

**Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (XI.25)
önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Vasszentmihály Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján,illetőleg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1. § Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

Az adó alanya

2. § (1) Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földrészlet tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(2) Nem lehet az adó alanya a Htv. szerinti vállalkozó (östermelő), ha saját földjét műveli.”

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. § (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adó alapja

4. § Az adó alapja a termőföldnek az ingatlan-nyilvántartásban négyzetméterben meghatározott területnagysága.”

Az adó mértéke

5. § Az adó mértéke:

0,6- Ft/m²/év

Az adó megfizetése

6. § (1) Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig esedékes.

(2) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat, minden esetben bejelentési kötelezettség terheli, a változást követő 15 napon belül, köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatal által erre a célra rendszeresített formanyomtatványán. (1.sz. melléklet)

(3) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, az adó fizetési kötelezettségének a megállapítására az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján kerül sor.

Adómentesség

7. § Mentés az adó megfizetése alól

a) a 2 hektárt meg nem haladó nagyságú termőföld

Záró rendelkezések

8. § (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba


Kelt, Vasszentmihály, 2015.11.24.


Császár István
polgármester


dr.Kelemen Marcell
jegyző

Záradék:

A kihirdetés napja:2015.november 25.


dr.Kelemen Marcell
jegyző



Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal Vasszentmihályi Ügyfélfogadási Iroda

9953, Vasszentmihály, Fő u.66. Tel: 94/538-002

BEVALLÁS

Települési adó megállapításához

1. A BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:

NÉV: _____

NŐK ESETÉN SZÜLETÉSI NÉV: _____

ANYJA NEVE: _____

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: _____

ADÓAZONOSÍTÓ
JEL/ADÓSZÁM: _____

ÁLLANDÓ
LAKCÍM: _____

LEVELEZÉSI
CÍM: _____

TELEFONSZÁM (E-MAIL
CÍM): _____

MUNKAHELY: _____

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE: *

Adóbevezetés

Termőföld szerzése

Adóalany személyében történt változás

* A megfelelő aláhúzendó

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: _____

ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE :*

Termőföld elidegenítése

Adóalany személyében történt változás

VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE:

Változás jellege: _____

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA::

_____ év _____ hó _____ nap

3. A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI

Helyrajzi szám	Művelési ág	Adózó tulajdoni hányada	Települési adó mértéke	Fizetendő

4. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző / új tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ 20____. _____ hónap _____ nap

az adózó vagy képviselőjének aláírása

* A megfelelő aláhúzendó