

Hirdetmény

A Körmentdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Földhivatal) ezúton értesíti az érintetteket, hogy a **Rátót község területén**, a hirdetményben felsorolt ingatlanokon, **2015. szeptember 24-én megindultak a részarány kiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetése eljárások.**

A feladat lebonyolítása a 1993. évi II. törvény 9/C. és 12/E-F. §-a, és a 374/2014. (XII.31.) Korm. rendelet I. fejezete előírásai szerint történik. Az eljárásban a Földhivatal mellett a **MÉRŐLÁNC Bt.**, mint földmérő vállalkozó (a továbbiakban: földmérő), és **Dr. Fekete Gabriella ügyvéd** (a továbbiakban: **jogi szolgáltató**) vesz részt.

Ebben az eljárásban, az ingatlan tulajdonosa egyrészt, mint **kérelmet benyújtó tulajdonos (vagy annak jogutódja)**, vagy mint **kérelmet be nem nyújtó tulajdonos** vesz részt.

A kérelmet be nem nyújtó tulajdonos jogai:

- részt vehet teljes körű megállapodásban, azaz ebben az esetben részére is kiosztásra kerülhet a tulajdoni hányadának megfelelő aranykorona értékű önálló tulajdonú földrészlet,
- a csekély mértékű, művelésre, hasznosításra nem alkalmas ingatlanát átadhatja, átruházhatja,
- a földhivatal osztás kiindulási helye és iránya határozatában foglaltak ellen, egyet nem értés esetén, indokolt esetben kifogást emelhet,
- a kiosztott, terepen kitűzött karók bemutatásán részt vehet, a terepi kitűzés ellen indokolt esetben kifogást emelhet, de ezt a kifogást a Földhivatal csak felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba fennállása esetén vizsgálja.

A kérelmet benyújtó (vagy jogutód) tulajdonos jogai:

- minden olyan jog megilleti, ami a kérelmet be nem nyújtó tulajdonost is,
- a többi kérelmezővel egyhangúlag javaslatot fogalmazhat meg az osztás kiindulási helyét és irányát illetően,
- az egyezség szabályai szerint köthet egyezséget, vagy teljes körű egyezséget a kiosztás sorrendjét illetően,
- kérelmét visszavonhatja,
- egyezség hiányában részt vehet a sorsolási eljárásban,
- a sorsolási eljárás ellen 48 órán belül kifogást emelhet.

NAGYON FONTOS TUDNIVALÓK!

- **A kérelmező tulajdonosokat a Földhivatal levélben tájékoztatta az eljárással kapcsolatos tudnivalókról.**
- **0,3 hektárnál (3 000 m²-nél) kisebb területű önálló ingatlan nem kerül kiosztásra!**
- **Amennyiben az eljárásban nem tud személyesen részt venni, akkor meghatalmazottal is képviseltetheti magát. (A meghatalmazás formájáról érdeklődjön a jogi szolgáltatónál).**

- Minden tulajdonosnak lehetősége van teljes körű egyezségi megállapodásban részt venni, ahol a földrészlet összes tulajdonosa részvételével és megállapodásával a nem kérelmező tulajdonostárs tulajdoni része is önálló földrészletté alakítható.
- Az erdők és kivett területek – teljes körű egyezségi megállapodást kivéve – az eredeti tulajdoni hányadoknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban maradnak!
- Az eljárás alapvetően a kérelmező, a tulajdonos, a földmérő és a jogi szolgáltató együttműködése és munkája alapján zajlik le.

A következő időszakban a földmérő ún. keretmérés keretében ellenőrzi, hogy az eljárásban résztvevő földrészletek ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatai (határvonalak, művelési ágak, területi adatok) megegyeznek-e a természetben, terepen bemértekkel vagy kitzöttekkel. Amennyiben eltérések adódnak, a Földhivatal felmérési, térképezési vagy területszámítási hibajavítási és/vagy művelési ág változási eljárás keretében összhangba hozza a terepi állapotot az ingatlan-nyilvántartás adataival, és erről hatósági határozatot fog küldeni. A kiosztási eljárás csak akkor kezdődik meg, ha a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek. A földmérő terepi mérésekor a kérelmezőnek, tulajdonosnak nem kell jelen lenni.

Ha a földrészletben csak egy tulajdonos kérte az önálló ingatlanná alakítását, akkor a jogi szolgáltató megnyilatkoztatja az érintettet, hogy akar-e teljes körű egyezséget kötni.

A feladatban résztvevő jogi szolgáltató egyezségi tárgyalást kezdeményez, amelyre meghívja a kérelmezőket. Az egyezségi tárgyaláson minden kérelmezőnek nyilatkoznia kell, fenntartja-e a kérelmét, ellene folyik-e uniós állami támogatás visszatéríttetésére vonatkozó eljárás. A kérelmezőknek lehetőségük van egyhangúlag javaslatot tenni az osztás kiindulási helyére és irányára, valamint megegyezni az osztás sorrendjét illetően.

Teljes körű egyezés esetén – a nem kérelmezők bevonásával – a megosztás módjáról, amennyiben az jogszabályokkal nem ellentétes, a tulajdonosok teljes körűen maguk dönthetnek. Ebben az esetben a megosztás rövidebb idő alatt kerül végrehajtásra. A teljes körű egyezés részleteiről, előnyeiről a jogi szolgáltató tud előzetesen információt szolgáltatni.

Az egyezségi tárgyalásról a jogi szolgáltató jegyzőkönyvet készít, amit átad a Földhivatal részére. A létrejött megállapodásról a földmérő vázlatot készít, amelyen a kiosztás sorrendjét egyértelműen jelöli.

A Földhivatal, amennyiben a földrészlet természetbeni, térképi és ingatlan-nyilvántartási adatai megegyeznek, és teljes körű egyezségi megállapodás nem született, meghozza az osztás kiindulási helyére és irányára vonatkozó döntését, amit 8 nappal kifüggeszt a helyi önkormányzat hirdetőtábláján. Ez alatt az idő alatt lehet – a sorsolás szabálytalan lebonyolítása esetén - a határozat ellen kifogást benyújtani a Földhivatalhoz. A jogerős osztásirány határozatot a Földhivatal 8 nappal kifüggeszti a hivatali hirdetőtáblájára.

Az eljárás az érintett tulajdonosok részére ingyenes, költségeit – a kárpótlási eljárások analógiájára – a MAGYAR ÁLLAM viseli.

Jogi kérdésekben érdeklődhet:

Dr. Fekete Gabriella ügyvédi irodájánál

9700 Szombathely, Semmelweis u. 2. levelezési címen,

06 - 30 - 9059054 telefonon, vagy

a info@drfeketegabriella.hu e-mail címen

Földmérési ügyekben érdeklődhet:

a **MÉRŐLÁNC Bt**-nél,

9900 Körmeny, Szabadság tér 5. levelezési címen,

06 - 94 - 594073 telefonon, vagy

az info@merolanc.hu e-mail címen

Rátót községben az alábbi helyrajzi számok esetében indult meg az eljárás:

Iktatószám	Helység	fekvés	helyrajzi szám
8418 / 2015	RÁTÓT	külterület	06/2
8419 / 2015	RÁTÓT	külterület	070/7
8420 / 2015	RÁTÓT	külterület	0115/4
8421 / 2015	RÁTÓT	külterület	0125/20
8422 / 2015	RÁTÓT	külterület	0125/21
8423 / 2015	RÁTÓT	külterület	0125/24

Körmeny, 2015. szeptember 28.

Gombásné Nardai Ibolya járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Nagy Attila
osztályvezető