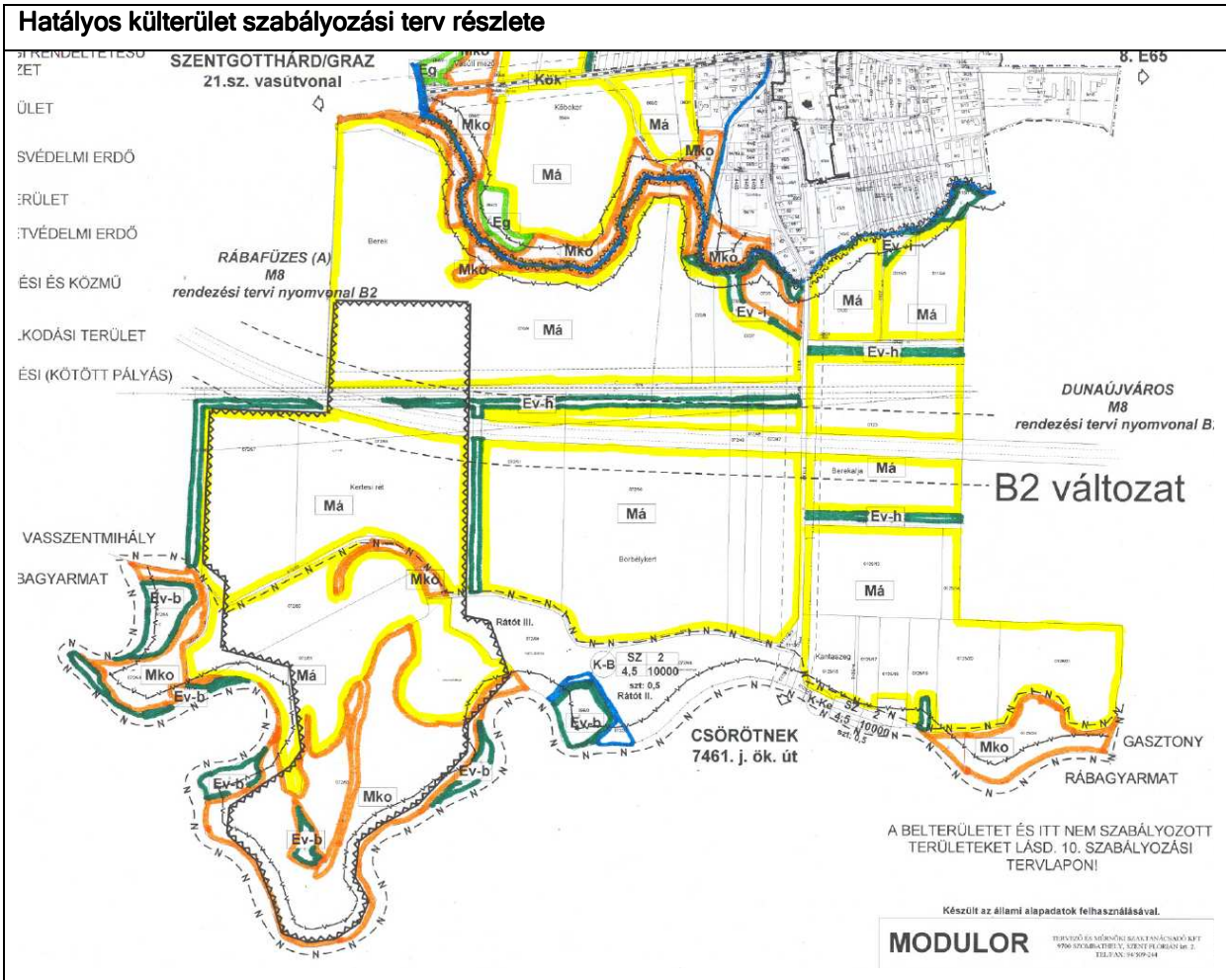
Hatályos településszerkezeti terv részlete

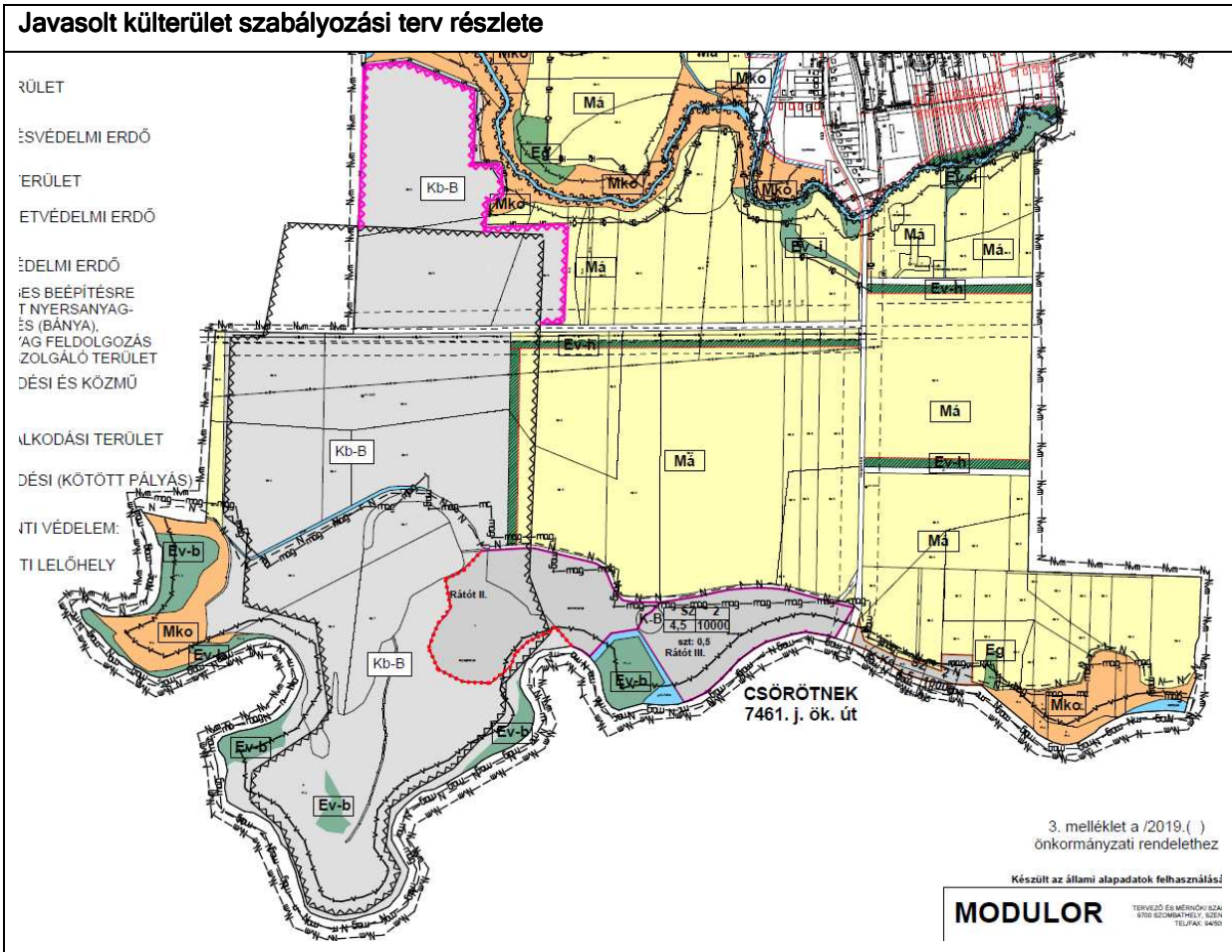


Javasolt településszerkezeti terv részlete

Rátót településrendezési eszközök módosítása, Partnerségi szakasz
2019. április 1.





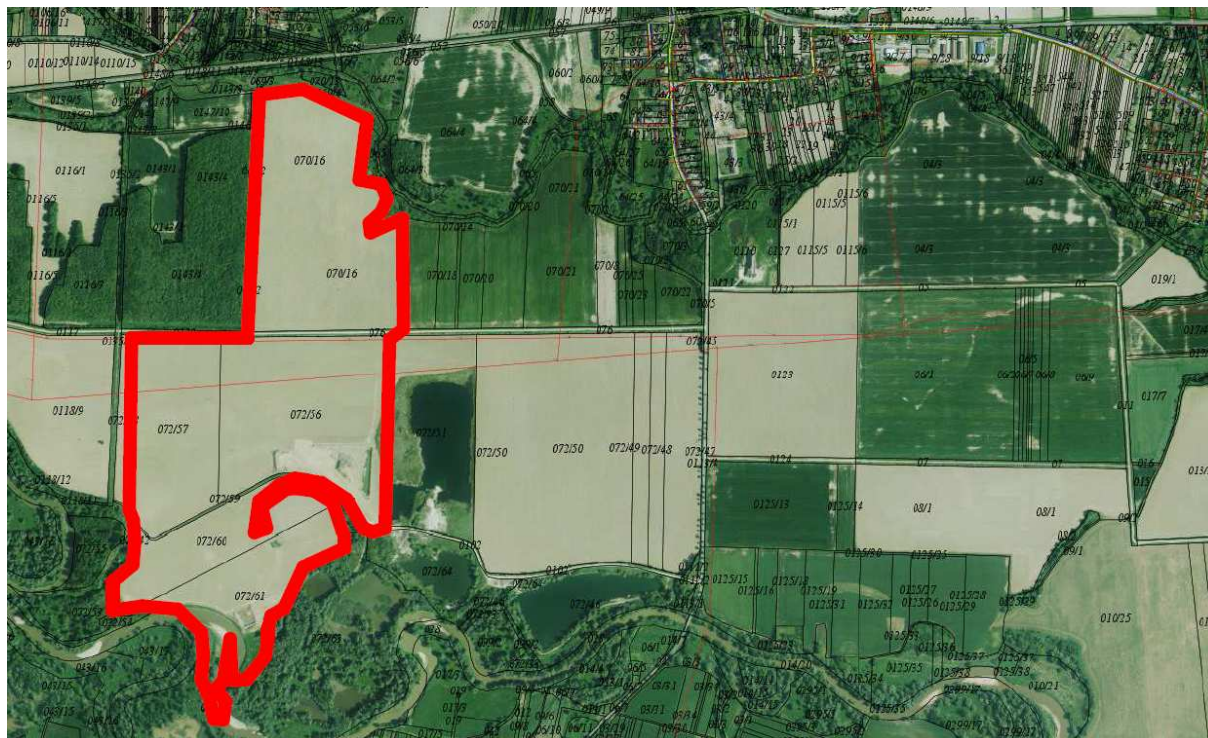


A tervezési terület Rátót község déli részén, a Vörös-patak és a déli közigazgatási határ között helyezkedik el. A tervezési területen találjuk a Rátót II és Rátót III. kavicsbánya területét. A területfelhasználásokat tekintve azonban a lefektetett és bővítésre tervezett bányatelek határain belül csak a 072/46, 072/64 hrsz ingatlanok vannak különleges beépítésre szánt bánya területbe sorolva.

A cél az M8 gyorsforgalmi út zajló építését szolgálóan a 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanok olyan területfelhasználásba sorolása, amely a lefektetett és korlátlanul hasznosítható bányatelekben belül és annak kisebb bővítésével is lehetővé teszi a jövőben is a bányászati célú használat folytatását.

A bányaterületen belül mobilizálható osztályozógép és a hozzá tartozó depóniák, mérlegházak üzemelnek. A jövőben sem tervezett jelentősebb beépítés elhelyezése. A szociális és irodai igényeket konténeres rendszerrel elégítik ki.

Az M8-as gyorsforgalmi út építéséhez ideiglenes anyagszállító útvonalak jöttek létre, amelyek a nagytömegű kiszállítás végén megszüntetésre kerülnek.



A tervezési terület légifotója 2017-ben



070/16 hrsz és 072/56 hrsz ingatlanok látképe



070/16 hrsz ingatlan látképe



072/56-072/57 hrsz ingatlanok látképe



072/56 és jobbra a 072/60-61 hrsz ingatlanok látképe

A fentebb látható fényképek alapján a nyersanyag kitermelése a kiemelt kormányzati beruházás keretében zajló M8 gyorsforgalmi út építéséhez zajlik. Cél a kitermelés elősegítése érdekében a 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanok a különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területbe való sorolása. A beépítésre nem szánt terület besorolást az indokolja, hogy a területeken nem terveznek és jelenleg sincs érdemi beépítés. A kitermelt kavics osztályozását és a kiszállítást szolgáló szociális, iroda,

mérlegház építmények konténerekben kaptak helyett, épületek nem létesültek, nem is tervezettek a kialakításuk.

Várható hatások

A településrendezési eszközök módosítása elősegíti az M8 gyorsforgalmi út megvalósítását a meglévő bányatelek területén a kitermelés folytatását, és megalapozza a bányatelek északi irányú távlati bővítését.



Bányászati területek Magyarországon (2019. március)



Bányászati területek Magyarországon Rátót bányatelkek lehatárolása (2019. március)

3. Közműellátás

Rátót község hatályos településrendezési eszközei a közmű alátámasztó munkarészeket tartalmazzák.

A Rátót II és Rátót III. kavicsbánya területeket érintő változás a közműellátást nem érinti.

A tervezett tevékenység villamos energia ellátást nem igényel.

A dolgozók részére a kereskedelmi forgalomban kapható ásványvizet biztosítanak, és szükség szerint pótolnak. Vízellátás, szennyvízelvezetés kiépítése nem indokolt. A szennyvizek gyűjtése és ártalom mentes kezelése korszerű szennyvízpótló műtárggyal megoldott.

3.1 Csapadékvíz elvezetés, nagyvízi meder

Rátót község Vas megye Ny-i részén, a 8. számú főúttól és a 21. sz. Szombathely -Szentgotthárd vasútvonaltól mentén, a Rába-folyó völgyében fekszik. A völgy szélessége 1,5-2 km-re szűkül és jelentős keresztirányú eséssel bír, szintkülönbsége 1-1,2 m.

A völgy jobb oldalán folyik a térség legjelentősebb vízfolyása a Rába, szabályozatlan ősállapotban lévő mederrel. A községet déli oldalon kíséri a Vörös-patak, mely a Nyu-du VIZIG kezelésében van. Az Őrségi Vízügyi Társulat kezeli a Rátóti patakot, amely É-D-i irányba szeli ketté a területet.

A bányaterületen belül védőpillér képezi az árvíz elleni védelmet a bányaterület déli részén.

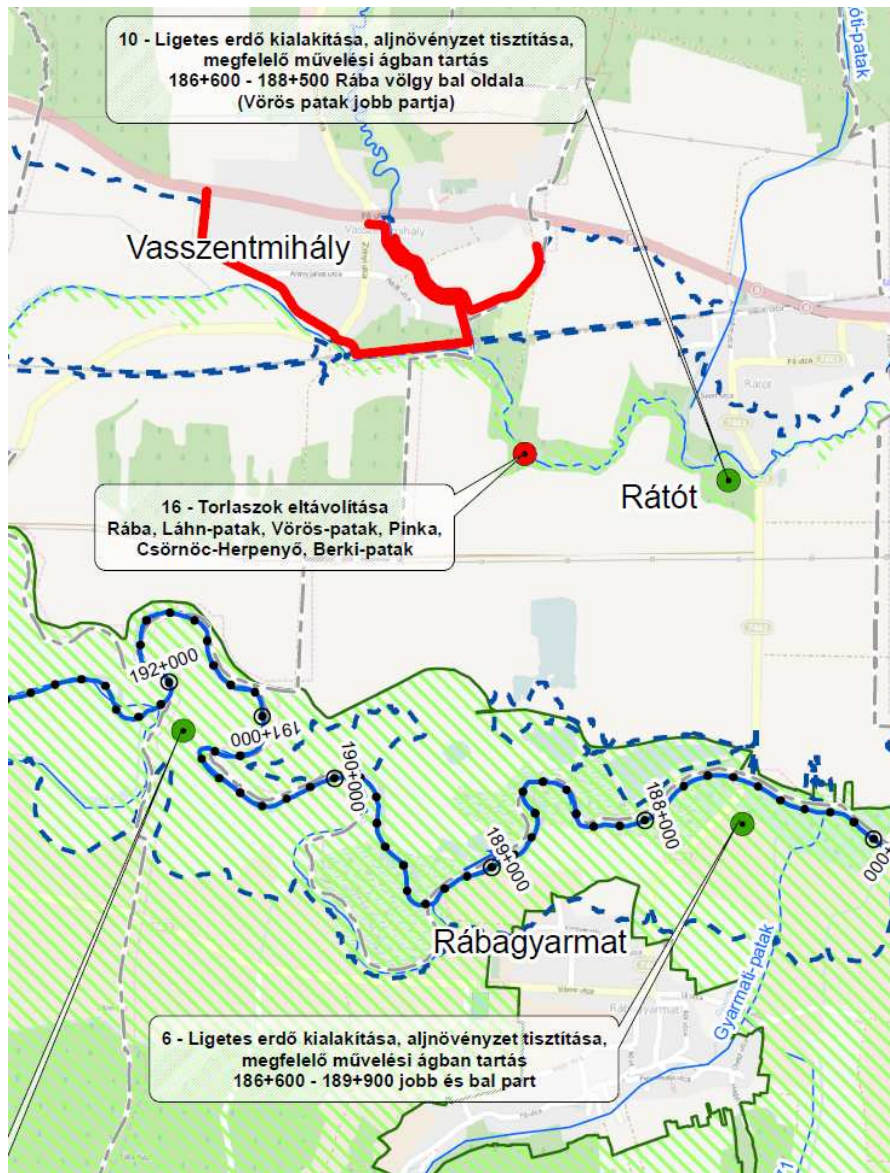
Tervezett állapot

A tervezési terület a Rába völgyében, a Rába folyó bal partján, a Vörös-patak jobb partján helyezkedik el.

A tervezési terület a Rába nagyvízi mederkezelési terv által érintett területen fekszik. Rába nagyvízi meder övezetének pontosítása és kijelölése a 06.NMT.01 Rába 216,252 FKM - 158,090 FKM (Alsószölnök- Körmend (2014. december) tervdokumentáció alapján történt meg.



Rába nagyvízi mederkezelési terv (részlet)



Intézkedési javaslat (Rába nagyvízi mederkezelési terv)

4. Közlekedés

A tervezési terület Rátót község déli részén, a belterületől délre, a közigazgatási határ és a 7461 jelű Rátót-Rábagyarmat-Csörötnek összekötő úttól nyugatra helyezkedik el.

Rátót község hatályos településrendezési eszközei a közlekedési területek vonatkozásában a hierarchia és a község közlekedési struktúrájának rendszerét rögzíti.

Jelen módosítás vasúthálózatot nem érint.

A változások ismertetésére kerül sor a következőkben.

M8 gyorsforgalmi út B2 nyomvonal változat törlése:

A tervezési területet érinti a 2005-ös településrendezési tervben még jelölt B2 jelű nyomvonal változat.

A 2010-ben kiadott környezetvédelmi engedély, a 2014-ben megrendelt építési engedély, azonban a

községtől északra vezetett korábbi A változata alapján készült, illetve 2018-ban az engedélyek birtokában pedig a kivitelezése azon a nyomvonalon megkezdődött el.

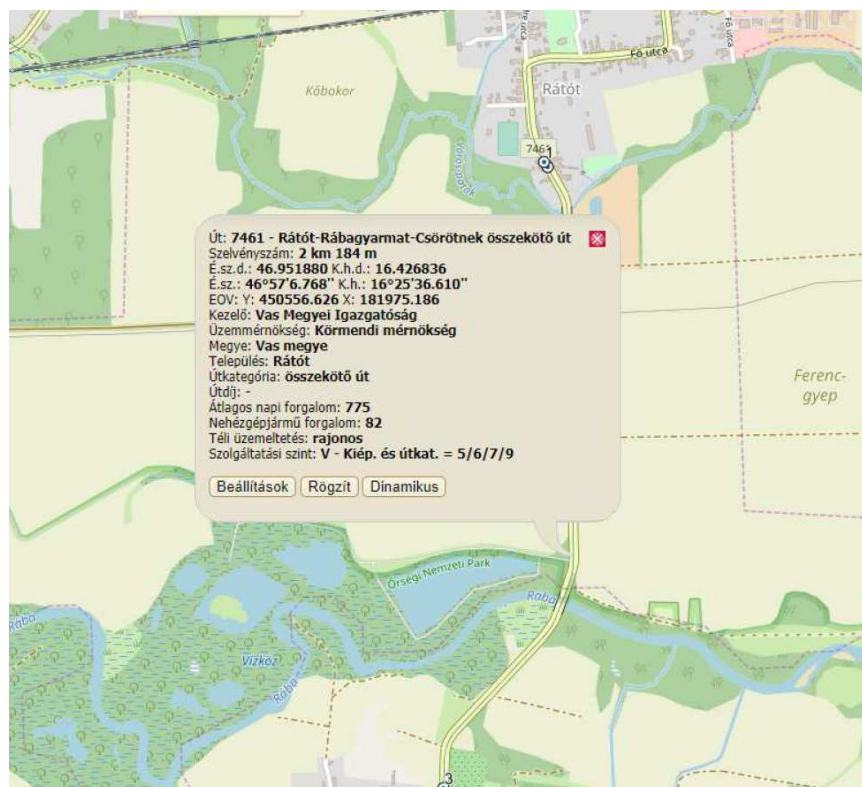
A továbbiakban a déli „B2” nyomvonal változat településrendezési eszközökben való jelölése szükségtelen, így az útszabályozás a védőtávolságokkal együtt törlésre kerülnek jelen terv alapján.

Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület

A Rátót II. (Borbélykert)- kavics és Rátót III-kavics bányatelkek kijelölésére 2005-ben sor került. Az M8-as gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé vált a lefektetett bányaterületen belüli ingatlanok általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területbe való sorolására.

A bányatermelése a kezdeti kitermelést követően a válság alatt visszaesett, szünetelt, majd 2018-tól felfutott, amely az M8 gyorsforgalmi út építésével együtt járt. A bányaterületről a kiszállítást Rátót és Vasszentmihály községek, és a 7461 jelű összekötő út érintése nélkül a rátóti 070/16 hrsz ingatlanon át a 052/2 hrsz út vonalát is érintve az M8 épülő nyomvonaláig.

A bányaterületek feltárását alapvetően a 0102 hrsz kialakított, részben burkolt út biztosítja a jövőben is.



7461 jelű összekötő út adatai a 0102 hrsz útcsatlakozásánál

Parkolás

A tulajdonosnak vagy használó számára az OTÉK 42. § -ának figyelembevételével és az OTÉK 4.sz. melléklete alapján minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

Hat parkolónként egy többször iskolázott nagy lombkoronájú fa ültetése kötelező, tekintettel a biológiai aktivitási értéknél vállalt többszintes növényállomány kialakítására.

A kerékpár tárolásához szükséges mennyiségű tárolók kialakításához az OTÉK 7.sz. melléklete alapján szükséges minimális méretezést el kell végezni.

5. Tájhasználat, Zöldfelületek, Környezetalakítás

5.1 Tájhasználat

A tervezett új különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület külterületen helyezkednek el. A bányászati tevékenységgel érintett terület a bányajog jogosultjának tulajdonában vannak.

Belterület	57,385 ha
Külterület	669,76 ha
Összesen	727,15 ha

Forrás: takarnet.hu

Művelési ág	Terület nagysága (ha)
Erdő	189,97 ha
fásított terület	41,45 ha
kert	0,054 ha
legelő	17,71 ha
rét	19,49 ha
Kivett	103,32 ha
szántó	354,62 ha

Forrás: takarnet.hu

A településen a szántó művelési ágú termőföldek hektáronkénti aranykorona átlaga 14,97 Ak, a réteké 26,90 Ak (ami annyit jelent, hogy a 4. és az annál jobb minőségi besorolású szántók, valamint a 4. és annál jobb minőségű rétek tartoznak az átlagosnál jobbak közé).

A település bányaterületeinek bővítéséhez a település - egyéb lehetőség hiányában - veszi igénybe 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz-ú ingatlanok területét.

A település beruházás helyhez kötöttsége miatt másutt nem megvalósítható. A helyhez kötöttség a meglévő Rátót II és Rátót III kavicsbánya és lefektetett bányatelek jelenti.

A bányatelek által érintett ingatlanok:

Vasszentmihály: 0132 hrsz út és 0143/2 hrsz erdő, mivel nem része a tervezési területnek ezért a táblázatban most nem szerepeltetjük őket.

Rátót:

Hrsz	Művelési ág	Ak/ha	Összterülete	Bányatelek által érintett teleknagyság
069	árok	0,00	0,1507	0,0522
70/9	szántó	646,78	49,5550	9,8533
076	út	0,00	2,3813	0,6829
072/56	szántó	272,01	23,2200	21,2406
072/57	szántó	220,00	14,8777	14,8086
072/59	töltés	0,00	0,4898	0,4488
072/60	szántó	190,00	9,2331	7,6621
072/61	szántó	190,95	12,0406	10,3371
072/62	gyep	18,32	1,4565	1,4655
072/63	erdő			
	gyep			
	út			
	<u>anyagbánya</u>			
	Össz:	240,95	39,3226	28,1287
072/64	0,00		6,7012	0,3140
0102	0,00		1,4771	0,0346

Forrás: Műszaki Üzemi terv

A kitermeléssel ténylegesen igénybe venni tervezett ingatlanok:

Hrsz	művelési ág	m2
072/56 hrsz	szántó	232.200 m2
072/60 hrsz	szántó	76.621 m2
072/61 hrsz	szántó	103.371 m2

Forrás: Műszaki Üzemi terv

5.2 Zöldfelületek, zöldterületek

A tervezett területhasználat változás zöldterületet nem érint. A jóváhagyott rekultivációs tervek alapján a terület utóhasznosítása vizes élőhely, de lehetőség van a visszatöltéseket követően süllyesztett terepfelszín mellett mezőgazdálkodás folytatására.

5.3. Biológiai aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában a számítást elvégezni nem kellett.

6. Környezetalakítás

Környezetvédelmi szempontból cél, hogy a megvalósítani kívánt módosítások a hozzákapcsolódó létesítményekkel és azok funkcióival, valamint az infrastruktúra kialakítása révén a környezethasználat úgy legyen szervezhető és végezhető, hogy

- környezetszennyező vagy a környezetet veszélyeztető létesítmény kialakítására ne kerüljön sor,
- a tervezett fejlesztés a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- a környezetszennyezés megelőzhető legyen,
- kizárja a környezetkárosítást.

Rátót település rendezési tervét érintő módosítások jelentős változást nem hoznak a környezeti elemek tekintetében. A módosítások egyrészt a meglévő hasznosításoknak megfelelő átsorolásokat, javításokat, egyértelműsítéseket, másrészt ellentmondások megszüntetését tartalmazzák.

Az érintett területekre a hatályos rendezési terv környezetvédelmi, környezetalakítási munkarészeiben foglaltakat, valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

Levegőtisztaság-védelem

Rátót levegőminősége jónak mondható. Az érintett területeken, amelyek zömében külterületi és két belterületi ingatlanok, kisebb léptékű változtatásokat terveznek a meglévő használat kiegészítésével és kismértékű bővítésével. A bányaterület vonatkozásában előny, hogy erdő között található, a 84-es főút attól 300 m-re fekszik. A tevékenység végzése során a por, a szállításból eredő légszennyezés mértéke a rendelkezésre álló vizsgálatok alapján csekélymértékű. A szálló por mértéke a vizsgálatok alapján a legközelebbi lakóépület - belterület 765 m - esetén is jóval a határérték alatt maradt. A szálló por csökkentése érdekében a kitermelt kavics anyagot földnedves állapotban egyből teherautóra rakják és szállítják, nem készletezik, az útvonalak locsolásáról pedig gondoskodnak.

Értékelés

Rátót levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások jellegéből, volumenéből adódóan, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott

jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 4/2011. (I.14.), BM rendelet tartalmazza.

Zaj- és rezgésvédelem

A módosítások jellegéből adódóan jelentős zajterheléssel járó változások nem várhatók. A tervezett bányaterület bővítése is 750 m-re található a legközelebbi lakóépülettől (820/2 hrsz). Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 427/2015. (XII. 23.) korm. rendeletet kell figyelembe venni.

A belterületen lévő falusias lakóterület kijelölése és a temető HÉSZ előírásainak módosítása zajvédelmi intézkedést nem igényel.

Értékelés

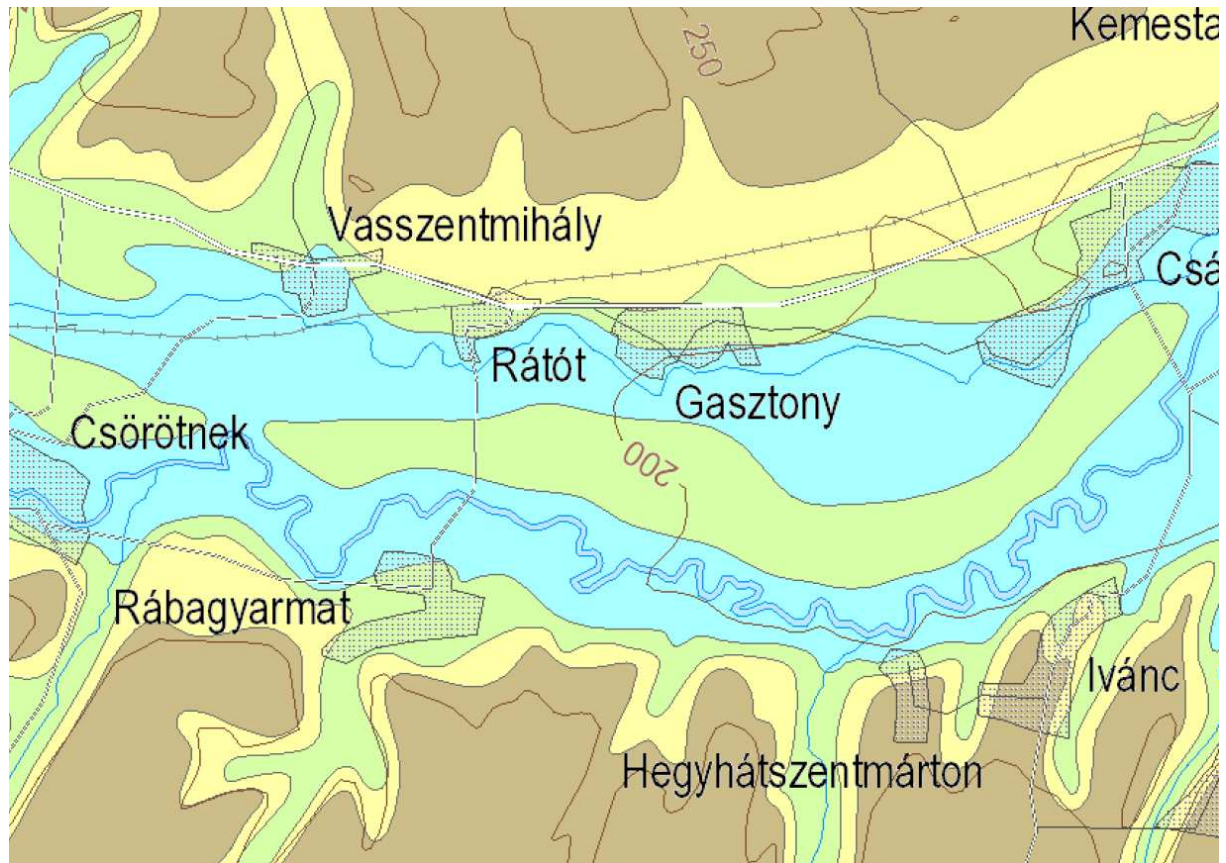
A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

Az érintett területek felszíni vízfolyásokat közvetlenül nem érintenek. Rátót közigazgatási területét nem érinti védendő üzemelő vagy távlati vízbázis védőterülete. A település az országos vízminőség-védelmi terület övezetébe nem tartozik.

A község területet a Vízyűjtő-gazdálkodási terv szerint a Duna Vízyűjtőéhez, a Rába részvízyűjtőjéhez tartozik.



Magyarország talajvíz térképe

Szennyvízelvezetés

A különleges beépítésre nem szánt területként kijelölt és bővítésre kerülő Rátót II. és III. kavicsbánya területén a nagy távolságból eredően - szennyvíz hálózatra való csatlakozás hiányában - korszerű közműpótló műtárgy, vagy mobil WC alkalmazásával biztosítható a szennyvizek gyűjtése, elszállítása és ártalom mentes kezelése.

Csapadékvíz elvezetése

Belterületen a csapadékvíz-elvezető rendszer nyílt árkos kialakítással biztosított. A különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület csapadékvíz elvezetését a bánya üzemi terve tartalmazza és az a meglévő bányaterületen, annak tervezett bővítésén is alkalmazandó. A csapadékvizek befogadója a Rába folyó.

Értékelés

A tervezett módosítások következtében az érintett területek felszíni vízlefolyási viszonyai jelentősen nem változnak meg.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb

védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértégeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat, illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek közcsatornába való vezetése vagy zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A csapadékvizek megfelelő elvezetésére gondot kell fordítani. Csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztések engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor meg kell vizsgálni, hogy a meglévő árkok alkalmasak-e a keletkező csapadékvizek befogadására mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt. Kivitelezés csak jóváhagyott vízjogi engedély alapján végezhető.

A területen a tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni. A hulladékok ideiglenes tárolását, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra, kitűnő műszaki megoldással kell megoldani.

A hasznosításra kijelölt területek is kapcsolódjanak be a szervezett hulladékgyűjtésbe. Különösen fontos lenne a szelektív hulladékgyűjtés mind nagyobb elterjedése - a kihelyezett konténer szigetek nagyobb kihasználása -, az esővíz és szürkevizek nagyobb mértékű hasznosítása.

Talajvédelem

A tervezett bányaterületet érintő módosítások (1. sorszámú terület) erdőterületek igénybevételével nem járnak. A tervezett bányaterületet érintő módosítások (1. sorszámú terület) erdőterületek igénybevételével nem járnak. A 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanok sz4, sz5, sz6 minőségi osztályú termőföldeket érintenek.

A talajt elsősorban a beépítések, a havaria esetek, illetve a szennyvízhálózatra nem kapcsolódó épületek, szabálytalan kivitelezés, és a kommunális szennyezése veszélyeztetik. A jogszabályi előírások betartatása mellett ezek elkerülhetők.

Értékelés

A tervezett beruházás termőföldet érint a 072/53; 072/56; 072/57; 072/60; 072/61; 070/16 hrsz ingatlanok esetében.

Erdő művelési ágban lévő területet nem érint.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A Tftv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

7. Természetvédelem

A tervezéssel érintett területek Rátót község belterületétől délre helyezkednek el. A Rátót II. (Borbélykert) kavics bányaterület az Őrségi Nemzeti Park területének északi peremén található. Az Őrségi Nemzeti Park később került rá a területre, amikor már előzetesen engedélyezve volt a kitermelés minden szakhatóság részéről. A műszaki üzemi terv alapján a megtelepült flóra és fauna védelme érdekében, továbbá az ártér okán itt bányászati tevékenység megkezdése nem tervezett. A hatályos környezetvédelmi engedélyben a 072/62 hrsz gyeperület, a 072/63 hrsz erdő a, c, alrészletén, a 072/54 hrsz erdő, a 0143/2 hrsz erdőn galéria-, ligeterdő és mocsárrét földrészletek bányaterület bővítési területére eső részletein, illetve azok 20 m-es védősávjának meghagyásával.

A község igazgatási területén, a déli határán az Őrségi Nemzeti Parkhoz tartozó országos jelentőségű védett területek találhatók, amelyek egyben az országos ökológiai hálózat részét is képezik, de emellett a NATURA 2000 PSCI (élőhely védelmi) és SPA (madárvédelmi) területei is. E területek jórésze jelenleg bányatelek, ahol kavicsbányászatot folytatnak, amelynek következtében több kisebb bányató keletkezett. A Nemzeti Park és a VIZIG itt élőhely-rekonstrukciót tervez a bányászat tevékenység felhagyása után.

Az élőhely rekonstrukcióba a horgászati célú hasznosítást tartjuk beilleszthetőnek.

NATURA 2000 területek Rátótón

10. AZ ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG MŰKÖDÉSI TERÜLETÉN TALÁLHATÓ KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLETEK

10.1. Őrség

(HUON10001)

10.1.35. Rátót

072/33, 072/42, 072/46, 072/53, 072/54, 072/55, 072/60, 072/61, 072/62, 072/63, 072/64, 099/2, 0125/23, 0125/24

10.8. Őrség (HUON20018)

10.8.33. Rátót

072/33, 072/42, 072/46, 072/53, 072/54, 072/55, 072/60, 072/61, 072/62, 072/63, 072/64, 099/2, 0125/23, 0125/24

10.10. Rába és Csörnöc-völgy
(HUON20008) 10.10.34. Rátót

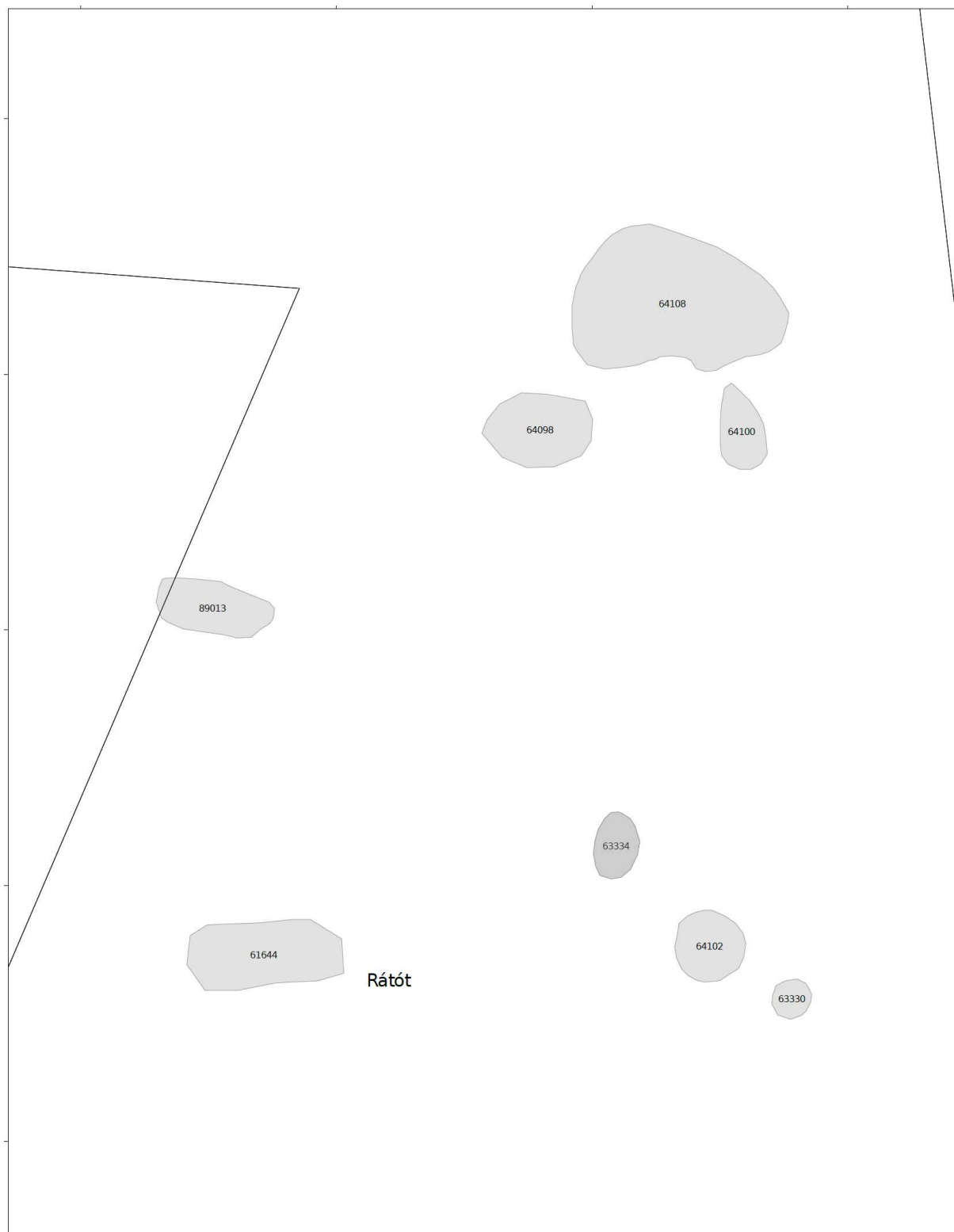
065, 069/3, 069/4, 070/2, 070/13, 070/14, 0114, 0115/1

8. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal, amelyet a 2007-ben készítettek el.

A tervezési területen a nyilvántartás alapján régészeti lelőhely nem található. A tervezési terület környezetében elsősorban mezőgazdasági területek fekszenek, enyhén déli lejtő irányú, vagy síkvidéki jelleggel.

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	bírság kategória	HRSZ
61644	Rátót	1	Kőbokor dűlő	szakmai		064/4
63334	Rátót	3	Vasúti sorompó	szakmai		86/2, 86/8, 86/1, 86/7, 144, 86/9, 145, 049/17, 049/18, 85
63330	Rátót	4	Fő utca 36.	szakmai		129, 27/1, 38/1, 38/2, 31, 32, 33
64098	Rátót	5	Hegy	szakmai		011/6
64100	Rátót	6	Jajgató	szakmai		011/4
64102	Rátót	7	Kastély	szakmai		93, 129, 98, 97, 101, 99, 96
64108	Rátót	8	Ádám-hegy	szakmai		011/2, 011/6, 011/5, 011/4, 011/7
89013	Rátót	9	Poletár	szakmai		035/12, 035/30, 132/7



Rátót régészeti lelőhelyei

Az tervezési területen és annak környezetben műemléki védettség alatt álló építmény, műemléki környezet nem található.

9. Korlátozások - Tűzvédelem

Rátót község a III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt települések közé került besorolásra.

Tűzjelzés, vagyonvédelem

Tűzivíz ellátás

Az oltóvíz biztosítását az 54/2014.(XII.5.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait az OTÉK 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Továbbiakban az OTSZ 17-18.§-ban foglaltakat is be kell tartani.

Tűz kár elhárítás

Hivatásos elsőként vonuló tűzoltóság Sárváron található kb. 16 km. Vonulási idő kb. 20 perc.

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani. Tűzoltó anyag biztosítás OTSZ 71-78.§ alapján kell kialakítani. Az oltóvíztározók követelményeiről az OTSZ 82.§ rendelkezik.

Az OTSZ 75.§ alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózatfelújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

Az OTSZ 76. § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mért 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet. Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik.

Helyi építési szabályzat módosítása

E l ő t e r j e s z t é s

Rátót község Képviselő-testületének 2019.-ei ülésére Rátót község Képviselő Testületének a helyi építési szabályzatának módosítására

A településfejlesztési döntések értelmében a területfelhasználás változást követően került a HÉSZ kiegészítésre. A helyi építési szabályzat mellékletei lettek a szabályozási tervek, amelyek közül csak a külterület szabályozási tervlap került cserére, a többi nem változott.

1.§ A Rendelet kiegészítésre került az új Kb-B övezeti jellel.

2.§ A Rendelet kiegészítésre került a **Kb-B jelű** különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés, (bánya) nyersanyag- feldolgozás céljára szolgáló terület övezeti előírásaival.

3.§ A HÉSZ mellékletek felsorolása kiegészítésre kerül a jogharmonizáció során keletkezett mellékletek rögzítésével és a szabályozási tervlapok mellékletként való felsorolásával. ebből jelen eljárásban nem változott a belterületi szabályozási tervlap, csak a külterület szabályozási tervlap.

4.§ A módosítás során a külterületszabályozási tervlap módosításra kerül a tervlap teljes cseréjével.

5.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések. A rendelet módosítása az elfogadását követő 30.napon léptethető legelőször hatályba.

Az elfogadott szabályozási terv módosítása majdan egységes rendeletté összeszerkesztve, egységes normaszövegben fog az elfogadást követően megjelenni.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Rátót, 2019.

/: Domiterné Molnár Annamária :/
polgármester

/: Dr Kelemen Marcell :/
jegyző

**Rátót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2019.() önkormányzati rendelete
Rátót község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint helyi építési
szabályzatáról szóló 7/2007. (IX.17.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Rátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Rátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rátót község szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (IX.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdése b) pontja 6. alponttal egészül ki:
„6. különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület **Kb-B** jelű.”

2.§

A Rendelet 30/A.§-al egészül ki:

„30/A.§

A **Kb-B** jelű különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés, (bánya) nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területen a külszíni bányászat építményei helyezhetők el szabadonálló módon, legfeljebb 7,5 m építménymagassággal, legfeljebb 10 %-os beépítettséggel.”

3.§

- (1) A Rendelet 34.§ (2) bekezdés helyébe e a következő (2) bekezdés lép
1. melléklet A belterület határáról, valamint a belterületbe vonandó telkek helyrajzi számáról
 2. melléklet Őshonos növényfajok az Őrségi Nemzeti Park fajlistája:
 3. melléklet Beépítési mintalapok.
 4. melléklet Az Lf lakóterületekre vonatkozó övezeti előírások
 5. melléklet A településközpont vegyes területre vonatkozó övezeti előírások

- 6. melléklet A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó övezeti előírások
- 7. melléklet Az egyéb ipari gazdasági területre vonatkozó övezeti előírások
- 8. melléklet A K-K jelű különleges kastély terület egyedi és részletes előírásai
- 9. melléklet A K-B jelű bánya területre vonatkozó övezeti előírások
- 10. melléklet A K-Ke vendégház területre vonatkozó övezeti előírások
- 11. melléklet A közlekedési és közmű területek kategorizálását, a biztosítandó építési területek szélessége
- 12. melléklet Rátót község 11.a Szabályozási Terv Belterület jóváhagyandó M =1 : 4000 011/2012 munkaszámom;
- 13. melléklet Rátót község 12.Szabályozási Terv Külterület jóváhagyandó M =1 : 25 000 003/2019 munkaszámom.”

4.§

A Rendelet e rendelet 1. és 2. számú melléklete szerinti 12. és 13. számú melléklettel egészül ki.

Záró rendelkezések

5.§

- (1) Ez a rendelet 2019..... lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésékor folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Rendelet 34. § (1) bekezdése.

Rátót, 2019.

/: Domiterné Molnár Annamária :/
polgármester

/: Dr Kelemen Marcell :/
jegyző

A kiadvány hitelül:

/: Dr Kelemen Marcell :/
jegyző

1. melléklet a/2019. (. ...) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet a 7/2007. (IX.17.) önkormányzati rendelethez
„Rátót község 11.a Szabályozási Terv Belterület jóváhagyandó M =1 : 4000
011/2012 munkaszámon”

2. melléklet a/2019. (. ...) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 7/2007. (IX.17.) önkormányzati rendelethez
„Rátót község 12.Szabályozási Terv Külterület jóváhagyandó M =1 : 25 000 003/2019
munkaszámon.”

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT ÚT TENGYELVE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ELŐKERT MÉRETE
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGÜ TERÜLET HATÁRA
- VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:
 - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - OLDAL HATÁRON ÁLLÓ, BÉEP %
 - ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
 - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
 - SZABADON ÁLLÓ, BÉEP %
 - ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
 - KERESK-SZOLG. GAZDASÁGI TERÜLET
 - SZABADON ÁLLÓ, BÉEP %
 - ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
 - UDVARI GAZDASÁGI TERÜLET
 - SZABADON ÁLLÓ, BÉEP %
 - ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
 - KASZTÉLY KÖLÖNLÉGS TERÜLET
 - SZABADON ÁLLÓ, BÉEP %
 - ÉPÍTMÉNYMAG, MIN TELEKMÉRET
- KÖLÖNLÉGS TEMETŐ TERÜLET
- SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÖSI
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚTI
- KÖZMŰ TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- KORLÁTOZOTT HASZNÁLTÁ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- GAZDASÁGI RENDELTESETŰ ERDŐTERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐTERÜLET
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- ISMERT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
- MŰEMLEK ÉS MŰEMLEKI KÖRNYEZETE
- HELYI VÉDELME ALÁ VONANDÓ ÉPÍTMÉNY
- FELSZINI VÍZ VEDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- GYALOGÚT
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- ZAJ ÉS REZGÉSVÉDELMI HATÁRA
- HELYI JELENTŐSSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- BUSZMEGÁLLÓ
- PARKOLÓ FÉRŐHELYVEL















12. melléklet a 7/2007. (I.17.) önk. rendelethez

RÁTÓT KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2007. (IX.17.) sz. RENDELETÉVEL ELFOGADVA,
AMELYET A 9/2013. (XII.11.) ÖNK. RENDELET
MÓDOSÍTOTT!

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94-569-244	
MEGBÍZÓ:		RÁTÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET	
FELELŐS TERVEZŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MÉRLETARÁNY:	M 1:3000
GERGELY PÉTER	TT/1 18-0204/2011	MSZ:	011/2012
		RSZ:	10.
		DÁTUM:	2013. NOV.

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  BELTERÜLET HATÁRA
-  TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL /KÖZLEKEDÉSI TER./
-  ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA /HA EGYBEN NEM SZÍNKITÖLTÉS HATÁR IS/
-  VÉDŐTÁVOLSÁG
-  FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
-  NATURA 2000 VÉDETT TERÜLET HATÁRA /hanem ÖNP, vagy magterület/
-  ÖRSÉGI NEMZETI PARK HATÁRA /NATURA 2000 IS/
-  LEFEKETTETT Bányatelek HATÁRA ÉS TERVEZETT BŐVÍTÉSE
-  ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
-  MAGTERÜLET ÖVEZETE
-  NAGYVÍZI MEDER ÖVEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:
KÜLÖNLEGES TERÜLET

K-B SZ 2
4,5 10000
szt: 0,5
BÁNYATERÜLET

K-Kg SZ 2
4,5 10000
szt: 0,5
KEMPINGTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má ÁLTALÁNOS
MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

MEZŐGAZDASÁGI KORLÁTOZOTT
HASZNÁLATÚ TERÜLET

Mko VÉDETT VAGY VÉDENDŐ
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

ERDŐ TERÜLET

Eg GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ
ERDŐÖVEZET

VÉDŐ ERDŐ TERÜLET

Ev-h TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐ

VÉDETT ERDŐ TERÜLET

Ev-b TERMÉSZETVÉDELMI ERDŐ

Ev-i TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐ

Kb-B KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE
NEM SZÁNT NYERSANYAG-
KITERMELÉS (BÁNYA),
NYERSANYAG FELDOLGOZÁS
CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET

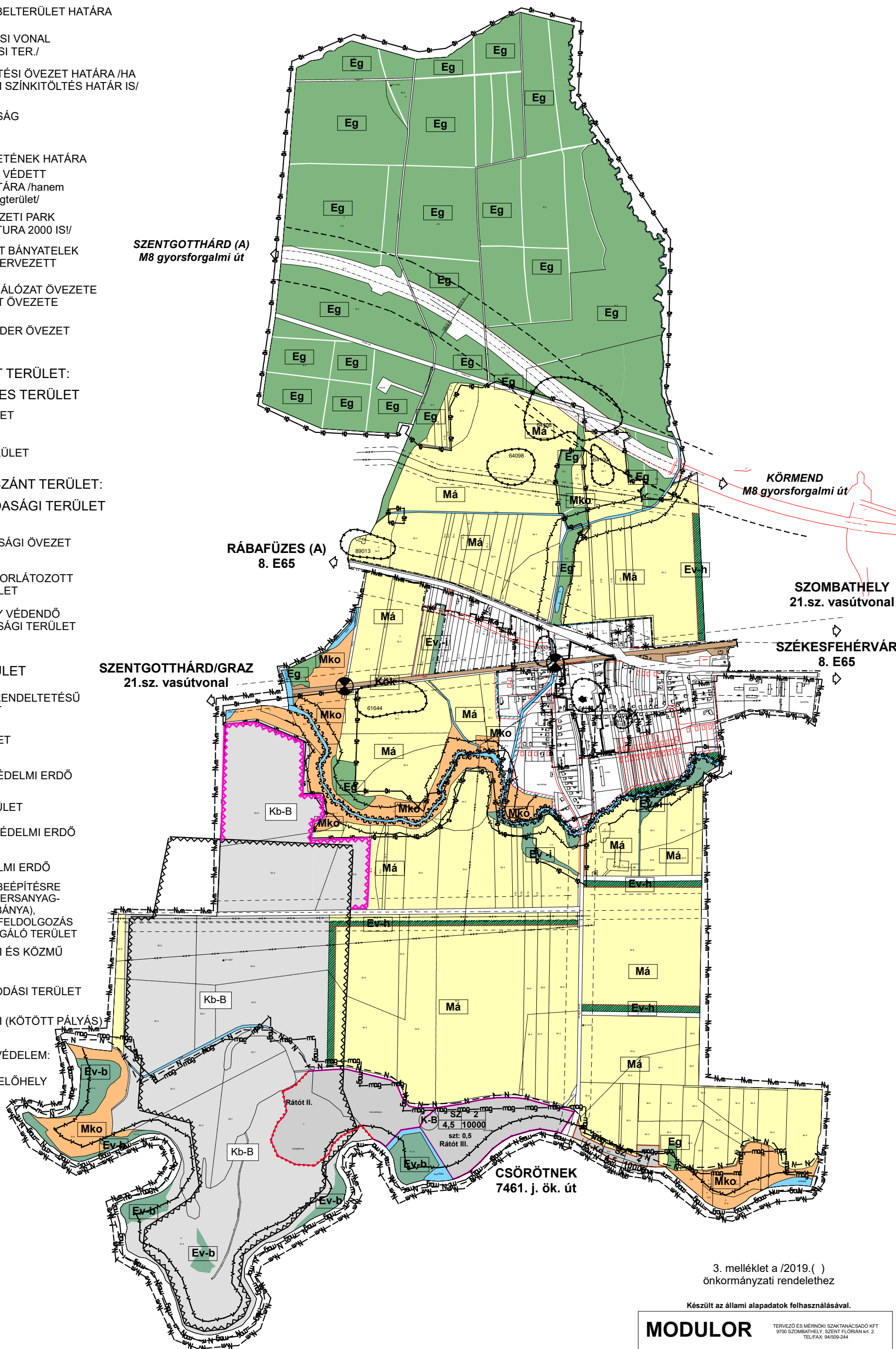
 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ
TERÜLET

 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Kök KÖZLEKEDÉSI (KÖTÖTT PÁLYÁS)
TERÜLET

EGYÉB JOGSZABÁLY SZERINTI VÉDELEM:

 RÉGÉSZETI LELŐHELY



3. melléklet a /2019.()
önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN Vt. 2. TEL/FAX: 94/509-244	
MEGBÍZÓ: RÁTÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
RAJZ MEGNEVE: SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET			
FELELŐS TERVEZŐ: GERGELY PÉTER	TT1 18-0204/2021	MÉRÉRTÁRÁNY: M 1:15 000	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ: 003/2019.	RSZ: 12.
		DÁTUM: 2019. MÁRC.	

A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT
TERÜLETEKET LÁSD. 10. SZABÁLYOZÁSI
TERVLAPON!