

RÖ/120-5/2018.

Vas Megye
Rönök Község

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. április 25-én tartott nyílt üléséről

Rendeletek:

Határozatok:

13/2018. (IV.25.)

14/2018. (IV.25.)

15/2018. (IV.25.)

RÖ/120-5/2018.

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 25-én 15.00 órától tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Többfunkciós Szolgáltató Központ és Könyvtár
Rönök, Alkotmány út 95.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint:
Pékó Tamás Lajos polgármester
Leiner Márta Katalin képviselő
Falb Zoltán László alpolgármester

Igazoltan távol van: Tóth Roland képviselő és Sztraka László képviselő.

Tanácskozási joggal van jelen: Dr. Kelemen Marcell jegyző, mint jegyzőkönyvvezető.

Pékó Tamás Lajos polgármester üdvözölte a jelenlévőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Javaslatot tett a napirendi pontokra, melyet a testület egyhangúlag elfogadott. A jegyzőkönyv hitelesítésével Leiner Márta Katalin képviselőt bízta meg.

Napirendi pont:

1.) 2018. évi Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylése.
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

2.) Család- és Gyermejjóléti Központ támogatás kérése nyári táboroztatáshoz
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

3.) Rönök község településszerkezeti tervének elfogadása
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

4.) Rönök község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet meg tárgyalása, elfogadása
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

1. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti, hogy megjelent a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. tv. III. melléklet I. 1. pontjában biztosított Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésére vonatkozó pályázati felhívás. A korábbi évekhez hasonlóan Csörötnék Község Önkormányzata, mint gesztor nyújtja be a pályázatot. A képviselők egyetértettek a pályázat benyújtásával.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2018. (IV.25.) számú KT határozat:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi *Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás* támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására a Csörötnek Község Önkormányzatát meghatalmazza.

Felkéri a Polgármestert szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

2. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti a Család- és Gyermekjóléti Központ kérelmét, melyben Pars Zsófia és Pars József István táboroztatásához kérnek 8.000.-Ft/fő támogatást. Javasolja, hogy járuljanak hozzá a költségekhez.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2018. (IV.25.) számú KT határozat:

Rönök Község Önkormányzata képviselő-testülete a Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd kérelmére Pars Zsófia és Pars József István Rönök, Alkotmány út 35. szám alatti gyermekek táboroztatási díjához 8.000.-Ft/fő összeget állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az összeg átutaltatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

3. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti a tervező által elkészített településszerkezeti terv leírását.

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- a) Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei.
- b) Falusias lakóterület besorolást kap a 064 hrsz déli része 7,711 ha nagyságban a Kultúrházhoz csatlakozó területen.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- c) Az új kereskedelmi, szolgáltató terület az önkormányzati tulajdont is figyelembe véve a 0271 hrsz ingatlanok területe 12,74 ha nagyságban.
- d) Ipari terület a 0297/7-8 és 0298 hrsz ingatlanok területe, meglévő telephelyként.

Különleges terület

- e) Különleges templom területe a Szent Imre templom 0138/1 hrsz területe.
- f) Különleges temető terület a 301/2; 302 hrsz meglévő temetők területe.
- g) Különleges mezőgazdasági üzemi terület a 0210/1 hrsz ingatlan területe.
- h) Különleges sportterület a 274/1 hrsz sportpálya területe. Különleges sportterület a 340; 342; 343; 3444; 345; 346; 349; 0231/2 hrsz ingatlanok jelölt területei. Új beépítésre szánt terület ebből a 1,48 ha a 0231/2 hrsz ingatlanból.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Új közlekedési terület az M8-as gyorsforgalmi út kijelölt, települést érintő nyomvonala 2x1 sávossal kialakítással, csomópontjával és műtárgyaival.
- b) Közlekedési terület a 21. sz. vasútvonal területe, mint kötőpályás közlekedési terület.
- c) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük kialakult, nem változik.
- d) Közlekedési terület kerül kijelölésre a 064 hrsz ingatlan féli részén tervezett lakóterület kiszolgálására.

Zöldterület

- e) Kialakult zöldterület a 181/2; 192; 106/1; 106/2 hrsz ingatlanok területe.

Erdőterületek

- f) Az ingatlan-nyilvántartás alapján és az üzemtervezett erdőterületek erdőterület besorolást kapnak.
- g) Közjóléti erdőterület a 0137 hrsz erdőterület, korábban gazdasági erdőterület.
- h) Új véderdő kerül kijelölésre 0188 hrsz ingatlanon 7,65 ha nagyságban.

Általános mezőgazdasági terület

- i) Ingatlan-nyilvántartás alapján, a javasolt szerkezeti tervvel összhangban általános mezőgazdasági területként jelölt területek.

Vízgazdálkodási terület

- j) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízelvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok, így a Lahn-patak, Felsőörnöki-patak, Sánta-patak, Kőhídi-patak medrei is.

k) Új vízgazdálkodási terület a 0125; 0135; 0137 hrsz ingatlanon kialakítandó árvízcsökkentő tározó ~10 ha nagyságban.

Nyomvonalas infrastruktúra

- a) M8 gyorsforgalmi út nyomvonala építési engedély szerinti kijelöléssel
- b) 8. sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes országos elsőrendű főút, E66 európai tranzit főút
- c) 7453 jelű Őriszentpéter-Rönök összekötő út
- d) 87109 jelű rönöki bekötő út.
- e) 74326 jelű Rönök váv. út
- f) 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd egy vágányú vasútvonal, A2 nemzetközi fővonal.

Javasolja a településszerkezeti terv elfogadását.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2018. (IV.25.) számú KTI határozat

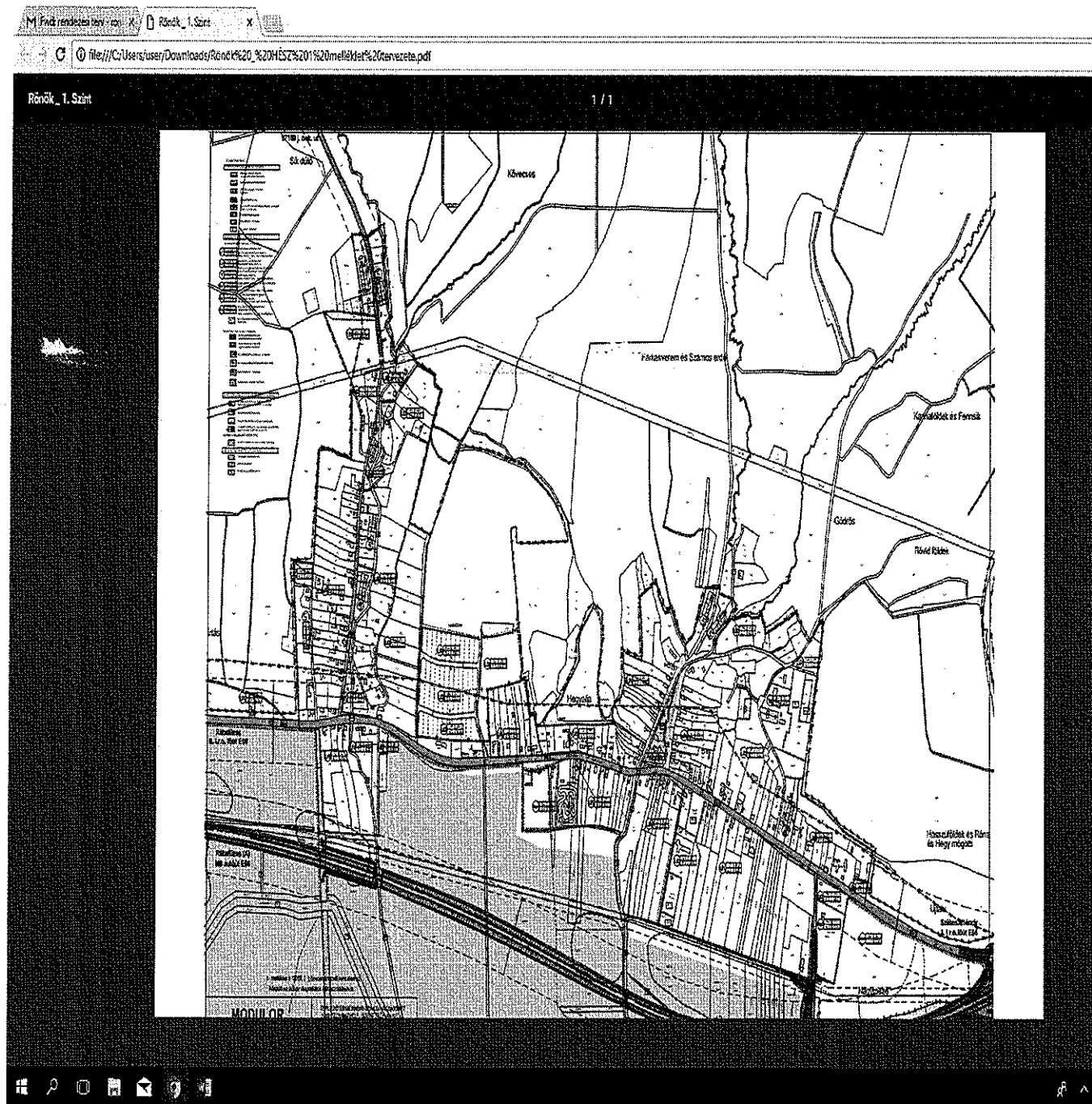
Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Rönök község településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
település területi mérlege	4. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet

Határidő: 2018. április 26.

Felelős: Pékó Tamás Lajos polgármester

1. számú melléklet
településszerkezeti tervlap



2. számú melléklet
15/2018. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- i) Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei.
- j) Falusias lakóterület besorolást kap a 064 hrsz déli része 7,711 ha nagyságban a Kultúrházhoz csatlakozó területen.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- k) Az új kereskedelmi, szolgáltató terület az önkormányzati tulajdont is figyelembe véve a 0271 hrsz ingatlanok területe 12,74 ha nagyságban.
- l) Ipari terület a 0297/7-8 és 0298 hrsz ingatlanok területén, meglévő telephelyként.

Különleges terület

- m) Különleges templom területe a Szent Imre templom 0138/1 hrsz területe.
- n) Különleges temető terület a 301/2; 302 hrsz meglévő temetők területe.
- o) Különleges mezőgazdasági üzemi terület a 0210/1 hrsz ingatlan területe.
- p) Különleges sportterület a 274/1 hrsz sportpálya területe. Különleges sportterület a 340; 342; 343; 3444; 345; 346; 349; 0231/2 hrsz ingatlanok jelölt területei. Új beépítésre szánt terület ebből a 1,48 ha a 0231/2 hrsz ingatlanból.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- l) Új közlekedési terület az M8-as gyorsforgalmi út kijelölt, települést érintő nyomvonala 2x1 sávossal kialakítással, csomópontjával és műtárgyaival.
- m) Közlekedési terület a 21. sz. vasútvonal területe, mint kötőtpályás közlekedési terület.
- n) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük kialakult, nem változik.
- o) Közlekedési terület kerül kijelölésre a 064 hrsz ingatlan féli részén tervezett lakóterület kiszolgálására.

Zöldterület

- p) Kialakult zöldterület a 181/2; 192; 106/1; 106/2 hrsz ingatlanok területe.

Erdőterületek

- q) Az ingatlan-nyilvántartás alapján és az üzemtervezett erdőterületek erdőterület besorolást kapnak.
- r) Közjóléti erdőterület a 0137 hrsz erdőterület, korábban gazdasági erdőterület.
- s) Új véderdő kerül kijelölésre 0188 hrsz ingatlanon 7,65 ha nagyságban.

Általános mezőgazdasági terület

- t) Ingatlan-nyilvántartás alapján, a javasolt szerkezeti tervvel összhangban általános mezőgazdasági területként kijelölt területek.

Vízgazdálkodási terület

- u) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízelvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok, így a Lahn-patak, Felsőrönöki-patak, Sánta-patak, Kőhídi-patak medrei is.
- v) Új vízgazdálkodási terület a 0125; 0135; 0137 hrsz ingatlanon kialakítandó árvízcsökkentő tározó ~10 ha nagyságban.

Nyomvonalas infrastruktúra

- g) M8 gyorsforgalmi út nyomvonala építési engedély szerinti kijelöléssel
- h) 8. sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes országos elsőrendű főút, E66 európai tranzit főútvonat
- i) 7453 jelű Őriszentpéter-Rönök összekötő út
- j) 87109 jelű rönöki bekötő út.
- k) 74326 jelű Rönök váv. út
- l) 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd egy vágányú vasútvonal, A2 nemzetközi fővonal.

Régészeti lelőhelyek

Rönök nyilvántartott régészeti lelőhelyei								
Sors szám	Nyilv. azon- osító	Lelelőhely név	Korszak	EOV/ terképs- zelvény	HRS Z	EOV Y- koordinát a	EOV X- koordiná- ta	Balti mag- assá- g
1.	5652 8	Telekrés- zek II.	ős-, közép- és késő középkor - településnyom	41-123	0215/ 2	444371	184865	213
2.	5652 7	Telekrés- zek I.	ős- és késő középkor - településnyom	41-123	0215/ 2	444289	184662	213
3.	5652 6	Lahn- patak I.	ős-, bronz- és középkor - településnyom	41-123	0215/ 2, 0225, 10/8- 9, 0226, 0227/ 10, 9	444854	184741	214
4.	5652 3	Babföld- ek	közép- és késő középkor - településnyom	41-123	0231/ 2, 0253, 0251/ 4	445906	184491	213
5.	5652 1 (565 22)	Alsó- Földek és Alsó- Földek I.	ős-, közép- és késő középkor - településnyom	41-123	0256/ 1-11, 0254 -55	446449	184379	212
6.	7631 1	Soromp- ószeg	középkor - telepnyom	41-141	0221/ 2	444781	183786	214
7.	7630 9	Tengers- zem II.	őskor - településnyom	41-141	0236/ 2	445020	183922	214
8.	7630 7	Tengers- zem I.	ős- és középkor - településnyom	41-141	0237/ 1, 09/2- 5, 0236/ 2, 06/5	445430	183586	213
9.	7630 5	Tengers- zem III.	őskor - településnyom	41-141	0235, 0236/ 1-2	445550	183892	212
10.	5652 5	Lahn- patak III.	ős-, bronz-, közép- és újkor - településnyom	41-141	0260/ 2, 0260/ 1	446074	183717	211
11.	7630 3	Alsó- földek III.	ős- és középkor - településnyom, vassalak	41-123	0256/ 14	446261	184155	211
12.	5652 4	Lahn- patak II.	bronz- és középkor - településnyom	41-141	0260/ 2, 0256/ 14,	446499	183927	210

					0258/ 2			
13.	7630 1	Malomfe- letti dűlő	ős- és középkor - településnyom	41-141	0287/ 12	447374	183707	209
14.	6164 8	Malom- feletti dűlő	őskor - településnyom	41-141	0287/ 10, 12, 098/1 7-18	447525	183587	209

Műemlékek

a) A településen műemléki védelem alatt álló építmény:

M III 10313 Rönök (Felsőrönök)

Szentimrei tanya

hrs: 0138

D) Nyilvántartásra érdemes egyedi tájértékek:

Nr.	Név	Helyszín	hrs.	Típus	Főbb jellemzők
1.	Szoborfülke	Rönök	401	Kulturális érték: településsel kapcsolatos szimbólis emlék	Felújított, gondozott
2.	Kálvária	Rönök	097	Kulturális érték: településsel kapcsolatos szimbólis emlék	Ausztria területéről indul, az utolsó stációk esnek hazai területre, faragott kövek
3.	Feszület	Rönök, Alsórönök	302	Kulturális érték: településsel kapcsolatos szimbólis emlék	Felhagyott temetőben „Mindenki keresztje” fából, fém Jézus-szoborral
4.	Feszület	Rönök, Alsórönök	301/2	Kulturális érték: településsel kapcsolatos szimbólis emlék	Műkőből készült „Mindenki keresztje” a temetőben,
5.	Felhagyott temető	Rönök, Felsőrönök	097, 0137	Kulturális érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlékek	Szt. Imre templom egykori, felhagyott temetője, a sírokat benőtte az erdő, gondozásra, fenntartásra szorul
6.	Felhagyott temető	Rönök, Alsórönök	302	Kulturális érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlékek	A falu egykori, felhagyott temetője, a sírokat benőtte gyom, gondozásra, fenntartásra szorul
7.	Harangláb	Rönök, Alsórönök, Gagarin tér	188/1	Kulturális érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlékek	Szoknyás harangláb, cserép fedésű
8.	Harangláb	Rönök, Felsőrönök, Petőfi S. u.	106/1	Kulturális érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlékek	Szoknyás harangláb, cserép fedésű

9.	Tűzoltószertár Harangtoronnyal	Rönök, Felsőrönök, Petőfi S. u.	41	Kultúrtörténeti érték: településsel, védelemmel kapcsolatos emlék	Harangtoronnyal összeépült tűzoltószertár, nyeregtetős, egyszerű keretes jellegű vakolatdíszítéssel
10.	Lakóház	Petőfi u. 3.	100	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Klasszicista stílusú, oszloptagolású, tornácos, csonkakontyos nyeregtetős, utcai oromfalát két zsalus padlásszellőző díszíti. Utcai homlokzaton az ablakait kicserélték, azonban nyílásrendjét nem változtatták meg.
11.	Lakóház	Gagarin tér 15.	230	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Kétablakos, tornácos Tetőszerkezetét hullámpalával javították cserepfedés helyett.
12.	Lakóház	Alkotmány u.19.	263	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	„L” alakú beépítésű porta: a tornácos lakóházra a gazdasági épületek merőlegesei. Utcára nyíló 3 ablakát zsalu védi. Oromfalát a tájra jellemző kettős, íves záródású padlás ablak díszíti.
13.	Vasútállomás épülete	Rönök külterület	0297/8	Kultúrtörténeti érték: közlekedéssel, szállítással kapcsolatos építmény	Részben felújították, az épülethez nem illő anyaghasználattal, a nyílászárókat befalazták, további felújításra szorul
14.	Millenniumi emlékmű	Rönök, Alkotmány u. 63.	159	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Készítette Hegyi István 2001-ben
15.	Millecentenáriumi emlékmű	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom mellett felállított, a honfoglalás 1100 éves emlékére
16.	1956-os emlékmű	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom mellett felállított, kopjafa és zászló kompozíció
17.	Emléktábla a rönöki németek kitelepitésére	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom déli oldalára 2001-ben elhelyezett emléktábla
18.	Felsőrönöki plébánia és iskola emléktáblája	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom környezetében helyezkedek el, az egykori iskolára és Kőmíves János utolsó plébánosra emlékeztet, 2015-ben helyezték el
19.	Határkő	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Egykori határkő 1922-ből

20.	Székelytanya	Rönök, Alsórönök	268/2	Kulturtörténeti érték: egyéb emberi tevékenységhez, vendéglátáshoz kapcsolódó	A 8-as sz. főút melletti vendégfogadó, helytörténeti emléktárgyakkal, baromfiudvarral
21	Idős lucfenyő	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Természeti: biológiai egyedi tájérték, növényegyed	Értékes, szép fenyő a templom keleti oldalában
22.	Idős kocsányostölgy	Rönök, Alsórönök, felhagyott temető	302	Természeti: biológiai egyedi tájérték, növényegyed,	Értékes, szép habitusú tölgyfa, törzsátmérője meghaladja a 80 cm-t.

3. számú melléklet
15/2018. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:
A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

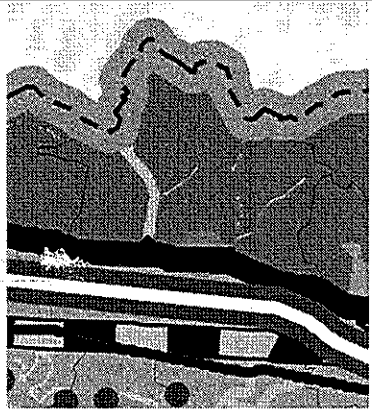
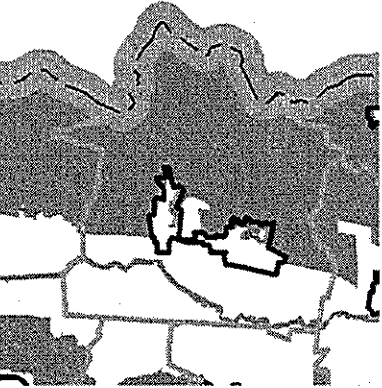
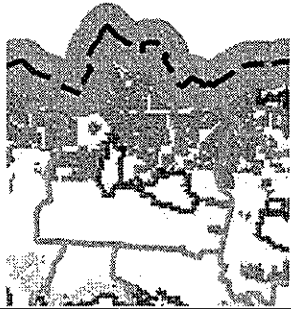
Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

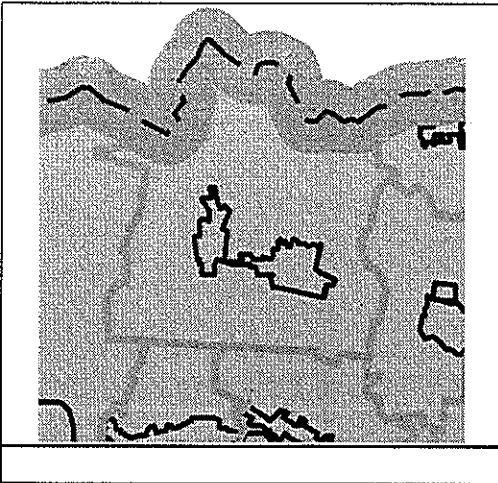
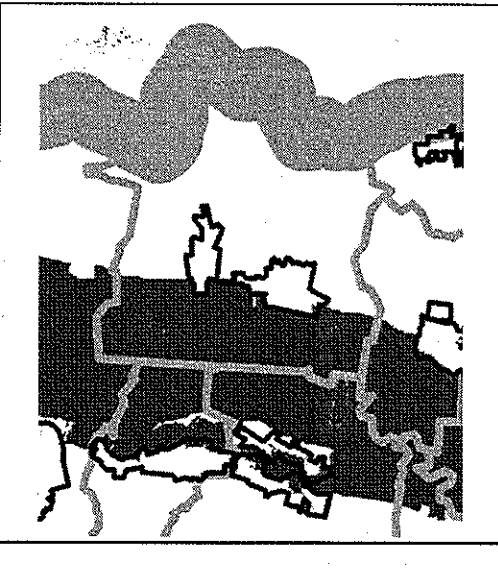
4. számú melléklet
15/2018. (IV.25.) számú Képviselő-testületi határozathoz

A település területi mérlege				
Kialakult állapot szerint		Új TSZT szerint		
	területfelhasználás	területe (ha)	területfelhasználás	területe (ha)
	Lf		Lf	131,6
	Vt		Vt	2,2
			Gksz	16,34
	K-mű		K-mű mezőgazdasági üzemi	3,17
	K-T temető		K-T temető	1,04
	K-te templom		K-te templom	0,15
	Ksp sport		Ksp sport	5
	Közlekedési- és közmű terület		Közlekedési- és közmű terület	68.07
	Z		Z	0,84
	Ek		Ek	4,1
	Eg		Eg	825,03
	Ev		Ev	32,43
	Má		Má	606,04
	V		V	25,91
Összesen				1721,92

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel
Az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Rönököt

Az OTrT Rönököt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrT térségi szerkezeti terv		
OTrT	érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Érinti a VTrT Térségi szerkezeti tervének előírásaival összhangban	
OTrT övezetei		
OTrT övezete:	érintettség	területe
Országos ökológiai hálózati övezete	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete - 3/3. számú melléklet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)	Érinti	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem érinti	
Országos vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók.	Érinti	
Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete	Nem érinti	

b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

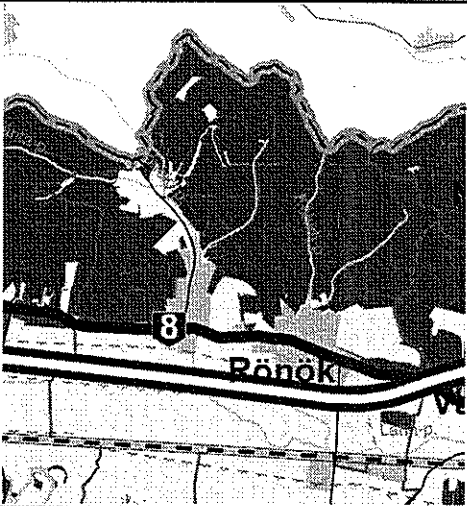
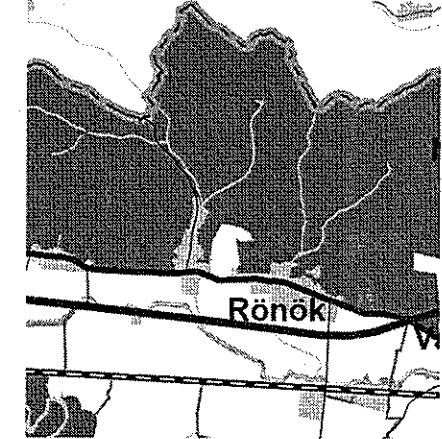
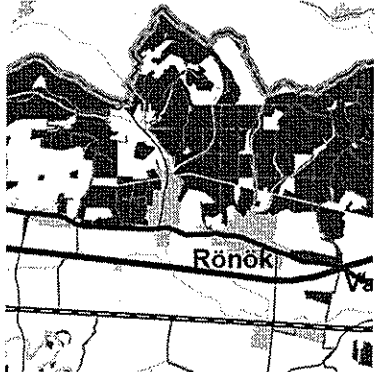
A 2003. évi XXVI. tv 6.§. meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az előírt 85%-nál nagyobbak.

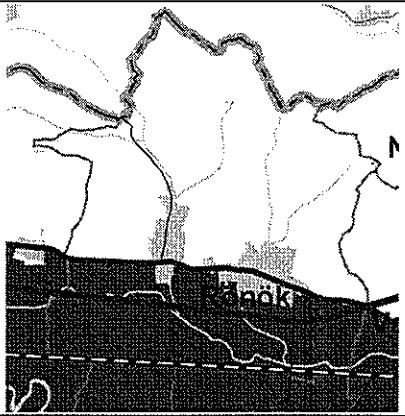
Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület-felhasználási kategória területe (ha)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Rönök	Hagyományosan vidéki települési térség	135,32 ha	7,6 %
	Erdőgazdálkodási térség	913,31 ha	51,53 %
	Mezőgazdasági térség	578,84 ha	32,66 %
	Vízgazdálkodási térség	- ha	-

A VTTr szerinti térségi területfelhasználási kategóriák és a hatályos szerkezeti terv települési területfelhasználási kategóriák szerint megfeleltetett közigazgatási területre vetített mérlege

Térségi területfelhasználás neve	VTTr szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	1722,21ha	1722,21 ha	-	1722,21ha	100
Hagyományosan vidéki települési térség	135,32 ha	n.a		150,14 ha	110,9
Erdőgazdasági térség	913,31 ha	n.a		906,24 ha	99,22
Mezőgazdasági térség	578,84 ha	n.a		606,04 ha	104,7
Vízgazdálkodási térség	- ha	n.a		- ha	-

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Rönök községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezete:	érintettség	területe
ökológiai folyosó övezete	JELMAGYARÁZAT Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete Puffer terület övezete	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Érinti	
Országos jelentőségű tájképvédelemi terület övezete	Érinti OTvT szerint	
Térségi hulladéklerakó	Nem érinti	

hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete		
Történeti települési terület övezete	Nem érinti	
Felszín alatti vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	
Felszínszíni vizek vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag- gazdálkodási terület övezete	Nem érinti	
Együtt tervezhető térségek övezete	Nem érinti	
Vízvédelem övezete	Érinti	
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	
Vízerosciónak kitett terület övezete	Érinti, de OTvT alapján hatályon kívül	

6. számú melléklet
15/2018. (IV25.) számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület hrsz	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
	<i>Lakóterület</i>							
064	falusias	2,40	7,71	18,50	mezőgazdasági általános	3,70	7,71	28,53
	<i>Gazdasági terület</i>							
0271	kereskedelmi, szolgáltató	0,40	10,70	4,28	mezőgazdasági általános	3,70	10,70	39,59
	<i>Különleges</i>							
0231/2-hőI rész	Sportterület	3,00	1,48	4,44	mezőgazdasági általános	3,70	1,48	5,48
	Beépítésre nem szánt				Beépítésre szánt			
	Vízgazdálkodási terület	6,00	3,30	19,80	mezőgazdasági általános	3,70	3,30	12,21
	Kompenzáció							
0213, 0214, 0224, 0225 hrsz-ú mg-i utak két oldalán	Védőfásítás ≤ 20 m	6,00	0,56	3,36	közülekedési terület	0,60	0,56	0,34
0271	Védőfásítás ≤ 20 m	6,00	2,05	12,30	mezőgazdasági általános	3,70	2,05	7,59
0188	Védelmi erdő	9,00	7,65	68,85	mezőgazdasági általános	3,70	7,65	28,31
Összesen				131,53				122,03

4. Napirendi pont

Pékó Tamás Lajos polgármester ismerteti Rönök község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével az alábbiakban ismertetett rendeletet elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete Rönök község helyi építési szabályzatáról

/A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Több napirendi pont nem volt, a polgármester az ülést 16 óra 25 perckor bezárta.



Leiner Márta
Leiner Márta Katalin
jkv. hitelesítő

Dr. Kelemen Marcell
Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Pékó Tamás Lajos
Pékó Tamás Lajos
polgármester

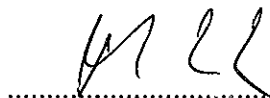
JELENLÉTI ÍV

a 2018. április 25. napján 15.00 órai kezdettel tartott nyílt ülésről

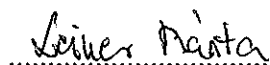
Pékó Tamás Lajos polgármester



Falb Zoltán László alpolgármester



Leiner Márta Katalin képviselő



Tóth Roland képviselő



Sztraka László képviselő



Tanácskozási joggal

Dr. Kelemen Marcell jegyző



MEGHÍVÓ

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. április 25-én 15.00 órakor** tartja nyílt ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Többfunkciós Szolgáltató Központ és Könyvtár
Rönök, Alkotmány út 95.

NAPIREND

- 1.) 2018. évi *Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás* támogatás igénylése.
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester
- 2.) Család- és Gyermejjóléti Központ támogatás kérése nyári táboroztatáshoz
Előterjesztő: Pékó Tamás Lajos polgármester

Rönök, 2018. április 19.

Pékó Tamás Lajos
polgármester



III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2018. () KT számú határozata

Rönök Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Rönök község településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
település területi mérlege	4. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	5. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	6. számú melléklet

Határidő: 2018

Felelős: Pékó Tamás polgármester

K.m.f.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

Pékó Tamás
polgármester

A kivonat hitelélül:

Rönök, 2018

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

1. számú melléklet
településszerkezeti tervlap

1. számú melléklet
településszerkezeti tervlap

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre szánt területek

Falusias lakóterület

- a) Falusias lakóterületek a település kialakult és belterületi kivett, falusias lakóterületként jelölt területei.
- b) Falusias lakóterület besorolást kap a 064 hrsz déli része 7,711 ha nagyságban a Kultúrházhoz csatlakozó területen.

Kereskedelmi, szolgáltató terület

- c) Az új kereskedelmi, szolgáltató terület az önkormányzati tulajdont is figyelembe véve a 0271 hrsz ingatlanok területe 12,74 ha nagyságban.
- d) Ipari terület a 0297/7-8 és 0298 hrsz ingatlanok területe, meglévő telephelyként.

Különleges terület

- e) Különleges templom területe a Szent Imre templom 0138/1 hrsz területe.
- f) Különleges temető terület a 301/2; 302 hrsz meglévő temetők területe.
- g) Különleges mezőgazdasági üzemi terület a 0210/1 hrsz ingatlan területe.
- h) Különleges sportterület a 274/1 hrsz sportpálya területe. Különleges sportterület a 340; 342; 343; 3444; 345; 346; 349; 0231/2 hrsz ingatlanok jelölt területei. Új beépítésre szánt terület ebből a 1,48 ha a 0231/2 hrsz ingatlanból.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) Új közlekedési terület az M8-as gyorsforgalmi út kijelölt, települést érintő nyomvonala 2x1 sávossal kialakítással, csomópontjával és műtárgyaival.
- b) Közlekedési terület a 21. sz. vasútvonal területe, mint kötőttpályás közlekedési terület.
- c) Közlekedési területek a kialakult állapot figyelembe véve kerülnek kijelölésre, hálózati szerepük kialakult, nem változik.
- d) Közlekedési terület kerül kijelölésre a 064 hrsz ingatlan féli részén tervezett lakóterület kiszolgálására.

Zöldterület

- e) Kialakult zöldterület a 181/2; 192; 106/1; 106/2 hrsz ingatlanok területe.

Erdőterületek

- f) Az ingatlan-nyilvántartás alapján és az üzemtervezett erdőterületek erdőterület besorolást kapnak.
- g) Közjóléti erdőterület a 0137 hrsz erdőterület, korábban gazdasági erdőterület.
- h) Új véderdő kerül kijelölésre 0188 hrsz ingatlanon 7,65 ha nagyságban.

Általános mezőgazdasági terület

- i) Ingatlan-nyilvántartás alapján, a javasolt szerkezeti tervvel összhangban általános mezőgazdasági területként kijelölt területek.

Vízgazdálkodási terület

- j) Vízgazdálkodási területként kerül kijelölésre a vízelvezető árkok, vízfolyások, medrek és parti sávok, így a Lahn-patak, Felsőrönöki-patak, Sánta-patak, Kőhídi-patak medrei is.
- k) Új vízgazdálkodási terület a 0125; 0135; 0137 hrsz ingatlanon kialakítandó árvízcsökkentő tározó ~10 ha nagyságban.

Nyomvonalas infrastruktúra

- a) M8 gyorsforgalmi út nyomvonala építési engedély szerinti kijelöléssel
- b) 8. sz. Székesfehérvár-Jánosháza-Rábafüzes országos elsőrendű főút, E66 európai tranzit főútvonat
- c) 7453 jelű Óriszentpéter-Rönök összekötő út
- d) 87109 jelű rönöki bekötő út.
- e) 74326 jelű Rönök váv. út
- f) 21. sz. Szombathely-Szentgotthárd egy vágányú vasútvonal, A2 nemzetközi fővonal.

Régészeti lelőhelyek

Rönök nyilvántartott régészeti lelőhelyei								
Sors szám	Nyilv. azon- osító	Lelőhely név	Korszak	EOV terképs- zelvény	HRS Z	EOV Y- koordinát a	EOV X- koordiná- ta	Balti mag- assá- g
1.	5652 8	Telekrés- zek II.	ős-, középkor- és késő településnyom	41-123	0215/ 2	444371	184865	213
2.	5652 7	Telekrés- zek I.	ős- és késő középkor - településnyom	41-123	0215/ 2	444289	184662	213
3.	5652 6	Lahn- patak I.	ős-, bronz- és középkor - településnyom	41-123	0215/ 2, 0225, 10/8- 9, 0226, 0227/ 2, 9	444854	184741	214
4.	5652 3	Babföld- ek	középkor- és késő középkor - településnyom	41-123	0231/ 2, 0253, 0251/ 4	445906	184491	213
5.	5652 1 (5652 2)	Alsó- Földek és Alsó- Földek I.	ős-, középkor- és késő középkor - településnyom	41-123	0256/ 1-11, 0254- 55	446449	184379	212
6.	7631 1	Soromp- ószeg	középkor - telepnyom	41-141	0221/ 2	444781	183786	214
7.	7630 9	Tengers- zem II.	őskor - településnyom	41-141	0236/ 2	445020	183922	214
8.	7630 7	Tengers- zem I.	ős- és középkor - településnyom	41-141	0237/ 1, 09/2- 5, 0236/ 2, 06/5	445430	183586	213
9.	7630 5	Tengers- zem III.	őskor - településnyom	41-141	0235, 0236/ 1-2	445550	183892	212
10.	5652 5	Lahn- patak III.	ős-, bronz-, középkor- és újkor - településnyom	41-141	0260/ 2, 0260/ 1	446074	183717	211
11.	7630 3	Alsó- földek III.	ős- és középkor - településnyom, vassalak	41-123	0256/ 14	446261	184155	211
12.	5652 4	Lahn- patak II.	bronz- és középkor - településnyom	41-141	0260/ 2, 0256/ 14, 0258/	446499	183927	210

					2			
13.	7630 1	Malomfe- letti dűlő	ős- és középkor - településnyom	41-141	0287/ 12	447374	183707	209
14.	6164 8	Malom- feletti dűlő	őskor - településnyom	41-141	0287/ 10, 12, 098/1 7-18	447525	183587	209

Műemlékek

a) A településen műemléki védelem alatt álló építmény:

M III 10313 Rönök (Felsőrönök)

Szentimrei tanya

hrszt: 0138

D) Nyilvántartásra érdemes egyedi tájértékek:

Nr.	Név	Helyszín	hrszt.	Típus	Főbb jellemzők
1.	Szoborfülke	Rönök	401	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felújított, gondozott
2.	Kálvária	Rönök	097	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Ausztria területéről indul, az utolsó stációk esnek hazai területre, faragott kövek
3.	Feszület	Rönök, Alsórönök	302	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Felhagyott temetőben „Mindenki keresztje” fából, fém Jézus-szoborral
4.	Feszület	Rönök, Alsórönök	301/2	Kultúrtörténeti érték: településsel kapcsolatos szakrális emlék	Műkőből készült „Mindenki keresztje” a temetőben,
5.	Felhagyott temető	Rönök, Felsőrönök	097, 0137	Kultúrtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	Szt. Imre templom egykori, felhagyott temetője, a sírokat benőtte az erdő, gondozásra, fenntartásra szorul
6.	Felhagyott temető	Rönök, Alsórönök	302	Kultúrtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	A falu egykori, felhagyott temetője, a sírokat benőtte gyom, gondozásra, fenntartásra szorul
7.	Harangláb	Rönök, Alsórönök, Gagarin tér	188/1	Kultúrtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	Szoknyás harangláb, cserép fedésű
8.	Harangláb	Rönök, Felsőrönök, Petőfi S. u.	106/1	Kultúrtörténeti érték: településsel, temetkezéssel kapcsolatos emlék	Szoknyás harangláb, cserép fedésű
9.	Tűzoltószertár	Rönök, Felsőrönök,	41	Kultúrtörténeti érték: településsel,	Harangtoronnyal összeépült tűzoltószertár,

	Harangtoronnyal	Petőfi S. u.		védelemmel kapcsolatos emlék	nyeregvetős, egyszerű keretes jellegű vakolatdíszítéssel
10.	Lakóház	Petőfi u. 3.	100	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Klasszicista stílusú, oszloptagolású, tornácos, csonkakontyos nyeregvetős, utcai oromfalát két zsalus padlásszellőző díszíti. Utcai homlokzaton az ablakait kicserélték, azonban nyílásrendjét nem változtatták meg.
11.	Lakóház	Gagarin tér 15.	230	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	Kétablakos, tornácos Tetőszerkezetét hullámpalával javították cserepfedés helyett.
12.	Lakóház	Alkotmány u.19.	263	Kultúrtörténeti érték: településsel: mindennapi élettel kapcsolatos építmény	„L” alakú beépítésű porta: a tornácos lakóházra a gazdasági épületek merőlegesek. Utcára nyíló 3 ablakát zsalu védi. Oromfalát a tájra jellemző kettős, íves záródású padlás ablak díszíti.
13.	Vasútállomás épülete	Rönök külterület	0297/8	Kultúrtörténeti érték: közlekedéssel, szállítással kapcsolatos építmény	Részben felújították, az épülethez nem illő anyaghasználattal, a nyílászárókat befalazták, további felújításra szorul
14.	Millenniumi emlékmű	Rönök, Alkotmány u. 63.	159	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Készítette Hegyi István 2001-ben
15.	Millecentenáriumi emlékmű	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom mellett felállított, a honfoglalás 1100 éves emlékére
16.	1956-os emlékmű	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom mellett felállított, kopjafa és zászló kompozíció
17.	Emléktábla a rönöki németek kitelepítésére	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom déli oldalára 2001-ben elhelyezett emléktábla
18.	Felsőrönöki plébánia és iskola emléktáblája	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Szt. Imre templom környezetében helyezkedik el, az egykori iskolára és Kőmíves János utolsó plébánosra emlékeztet, 2015-ben helyezték el
19.	Határkő	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Kultúrtörténeti érték: történelmi eseményhez kapcsolódó	Egykori határkő 1922-ből
20.	Székelytanya	Rönök, Alsórönök	268/2	Kultúrtörténeti érték: egyéb emberi tevékenységhez,	A 8-as sz. főút melletti vendégfogadó, helytörténeti

				vendéglátáshoz kapcsolódó	emléktárgyakkal, baromfiudvarral
21	Idős lucfenyő	Rönök, Felsőrönök	0138/1	Természeti: biológiai egyedi tájérték, növényegyed	Értékes, szép fenyő a templom keleti oldalában
22.	Idős kocsányostölgy	Rönök, Alsórönök, felhagyott temető	302	Természeti: biológiai egyedi tájérték, növényegyed,	Értékes, szép habitusú tölgyfa, törzsátmérője meghaladja a 80 cm-t.

3. számú melléklet
/2018. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:
A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

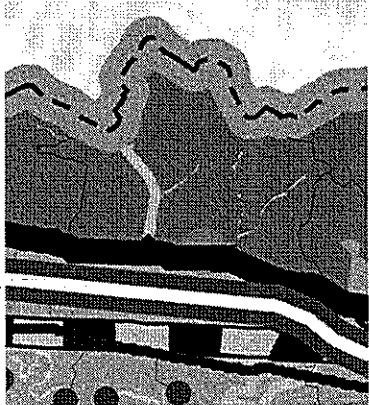
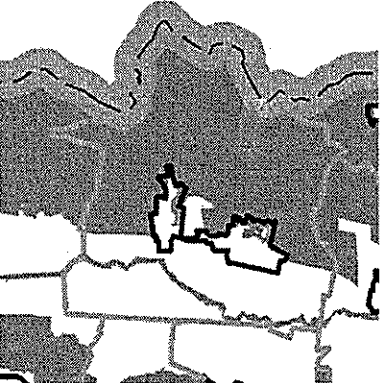
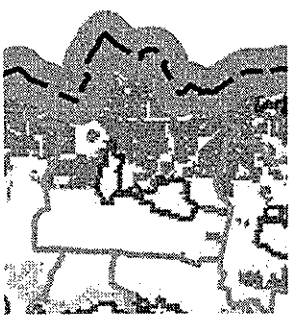
4. számú melléklet
/2018. () számú Képviselő-testületi határozathoz

A település területi mérlege				
Kialakult állapot szerint		Új TSZT szerint		
	területfelhasználás	területe (ha)	területfelhasználás	területe (ha)
	Lf		Lf	131,6
	Vt		Vt	2,2
			Gksz	16,34
	K-mű		K-mű mezőgazdasági üzemi	3,17
	K-T temető		K-T temető	1,04
	K-te templom		K-te templom	0,15
	Ksp sport		Ksp sport	5
	Közlekedési- és közmű terület		Közlekedési- és közmű terület	68,07
	Z		Z	0,84
	Ek		Ek	4,1
	Eg		Eg	825,03
	Ev		Ev	32,43
	Má		Má	606,04
	V		V	25,91
Összesen				1721,92

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

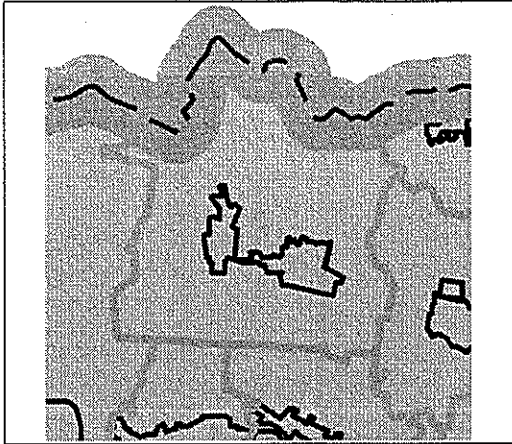
a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Rönököt

Az OTrT Rönököt érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrTérségi szerkezeti terv		
OTrT	érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Érinti a VTrT Térségi szerkezeti tervének előírásaival összhangban	
OTrT övezetei		
OTrT övezete:	érintettség	területe
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangban	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete - 3/3. számú melléklet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet	Érinti a VTrT övezeti előírásaival összhangba	

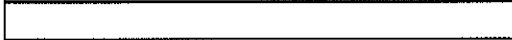
Tájképvédelmi szempontból
kiemelten kezelendő
területe övezete (Hatályos
2015. január 1-től)

Érinti



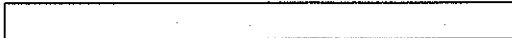
Világörökségi és
világörökségi várományos
terület övezete

Nem érinti



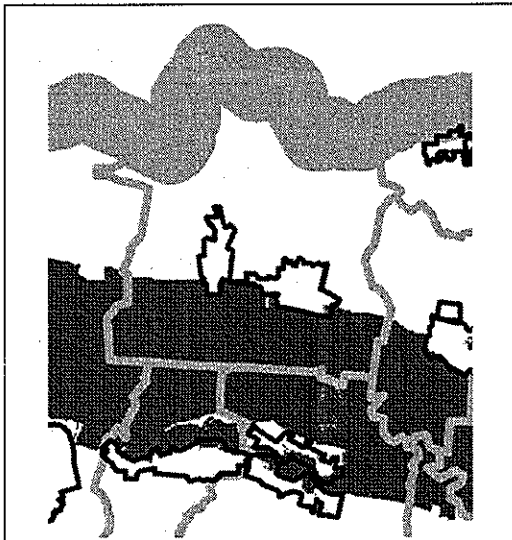
Országos vízminőség-
védelmi terület övezete

Nem érinti



Nagyvízi meder és a
Vásárhelyi-terv
továbbfejlesztése
keretében megvalósuló
vízkár-elhárítási célú
szükségeltározók.

Érinti



Kiemelt fontosságú
honnvédelmi terület övezete

Nem érinti



b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

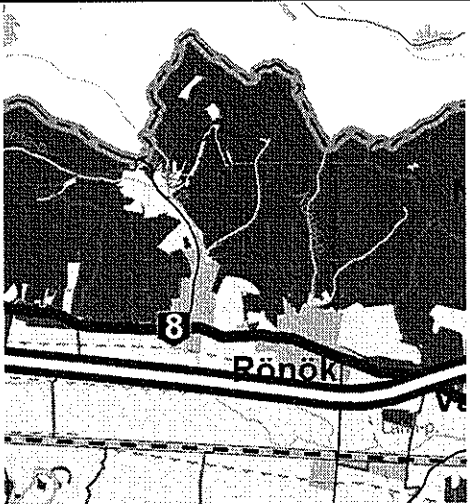
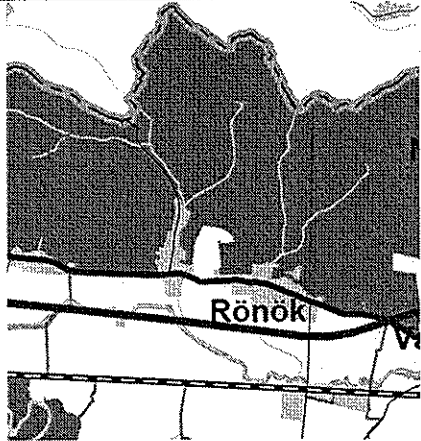
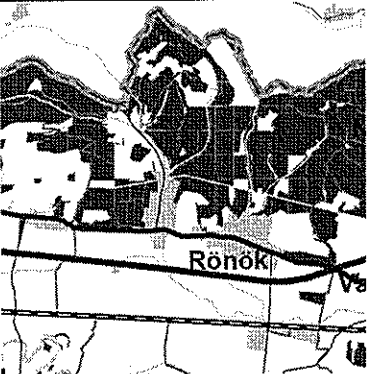
A 2003. évi XXVI. tv 6.§. meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az előírt 85%-nál nagyobbak.

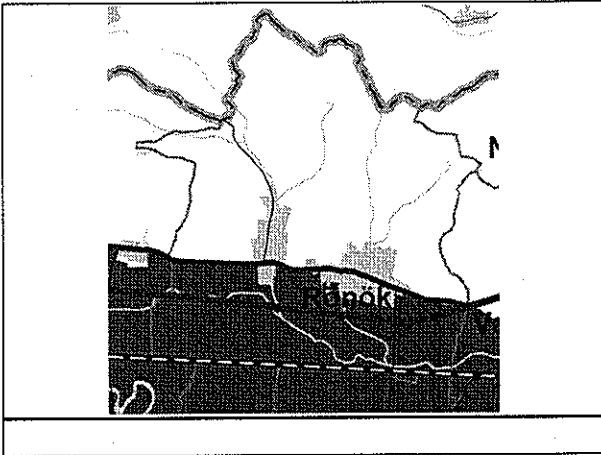
Település	Térségi területfelhasználási kategóriák	Térségi terület- felhasználási kategória területe (ha)	Település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Rönök	Hagyományosan vidéki települési térség	135,32 ha	7,6 %
	Erdőgazdálkodási térség	913,31 ha	51,53 %
	Mezőgazdasági térség	578,84 ha	32,66 %
	Vízgazdálkodási térség	- ha	-

A VTt szerinti térségi területfelhasználási kategóriák és a hatályos szerkezeti terv települési területfelhasználási kategóriák szerint megfeleltetett közigazgatási területre vetített mérlege

Térségi területfelhasználás neve	VTt szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	1722,21ha	1722,21 ha	-	1722,21ha	100
Hagyományosan vidéki települési térség	135,32 ha	n.a		150,14 ha	110,9
Erdőgazdasági térség	913,31 ha	n.a		906,24 ha	99,22
Mezőgazdasági térség	578,84 ha	n.a		606,04 ha	104,7
Vízgazdálkodási térség	- ha	n.a		- ha	-

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Rönök községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezete:	érintettség	területe
ökológiai folyosó övezete	JELMAGYARÁZAT Magterület övezete Ökológiai folyosó övezete Puffer terület övezete Érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Érinti	
Országos jelentőségű tájképvédelemi terület övezete	Érinti OTvT szerint	
Térségi hulladéklerakó	Nem érinti	

hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete		
Történeti települési terület övezete	Nem érinti	
Felszín alatti vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	
Felszínszíni vizek vízminőség- védelmi terület övezete	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag- gazdálkodási terület övezete	Nem érinti	
Együtt tervezhető térségek övezete	Nem érinti	
Vízvédelem övezete	Érinti	
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	
Vízérőzióknak kitett terület övezete	Érinti, de OTvT alapján hatályon kívül	

6. számú melléklet
/2018. () számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület hrsz	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
	Beépítésre szánt				Beépítésre nem szánt			
	Lakóterület							
064	falusias	2,40	7,71	18,50	mezőgazdasági általános	3,70	7,71	28,53
	Gazdasági terület							
0271	kereskedelmi, szolgáltató	0,40	10,70	4,28	mezőgazdasági általános	3,70	10,70	39,59
	Különleges							
0231/2-ből rész	Sportterület	3,00	1,48	4,44	mezőgazdasági általános	3,70	1,48	5,48
	Beépítésre nem szánt				Beépítésre szánt			
	Vízgazdálkodási terület	6,00	3,30	19,80	mezőgazdasági általános	3,70	3,30	12,21
	Kompenzáció							
0213, 0214, 0224, 0225 hrsz-ú mg-i utak két oldalán	Védőfásítás ≤ 20 m	6,00	0,56	3,36	közlekedési terület	0,60	0,56	0,34
0271	Védőfásítás ≤ 20 m	6,00	2,05	12,30	mezőgazdasági általános	3,70	2,05	7,59
0188	Védelmi erdő	9,00	7,65	68,85	mezőgazdasági általános	3,70	7,65	28,31
Összesen				131,53				122,03

**Rönök Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete
Rönök község helyi építési szabályzatáról**

Rönök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. Alapvető rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Rönök község közigazgatási területén megvalósuló telekalakításra, építési tevékenységre, rendeltetés módosításra terjed ki.

2. §

A szabályozási terv kottákkal nem rögzített tervezett szabályozási elemek a földmérési alappontok településen meghatározott pontossági kritériumok szerinti eltéréssel módosíthatók anélkül, hogy a szabályozási terv módosítására sor kerülne, azzal a feltétellel, ha a már kiépített közlekedési célú területet és meglévő beépítéssel rendelkező építési telek használatát nem korlátozza. A módosítás nyomvonalas létesítmények, valamint 20 m-nél keskenyebb telkek esetében a szembenálló telekhatároknál csak egyező irányban történhet.

3. §

A község területén a szabályozási terv

- a) rendeltetési
 - b) építési (a beépítésre szánt területek építési előírásait rögzítő)
 - c) környezetvédelmi
 - d) korlátozási
- előírásokat alkalmaz.

2. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *építési vonal*: az építési helyen belül vagy annak határvonalán a helyi építési szabályzatban vagy a szabályozási tervben meghatározott vonal.

2. *kialakult állapot*: olyan övezet, építési övezet és annak paramétere, amely kialakulása korábban, a jelen rendelet megalkotásakor megadható paraméterektől eltérő módon történt meg.
3. *pavilon*: olyan közterületi építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában.
4. *siló*: Takarmány tárolására szolgáló, légmentesen elzárt tartály vagy verem.
5. *szabályozási szélesség*:
 - a) az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság;
 - b) a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.

II. Fejezet

Általános rendelkezések

3. A közterületek alakításra vonatkozó előírások

5. §

- (1) Közterületen csak közhasználatra szolgáló, alábbi építmények létesíthetők, illetve helyezhetők el:
 - a) legfeljebb 16 m² alapterületű autóbusz-váróhelyiség vagy tető, legfeljebb 4 m² alapterületű, fa homlokzatú, térelemes, önálló alapszerkezet nélküli pavilon.
 - b) telefonfülkék, valamint közműépítmények (szivattyúházak, trafóházak, telefon-alközpontok,
 - c) hulladékgyűjtő sziget.
- (2) A pavilon legnagyobb épületmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (3) Közterületen építményt úgy kell elhelyezni, hogy az a közterület rendeltetésszerű használatát, valamint a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozhatja.

4. A táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

6. §

- (1) Az ökológiai hálózat területén újabb beépítésre szánt terület kijelölése és a folyamatosságot megbontó létesítmény nem helyezhető el.
- (2) A településen a természetes terepfelszín megtartására kell törekedni.

7. §

- (1) A területen törekedni kell az erdőterületek növelésére és a mezőgazdasági területeken belül a művelési ágak kialakult arányának megtartására. Művelési ág megváltoztatása,

- ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása,
ill. a tájkarakter erősítése érdekében engedélyezhető.
- (2) A tájképvédelmi területen bányanyitás nem engedélyezhető.

5. Környezetvédelmi előírások

8. §

- (1) A föld védelme érdekében mindenfajta kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató (gazdasági) tevékenység csak a talajszennyezés kizárásával történhet. Az építési területek előkészítése során a termőföld-réteg védelméről, összegyűjtéséről, kezeléséről, újrahasznosításáról az építetőnek gondoskodnia kell.
- (2) A légszennyező források létesítése során megvalósított műszaki megoldásnak meg kell felelni az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak. Tilos új légszennyező forrást telepíteni, ha a légszennyező forrás közvetlen hatásterületén az alap légszennyezettség értéke már meghaladja, illetve az új légszennyező forrás üzembe helyezésének következtében várhatóan meghaladja a légszennyezettségi határértéket, kivéve, ha a légszennyező saját költségén a hatásterületen olyan kibocsátást csökkentést ér el, amely biztosítja a légszennyezettségi határérték betartását.
- (3) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől számított legalább 100 m-en belül.
- (4) Kommunális szennyvíz belterületen a kiépítendő közüzemi csatornába, egyéb területen közüzemi csatornába, azok kiépítéséig zárt tárolóba vezethető, ahol a rendszeres szakszerű üritésről gondoskodni kell. Külterületen, ha a közüzemi csatorna hiányában, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (5) Közüzemi csatorna hiányában kommunális szennyvíz elhelyezése és ártalmatlanítása a környezetvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet előírásai szerint történhet.
- (6) A földmozgatással járó tevékenységek során biztosítani kell a kiporzás elleni és a vízerózió elleni védelmet. Területfeltöltés csak szennyeződésmentes anyaggal történhet.

6. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

9. §

- (1) *A közmű védőterületének korlátozási területén* a telkek szabályozási terven jelölt részén - közmű védőtávolsága miatt - építmény védőtávolságra vonatkozó előírások figyelembe vételével helyezhető el.
- (2) *Árvízvédelmi korlátozási területen* építményt elhelyezni legalább a mértékadó árvízszintet +1,0 m-rel meghaladó padlómagassággal vagy - az árvíz levonulását biztosító - lábakra állított kivitellel lehet, vagy a terület árvízvédelmét meg kell oldani.
- A holtágak hasznosítása, esetleges vízkivétel, valamint visszavezetés csak az élőmeder állandósításával, vagy torkolati műtárgy kialakításával történhet.

10. §

(1) *Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség) területén* - ha a jelölt telekrész jelenleg beépített - a telekrészre eső épületek nem bővíthetők, nem újíthatók fel.

(2) A telken belüli védőfásítás

- a) védőfásítás esetén háromszintes sűrű növényállomány,
 - b) keretező fásítás esetén legalább 1 fasor, 1 cserjesor,
 - c) mezsgyefásítás esetén 1 fasor
- telepítését jelenti, ha a szabályozási terv másként nem jelöli.

(3) A telken belüli kötelező fásítás területein a növényállomány védelmi funkcióját környezettűrő, honos fajok alkalmazásával kell biztosítani.

(4) A hátsókert területét növényzettel fedetten kell kialakítani, melyen belül épület nem helyezhető el.

7. Közművekre vonatkozó előírások

11.§

(1) Beépítésre szánt területen teljes közművesítettség biztosítandó.

(2) Beépítésre nem szánt területen hiányos közművesítettség biztosítandó a villamos energia, az ivóvíz, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóval.

12.§

(1) Nyomvonal jellegű közművezetéseket és közműlétesítményeket (beleértve az elektronikus hírközlést is) a közlekedési és közműterületen, közterületen, vagy a közművet üzemeltető szerv területén kell elhelyezni.

(2) A tervlapokon feltüntetett közművezetékek jelölése csak irányadó. Az építési és egyéb munkák során a közművezetékek feltárását és pontos bemérését el kell végezni.

(3) Új út építésénél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű megépítéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

(4) Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A szabályozási terven jelölt fásított, és fásítandó utcaszakaszokon a közművek elrendezésénél a meglévő fák védelmét és a további fásítási igényt is figyelembe kell venni.

(5) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

(6) Az önkormányzati kezelésben lévő árkok partélétől 1-1 m szélességű sávot karbantartás számára szabadon kell hagyni. A nyílt árkok karbantartására legalább 1 m-es sávot kell biztosítani. Ettől eltérni csak a kezelő egyedi hozzájárulása esetén lehet. A parti sávban tilos

olyan növényzet ültetése, és olyan tevékenység végzése, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

(7) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszert úgy kell kialakítani, hogy a többlet felszíni vizet megfelelő biztonsággal (előntés mentesen) továbbvezesse a befogadóig.

(8) A csapadékvízvezető-hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezését kötelezően elő kell írni.

8. Az építés általános szabályai

13. §

- (1) Telekalakítás a meglévő telekstruktúrához igazodva az övezeti előírások szerinti minimális teleknagyság betartásával és a tervezett úthálózat kötelező szabályozási vonalainak figyelembevételével létesíthető.
- (2) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület szélesítése céljából kerül sor, a telekalakítás és a beépítés akkor is létesíthető, ha a telek mérete alapján a telekalakítást megelőzően beépíthető lett volna, de a telekalakítást követően a telek méretei már nem érik el az övezetben előírtakat, de alapterülete meghaladja az előírt térmérték 75 %-át, s a telek beépítése a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.
- (3) Magánút, mezőgazdasági dűlőút elhelyezése céljára más jogszabályi előírás hiányában, legalább 6 m szélességű területet kell biztosítani a várható tényleges forgalom és az infrastruktúra elhelyezésének figyelembe vételével, méretezés alapján meghatározva.
- (4) Közműlétesítmény elhelyezése céljára a vonatkozó övezeti előírásban rögzítettől kisebb telek is kialakítható, a kialakítandó telek minimumát az alkalmazott technológiai és a műszaki paraméterek határozzák meg.
- (5) Az új saroktelkek szélességi méretének legalább 3,0 m-rel nagyobbak kell lennie az övezetben kialakítható telkek előírt legkisebb szélességénél.
- (6) A szabályozási terven jelölt tervezett telekhatárok irányadó jellegűek.

14. §

- (1) Az építési övezetekre megengedett legnagyobb épületmagasság értékeit nem lépheti át az építmény közterület felőli homlokzati oldal párkánymagassága.
Kialakult telekméret esetén a telek területe csak úgy változtatható, hogy a tömbben előforduló jelentősen eltérő nagyságú telkek területe egymáshoz közelítsen.

15. §

- (1) Terepszint alatti építmény bárhol létesíthető, ahol nem gátolják építéshidrológiai, mérnökgeológiai vagy más geotechnikai adottságok, valamint nem veszélyeztet más építményeket és nyomvonalas létesítményeket. Így nem veszélyeztetheti a szomszéd ingatlanát és nem korlátozhatja annak építési jogát.

- (2) A település beépítésre szánt részén a terepszint alatti építmény és terepszint feletti építmények összes alapterülete nem haladhatja meg az övezetben előírt beépíthetőség mértékét.
- (3) A település beépítésre nem szánt részén a terepszint alatti építmény alapterülete nem haladhatja meg a telek területének 10%-át.

16.§

A parti sáv területén belül kerítés nem létesíthető.

III. Fejezet

Részletes rendelkezések

9. Egyes övezeti előírások

17. §

A szabályozási terv a község közigazgatási területén az alábbi rendeltetési előírásokat jelöl ki:

- a.) a beépítésre szánt területen
 - aa) falusias lakó: (Lf)
 - ab) településközpont: (Vt)
 - ac) kereskedelmi, szolgáltató: (Gksz)
 - ad) különleges mezőgazdasági üzemi: (Kmű)
 - ae) különleges temető: (K-te)
 - af) különleges nyersanyagkitermelésre szolgáló: (K-b)
 - ag) különleges sport (K-sp)
- b) a beépítésre nem szánt területen
 - ba) közlekedési és közmű:(Kö)
 - bb) zöldterület:(Zkk)
 - bc) gazdasági erdő:(Eg)
 - bd) védelmi erdő:(Ev)
 - be) általános mezőgazdasági:(Má)
 - bf) vízgazdálkodási: (V)
 - bg) természetközeli terület (Tk).

18. §

- (1) A lakótelkek és vegyes területek utcai telekhatárán 1,50 – 2,00 méter magasságú, utcai kerítések létesíthetők. Útsatlakozásoknál 1,5-1,5 m-res körzetében a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni, valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (2) Az építési hely közterület felőli határát, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, kötelező építési vonalnak kell tekinteni, azzal a kivétellel, hogy falusias lakóterületen kialakult esetben a meglévő előkert vonalát követi, új beépítés esetén 5 m, de kialakult esetben legfeljebb 10 m.

- (3) Az épületet az építési vonalon kell elhelyezni úgy, hogy a homlokzattal és a homlokzati határfal legalább 2/3 hosszúságú külső síkjával a telek homlokvonalára vagy más határvonalára felé érintkezzen.

10. Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

19. §

A falusias lakóterület a beépíthető telek minimális szélessége a homlokvonalon 12 m.

20. §

- (1) Állattartásra szolgáló építmény, továbbá trágya- és trágyalétároló az utcai telekhatártól mért legalább 20,0 m, az oldalsó telekhatártól mért 2,0 méteres távolságra létesíthető és működtethető.
- (2) Amennyiben az ingatlanon az állattartás nem csak zárt körülmények között történik, az állattartó köteles kerített gazdasági udvart kialakítani. A gazdasági udvart az oldalsó telekhatártól legalább 1,0 méteres távolságra, lakóépülettől 6 m-re lehet kialakítani.
- (3) A szilárd trágya tárolására zárt, fedett, szivárgásmentes trágyatárolót, illetve a trágyalé gyűjtésére zárt, fedett, szivárgásmentes trágyalégyűjtőt kell létesíteni. A trágya tárolása átmeneti tárolóban vagy gyűjtőben történhet.
- (4) A keletkezett trágya kezeléséről, ártalmatlanításáról és elszállításáról gondoskodni kell.
- (5) Az állattartónak biztosítani kell, hogy az állattartás során keletkezett szennyvíz (trágyalé) a szomszédos ingatlanra vagy közterületre ne folyhasson át.
- (6) Az állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az állattartással érintett ingatlan részen pangó víz ne keletkezzen.

21. §

- (1) A **K-te** jelű különleges területen *temető területen* az épületek az alábbiak szerint kialakított építési helyen belül helyezhetők el:
- előkert mértéke minimum 5,0 méter,
 - oldalkert mértéke nem lehet kisebb 4,0 méternél,
 - a hátsókert mértéke nem lehet kisebb sem az OTÉK szerint meghatározott legkisebb távolságnál, sem 10,0 méternél.
- (2) A **Kmü** jelű különleges *mezőgazdasági üzemi építési övezetben* elhelyezhető a mező- és erdőgazdasági növénytermesztés, állattartás és állattenyésztés és ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakások, a terület fenntartását szolgáló épület.

- (3) A különleges mezőgazdasági üzemi építési övezetben meglévő, az előírt épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építmények felújíthatók. Új, az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb a beépítés 20 %-án legfeljebb 30 m-ig létesíthető.
- (4) *Ksp* jelű különleges sport építési övezetben a sporttal, a szabadidő eltöltésével, rekreációval kapcsolatos építmények helyezhetők el.

11. Beépítésre nem szánt területek övezeti előírásai

22. §

A közlekedési és közműterület terület-felhasználási kategóriájú területen:

- a) **KÖu.** övezeti jelű közúti közlekedési és közműterület építményei.
 - b) **KÖk.** övezeti jelű kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület építményei
 - c) **Kö-km** övezeti jelű közmű terület építményei
- helyezhetők el.

23. §

- (1) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad.
- (2) Az erdőgazdasági övezetben kilátó építmény elhelyezhető, maximum 15 méteres magassági határon belül.

24. §

- (1) Az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetben technológiai jellegű építmény legfeljebb 12,5 m magassággal helyezhető el.
- (2) Az **Má** jelű általános mezőgazdasági övezetben a földhivatali nyilvántartás szerinti terület egységeken (telek, alrészlet, a továbbiakban Terület) az alábbi előírások szerint lehet építményt elhelyezni:
- a) szántóföldi művelés esetén, 5 ha-nál nagyobb Területen, a Terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek a 10 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg;
 - b) gyeperdő és legelő művelés esetén 2 ha-nál nagyobb Területen, hagyományos, almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 3 %-át, illetve az 500 m²-t nem haladhatja meg;
 - c) művelt gyümölcsültetvény esetén 1 ha-nál nagyobb területen a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek 5 %-át, illetve az 1000 m²-t nem haladhatja meg.

- (3) Az épületeket a feltáró utak (dűlőút) tengelyétől 10 méterre mért, maximum 100 méter mély területsávban, a minimális 10 méter mély hátsókert, és Má jelű övezetben 10-10 méter széles oldalkert elhagyásával kialakuló építési helyen, szabadon álló beépítési móddal lehet elhelyezni.
- (4) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben 10 méternél kisebb épületmagasságú épületek helyezhetők el, különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 méter lehet.

25. §

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő terület:
- a.) V vízgazdálkodási övezet a folyóvizek medre és parti sávja, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,
- (2) A V övezeti jelű területen csak fenntartási és vízkár-elhárítási építmények helyezhetők el.

12. Egyes településrészek kiegészítő előírásai

26. §

- (1) A kialakult beépítési módú, átalakításra nem szánt karakterű területeken, ha a telek jelenlegi jellemzői az építési előírásoknak nem felelnek meg, de az eltérés a korábbi előírások szerint alakult ki, az alább felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni.
- (2) Ha a telek jelenlegi beépítettsége nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épület(ek) szintterülete, épületmagassága nem növelhető, kivéve a tetőtér beépítést, mely esetben az épületmagasság és a beépítettség megtartása mellett a szintterület növelése megengedhető.
- (3) Ha a telek jelenlegi méretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, akkor a telekméretek – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők, és ha a telekre vonatkozó országos és egyéb építési előírások betarthatók, a telek beépíthető,
- (4) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az építési előírásoknak, az előírástól eltérő beépítési mód megtartható, de az épületek csak a telekre vonatkozó egyéb országos és építési előírások betartása esetén és az előírások szerinti építési helyen belül bővíthetők,
- (5) Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények bővíthetők, de a bővítmények épületmagassága az előírt értéket csak tartószerkezeti okból – koszorú magassággal növelt épületmagasság kivételével - nem haladhatja meg.
- (6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az épületek az oldalhatáron sorosan, az utcai építési vonalon keresztszárnnyal is bővíülhetnek.
- (7) Kialakult telekméret esetén a telek területe csak úgy változtatható, hogy a tömbben előforduló jelentősen eltérő nagyságú telkek területe egymáshoz közelítsen.

27. §

(1) A rendelet

- a) 1. melléklete a belterületi szabályozási terv (M=1:8000)
- b) 2. melléklete a külterületi szabályozási terv (M=1:20 000)
- c) 3. melléklete az építési övezetek, övezetek előírási paramétereit tartalmazza.

(2) A rendelet

- a) 1. függeléke a régészeti érték felsorolását
- b) 2. függelék Útminta-keresztshelvények tartalmazza.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

28. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Rönök, 2018. április 25.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző

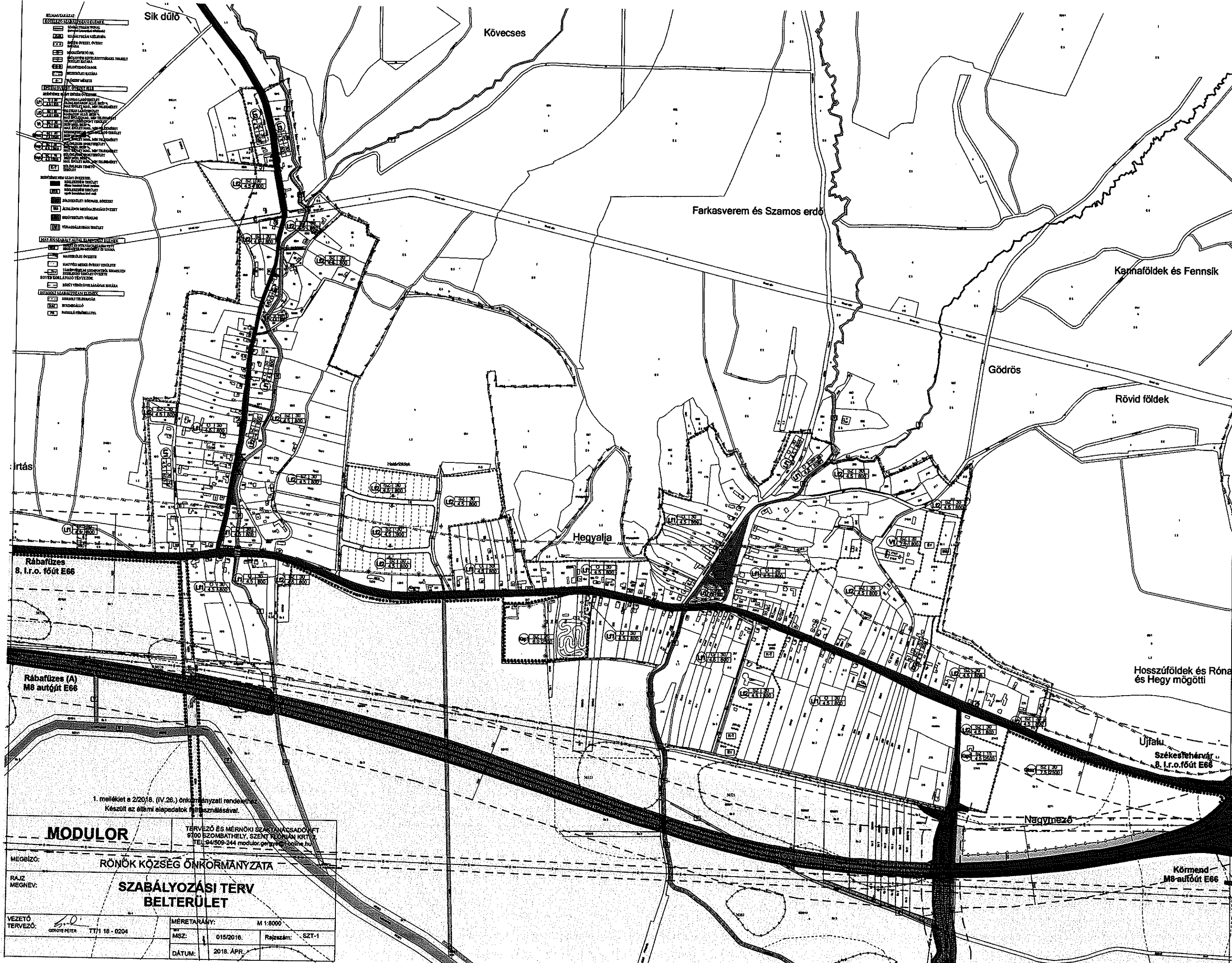


Pékó Tamás Lajos
polgármester

A rendelet 2018. április 26. napján kihirdetésre került.

Dr. Kelemen Marcell
jegyző





1. melléklet a 2/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez
Készült az államföldrajzi adatok felhasználásával

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRŐKISZÁRTSÁG
9100 SZOMBATHÉLY, SZENT LŐRINC KRT. 17
TEL: 94/509-244 modulor.gy@modulor.hu

MEGBÍZÓ: RÓNOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: **SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET**

VEZETŐ TERVEZŐ: 
GERGELY PÉTER TT/118-0204

MÉRETARÁNY: M 1:8000
MSZ: 015/2018. Rajzszám: SZT-1
DÁTUM: 2018. ÁPR.

1. melléklet a(z) 2/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Belterületi szabályozási terv M=1:8000

2. melléklet a(z) 2/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Külterületi szabályozási terv M=1:20 000

3. melléklet a(z) 2/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei

Beépítésre szánt építési övezetek

Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódokhoz tartozó telekméretek

1. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf-1. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	K - oldalhatáron álló
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 800 m ²
4.	Kialakítható, újonnan beépíthető telek szélessége	min. 14 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	kialakult, új min. 4 m

2. sz. táblázat

	A	B
1.	Lf-2. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáros
3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	min. 800 m ²
4.	Kialakítható, beépíthető telek szélessége	min. 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	Oldalkert	kialakult, új min. 3 m

3. sz. táblázat

	A	B
1.	Vt jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 800 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

4. sz. táblázat

	A	B
1.	Gks1 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 2500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

5. sz. táblázat

	A	B
1.	Gks2 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 2500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	60 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	60 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	12,5 m, de technológia jellegű építmény 30 m-ig elhelyezhető
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
9.	Oldalkert mérete	kialakult vagy legalább 0-6 m

	A	B
1.	K-te jelű templom terület	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	kialakult
7.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
8.	A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni.	

7. sz. táblázat

	A	B
1.	K-T jelű temető terület	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
7.	Harangláb, harangtorony esetén a megengedett legnagyobb épületmagasságnál magasabb is engedélyezhető, maximum 12,0 méter	
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	A temetőt kerítése mentén fasorral kell határolni	

8. sz. táblázat

	A	B
1.	K-mű jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	5.000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
7.	Az épületmagasság értékét meghaladó, technológia célú építmény legfeljebb a beépítés 20 %-án legfeljebb 30 m-ig létesíthető	
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %
9.	A telekhatár mentén a 0210/2 hrsz véderdő megtartandó	

9. sz. táblázat

	A	B
1.	K-sp1 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 2500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

10. sz. táblázat

	A	B
1.	K-sp2 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult, vagy min. 2500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m a telek homlokvonalán
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	20 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
8.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

Beépítésre nem szánt övezetek

	A	B						C
1.	Övezet jellemzője	beépítési szabályai						Előkert kialakításának szabálya
2.	Övezet jele	beépítési mód	maximális beépítettség (%)	maximális épület-magasság (m)	kialakítható minimális telekterület-méret (m ²)	telkek minimális szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület %	Előkert, oldalkert mérete
3. Közlekedési terület								
4.	Köu	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
5.	Kök	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
6.	Kö-km	SZ	HÉSZ 22.§ előírása szerint	4,5 vagy 6,0 m HÉSZ előírása szerint	-	-	-	-
7. Eg jelű Gazdasági erdőterület								
8.	Eg	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
9.	Ev	SZ	0,5	4,5	-	-	-	-
10.	Ek	SZ	0,5	4,5				
11. M jelű Mezőgazdasági területek								
12.	Má	SZ	HÉSZ 24.§ szerint		-	-	-	
13. Z jelű zöldterületek								
14.	Z-kk	SZ	OTÉK szerint		-	-	-	
15. V jelű Vízgazdálkodási terület								
16.	V	-	10	4,5 m	-	-	-	-

1. függelék a(z) 2/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Régészeti érték felsorolása

Rönök nyilvántartott régészeti lelőhelyei								
Sors zám	Nyil v. azon osító	Lelehel y név	Korszak	EOV terkép szelvé ny	HRS Z	EOV Y - koordiná ta	EOV X - koordiná ta	Balti mag assá g
1.	5652 8	Telekré szek II.	ős-, közép- és késő középkor - településnyom	41-123	0215 /2	444371	184865	213
2.	5652 7	Telekré szek I.	ős- és késő középkor - településnyom	41-123	0215 /2	444289	184662	213
3.	5652 6	Lahn- patak I.	ős-, bronz- és középkor - településnyom	41-123	0215 /2, 0225 , 10/8- 9, 0226 , 0227 /2, 9	444854	184741	214
4.	5652 3	Babföld ek	közép- és késő középkor - településnyom	41-123	0231 /2, 0253 , 0251 /4	445906	184491	213
5.	5652 1 (565 22)	Alsó- Földek és Alsó- Földek I.	ős-, közép- és késő középkor - településnyom	41-123	0256 /1- 11, 0254 -55	446449	184379	212
6.	7631 1	Soromp ószeg	középkor - telepnyom	41-141	0221 /2	444781	183786	214
7.	7630 9	Tengers zem II.	őskor - településnyom	41-141	0236 /2	445020	183922	214
8.	7630 7	Tengers zem I.	ős- és középkor - településnyom	41-141	0237 /1, 09/2- 5, 0236 /2, 06/5	445430	183586	213

9.	7630 5	Tengerszem III.	őskor - településnyom	41-141	0235 0236 /1-2	445550	183892	212
10.	5652 5	Lahn-patak III.	ős-, bronz-, középkor - és újkor - településnyom	41-141	0260 /2, 0260 /1	446074	183717	211
11.	7630 3	Alsó-földek III.	ős- és középkor – településnyom, vassalak	41-123	0256 /14	446261	184155	211
12.	5652 4	Lahn-patak II.	bronz- és középkor - településnyom	41-141	0260 /2, 0256 /14, 0258 /2	446499	183927	210
13.	7630 1	Malomfeletti dűlő	ős- és középkor - településnyom	41-141	0287 /12	447374	183707	209
14.	6164 8	Malomfeletti dűlő	őskor - településnyom	41-141	0287 /10, 12, 098/ 17- 18	447525	183587	209

2. függelék a(z) 3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Útminta-keresztoszlopok