

2.számú melléklet

Nemesmedves község Önkormányzatának

6/1999/2017/rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

Nemesmedves község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C.tv. / a továbbiakban : Htv./ 1.§-ának /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§.

Az adó bevezetése

- (1) Nemesmedves község Önkormányzata illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.
- (2) Az adó bevezetésének célja: a költségvetés pénzeszközeinek kiegészítése a helyi infrastruktúra fejlesztésére.

2.§.

Az adó kötelezettség, az adó alanya

- (1) a) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény) tulajdonjogával rendelkezik.
- b) Az önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.
- c) Az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

3.§.

- (1) Amennyiben az építményt az ingatlan - nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult személy az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, továbbiakban együtt tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adó alanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

4.§.

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

(1) Az adókötelezettség keletkezik:

- a) építmény tulajdon esetén: használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- b) a telektulajdon esetében a belterületté minősítés, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján,
- c) lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérleti szerződés megkötését követő év első napján,

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

- a) az építmény megszűnése évének utolsó napjával, az év első felében történő megszűnés esetén a félév utolsó napjával,
- b) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján, építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján,
- c) lakásbérleti jogviszony megszűnése esetében a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- d) az építmény (telek) használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

5.§.

Az adó mértéke

(1) Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 2.000 Ft.

6.§.

Adókedvezmények

- (1) Az egyébként járó adó 50 %-át fizeti az az adóalany, aki rendszeres szociális segélyes.
- (2) Az egyébként járó adó 70 %-át fizeti az az adóalany, akinek családjában három, vagy több eltartott / pl.:kiskorú gyermek, egyéb jövedelemnélküli eltartott él/.

- (3) Amennyiben a rendszeres szociális segélyre való jogosultság ténye év közben következik be, illetve akinek családjában három főre emelkedik az eltartottak száma, a 6.§. (1) és (2) bekezdésben megállapított egyébként járó adó mértékének időarányos részét kell megfizetni.

7.§.

Méltányossági eljárás

- (1) Az adózó, illetve az 1990.évi XCI. Tv. (továbbiakban: Ar.) 25.§.(2) bekezdése alapján az adó megfizetésére kötelezett személy átmeneti , neki fel nem róható fizetési nehézsége esetén fizetési halasztást, vagy részletfizetést kérhet.
- (2) Az adóhatóság akár pótlékköteles, akár pótlékmentes fizetési halasztást , részletfizetést akkor engedélyezhet, ha a fizetésre kötelezett igazolja, vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali vagy egyösszegű megfizetése családi , jövedelmi , vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene.
- (3) Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő, esedékessé vált , de meg nem fizetett adótartozást, a bírságot ,a pótlékot mérsékelheti vagy elengedheti, ha a megfizetése az adózó, valamint az adó megfizetésre kötelezett más személy és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- (4) A méltányossági kérelmek elbírálására a körjegyző, fellebbezés esetén a Képviselő-testület jogosult.

8.§.

Az adó bevallása, megállapítása és megfizetése

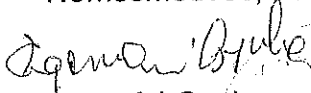
- (1) Az adózó köteles az adókötelezettséget annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóságnak bevallani.
A bevallást az e célra szolgáló nyomtatványon , írásban kell megtenni.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az adózónak mindaddig ,ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következett be.
- (3) Az adót félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell az önkormányzat számlájára megfizetni.

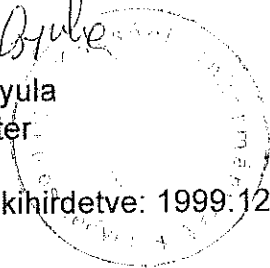
9.§.

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2000. Január 01.napjától kell alkalmazni.
- (2) 2000.évre az adóalanynak 2000.január 31-ig kell az önkormányzati adóhatóságnál bejelentkeznie.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben és esetekben a Htv., valamint az Ar.rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nemesmedves, 1999. December 27.


Egervári Gyula
polgármester



A rendelet kihirdetve: 1999.12.27.


Mester Judit
körjegyző




Mester Judit
körjegyző

