

**Gasztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutók helyi támogatásáról**

Gasztony Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

(1) A rendelet célja Gasztony község közigazgatási területén a tartós letelepedés elősegítése, ezáltal a lakosságszám növelése és a község népességmegtartó erejének fokozása.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Gasztony község közigazgatási területén az igénylők első lakásának/lakóházának:

- a) építésére,
- b) vásárlására,
- c) építése céljából önkormányzati tulajdonú telek megvásárlására.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed Gasztony község közigazgatási területén

- a) lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel vagy
 - b) munkaviszonnyal vagy vállalkozással
- rendelkező 40 év alatti nagykorú személyekre.

(4) Ha a kérelmezők házas- vagy élettársak, a (3) bekezdésben meghatározott feltételeknek legalább az egyik félnek meg kell felelnie.

2. §

(1) Az első lakáshoz jutók támogatása (továbbiakban: támogatás):

- a) vissza nem térítendő támogatás,
- b) önkormányzati tulajdonú telek vételárában jóváírt támogatás formájában nyújtható.

(2) A támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetésében erre a célra elkülönített összeg.

(3) A támogatással kapcsolatos döntési jogkört a Képviselő-testület gyakorolja.

A támogatás feltételei, eljárási szabályok

3. §

(1) A támogatás feltétele, hogy az igénylők –házas illetve élettársak esetén legalább az egyik fél a kérelem benyújtását megelőzően legalább 2 év folyamatos –munkaviszonyból, vagy azzal egyenértékű jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezzen(ek).

(2) Építés esetén a támogatás feltétele az építendő lakás tető szerkezetkész állapota.

(3) A támogatás mértéke:

- a) Lakás építése és vásárlása esetén: 100 ezer forint vissza nem térítendő támogatás,
- b) Önkormányzati telek vásárlása esetén 100 ezer forint vissza nem térítendő kamatmentes támogatás.

4. §

(1) A támogatás iránti kérelmet e rendelet 1. mellékletét képező kérelem nyomtatványon kell benyújtani Gasztony község polgármesterének címezve az önkormányzat hivatalához:

- a) a lakás vásárlását követő 1 éven belül,
- b) lakás építése esetén a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig,
- c) önkormányzati telek vásárlása esetén a telekvásárlást megelőzően.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt határidő elmulasztása jogvesztő, kivéve pályakezdő fiatalok esetében a kérelem a lakás vásárlásától számított 2 éven belül benyújtható.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) vásárlás esetén az adás-vételi szerződés 1 példányát,
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt
- c) a 3. § (1) bekezdésében előírt munkaviszony igazolására munkáltatói igazolást, vagy vállalkozók esetében az adóhatóság által kiállított kérelem benyújtását megelőző 2 év jövedelem igazolását.

(4) A támogatás iránti kérelmet el kell utasítani, ha az nem felel meg e rendeletben foglalt feltételeknek.

5. §

(1) A kérelem elbírálásáról a beérkezését követő soron következő képviselő-testületi ülésen kell dönteni. A támogatási megállapodás megkötésére e rendeletben foglalt rendelkezések figyelembe vételével a polgármester jogosult.

(2) A tárgyévben rendelkezésre álló forrás kimerülését követően beérkezett kérelmeket nyilvántartásba kell venni és a következő évben a költségvetés elfogadását követően a rendelkezésre álló keret függvényében kell elbírálni. Keret hiányában a kérelmeket el kell utasítani.

(3) A megítélt támogatást a megállapodás megkötését követő 15 napon belül az önkormányzat a jogosult által megadott számlaszámra utalja.

6. §

(1) A kapott támogatást azonnal és egyösszegben kell visszafizetni a hatályos Ptk-ban meghatározott mindenkori késedelmi kamattal növelten, ha a jogosult:

- a) valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján, jogosulatlanul jutott a támogatáshoz, vagy
- b) a támogatásban részesült személy(ek) a megépített, illetve megvásárolt lakást 5 éven belül elidegenítik és helyette Gasztony községben újabb lakást nem vásárolnak, vagy
- c) a használatbavételi engedélyt a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 5 éven belül nem szerzik meg.

(2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétele miatti visszatérítés esetén.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából különösen méltányolható körülmény, ha:

- a) a lakásépítés vagy lakásvásárlás együttköltöző közeli hozzátartozó halála, vagy válás miatt ellehetetlenül,
- b) az elidegenítésre vagyonmegosztás miatt kerül sor.

Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E Rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Gasztony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásról szóló 4/2007. (IV.19.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Gasztony, 2015. augusztus 28.



Nagy Szabolcs
polgármester



dr. Kelemen Marcell
jegyző