

Rátóti Közös Önkormányzati Hivatal

9951 Rátót, Ady E. u. 6.

Tel: 94/538-021; Tel/Fax: 94/538-022

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gasztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 26-án 10,00 órakor megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

11/2018.(II.26.) önkormányzati határozat:

Gasztony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési döntés figyelembevételével véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Gasztony község településszerkezeti tervét az alábbiak szerint:

1. Településszerkezeti tervlap



2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- a) Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei.
- b) Falusias lakóterület besorolást kap a 0149/4 hrsz a alrészlete, meglévő lakóház udvarként 0,1 ha nagyságban
- c) Új falusias lakóterület kerül kijelölésre a Petőfi Sándor utca északi folytatásban a 0137/1-9 és részben a 01374/10 hrsz nyugati oldalán összesen 1,47 ha nagyságban. A lakóterületet a 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd vasútvonal felől egy 30 m széles tervezett véderdő sáv fogja elválasztani a vasútvonaltól.
- d) Kialakult falusias lakóterület az 1 hrsz Rátót község vasútállomásához kapcsolódóan. Falusias lakóterület besorolást kap a 0149/4 hrsz „a” alrészlete, meglévő lakóház udvarként 01, ha nagyságban.
- e) A Fő utca 509-561 hrsz déli oldalán a meglévő útra és közművekre csatlakozva falusias lakóterület alakítható ki mintegy 90 m-es mélységig.
- f) Új lakóterületi tömb jön létre kialakult belterületen tömbfeltárással a Kuruc utca és Fő utca összekötésével a 134-163 hrsz ingatlanokat érintően.
- g) Tömbfeltárással a 331-337 hrsz ingatlanok között új lakóterület alakítható ki az Ószeg utca nyugati irányú megnyitásával a Fő utca felé.
- h) Új lakóterület alakítható ki a település déli oldalán közlekedési területből a 401/1, 427/2, 430 hrsz ingatlanok felhasználásával 1 ha nagyságban.

Településközpont terület

- i) Településközpont területbe soroltuk a község központ jellegzetes épületeit is magába foglaló tömb: az egykori Tisztartó ház (38 hrsz), a volt Pázmándy-kastély és egykori kertje (39-40 hrsz) ma Önkormányzati Hivatal és Kultúrház, a Kurc malom (37/2 hrsz).

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- j) Az új kereskedelmi, szolgáltató terület az önkormányzati tulajdont is figyelembe véve a 0135 és 0137/10 hrsz ingatlanok területe 3,3 ha nagyságban

Különleges terület

- k) Különleges temető terület a 14 hrsz meglévő temető területe.
- l) Különleges mezőgazdasági üzemi terület az 0116/24-25 hrsz ingatlanok területe.
- m) Különleges sportterület a 0121/1 hrsz sportpálya területe.
- n) Különleges nyersanyagkitermelésre szolgáló terület a 0116/3-4 hrsz ingatlanok területe.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Új közlekedési terület az M8-as gyorsforgalmi út kijelölt, települést érintő nyomvonalra 2x1 sávossal kialakítással.
- b) Közlekedési terület a 21. sz. vasútvonal területe, mint kötöttpályás közlekedési terület.
- c) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük kialakult, nem változik.
- d) Közlekedési terület kerül kijelölésre a Kuruc utca és Fő utca összekötésére a 139-163 hrsz ingatlanokat érintően, a Fő utca és Ószeg utca összekötésére a 331-337 hrsz ingatlanok érintésével.

Zöldterület

- e) Kialakult zöldterület a 362; 363; 364 hrsz ingatlanok területe.

Erdőterületek

- f) Az ingatlan-nyilvántartás alapján és az üzemtervezett erdőterületek erdőterület besorolást kapnak.
- g) Új véderdő kerül kijelölésre 0,37 ha nagyságban a Petőfi Sándor utcai új lakóterület és 21. sz. vasútvonal között.
- h) 02; 04/6 hrsz mezőgazdasági területből véderdő területbe kerül besorolásra.

Általános mezőgazdasági terület

- i) Ingatlan-nyilvántartás alapján, a javasolt szerkezeti tervvel összhangban általános mezőgazdasági területként kijelölt területek.

Vízgazdálkodási terület

- j) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízelvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok, így a Rába-folyó, Nagyerdei-patak, Vörös-patak medrei is.

Természetközeli terület

- k) A 0108 hrsz mocsár területe 0,43 ha nagyságban.

Nyomvonalas infrastruktúra

- a) M8 gyorsforgalmi út nyomvonalának építési engedély szerinti kijelöléssel
- b) 8. sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes országos elsőrendű főút, E66 európai tranzit főútvonal
- c) 84171 jelű Gasztony bekötő út
- d) 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd egy vágányú vasútvonal, A2 nemzetközi fővonal.

Bányatelek, kutatási engedély

- a) A települést a Rátót III. védnevű bányatelek.

b) VE-V/001/847-2/2017 számú kutarási engedély 0116/3 hrsz.

Régészeti lelőhelyek

Gasztony nyilvántartott régészeti lelőhelyei								
Sor szá m	Nyil v. azo nosí tó	Lelőhel y név	Korszak	EOV térkép szelvé ny	HRS Z	EOV Y - koordin áta	EOV X - koordin áta	Balti mag ass ág
1.	762 87	Kiskút- alja	őskor és késő középkor - településnyom	41- 124	017 7	451236	18425 0	210
2.	431 44	Római katolik us templo m	késő középkor - templom	41- 142	225/ 2, 461/ 2, 462- 463,	452088	18333 7	205
3.	565 36	Nagy- gyep	közép- és késő középkor - településnyom	41- 142	049	452586	18257 3	202
4.	762 99	Falube rek III.	bronzkor / késő bronzkor - településnyom	41- 142	011 1/1- 2	453852	18290 8	200
5.	565 32	Falube rek I.	őskor és középkor - településnyom	41- 142	011 1/5	453836	18261 3	200
6.	565 35	Falube rek II.	őskor, kelta, római kor - településnyom	41- 142	011 1/5	453637	18249 1	201
Nem azonosítható, nyilvántartott régészeti lelőhely								
7.	489 84	Major (?) Silógö dör közelé ben	kora újkor (?) - temetkezés	41- 142	011 6/24 -25			

Műemlékek

a) M III 7700 Gasztony

Fő u. 22.

hrsz: 462

R.k. templom (Sarlós Boldogasszony), késő barokk, 1775. A karzat alatt Rákosi Boros József sírköve 1789-ből, török felirattal. Berendezés: mellékoltárok, padok, szószék, barokk, 18. sz. Keresztelőmedence török kézmosóból kialakítva, 18. sz.

b) M III 9924 Gasztony

Fő u. 39.

hrsz: 39; 40

Kultúrotthon, volt Pázmándy-kastély és park, barokk, 18. sz. vége. Átalakítva romantikus stílusban a 19. sz. közepén.

D) Egyedi tájértékeként védelemre javasolt:

Nr.	Név	Helyszín	hrsz.	Típus	Főbb jellemzők
1	Gesztenyefasor	Csákánydoroszló felé vezető út mentén	0123	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi létesítmény	Egységes, idős fasor
2	Gesztenyefasor	Sportpálya nyugati oldala mentén	0121/1	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi létesítmény	Idős kettős fasor
3	Idős platánfa	Major telke	0116/3	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi elem	A kastélyparkból maradt vissza, törzskörméret: 380 cm
4	Idős platánfa	Major telke	0116/3	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos: zöldfelületi elem	A kastélyparkból maradt vissza, törzskörméret: 450 cm
5	Kerekeskút	Hősök útja	478	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Régi kerekeskút beton lábazattal, fa felépítménnyel, mellette kemence
6	Lakóépület	Hősök útja	478	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Utcára néző homlokzaton 2 ablak, tetején régi cserépfedés. Az épület lopott-tornácos. Az udvarban kút.
7	Kőkereszt	Hősök útja	487	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felújított, gondozott
8	Szűz-Mária szobor	Fő utca 22.	461/2	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	1980-ban állították, felújított, gondozott
9	I. világháborús emléktábla	Fő utca 22.	462	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A templom nyugati oldalán, „A hazáért” elesettek névsorával
10	II. világháborús emléktábla	Fő utca 22.	462	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A II. vil. háború áldozatai emlékére 1990-ben állíttatta Gasztony lakossága
11	Tündérkert	Fő utca 22.	461/2	Kultúrtörténeti érték: egyéb emberi tevékenységhez kapcsolódó	A településen született gyermekek emlékére ültetett gyümölcsös liget

12	Millenniumi emlékkő	Fő utca 39.	39	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A Pázmándy kastély, ma polgármesteri hivatal parkjában 2000-ben állították
13	Magyar Golgota szobor	Fő utca 39.	39	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A Pázmándy kastély, ma polgármesteri hivatal parkjában 2005-ben állították az I. és a II. világháború áldozatai emlékére, Marosits József szobrászművész alkotása
14	Széll Kálmán emléktábla	Fő utca 39.	39	Kulturtörténeti érték: jelentős személlyel kapcsolatos	A gasztonyi születésű miniszterelnök (1843-1915) halálának 100. évfordulójára állították 2015-ben
15	Hősök keresztje	Fő utca 39.	39	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	A Pázmándy kastély, ma polgármesteri hivatal parkjában 2016-ban állították
16	Tisztartóház	Fő utca 34.	458/1	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Az egykori uradalmi vezető lakóháza és gazdasági épületei, ez utóbbi erősen leromlott állapotú
17	Lakóház	Kuruc utca 6.	77	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Hagyományos paraszti porta 1914-ből kerekes kúttal, gazdasági épületekkel, lopott tornáccal, szőlővel
18	Országzászló	Fő utca, bolt melletti tér	225/2	Kulturtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	2012. március 15-én állították fel, talapzatán címer és turulmadár
19	Tűzoltókocsi	Fő utca, bolt melletti tér	225/2	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos eszköz	1907-ből származó, lófogatú, felújított, gondozott
20	Gólyafészek	Gyöpszer u.- Fő u. kereszteződése	374	Természeti: biológiai egyedi tájérték, állatok tartózkodására szolgáló hely	Villanyoszlopra rakott fészek
21	Fafeszület	Fő u. – Éva u. kereszteződésében	184	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felújított, gondozott
22	Kuruc malom	Fő utca 35.	37/2	Kulturtörténeti érték: termeléssel kapcsolatos, ipartörténeti emlék	1924-ben épült, szivógázmotorral működött, jelenleg üres
23	Lakóház	Fő utca 25.	28	Kulturtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Hagyományos paraszti porta fedett tornáccal, kőalakú padlásszellőzővel
24	Kőkereszt	Fő utca, temető	14	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Mindenki keresztje, műkö, festett, gondozott
25	Kőkereszt	Fő utca és a 8 sz. út kereszteződése	0141	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	1929-ben állították fel, gondozott
26	Mária kert	19E erdőrészlet	0193	Kulturtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Mária-út része, Pillér Dezső tanító kezdeményezésére indult az építése 1941-ben, 1990-ben újrászentelték
27	Patak part a falu határán	Gyöpszer utcai hídról	364	Természeti: biológiai és tájképi egyedi tájérték,	Természetközeli, hangulatok patakpart

28	Patak part a falu határán	Ószeg utcai hídról	362, 349/1, 03	Természeti: biológiai és tájképi egyedi tájérték,	Természetközeli, hangulatok patakpart
----	---------------------------	--------------------	----------------------	---	---------------------------------------

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

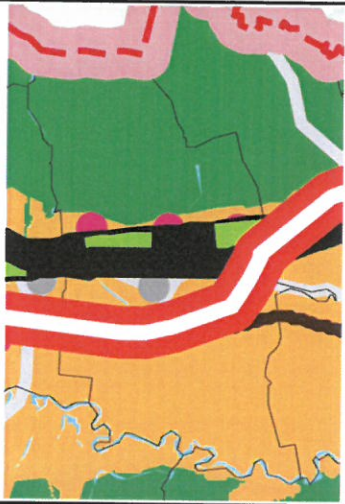
4. Település területi mérlege

A település területi mérlege				
	Kialakult állapot szerint		Új TSZT szerint	
	területfelhasználás	területe (ha)	területfelhasználás	területe (ha)
	Lf		Lf	78,47
	Vt		Vt	1,6
			Gksz	3,3
	K-mű		K-mű mezőgazdasági üzemi	7,9
	K-te temető		K-te temető	0,89
	Ksp sport		Ksp sport	2,4
	K		K-b nyersanyag kitermelésre szolgáló	5,7
	Közlekedési- és közmű terület		Közlekedési- és közmű terület	61,25
	Z		Z	0,94
	E		Eg	491
	E		Ev	3,0
	Má		Má	740,26
	V		V	30
			Tk	0,43
Összesen				1427,14

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

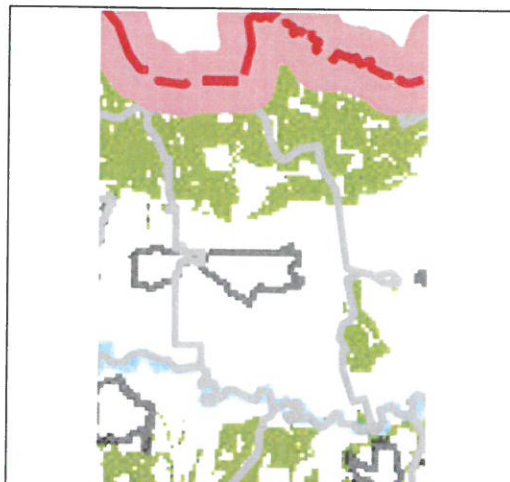
a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tetről (OTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Gasztont.

Az OTrT Gasztont érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrT-térégi szerkezeti terv		
OTrT	érintettség	területe
Országos szerkezeti terv	Érinti a VTrT Térégi szerkezeti tervének előírásaival összhangban	
OTrT övezetei		
OTrT övezete:	érintettség	területe
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete - 3/3. számú melléklet	Nem érinti	

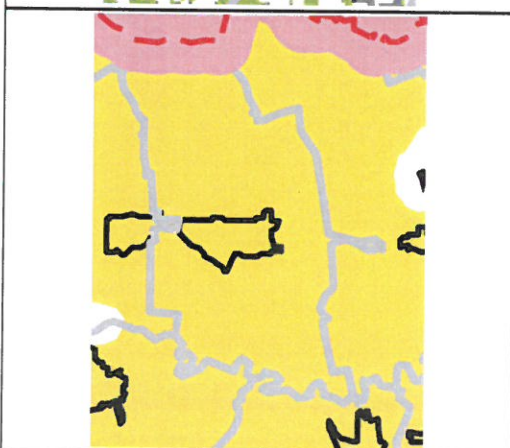
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet

Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangba



Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)

Érinti



Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

Nem érinti



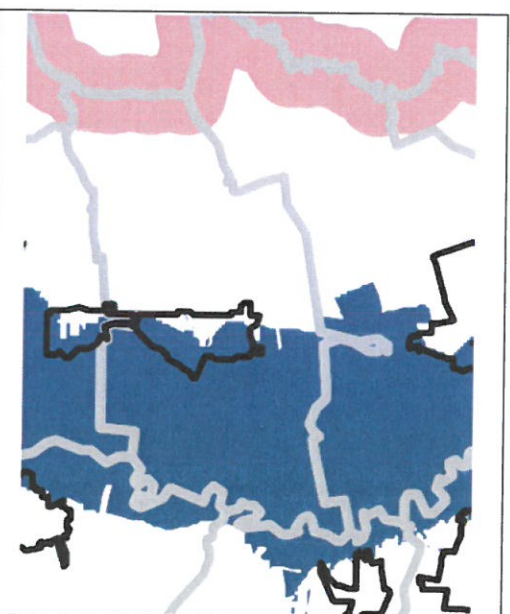
Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Nem érinti



Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók.

Érinti



Kiemelt fontosságú
honvédelmi terület
övezete

Nem érinti

b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

A 2003. évi XXVI. tv 6.§. meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az előírt 85%-nál nagyobbak.

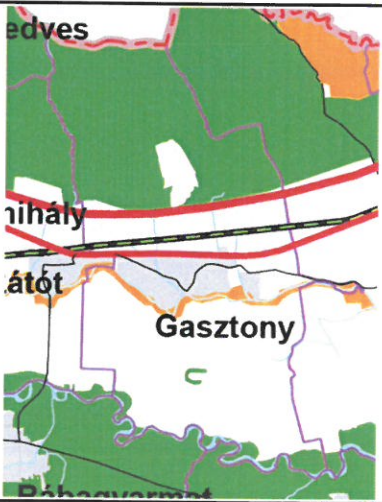
Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi területfelhasználási kategória területe (ha)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Gasztony	Hagyományosan vidéki települési térség	103,03 ha	7,2 %
	Erdőgazdálkodási térség	502,34 ha	35,19 %
	Mezőgazdasági térség	776,28 ha	54,39 %
	Vízgazdálkodási térség	- ha	-

A VTrT szerinti térségi területfelhasználási kategóriák és a hatályos szerkezeti terv települési területfelhasználási kategóriák szerint megfeleltetett közigazgatási területre vetített mérlege

Térségi területfelhasználás neve	VTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	1427,14 ha	1427,14 ha	-	1427,14 ha	100
Hagyományosan vidéki települési térség	103,03 ha	n.a		111,63 ha	108,3
Erdőgazdasági térség	502,34 ha	n.a		494 ha	98,34
Mezőgazdasági térség	776,28 ha	n.a		740,26 ha	95,35
Vízgazdálkodási térség	- ha	n.a		- ha	-

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Gasztony községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

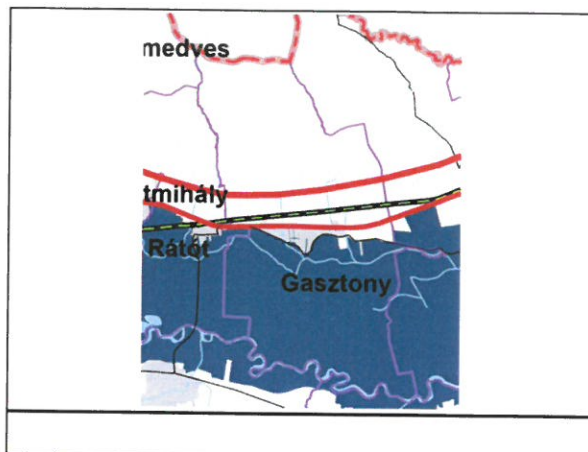
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezete:	érintettség	területe
ökológiai folyosó övezete	JELMAGYARÁZAT - Magterület övezete - Ökológiai folyosó övezete - Puffer terület övezete Érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Érinti	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete	Érinti OTTrT szerint	
Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	Nem érinti	
Történeti települési terület övezete	Nem érinti	
Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Felszínszíni vizek vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Nem érinti	
	Nem érinti	

Együtt
tervezhető
térségek
övezete

Vízvédelem
övezete

Érinti



Földtani
veszélyforrás
terület
övezete

Nem érinti

Vízerózióknak
kitett terület
övezete

Érinti, de OTrT alapján
hatályon kívül



6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület hrsz	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
	Lakóterület							
0137/1-10	falusias	2,40	1,47	3,53	mezőgazdasági általános	3,70	1,47	5,44
401/1, 427/2, 430	falusias	2,40	1,00	2,40	zöldterület <3 ha	6,00	1,00	6,00
	Gazdasági terület							
0135, 0137/10	kereskedelmi, szolgáltató	0,40	3,30	1,32	mezőgazdasági általános	3,70	3,30	12,21
	Beépítésre nem szánt				Beépítésre szánt			
	Erdőterület							
0137/1,3,4,8-10 egy része	Védelmi erdő	9,00	0,37	3,33	mezőgazdasági általános	3,70	0,37	1,37
	Kompenzáció							
02, 04/6	Védelmi erdő	9,00	16,60	149,40	mezőgazdasági általános	3,70	16,60	61,42
Összesen				159,98				86,44

A biológiai aktivitási érték többlete: 73,54, amely a következő területfelhasználás változásoknál, fejlesztéseknél figyelembe vehető.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Szabolcs polgármester

Nagy Szabolcs sk.
polgármester

dr. Kelemen Marcell sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Rátót, 2018. március 6.




Dr. Kelemen Marcell
jegyző